„ANDZOR ENGINEERING" d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

ЛОКАЦИЈА: **КО ЈАБУЧЈЕ**

ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ: **ГРОБЉЕ**

ИНВЕСТИТОР: **Општинска управа општине Лајковац**

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **УП 1679/26**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ, К.П.БР 3867/2, 3892 ,3891, 3890 И 3872 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Игор Јелић, дипл. инж. арх.**
бр. лиценце 221А10625

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

август, 2026. године, Нови Сад

С А Д Р Ж А Ј

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ, К.П.БР 3867/2, 3892 ,3891, 3890 И 3872 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. УРБАНИСТИЧКА ЛИЦЕНЦА „А КАТЕГОРИЈА“ БРОЈ 004А01/25

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	УВОД	.....	1
2.	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
4.	ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	3
5.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	.....	4
6.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕТНА ВИШЕГ РЕДА	.....	6
7.	ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	.....	10
8.	УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ	.....	10
9.	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	.....	15
10.	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	.....	15
11.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	.....	17
12.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	.....	18
13.	ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	.....	23
14.	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	.....	26

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1	ИЗВОД ИЗ ИД ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ -НАМЕНА ПРОСТОРА-	р	1:2500
2.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р	1:1000
3.	ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	Р	1:1000
4.	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р	1:500
5.1	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Р	1:500
5.2	НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ	Р	1:100
5.3	ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА	Р	1:100/1000
6.	СИНХРОН ПЛАН	Р	1:500
7.	ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ	Р	1:1000

IV) ПРИЛОЗИ

- Катастарско-топографски план
- Копија плана водова
- Информација о локацији број сл./25 од 11.09.2025. године
- Пројектни задатак
- Услови Телеком Србија, број 340634/2-2025 од 06.08.2025. године
- Услови Министарства Здравља, одсек за санитарни надзор Ваљево број 003309532 2025 1 1900 008 018 530 020 од 31.07.2025. године
- Услови ЈВП „Србијаводе“ број 7741/3 од 30.09.2025. године
- Решење Завода за заштиту природе Србије број 021-3033/2 од 29.08.2025. године
- Услови ЈП „Градска Чистоћа“ број 4020 од 26.09.2025. године
- Услови Завода за заштиту споменика културе Ваљево број 425/1 од 08.10.2025. године
- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Ваљеву, број 217-8558/25-1 од 09.10.2025. године
- Услови Електродистрибуција Србије, број 2561200-Д.09.13.-314644/2-2025 од 09.10.2025. године

V) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5000230873127

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20283467

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD
Скраћено пословно име	ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Иве Андрића	
Број и слово	13	
Спрат, број стана и слово	/ /	

Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	office@andzor.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	23.04.2007	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104974964	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	840-0000011664763-44 105-0000003094694-11 160-6000002027111-34 105-0000002629758-56 170-0030020881000-46 170-0030020881001-43 160-6000002027103-58 105-0000002485666-03 160-6000002027080-30	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта 12.09.2016	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица				
1.	Име	Зоран	Презиме	Вукадиновић
	ЈМБГ	2709979800122		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	Зоран Вукадиновић
ЈМБГ	2709979800122

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500.00 EUR	
Уплаћен: 250.00 EUR, у противвредности од 20,257.53 RSD	25.04.2007

	износ(%)
Удео	**100.000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум

Уписан: 500.00 EUR	

износ	датум
Уплаћен: 250.00 EUR, у противвредности од 20,257.53 RSD	25.04.2007

Регистратор, Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БЕОГРАД

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дана 18.11.2024. године у 11:43:53 часова

Стр

Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000432632 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 20.02.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD из Новог Сада, ул. Иве Андрића бр. 13, министар за јавна улагања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, матични број: 20283467, ПИБ:104974964, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, матични број: 20283467, ПИБ:104974964 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца „А категорија“, број лиценце: 004А01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.

IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, матични број: 20283467, ПИБ:104974964, поднео је, дана 04.09.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуну захтева дана 23.01.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 31.01.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених лица односно радно ангажованих лица **(18 лица)**,
3. Списак лица која имају личне лиценце **(7 лица)**,
4. Доказ о радном статусу за **18** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20283467, ПИБ:104974964, шифра и назив делатности: 7111-Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запоследно и радно ангажовано:
   - **18 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја, пејзажне архитектуре, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
   - **7 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-01**, **3 лица** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке

УП 02, 1 лице са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, матични број: 20283467, ПИБ:104974964.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Игор Јелић, дипл. инж. арх.**
бр. лиценце 221А10625

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ, К.П.БР 3867/2, 3892 ,3891, 3890 И 3872 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

август, 2026. године, Нови Сад

“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОG ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ, К.П.БР 3867/2, 3892 ,3891, 3890 И 3872 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Игор Јелић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 221А10625

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;

2. да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:

Марија Станковић, дипл. инж. арх.

август, 2026. године, Нови Сад

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002533227 2024
Датум: 14.7.2025. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднео Игор М. Јелић, из Новог Сада, ул. Дожа Ђерђа бр. 34/14, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лицензираних лица („Службени гласник РС", бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Игор М. Јелић, ЈМБГ 0808982800037, мастер инжењер архитектуре из Новог Сада, ул. Дожа Ђерђа бр. 34/14, положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу **I** диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А10625, чиме стиче професионални назив лицензирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лицензираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 2225652 2025 од 15.5.2025. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Игор М. Јелић, из Новог Сада, ул. Дожа Ђерђа бр. 34/14, дана 30.8.2024. године, поднео је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним интегрисаним основним и дипломским академским – мастер студијама на Факултету теничких наука Нови Сад, Универзитета у Новом Саду, на студијском програму Архитектура и урбанизам, бр. 012-М-159/А од 18.5.2008. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „Andzor Engineering“ д.о.о. Нови Сад, од 26.8.2024. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 21.6.2025. године, именовани је положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Број: 02-12/2026-3064
Београд, 30.01.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Игор М. Јелић, дипл. инж. арх.
лиценца број

221А 106 25

Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.02.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ, К.П.БР 3867/2, 3892 ,3891, 3890 И 3872 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

1. УВОД

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење гробља у Јабучју, к.п.бр. 3867/2, 3892, 3891, 3890 и 3872 КО Јабучје, општина Лајковац покренута је од стране општинске управе општине Лајковац.

У складу са уоченом потребом за обезбеђивањем додатних капацитета за сахрањивање, приступило се проширењу постојећег гробља у насељу Јабучје.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта чине две катастарске парцеле:

- Број катастарске парцеле: к.п.бр. 3867/2, 3892, 3891, 3890 и 3872;
- Катастарска општина: Јабучје;
- Општина: Лајковац;
- Површина Урбанистичког пројекта: 17588.37m^2
- Површина детаљне разраде Урбанистичког пројекта: 8057.67m^2

Циљ израде овог Урбанистичког пројекта је проширење постојећег гробља и дефинисање саобраћајног решења у зони гробља. Из тог разлога, обухватом Урбанистичког пројекта обухваћено је целокупно постојеће гробље са планираним проширењем и припадајућим саобраћајним површинама, док се детаљна разрада врши за део површине од **8.057,67 m²**, како је приказано на графичким прилозима.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Члан 60. став 2. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019, 47/2025 и 40/2026)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Измене и допуне Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник општине Лајковац", бр. 15/2018 и 8/2019).

4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Због попуњених капацитета постојећег гробља у Јабучју дошло је до потребе проширења истог.

Према пројектној документацији из 2006. године, реализован је део планираних радова, док је за потпуно формирање комплекса гробља неопходно проширење површине за око 70 ари. Проширени део је у функцији и користи се за потребе становништва насеља Јабучје.

Додатна потреба за проширењем капацитета условљена је и пресељењем постојећих гробаља из месних заједница Мали Борак и Скобаљ, услед ширења површинских копова РБ „Колубара".

Будући да гробља спадају у категорију површина специфичне намене, њихово уређење битно доприноси укупној слици насеља, пре свега својом функцијом, али може утицати и својим пејзажно-архитектонским уређењем. Стога је циљ израде овог урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонска обликовање површине јавне намене - проширења постојећег гробља са основним циљем да се обезбеде капацитети у служби функције, али и да се простор у естетском смислу обликује и уреди у складу са наменом.

Како би се постигао постављени циљ и дало квалитетно решење, овим урбанистичким пројектом је:

- Дефинисано решење уређења гробља у складу са функционалним захтевима;
- Дефинисано решење за уређење гробља у складу са конкретним потребама и савременим условима;
- Обезбеђени су потребни саобраћајни прилази и капацитети комуналне инфраструктуре;
- Сагледани и анализирани су сви позитивни и негативни аспекти локације (позиција, наслеђена ограничења, саобраћајна повезаност, комунална опремљеност, гео-морфолошке карактеристике терена, итд.);
- Дефинисани су услови заштите животне средине у складу са важећим законима и прописима и условима надлежних институција;
- Дефинисан је систем заштите и коришћења гробља и утврђени су услови за обављање делатности.

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У обухвату Урбанистичког пројекта налазе се к.п.бр. 3867/2, 3892, 3891, 3890 и 3872 КО Јабучје.

Приказ локације

Катастарска парцела број **3867/2 КО Јабучје**, површине **1.02.42ха**, уписана у извод из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.

- Број дела 1 – култура – гробље, површине 5990м², у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.
- Број дела 2 – култура – гробље, површине 4234м², у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.

Катастарска парцела број **3892 КО Јабучје**, површине **0.23.62ха**, уписана у извод из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, у приватној својини Ташић Велимира са обимом удела 1/1.

- Број дела 1 – култура – њива 4. класе, површине 1286м², у приватној својини Ташић Велимира са обимом удела 1/1.
- Број дела 2 – култура – њива 5. класе, површине 1076м², у приватној својини Ташић Велимира са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број **3891 КО Јабучје**, површине **0.58.52ха**, уписана у извод из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.

- Број дела 1 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 245м², у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.
- Број дела 2 – култура – њива 4. класе, површине 2435м², у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.
- Број дела 3 – култура – њива 5. класе, површине 3172м², у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број **3872 КО Јабучје**, површине **0.30.93ха**, уписана у извод из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, култура – пашњак 3. класе, у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.
У изводима из базе података катастра непокретности за катастарске парцеле број **3867/2, 3892 и 3872** све КО Јабучје нема уписаних објеката.
На катастарској парцели број **3891 КО Јабучје**, у изводима из базе података катастра непокретности уписана је породична стамбена зграда, површине 245м², објекат изграђен без одобрења за градњу, у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.

На катастарској парцели број **8763 КО Јабучје**, у изводима из базе података катастра непокретности уписана је некатегорисани пут, површине 30879м², објекат изграђен без одобрења за градњу, у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.

У складу са Планом, карта грађевинског подручја насеља Јабучје, катастарске парцеле број 3867/2, 3892, 3891 све КО Јабучје су по намени планирано грађевинско подручје. Катастарска парцела 8763 КО Јабучје по намени је општински пут – шематски. Катастарска парцела 3872 КО Јабучје је по намени постојеће путно земљиште.

Катастарске парцеле број 3867/2, 3892 и 3891 све КО Јабучје имају приступ на планирану јавну саобраћајницу, катастарску парцелу број 3872 КО Јабучје, у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац.

На основу званичног мејла Општине Лајковац од 11.02.2026. године, постоји информација да је, када је реч о статусу к.п. бр. 3892 и 3891 КО Јабучје (постојеће гробље), Општина Лајковац откупила обе предметне парцеле. У току је поступак уписа права својине у катастру непокретности, као и решавање имовинско-правних односа.

На простору за који се ради Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе и не налази се у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према

Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

У границама обухвата Урбанистичког пројекта, на катастарским парцелама број 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, општина Лајковац, нема утврђених споменика културе нити евидентираних археолошких локалитета.

Подручје обухваћено урбанистичким пројектом се налази у близини водотока Враничина, на високом терену, није угрожено великим водама и није обухваћено републичким Оперативним планом одбране од поплава. Враничина је водоток II реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“, број 83/10).

Део простора предвиђеног за проширење гробља тренутно је обрастао шибљем и густом ниском вегетацијом, услед чега је отежан приступ и коришћење овог простора.

Слика 2 – *Постојеће шибље и вегетација на терену*

Постојеће стање комуналне инфраструктуре

<u>Електроенергетска инфраструктура</u>

На предметној локацији постоје електроенергетски објекти у власништву ЕД Лазаревац, и то:
надземна мрежа ниског напона на армиранобетонским стубовима, изведена

проводником типа X00/0-A 3×35+54,6+2×16 mm², која се напаја из трафостанице 10/0,4 kV „ДОМ“ Јабучје (бр. 321801).

Телекомуникациона инфраструктура

На предметној локацији не постоје телекомуникациони капацитети који би били угрожени планираним радовима.

Хидротехничка инфраструктура

Кишна канализација:

Кишна канализација је изведена поред пута на катастарској парцели број 8763 КО Јабучје и улива се у поток „Враничину“. Кишна канализација постоји и у порти, на катастарској парцели број 3890 КО Јабучје.

Фекална канализација:

Фекални колектор је изведен на катастарској парцели број 3872 КО Јабучје.

Водоводна мрежа:

Водоводни цевовод пречника Ø50 mm положен је у зеленој површини до катастарских парцела број 3867/1 и 3894 КО Јабучје. Испред капеле изведен је и прикључак за чесму.

6.ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ – УСАГЛАШАВАЊЕ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ (“СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ“, БР. 15/2018 И 8/2019).

II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гробља

За проширење постојећих гробаља и изградњу гробља на потпуно новој локацији, у случају потребе решавања локације утврђивањем јавног интереса, обавезна је израда Плана детаљне регулације. У случају имовинско-правно решене нове локације и њеног приступа, обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Урбанистичкој разради локације мора да претходи израда геолошког елабората и одговарајућег документа о утицају изградње гробља на животну средину.

Овим планом се планирају нова, односно проширења постојећих гробаља у селима: Боговађа, Словац, Врачевић, Маркова Црква, Непричава и Пепељевац. У

Пепељевцу, на парцели 1357, планира се проширење гробља за потребе изградње капеле и платоа за окупљање. На овој парцели се не дозвољава сахрањивање.

Димензионисање гробља зависи од: броја становника гравитационог подручја (планирано стање), стопе морталитета, ротационог турнуса, димензије гробног места, система сахрањивања и организације парцеле и заступљености функција на гробљу.
Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

Број гробних места: $G = \frac{K}{1000} \times S \times T \times 1{,}25$

K – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника); S - броја становника; T – ротациони турнус.

Број гробних места: $G = \frac{8}{1000} \times 1964 \times 25 \times 1{,}25$; $G = 491$

Површина парцеле $PP = G_m \times G$; $PP = 8{,}5\,m^2 \times 491$; $PP = 0{,}4\,ha$

Површина гробља $PG = PP + 2/3PP$; $PG = 0{,}4 + 2/3 \times 0{,}4$; $PG = 0{,}7\,ha$

Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеним одводом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јама) и капелом, потребних капацитета, са обавезним електричним прикључком.
Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.
Ширина бетонских прилазних стаза је 1,3 m, а растојање између гробних места 0,5 m. Габарит гробног места износи:

– за једно умрло лице: 1,1 × 2,4 m;
– за два умрла лица: 2,0 × 2,4 m;
– за три умрла лица: 2,9 × 2,4 m;
– за четири умрла лица: 3,8 × 2,4 m.

За формирање гробног места користе се монтажне армиране бетонске гредице ширине 10 cm. Ширина гредице на страни где се налази споменик је 30 cm. Бетонске гредице надвисују бетонске стазе за 10 cm и прате терен тако да се у случају пада проблем висине решава каскадом, а никако повезивањем видне висине гредица. Површина гробног места је за 5 cm виша од бетонске стазе, односно 15 cm нижа од бетонске гредице. Она би требало целом површином да буде затрављена.

Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обогаћено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,0 × 2,5 m.

Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може засадити цвеће или украсно шибље.

Основни елеменат садржаја гробља, односно парцеле, је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања, су спољних димензија 2,0 × 2,4 m са међуразмаком од 0,5 m у реду и 1,3 m између редова.

Дубина сахрањивања износи 1,6 m.

Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80 cm, 100 cm и 120 cm, а ширине за појединачна гробна места су 60 cm, а за двојна гробна места су 120 cm.

Простор гробља се ограђује транспарентном оградом, уз коју треба формирати зелени заштитни појас (оградно-зимзелене врсте) висине 1,5 m са наглашеним и посебно обрађеним улазима. Ограда се поставља око целог комплекса гробља.
Опремање постојећих гробаља недостајућом инфраструктуром се ради по правилима која важе за изградњу нових гробаља.

III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Просторни план ће се спроводити двојако:
- непосредно – локацијских услова (или другог одговарајућег акта, у складу са важећим законом), на основу планских решења и пропозиција овог плана.
- разрадом планских решења: урбанистичким плановима, доношењем програма уређења грађевинског земљишта и гранских планова и програма у складу са законом;

1.1. НЕПОСРЕДНА ПРИМЕНА ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације, парцелације и урбанистичког пројекта, на површинама предвиђеним за директно спровођење, у складу са

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).
Непосредна примена правила Просторног плана спроводи се издавањем локацијских услова за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу за:

- подручја у оквиру уређајних основа насеља, осим за објекте и намене за које је прописана израда урбанистичког плана;
- подручја за која није прописана израда урбанистичког плана и подручја за која не постоји стечена урбанистичка обавеза (важећи урбанистички план);
- за грађевинске парцеле у насељима за која је прописана израда плана генералне регулације, уколико парцела испуњава све услове за изградњу прописане планом, а до доношења плана генералне регулације;
- израду урбанистичких пројеката;
- израду пројеката парцелације или препарцелације,

у складу са Законом о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗНА ЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА:
- изградњу, доградњу и реконструкцију објеката јавне намене за које не постоји урбанистички план;
- изградњу или проширење гробља у случају решених имовинско правних односа;
- реконструкцију и изградњу објеката у заштићеној околини природног и културног добра;
- уређење зоне заштите утврђеног непокретног културног добра;
- изградњу станица за снабдевање горивом и пратећих садржаја јавног пута (одморишта, паркиралишта) на општинском путу;
- комплекса и локалитета површине до 2 ha за: индустрију и МСП, објекат у функцији пољопривредне производње, пословања и услуга, туризам и куће за одмор;
- изгрању и уређење верских објеката;
- изградњу објеката и система обновљивих извора енергије.

У оквиру уређајних основа насеља могућа је парцелација и/или препарцелација јавних саобраћајних површина са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза представља функционалну целину. Приликом израде техничке документације, ради унапређења решења, у оквиру дефинисане регулације могуће је мењати елементе попречног профила и нивелације саобраћајница, као и планирану инфраструктуру и њен распоред."

За све локације и објекте постоји могућност расписивања конкурса или израда урбанистичког пројекта, за које се процени значај:
- за урбани идентитет насеља или његовог дела у просторном, функционалном или било ком другом смислу;
- за објекте и намене уколико су од утицаја на непосредно или шире окружење.

7. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Овим Урбанистичким пројектом планира се формирање две грађевинске парцеле јавне намене, и то **ГП1 – парцела гробља** и **СП1 – парцела саобраћајнице**.

Парцеле се формирају на основу постојеће регулације изграђених улица и новодефинисане регулационе линије.

ГП1 – парцела гробља формира се од делова к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабуче. Граница парцеле дефинисана је регулационим тачкама **104–257**. Планирана површина ГП1 износи **14.159,93 m²**.

СП1 – парцела саобраћајнице формира се од делова к.п. бр. 3867/2, 3872, 3892 и 3891 КО Јабуче. Граница парцеле дефинисана је регулационим тачкама **1–51, 98–205, 256 и 257**. Планирана површина СП1 износи **1.977,89 m²**.

Координате регулационих тачака приказане су на графичком прилогу број 3 – **„Планирана препарцелација“**, Р 1:1000.

Коначне површине грађевинских парцела биће утврђене након спровођења препарцелације у катастарском операту.

8. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Намена: површине јавне намене – гробље и саобраћајне површине

Регулациона линија – Постојећа регулациона линија прати границе изграђених саобраћајних површина око комплекса гробља. Новопланирана регулациона линија дефинисана је у складу са планираним проширењем и изградњом нових саобраћајних површина.

Координате регулационих тачака приказане су на графичком прилогу број 3 – „Планирана препарцелација“, Р 1:1000.

Функционална организација локације

Урбанистичким пројектом је предвиђено проширење постојећег гробља, у свему према условима плана вишег реда.

Просторна организација гробља се заснива на успостављању обликовног и функционалног реда у оквиру предметног простора у складу са његовим просторним могућностима. Концептуалним решењем је предвиђена потпуно нова мрежа интерних саобраћајница у оквиру гробља.

На простору проширења гробља у Јабучју планирају се груписане гробне парцеле које су намењене индивиуалним гробним местима и породичним гробницама.

Планира се 14 парцела за организацију гробних места (А-Љ) – приказане на графичким прилозима. Гробне парцеле су организоване као мање целине које садрже гробно место, пешачку, приступну стазу, одмориште са клупом и зелене површине.

Гробови и гробнице са надгробном плочом изнад главе покојника (запад), висине 1,50m, пружају се у правцу исток-запад. Гробна места су предвиђена у арм. бет. роштиљу преко припремљене подлоге и насипа. Арм. бет. роштиљ истовремено формира стазе између гробних места.

Појединачна гробна места имају димензије 0,90 x 2,20 метара. Пешачка стаза између два низа гробних места (тзв. "велика стаза") је мин. ширине 1,2 m, а пешачка стаза између појединачних гробних места ("мала стаза") у низу мин. 70 cm-100 cm. Поред појединачних, у оквиру комплекса планирана су и породична гробна места, која обухватају два међусобно повезана појединачна места.

Породична гробна места (за две особе) пројектована су у димензијама 1,80 x 2,20 метара. Ова гробна места су постављена на међусобном растојању од 70-100cm бочно и 70-120 cm чеоно, чиме се обезбеђује континуитет у организацији простора, као и лак приступ свим гробним местима у целини.

У оквиру парцела намењених за организацију гробних места планиран је следећи распоред:

- **Парцела А** – 9 породичних гробних места за две особе и 3 појединачна гробна места;
- **Парцела Б** – 2 породична гробна места за три особе;
- **Парцела В** – 20 породичних гробних места за две особе и 5 појединачних гробних места;
- **Парцела Г** – 9 породичних гробних места за три особе, 5 породичних гробних места за четири особе и 4 појединачна гробна места;
- **Парцела Д** – 15 породичних гробних места за две особе;
- **Парцела Ђ** – 30 породичних гробних места за две особе;
- **Парцела Е** – 9 породичних гробних места за четири особе и 5 породичних гробних места за три особе;
- **Парцела Ж** – 23 породична гробна места за две особе и 2 појединачна гробна места;
- **Парцела З** – 15 породичних гробних места за две особе и 2 породична гробна места за три особе;
- **Парцела И** – 13 породичних гробних места за две особе и 4 појединачна гробна места;

- **Парцела Ј** – 11 породичних гробних места за две особе и 7 породичних гробних места за три особе;
- **Парцела К** – 13 породичних гробних места за две особе и 6 појединачних гробних места;
- **Парцела Л** – 26 породичних гробних места за две особе и 5 појединачних гробних места;
- **Парцела Љ** – 27 породичних гробних места за две особе и 6 појединачних гробних места.

У оквиру проширења гробља планирано је **35 појединачних гробних места, 192 породична гробна места за две особе, 25 породичних гробних места за три особе и 14 породичних гробних места за четири особе**, што укупно обезбеђује капацитет од **550 места за сахрањивање**.

Све стазе представљају наставак колско-пешачких стаза и биће предвиђено санирање оштећених делова већ изведених пешачких комуникација, тако да се омогући једноставан приступ површинама за сахрањивање и изврши њихово повезивање и континуална пешачка кретања дуж целог комплекса гробља. Све пешачко-колске стазе морају бити оивичене (као у изведеном делу гробља).

Предвиђена је поставка 2 надстрешице које ће служити као заштита од неповољних климатских услова.

Мобилијар

У оквиру планираног уређења комплекса предвиђено је постављање парковског мобилијара који одговара карактеру и намени простора гробља. Предвиђено је постављање: **клупа, корпи за отпатке, чесми, путоказа, ознака гробних парцела и информативних табли**.

Клупе се постављају дуж главних пешачких стаза, у близини платоа и зелених површина, као и у оквиру одморишта, на местима погодним за краће задржавање и одмор посетилаца. Предвиђају се типске парковске клупе једноставног и сведеног обликовања, са носећом конструкцијом од антикорозивно заштићеног челика и седиштем и наслоном од дрвених летвица. Као референтни тип може се користити клупа **INOA, STREETPARK** или одговарајуће.

Корпе за отпатке постављају се уз главне пешачке комуникације и у близини места задржавања посетилаца. Предвиђају се типске корпе једноставног обликовања, са металном носећом конструкцијом и облогом од дрвених летвица, усклађене са осталим елементима урбаног мобилијара.

Слика 3, 4 – *Референтни пример типске парковске клупе и корпе за отпатке, са металном конструкцијом и дрвеним елементима.*

Надстрешнице – у оквиру комплекса предвиђене су и две надстрешнице – заклони од невремена, намењене заштити и краткотрајном задржавању посетилаца.

Слика 5 – *Угледни пример надстрешнице; планирана надстрешница биће пројектована по угледу на приказано решење, у мањем обиму и прилагођена карактеру и потребама комплекса гробља.*

Чесме се позиционирају на лако доступним местима уз главне и споредне пешачке комуникације и у зонама проширења гробља.

Фазност реализације

Могућа је фазна реализација проширења гробља, тако да свака фаза представља функционалну целину.

Прва фаза реализације је јасно дефинисана и обухвата околне саобраћајнице и гробне парцеле **Л и Љ**.

Након реализације прве фазе, остале гробне парцеле могу се реализовати независно једна од друге, без условљеног редоследа њихове реализације.

Материјализација партерних површина

Предвиђена је следећа материјализација партерних површина:

- колске површине – асфалт;
- колско-пешачке површине – вибропресовани бетонски елементи, бехатон, дебљине 8 cm;
- поплочане површине око споменика – бетонске плоче светлосивог тона;
- паркинг површине – вибропресовани бетонски елементи, дебљине 8 cm;
- пешачке површине – бетонске плоче дебљине 6 cm, у светлом неутралном тону.

Ограђивање

Око комплекса се планира типска ограда у комбинацији са живом оградом, висине 1.5 m са наглашеним и посебно обрађеним улазима. Обавезно је постављање ограде између улице и самог гробља.

Саобраћајне површине и нивелационо уређење комплекса гробља

У оквиру комплекса гробља планирано је уређење саобраћајних површина којима се обезбеђује приступ и адекватно функционисање простора, као и повезивање свих функционалних целина унутар комплекса.

Пројектом су дефинисане две осовине саобраћајница које обухватају простор око комплекса гробља. Осовина 1 је пројектована у укупној дужини од 384,78 m, са коловозом ширине 5,00 m, док је Осовина 2 дужине 140,27 m, такође са коловозом ширине 5,00 m.

Уз Осовину 1, са стране према комплексу гробља, планирана је организација подужног паркирања. Паркинг места су димензија 5,50×2,00 m. Дуж саобраћајница и уз паркинг површине обезбеђена је пешачка комуникација, односно пешачка стаза ширине 1,50 m.

Унутрашњи простор комплекса гробља организован је мрежом колско-пешачких стаза ширине 2,00 m и 3,00 m, којима се обезбеђује приступ појединачним пољима

за гробна места и њихово функционално повезивање. Простор између саобраћајница прилагођен је конфигурацији терена и нивелацији постојећег гробља.

Подужни профил и нивелација

Подужни профили саобраћајница дефинисани су по осовинама пројектованих саобраћајница и прилагођени постојећем стању терена и условима функционисања комплекса.

Минимални подужни нагиб нивелете износи 0,74%, док максимални подужни нагиб износи 15,00%.

Простор комплекса гробља између саобраћајница нивелисан је у складу са конфигурацијом постојећег терена, при чему се задржава природни пад терена постојећег гробља од приближно 15%.

Током даље разраде пројекто-техничке документације размотриће се потреба за додатним осигурањем постојећег (изграђеног) дела неком инжењерском конструкцијом (потпорни зид и сл.) ради стабилизације и спречавања евентуалног клизања (ерозије) већ изграђеног дела.

Обзиром на саму конфигурацију терена, обавезна је израда Елабората геотехничких и геомеханичких радова на основу које ће се тачно утврдити нивелација терена кроз даљу пројектно-техничку документацију. Један вид нивелационог решења је формирање потпорних зидова ради стабилизације терена за сваку гробну парцелу за организацију гробних места (А-Љ) и на тај начин би свака парцела имала одређену сопствену висинску коту прилагођену паду терена уједначену за целу гробну парцелу.

Нивелационе коте гробних парцела дефинисаће се током даље пројектно-техничке документације.

Оивичење саобраћајних и пешачких површина

Коловозне површине према зеленим површинама оивичене су бетонским ивичњацима димензија 18/24 cm, са надвишењем од +12 cm.

Према паркинг површинама предвиђени су оборени ивичњаци димензија 18/12 cm, са надвишењем од +4 cm. На завршетку паркинг површина, према тротоарима и зеленим површинама, предвиђени су ивичњаци димензија 12/18 cm, са надвишењем од +8 cm.

Пешачке површине према зеленим површинама оивичене су ивичњацима димензија 12/18 cm, постављеним у равни са завршном обрадом пешачке стазе.

Нормални попречни профил и коловозна конструкција

Попречни нагиб коловоза, паркинг површина и пешачких стаза пројектован је као једностран, у вредности од 2,5%, ради обезбеђивања контролисаног одвођења атмосферских вода.
Предвиђена је следећа коловозна конструкција:

Саобраћајнице:
- 30 cm дробљеног каменог агрегата фракције 0/63 mm;
- 15 cm дробљеног каменог агрегата фракције 0/31,5 mm;
- 6 cm БНС 22;
- 4 cm АБ 11.

Паркинг површине и колско-пешачке стазе:
- 20 cm дробљеног каменог агрегата фракције 0/63 mm;
- 10 cm дробљеног каменог агрегата фракције 0/31,5 mm;
- 4 cm дробљеног каменог агрегата фракције 4/8 mm;
- 8 cm бетонских вибропресованих елемената – бехатон плоча.

Пешачке стазе:
- 20 cm дробљеног каменог агрегата фракције 0/63 mm;
- 10 cm дробљеног каменог агрегата фракције 0/31,5 mm;
- 4 cm дробљеног каменог агрегата фракције 4/8 mm;
- 6 cm бетонских плоча димензија 20 × 20 cm.

Зелене површине у оквиру комплекса предвиђене су за хумузирање у слоју дебљине **20 cm**, након чега се површине уређују и озелењавају у складу са наменом простора и условима уређења комплекса гробља.

Паркирање

За потребе паркирања возила дуж саобраћајнице је предвиђено укупно 14 паркинг места са подужним модулом паркирања. Димензија једног паркинг места износи 2.00x5.50m.

9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Након уређења, на гробљу ће постојати уређене саобраћајне и зелене површине, и гробне парцеле

У наредној табели дат је приказ приказ процентуалног учешћа свих површина у оквиру гробља (парцела ГП1):

Табела - Преглед остварених површина

	Намена	Површина	Проценат
ГП1 (парцела гробља)	Постојеће гробље	8080.21 m²	57,06%
	1. Планирани Колско-пешачки саобраћај	1833.3 m²	12.9%
	2. Планирана гробна поља (А-Љ)	3253.76m²	22.97%
	3. Новопланиране уређене зелене површине	937.16m²	6.57%
	4. Надстрешнице за заклон од невремена	47.55m²	0.33%
	5. Контејнери	7.95m²	0.05%
	УКУПНО	**14159.93m²**	**1**

10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Новопланираним решењем предвиђено је озелењавање гробља у виду заштитног зеленила и линеарног зеленила алеја. Пејзажно уређење је у потпуности усклађено са архитектонским решењем објеката и заједно представљају мирну амбијенталну целину

Будући да се ради о простору специјалне намене, простор мора бити безбедан и без архитектонских баријера како би се обезбедио лак и сигуран приступ свим корисницима. Простор се препознаје као место привременог задржавања корисника, па се планира опремање парковским мобилијаром. Простор карактерише зеленило травнатих површина употпуњено лишћарским и четинарским дрвећем, четинарским, зимзеленим и листопадним жбуњем као и украсним травама

Пејзажно уређење простора треба да се надовезује на постојеће гробље, у смислу планирања нових слободних и зелених површина уређених у парковском стилу.

Обезбедити систем зелених површина и вишефункционалне заштитне зелене појасеве који ће одвојити простор гробља од околног простора.

Током даље израде пројектно техничке документације израдити елаборат мануела валоризације. Израда елабората мануела валоризације постојеће вегетације свих

група биљака кроз табеларни приказ и анализу, даје реално стање дендроматеријала. Стабла која су млада потребно је пресадити на адекватно место где би наставлио свој раст и развој.

Постојеће високо квалитетно зеленило (појединачно дрвеће и дрвеће у групи) је обавезно потребно сачувати и заштитити као највредније примерке дендрофлоре. За стабла која је потребно уклањање и сеча потребно је прибавити сагласности надлежних институција за извођење оваквих радова.

Избор врста треба да буде округле и стубасте форме крошње, зелене и црвене боје листа, са декоративним цветовима али без плодова. Избегавати садњу дрвећа са површинским кореновим системом (попут топола, бреза или четинара који брзо расту у висину и ширину) јер њихов јак коренов систем може подићи бетонске стазе, оштетити споменике и околну инфраструктуру.

Ободни простор гробља, посебно у зони према новопројектованој саобраћајници, биће уређен као заштитна зелена зона, са хоризонталним и вертикалним зеленилом. Планира се допуна постојеће вегетације или садња потпуно новог засада четинарских, лишћарских и зимзелених врста дрвећа и жбуња, које ће се бирати у складу са условима терена, типа тла, климатским карактеристикама подручја, као и на основу традиционалних принципа озелењавања простора мира и сећања. Ове биљне врсте ће обезбедити не само адекватну визуелну изолацију и мир, већ и симболичку и амбијенталну вредност простора

Размак између два стабала округле форме крошње треба да буде минимум 7м мерено од средине једног стабла до средине другог стабла. Стубасте форме листопадног дрвећа садити на удаљености једна од друге минимум 2-3м.

Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 72/09,43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 -др. закон и 94/24 - др. закон).
Дати предност у озелењавању аутохтоним врстама које имају густу,округлу и добро развијену крошњу без површинског кореновог система, врстама отпорним на аерозагађење, без плодова. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: Acer negundo (пајавац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилванијски јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза) и др.

Приликом планирања зелених површина и садње дрвећа неопходно је имати у виду планиране и постојеће трасе подземних и надземних комуналних инсталација на предметној парцели. Синхрон план је обавезан део пројектне документације, а само планирање позиција дрвећа ускладити са планом инсталација.

Поплочање главних и споредних пешачких стазе даје предност материјалима који имају висок степен дренаже, спречавају задржавање воде и омогућавају безбедно кретање у свим временским приликама.

Клупе је погодно поставити на местима дуж главних стаза, код платоа и зелене површине, или у оквиру проширења гробља уз адекватно зеленило ради одмора посетиоца.

Позиција чесме уз главне и споредне пешачке стазе, раскрснице стаза, код улаза у гробље или у новопројектованим деловима гробља како би биле лако доступне свим посетиоцима.

11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Радови планирани Урбанистичким пројектом не смеју да проузрокују нестабилност и ерозију терена, загађење нити да угрозе начин коришћења околних објеката.

Обавезно је прибављања инжењерскогеолошких/геотехничких услова за изградњу гробних места, стаза и структура, како би се у току изградње и касније експлоатације избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса.

Обавезна је израда елабората геотехничких и геомеханичких радова за ниво израде пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50,100,200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Лајковца је на олеати за повратни период од 500 година у зони 9° МКС скале.

Мере заштите подразумевају да се приликом планирања, пројектовања и изградње објеката као и реконструкције постојећих објеката, обавезно примене све законски прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 9º МЦС.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Изградња пословног објекта може изазвати потенцијалне штетне последице по животну средину, посебно у акцидентним ситуацијама. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

Основна мера заштите животне средине је потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објеката на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упуствима произвођача сагласно стандардима и нормама. Приликом планирања објеката обезбедити испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизацијем припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и сталне контроле процеса рада комплекса гробља, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- Праћење квалитета и количине отпадне воде, пре њеног упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама (Службени гласник РС" број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Службени гласник РС", број 33/16),
- Праћење емисије загађујућих материја материја у ваздух на димњаку котларнице (током пробног рада и у току редовног рада објекта), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних извора загађивања ("Службени гласник РС", број 5/16),
- Поступање са отпадом у складу са законом.

Током спровођена земљаних радова, потребно је ископану земљу депоновати на за то одређено место и првенствено употребити за насипање око формираних гробних места и за санацију површина девастираних ископом.

Не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпаднима материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

Ускладити изглед и пејзажно уређење гробља са постојећом капелом и гробљем, урбаном матрицом и амбијенталним и архитектонским карактеристикама околног

простора.

Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23).

Заштита воде и земљишта

Локацију инфраструктурно опремити по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода;

Сви објекти подземне инфрастуктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни. Платои морају бити опремљене сабирним каналима и шахтама у којима ће се прикупљати просуте отпадне течности.

Обавезно санације свих деградираних површина. Ископани слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова.

Максимални ниво подземних вода сме да буде на 1,0 метара испод дна сандука било ког гробног места или гробнице.
Заштита вода и земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите, које се односе на:

- приоритетно опремање простора канализационим инфраструктуром са сепарационим системом за одвођење санитарних и атмосферских отпадних вода,
- Изградњу водонепропусне септичке јаме за прикључење санитарних отпадних вода одговарајућег капацитета, до прикључења на канализациону мрежу.
- правилан одабир материјала за изградњу канализационе мреже у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода. За канализационе инсталације предвидети одговарајуће материјале отпорне на велике концентрације дезинфикованих средстава и других агресивних супстанци које се користе у одржавању предметних објеката.
- забрану упуштања фекалних и других отпадних вода у отворене водо токове,
- потпуни контролисани прихват зауљених отпадних вода са свих наведених површина, њихов предтретман у сепаратору уља и масти, пре упуштања у

одабрани реципијент – постојећи поток.

- квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
- дубину сахрањивања одредити на основу резултата хидрогеолошких истраживања; дубина гробног места мора бити најмање 1 метар изнад максималнох нивоа подземних вода.

Додтани услви по питању заштите вода од загађења, дефинисани од стране ЈВП“Србија воде“ Београд који су уграђени у техничко решење урбанистичког пројекта, или се односе на касније фазе реализације гробља:

- обавезу извођача да уколико при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине:
- водити рачуна о постојећим и планираним трасама осталих инсталација водовода, канализације, према условима надлежног комуналног предузећа, као и са евентуалним другим постојећим и планираним инсталацијама;
- уколико се предвиђа додатно насипање, потребно је урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена, односно изградњом објеката пута омогућити отицање унутрашњих или узводних вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте;
- предвидети такво техничко решење чијом реализацијом ће бити задовољен услов да максимални ниво подземних вода буде на 1 m испод дна сандука било ког гробног места или гробнице;
- предвидети изградњу канала за прихват оцедних вода са комплекса гробља, као и атмосферских вода са приступне саобраћајнице и оперативне површине, с тим да се евакуишу путем функционалног техничког решења до најближег реципијента;
- у склопу опремања гробља неопходном инфраструктуром, обезбедити водоснабдевање објекта за санитарне и противпожарне потребе по захтеваном квантитету и квалитету. Уколико се као допунско решење предвиђа снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе изградњом .једног или више бунара, обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама („Сл.гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Закона о рударству и геолошким истррквагьима („Сл. гласник РС”, број 101/15 и 95/18-др.закон);
- елиминисати могућност утицаја гробља на квалитет подземних вода плитке (прве) издани која би се евентуално могла користити каптирањем копаним бунарима за потребе домаћинстава у окружењу будућег гробља;
- зз дефинисање технологије извођења земљаних радова одредити и место одлагања вишка материјала из ископа. Није дозволено одлагање овог материјала у постојеће канале, обалу и корито водотокова.

Заштита ваздуха

На локацији и у околини нема већих загађивача ваздуха.
Зелене површине у оквиру комплекса, поред декоративне, имају и функцију заштите ваздуха од загађивања и заштите од буке.

Заштита од буке

У циљу заштите од буке неопходне су одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10).

Заштита од пожара

Оно што је најбитније урадити на пољу превентиве заштите од пожара јесте одржавање средстава за заштиту од пожара, као и набавка нових у случају потребе. Такође, обука запослених на гробљу игра велику улогу на пољу превентиве у заштити од пожара.

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз локацијске услове за све врсте објеката а у сагласности са противпожарним условима.

Мере заштите од пожара подразумевају примену изградњу објеката и инсталација у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, број 111/09 и 20/2015),
- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. лист РС“, број 3/2018). Уколико капацитет и притисак у јавној водоводној мрежи не задовољавају потребе, а узевши у обзир да је ниво подземних вода висок, као алтернативу размотрити снабдевање хидрантске мреже водом из бунара који би се ископали специјално за ову потребу.

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50,100,200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Лајковца је на олеати за повратни период од 500 година у зони 9° МКС скале.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручијима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Услови и техничке мере заштите културних добара

Уколико се током грађевинских и других земљаних радова открију археолошки локалитети или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести територијално надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полажају у коме је откривен.

Уколико се током грађевиских и других земљаних радова открију археолошки предмети и други трагови материјалног културног наслеђа извођач радова је дужан да обавести територијално надлежан Завод и обезбеди служби заштите несметано праћење извођења земљаних радова.

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитино ископавање о трошку инвеститора.

Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Инвеститор радова је у обавези да 15 дана пре почетка извођења земљаних радова о истим обавести територијално надлежну установу заштите (Завод за заштиту споменика културе Ваљево).

За време трајања земљаних радова потребно је обезбедити надзор археолога надлежне службе заштите (Завод за заштиту споменика културе Ваљево).

Мере заштите природних добара

На предметном простору нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе. Такође, предметни простор за се не налази у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радоваје, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

13 ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.
Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу објеката детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА СВИХ ВИДОВА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом планираних садржаја у склопу гробља, биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже унутар комплекса гробља. Комплекс гробља прикључен је на постојећу локалну водоводну мрежу, која је изграђена у зеленој површини до катастарских парцела број 3867/1 и 3894 КО Јабучје. Постојећи водовод је пречника Ø50 mm.

Локална водоводна мрежа напаја се водом преко постојећег бунара ЈБ2, којом газдује локална самоуправа. За бунар ЈБ2 постоји извештај о разврстаним резервама (по казивању пројектанта).

Планирана је изградња две чесме у комплексу гробља. Једна је планирана испред капеле, а друга на граници изграђеног гробља и пројектованог дела, које би биле повезане на постојећи прикључак водоводне мреже инсталацијама пречника Ø40mm или одговарајућег пречника, у складу са каснијим прорачуном.
Урбанистичким пројектом омогућава се изградња хидрантске мреже, ако се укаже потреба за тим у каснијим фазама пројектовања. Хидрантску мрежу и пратеће објекте извести у складу са условима имаоца јавних овлашћења и вжећим прописима којима је уређена ова област.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Фекална канализација из комплекса гробља прикључиће се на канализациону мрежу којом газдује локално комунално предузеће, а све у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Урбанистичким пројектом је предвиђено повезивање капеле на изграђену фекалну канализацију у Улица 1. Постојећи канализациони вод се налази на катастарској парцели број 3872 КО Јабучје.

Унутар комплекса гробља, планира се изградња прикључног вода кроз планиране стазе, а у складу са нивелационим карактеристикама терена. Планирана канализација би прикупила и отпадне воде из новопланиране две чесме, као и из мокрог чвора постојећег објекта капеле. Планира се инсталација минималног пречника Ø110mm или одговарајућег пречника, по каснијем прорачуну.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Потенцијално зауљена атмосферска канализација са паркинга и саобраћајница прикупиће се системом атмосферске зауљене канализације и одвешће се на сепаратор, а након тога упустиће се у планирану чисту атмсоферску каналиазцију.
Пречишћене воде прикључиће се на постојећи колектор који ће бити реконструисан (у колико то нивелациони услови буду омогућавали), или ће се одвести планираним краком атмосферске канализације чисте воде. Крајњи реципијент атмосферских вода биће река Враничина.

Највећи део атмосферских вода ће се преко зелених површина упити директно у тло.

Унутар гробља, дуж стаза предвиђена је изградња атмосферске акнализације, која је оријентисана ка нижим деловима, терена и планираној уличној канализацији.

Пречници атмосферске канализације могу се изменити у каснијим фазама израде техничке документације, а све у складу са хидрауличким прорачуном.
На најнижем делу терена, према саобраћајници Нова 1, планиран је оцедни канал унутар гробља, са оријентацијом на атмосферску канализацију. Изградња оцедног канала, uslovqena од стране ЈВП“Србија воде“ Београд, а у циљу заштите подземних вода од загађења.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору у обухвату УП постоји изграђена надземна електроенергетска мрежа ниског напона на армирано-бетонским стубовима из ТС 10/0,4 kV „ДОМ“ Јабучје 321801.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродиструбуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац. За сада се не планира измештање постојеће мреже.

За планиране садржаје није потребно прикључење у електроенергетски систем. У случају потребе за инсталацијом осветљења, трасе и положај стубова ће се одредити приликом израде пројектне документације.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Лазаревац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју обухваћеномне постоји изграђена телекомуникациона инфрастурктура урбанистичким пројектом. За потребе планираних садржаја на гробљу није потребно прикључење у телекомуникациони систем.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју у обухвату УП не постоји играђена и не планира се изградња гасоводне мреже и објеката

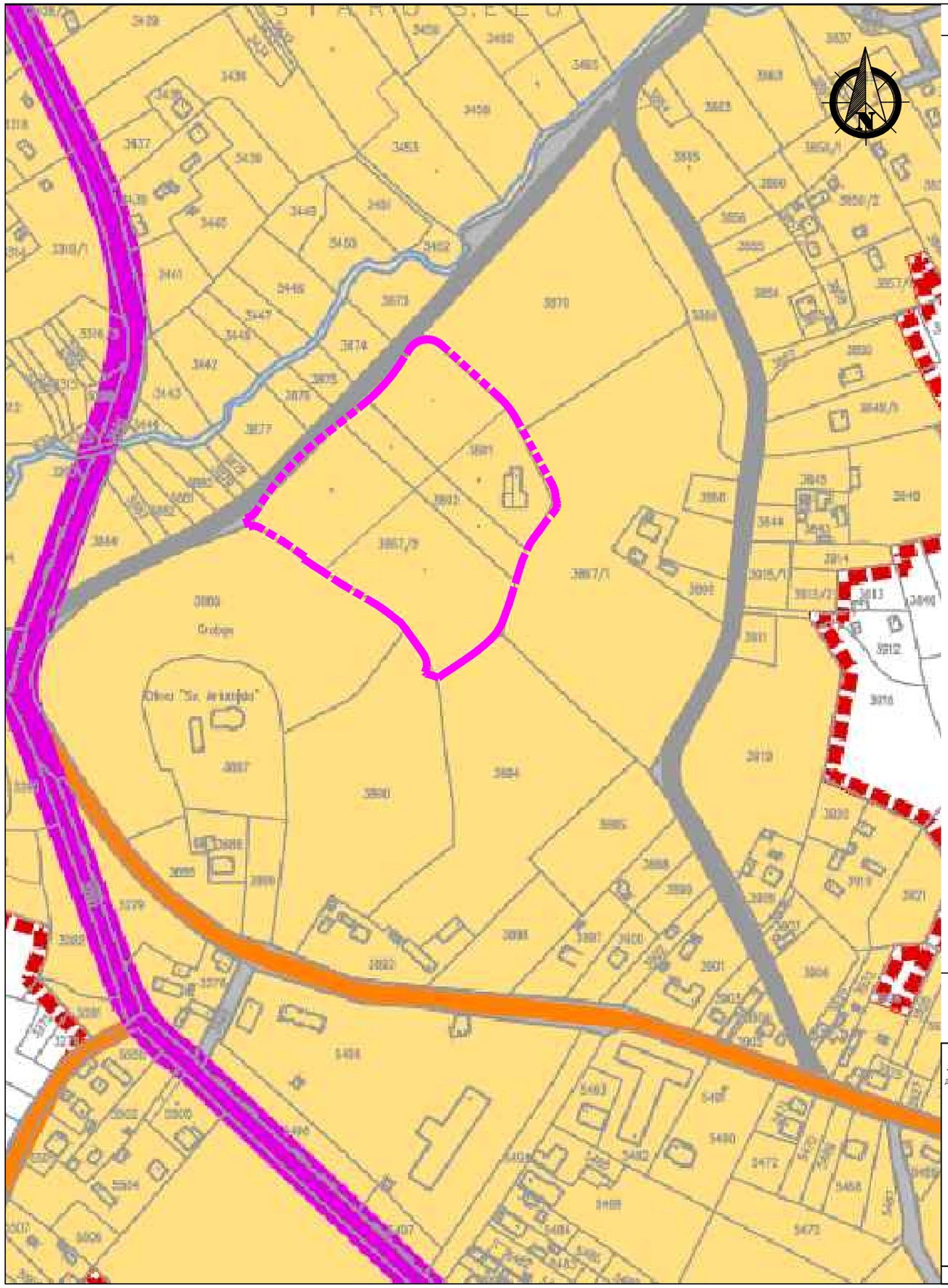
ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју у обухвату УП не постоји играђена и не планира се изградња топловодне мреже и објеката.

14.**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За потребе овог Урбанистичког пројекта израђена је Главна свеска, Пројекат саобраћајнице и Пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација, прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура, од стране „Andzor Engineering“ d.o.o., Иве Андрића 13, Нови Сад, који чине саставни део овог Урбанистичког пројекта.

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ЛЕГЕНДА

- Граница општине Лајковац
- Граница катастарске општине Јабучје
- Граница планираног грађевинског подручја
- Граница важећих урбанистичких планова

Саобраћај

- државни пут I реда
- државни пут II реда
- општински пут - шематски
- приступни пут - шематски
- општински пут - новопланирани - шематски
- постојеће путно земљиште
- Пруга (Београд) Ресник-Врбница (Бар)
- Инфраструктурни коридор

Основна намена површина

- Планирано грађевинско подручје
- Постојеће становање ван грађевинског подручја
- Рударски басен - Експлоатационо подручје

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ANDZOR engineering доо друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Иве Андрића 13, Нови Сад	Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
	Одговорни урбаниста:	Игор Јелић, маст. инж. арх.	
	Сарадници:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Ленка Здравковић, маст. пр. план.	ОБЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА
			ЛОКАЦИЈА: КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ, К.П.БР 3867/2, 3892 ,3891, 3890 И 3872 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

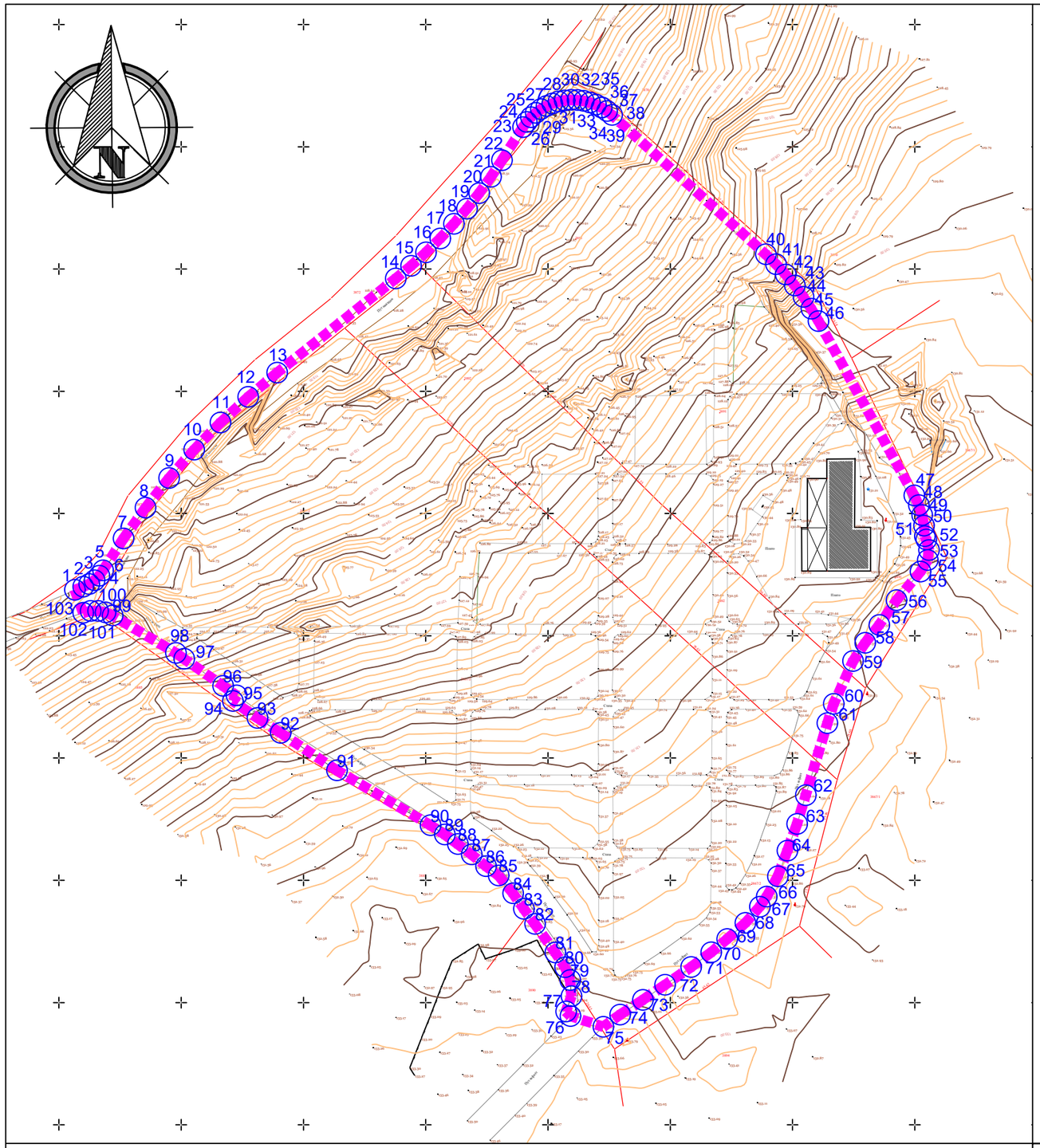
ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
КАРТА: ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ - ЈАБУЧЈЕ

БРОЈ ЦРТЕЖА: 1

ДАТУМ:	август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП - 1679/26



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

ТАЧКА	X	Y	ТАЧКА	X	Y
1	7434978.23	4918684.38	53	7435152.86	4918692.52
2	7434979.94	4918685.01	54	7435152.6	4918690.48
3	7434981.16	4918685.58	55	7435151.14	4918688.13
4	7434982.27	4918686.35	56	7435146.22	4918682.28
5	7434983.23	4918687.29	57	7435142.7	4918677.21
6	7434984.02	4918688.38	58	7435139.84	4918673.57
7	7434988.19	4918694.89	59	7435137.35	4918669.83
8	7434992.69	4918701.18	60	7435133.38	4918661.07
9	7434997.5	4918707.24	61	7435132.11	4918657.12
10	7435002.61	4918713.05	62	7435127.68	4918642.4
11	7435008.01	4918718.58	63	7435125.89	4918636.51
12	7435013.68	4918723.84	64	7435123.93	4918631.07
13	7435019.62	4918728.8	65	7435121.97	4918625.82
14	7435043.84	4918748.05	66	7435119.68	4918621.64
15	7435046.98	4918750.66	67	7435118.28	4918619.6
16	7435050.02	4918753.39	68	7435115.35	4918616.3
17	7435052.93	4918756.25	69	7435111.61	4918612.99
18	7435055.72	4918759.23	70	7435108.36	4918610.28
19	7435058.39	4918762.32	71	7435104.25	4918607.26
20	7435060.92	4918765.53	72	7435098.91	4918603.62
21	7435063.32	4918768.83	73	7435094.38	4918600.55
22	7435065.57	4918772.23	74	7435089.72	4918597.54
23	7435069.86	4918779.01	75	7435086.29	4918595.05
24	7435070.62	4918780.08	76	7435079.57	4918597.24
25	7435071.49	4918781.05	77	7435078.66	4918598.15
26	7435072.46	4918781.93	78	7435079.77	4918601.29
27	7435073.52	4918782.69	79	7435079.51	4918604.6
28	7435074.65	4918783.34	80	7435078.47	4918607.24
29	7435075.85	4918783.85	81	7435076.48	4918610.25
30	7435077.1	4918784.24	82	7435072.31	4918616.06
31	7435078.39	4918784.48	83	7435070.07	4918619.14
32	7435079.69	4918784.59	84	7435067.85	4918622.32
33	7435080.99	4918784.55	85	7435064.88	4918625.99
34	7435082.29	4918784.37	86	7435062.3	4918627.89
35	7435083.55	4918784.06	87	7435059.37	4918630.28
36	7435084.78	4918783.6	88	7435056.56	4918632.4
37	7435085.95	4918783.02	89	7435053.87	4918634.37
38	7435087.04	4918782.31	90	7435050.94	4918636.25
39	7435088.06	4918781.49	91	7435031.81	4918647.5
40	7435119.51	4918753	92	7435020.31	4918655.15
41	7435121.61	4918750.99	93	7435015.56	4918658.21
42	7435123.6	4918748.86	94	7435010.56	4918661.66
43	7435125.46	4918746.63	95	7435011.29	4918662.79
44	7435127.2	4918744.29	96	7435008.57	4918664.76
45	7435128.81	4918741.86	97	7435000.59	4918670.29
46	7435130.28	4918739.35	98	7434998.88	4918671.5
47	7435149.86	4918703.69	99	7434985.93	4918679.15
48	7435150.78	4918701.73	100	7434984.52	4918679.78
49	7435151.45	4918699.67	101	7434983.01	4918680.09
50	7435151.87	4918697.54	102	7434981.46	4918680.06
51	7435152.01	4918695.37	103	7434979.96	4918679.69
52	7435152.32	4918694.7			

ЛЕГЕНДА

3892 — ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ANDZOR engineering доо
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића 13, Нови Сад

Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
Одговорни урбаниста:	Игор Јелић, маст. инж. арх.	
Сарадници:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Ленка Здравковић, маст. пр. план.	ОБЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА
		ЛОКАЦИЈА: КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ, К.П.БР 3867/2, 3892 ,3891, 3890 И 3872 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

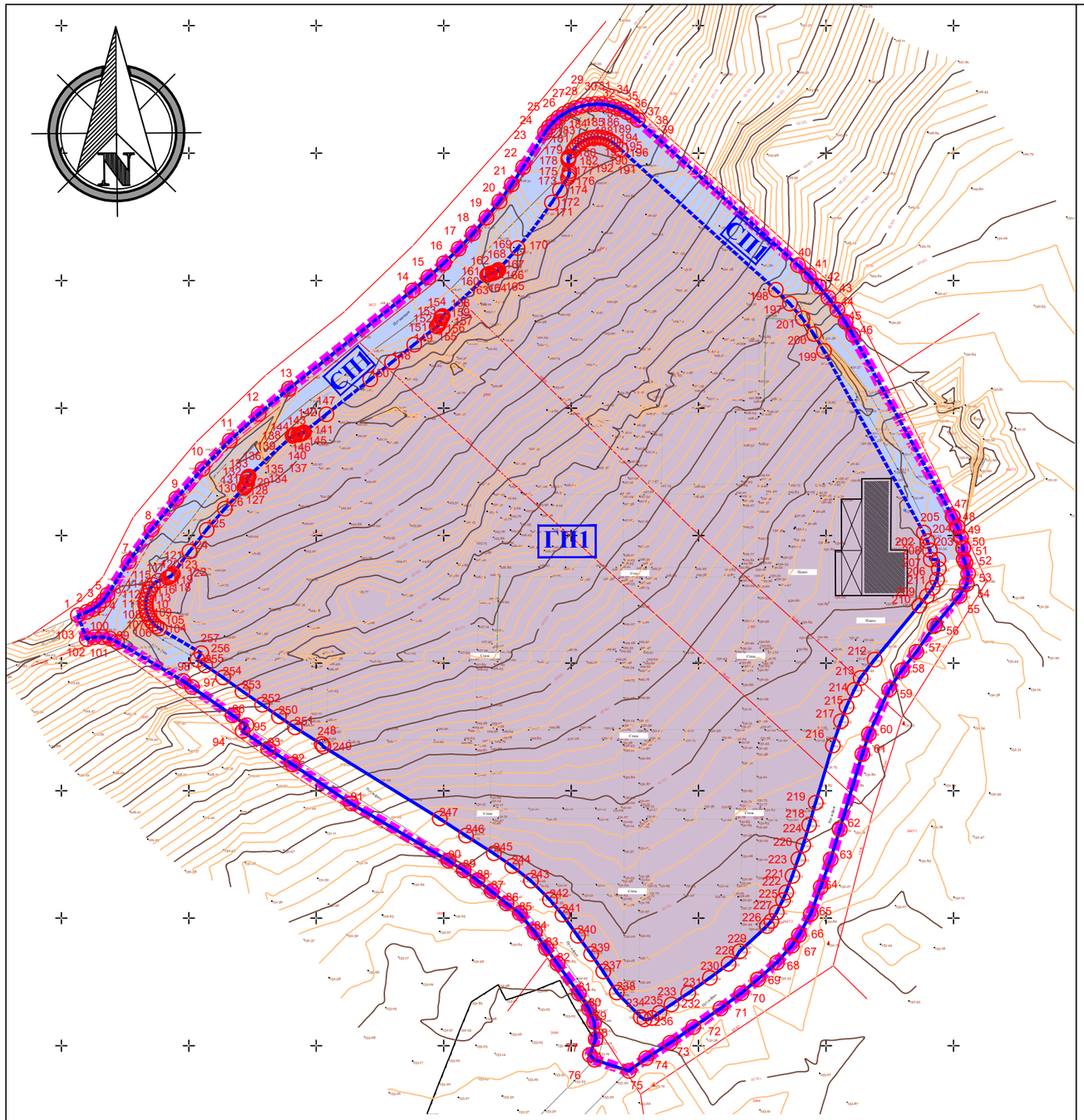
ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП

МП:

БРОЈ ЦРТЕЖА: 2

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ДАТУМ:	август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП - 1679/26



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ

ТАЧКА	X	Y	ТАЧКА	X	Y	ТАЧКА	X	Y	ТАЧКА	X	Y	ТАЧКА	X	Y
1	7434978.23	4918684.38	53	7435152.86	4918692.52	105	7434993.63	4918682.21	157	7435049.57	4918742.84	209	7435144.75	4918688.13
2	7434979.94	4918685.01	54	7435152.6	4918690.48	106	7434993.08	4918682.71	158	7435049.65	4918742.96	210	7435143.27	4918686.25
3	7434981.16	4918685.58	55	7435151.14	4918688.13	107	7434992.6	4918683.27	159	7435049.78	4918743.07	211	7435145.91	4918689.72
4	7434982.27	4918686.35	56	7435146.22	4918682.28	108	7434992.21	4918683.9	160	7435060.69	4918752.07	212	7435134.51	4918675.67
5	7434983.23	4918687.29	57	7435142.7	4918677.21	109	7434991.9	4918684.57	161	7435060.5	4918751.89	213	7435131.79	4918672.09
6	7434984.02	4918688.38	58	7435139.84	4918673.57	110	7434991.68	4918685.28	162	7435060.29	4918751.73	214	7435130.55	4918669.77
7	7434988.19	4918694.89	59	7435137.35	4918669.83	111	7434991.56	4918686.02	163	7435060.06	4918751.6	215	7435129	4918666.45
8	7434992.69	4918701.18	60	7435133.38	4918661.07	112	7434991.54	4918686.76	164	7435059.81	4918751.51	216	7435126.29	4918658.84
9	7434997.5	4918707.24	61	7435132.11	4918657.12	113	7434991.62	4918687.49	165	7435059.55	4918751.45	217	7435127.93	4918663.59
10	7435002.61	4918713.05	62	7435127.68	4918642.4	114	7434991.8	4918688.21	166	7435059.04	4918751.36	218	7435121.67	4918643.24
11	7435008.01	4918718.58	63	7435125.89	4918636.51	115	7434992.08	4918688.9	167	7435058.84	4918751.3	219	7435122.95	4918647.63
12	7435013.68	4918723.84	64	7435123.93	4918631.07	116	7434992.44	4918689.55	168	7435058.66	4918751.2	220	7435119.52	4918636.54
13	7435019.62	4918728.8	65	7435121.97	4918625.82	117	7434992.95	4918690.32	169	7435058.49	4918751.07	221	7435117.17	4918630.03
14	7435043.84	4918748.05	66	7435119.68	4918621.64	118	7434993.99	4918691.11	170	7435064.48	4918756.36	222	7435116.52	4918628.52
15	7435046.98	4918750.66	67	7435118.28	4918619.6	119	7434995.85	4918691.73	171	7435071.18	4918765.28	223	7435118.39	4918633.27
16	7435050.02	4918753.39	68	7435115.35	4918616.3	120	7434996.14	4918691.85	172	7435072.75	4918767.69	224	7435120.51	4918639.31
17	7435052.93	4918756.25	69	7435111.61	4918612.99	121	7434996.41	4918692.02	173	7435074.32	4918770.16	225	7435115.3	4918626.1
18	7435055.72	4918759.23	70	7435108.36	4918610.28	122	7434996.65	4918692.23	174	7435074.51	4918770.55	226	7435113.39	4918623.42
19	7435058.39	4918762.32	71	7435104.25	4918607.26	123	7434996.85	4918692.47	175	7435074.61	4918770.98	227	7435114.25	4918624.42
20	7435060.92	4918765.53	72	7435098.91	4918603.62	124	7435000.09	4918696.87	176	7435074.62	4918771.42	228	7435105.89	4918616.03
21	7435063.32	4918768.83	73	7435094.38	4918600.55	125	7435003.47	4918701.13	177	7435074.4	4918773.64	229	7435108.06	4918618.5
22	7435065.57	4918772.23	74	7435089.72	4918597.54	126	7435007.02	4918705.26	178	7435074.41	4918773.86	230	7435102.18	4918613.28
23	7435069.86	4918779.01	75	7435086.29	4918595.05	127	7435010.83	4918709.37	179	7435074.55	4918774.27	231	7435097.96	4918610.26
24	7435070.62	4918780.08	76	7435079.57	4918597.24	128	7435011.03	4918709.61	180	7435075.36	4918775.54	232	7435094.64	4918608.06
25	7435071.49	4918781.05	77	7435078.66	4918598.15	129	7435011.19	4918709.89	181	7435075.73	4918776.05	233	7435092.27	4918606.42
26	7435072.46	4918781.93	78	7435079.77	4918601.29	130	7435011.31	4918710.18	182	7435076.16	4918776.53	234	7435088.65	4918605.59
27	7435073.52	4918782.69	79	7435079.51	4918604.6	131	7435011.37	4918710.49	183	7435076.64	4918776.95	235	7435089.36	4918605.16
28	7435074.65	4918783.34	80	7435078.47	4918607.24	132	7435011.44	4918710.99	184	7435077.17	4918777.31	236	7435090.78	4918605.4
29	7435075.85	4918783.85	81	7435076.48	4918610.25	133	7435011.47	4918711.15	185	7435077.73	4918777.6	237	7435081.26	4918614.53
30	7435077.1	4918784.24	82	7435072.31	4918616.06	134	7435011.55	4918711.33	186	7435078.33	4918777.83	238	7435083.96	4918610.39
31	7435078.39	4918784.48	83	7435070.07	4918619.14	135	7435011.62	4918711.44	187	7435078.95	4918777.99	239	7435078.9	4918617.95
32	7435079.69	4918784.59	84	7435067.85	4918622.32	136	7435011.72	4918711.56	188	7435079.58	4918778.08	240	7435076.29	4918621.51
33	7435080.99	4918784.55	85	7435064.88	4918625.99	137	7435022.57	4918720.26	189	7435080.22	4918778.09	241	7435073.28	4918625.69
34	7435082.29	4918784.37	86	7435062.3	4918627.89	138	7435022.37	4918720.11	190	7435080.85	4918778.03	242	7435070.82	4918628.6
35	7435083.55	4918784.06	87	7435059.37	4918630.28	139	7435022.15	4918719.99	191	7435081.48	4918777.89	243	7435067.07	4918632.34
36	7435084.78	4918783.6	88	7435056.56	4918632.4	140	7435021.91	4918719.89	192	7435082.08	4918777.69	244	7435063.42	4918635.19
37	7435085.95	4918783.02	89	7435053.87	4918634.37	141	7435021.66	4918719.83	193	7435082.66	4918777.41	245	7435059.82	4918637.68
38	7435087.04	4918782.31	90	7435050.94	4918636.25	142	7435021.41	4918719.8	194	7435083.2	4918777.07	246	7435054.33	4918641.17
39	7435088.06	4918781.49	91	7435031.81	4918647.5	143	7435020.91	4918719.77	195	7435083.69	4918776.67	247	7435049.18	4918644.5
40	7435119.51	4918753	92	7435020.31	4918655.15	144	7435020.7	4918719.74	196	7435084.76	4918775.71	248	7435026.03	4918659.11
41	7435121.61	4918750.99	93	7435015.56	4918658.21	145	7435020.5	4918719.66	197	7435117.87	4918745.5	249	7435026.39	4918658.64
42	7435123.6	4918748.86	94	7435010.56	4918661.66	146	7435020.32	4918719.54	198	7435115.14	4918748.18	250	7435017.66	4918664.53
43	7435125.46	4918746.63	95	7435011.29	4918662.79	147	7435026.95	4918723.77	199	7435124.59	4918736.22	251	7435020.81	4918662.39
44	7435127.2	4918744.29	96	7435008.57	4918664.76	148	7435039.85	4918734.03	200	7435122.61	4918739.5	252	7435014.34	4918666.84
45	7435128.81	4918741.86	97	7435000.59	4918670.29	149	7435044.18	4918737.46	201	7435120.36	4918742.6	253	7435010.5	4918669.47
46	7435130.28	4918739.35	98	7434998.88	4918671.5	150	7435035.56	4918730.62	202	7435145.51	4918695.34	254	7435006.7	4918672.18
47	7435149.86	4918703.69	99	7434985.93	4918679.15	151	7435049.2	4918741.74	203	7435145.35	4918697.14	255	7435003.2	4918674.55
48	7435150.78	4918701.73	100	7434984.52	4918679.78	152	7435049.05	4918741.46	204	7435144.9	4918698.9	256	7435001.65	4918675.67
49	7435151.45	4918699.67	101	7434983.01	4918680.09	153	7435048.85	4918741.2	205	7435144.16	4918700.56	257	7435002.42	4918676.97
50	7435151.87	4918697.54	102	7434981.46	4918680.06	154	7435048.61	4918740.98	206	7435146.75	4918691.37			
51	7435152.01	4918695.37	103	7434979.96	4918679.69	155	7435049.43	4918742.54	207	7435147.1	4918693.46			
52	7435152.32	4918694.7	104	7434994.24	4918681.79	156	7435049.49	4918742.69	208	7435147	4918695.29			

ЛЕГЕНДА

3892	ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	НОВОДЕФИНИСАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГП1	НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА ГРОБЉА
СП1	НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ

ANDZOR engineering доо
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића 13, Нови Сад

Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.
Одговорни урбаниста:	Игор Јелић, маст. инж. арх.
Сарадници:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Ленка Здравковић, маст. пр. план.

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:
Општинска управа Општине Лајковац

ОБЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА

ЛОКАЦИЈА: КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ, К.П.БР 3867/2, 3892 ,3891, 3890 И 3872 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

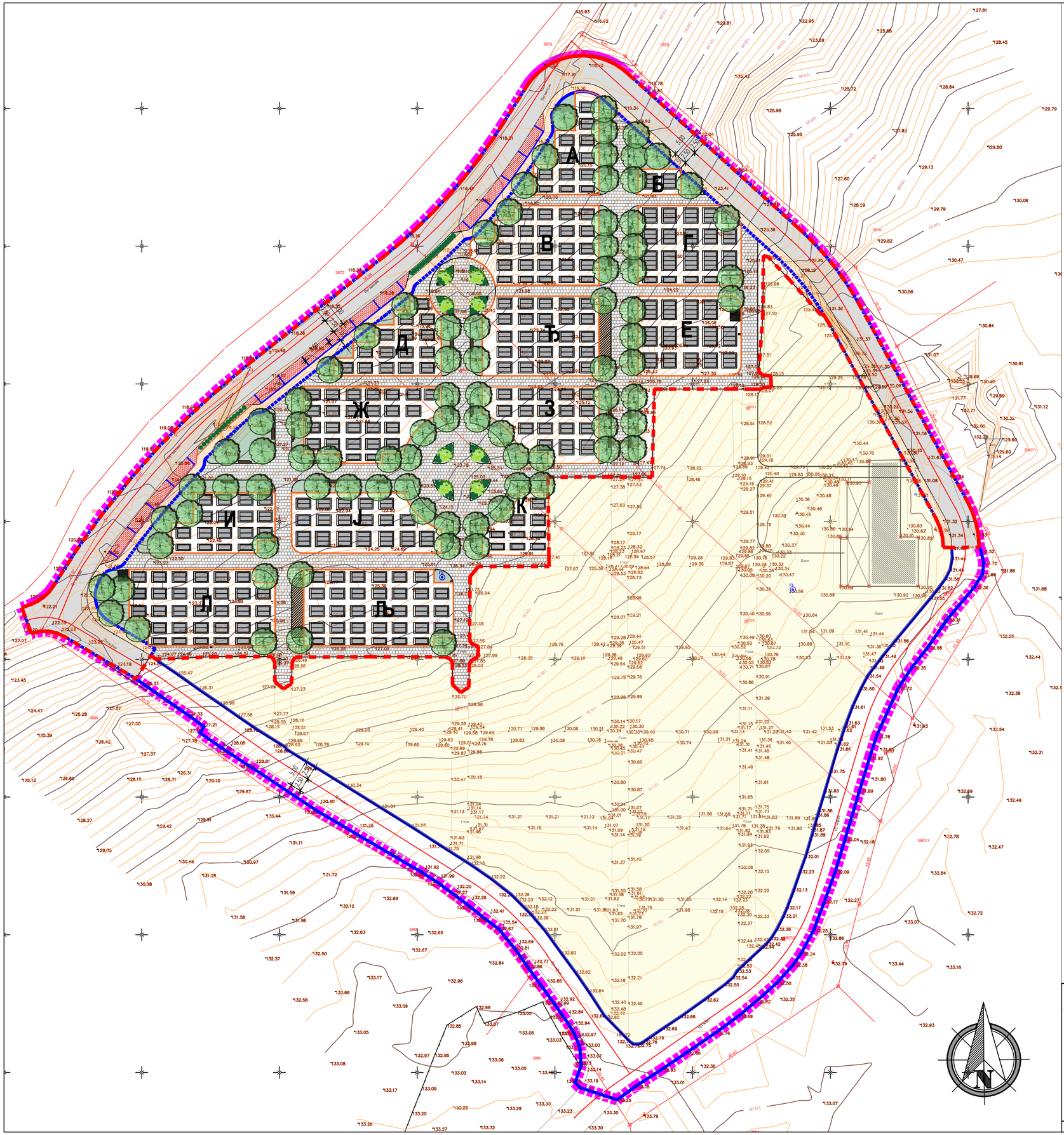
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП

БРОЈ ЦРТЕЖА: 3

МП:

ДАТУМ: август 2026. године | РАЗМЕРА: 1:1000 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП - 1679/26



ЛЕГЕНДА

- 3892 — ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НОВОДЕФИНИСАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- А-Љ — ПАРЦЕЛЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ НОВИХ ГРОБНИХ МЕСТА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- КОЛСКА ПОВРШИНА - АСФАЛТ
- ПОПЛОЧАЊЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА- ТИП 1
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ОКО СПОМЕНИКА- ТИП 3
- ПОПЛОЧАНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА- ТИП 4
- ПОПЛОЧАНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ТИП 5
- ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА

МОБИЛИЈАР И ОПРЕМАЊЕ

- КЛУПА
- КАНТА
- ЧЕСМА
- НАТКРИВЕНА ПОВРШИНА - НАДСТРЕШИЦА ЗАКЛОН ОД НЕВРЕМЕНА
- КОНТЕЈНЕРИ ЗА БИООТПАД
- ПОЈЕДИНАЧНА ГРОБНА МЕСТА- ЈЕДНОГРОБ, мин.0.9x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ДВОГРОБ, мин.1.8x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ТРОГРОБ, мин.2.4x2.2m
- ГРОБНА МЕСТА- ЧЕТВОРОГРОБ, 3.2x2.2m

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - ТРАВЊАК
- ПЛАНИРАНЕ ДРВЕНАСТЕ ФОРМЕ
- ПЛАНИРАНЕ ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ

ANDZOR engineering доо
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића 13, Нови Сад
andzor ENGINEERING

Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
Одговорни урбаниста:	Игор Јелић, маст. инж. арх.	
Сарадници:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Ленка Здравковић, маст. пр. план.	ОБЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА ЛОКАЦИЈА: КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧУ, К.П.БР 3867/2, 3892 ,3891, 3890 И 3872 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП

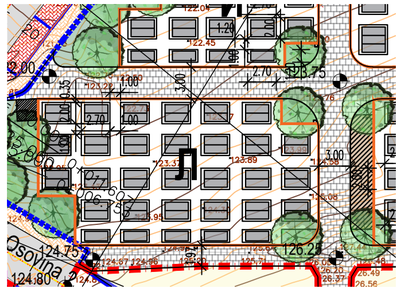
МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БРОЈ ЦРТЕЖА: 4

ДАТУМ: август 2026. године | РАЗМЕРА: 1:500 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП - 1679/26

ДЕТАЉ ПАРЦЕЛЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ НОВИХ ГРОБНИХ МЕСТА



ЛЕГЕНДА

- 3892 — ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НОВОДЕФИНИСАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- А-Љ — ПАРЦЕЛЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ НОВИХ ГРОБНИХ МЕСТА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- КОЛСКА ПОВРШИНА - АСФАЛТ
- ПОПЛОЧАЊЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА У ОКВИРУ ГРОБЉА
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ОКО СПОМЕНИКА- ТИП 3
- ПОПЛОЧАНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА- ТИП 4
- ПОПЛОЧАНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ТИП 5
- ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА

МОБИЛИЈАР И ОПРЕМАЊЕ

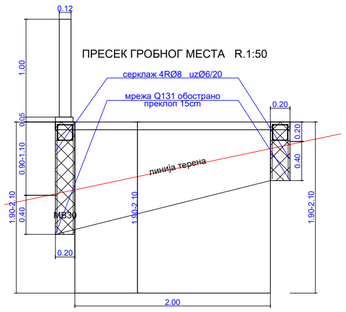
- КЛУПА
- КАНТА
- ЧЕСМА
- НАТКРИВЕНА ПОВРШИНА - НАДСТРЕШИЦА ЗАКЛОН ОД НЕВРЕМЕНА
- КОНТЕЈНЕРИ ЗА БИООТПАД
- ПОЈЕДИНАЧНА ГРОБНА МЕСТА- ЈЕДНОГРОБ, мин.0.9x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ДВОГРОБ, мин.1.8x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ТРОГРОБ, мин.2.4x2.2m
- ГРОБНА МЕСТА- ЧЕТВОРОГРОБ, 3.2x2.2m

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - ТРАВЊАК
- ПЛАНИРАНЕ ДРВЕНАСТЕ ФОРМЕ
- ПЛАНИРАНЕ ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ

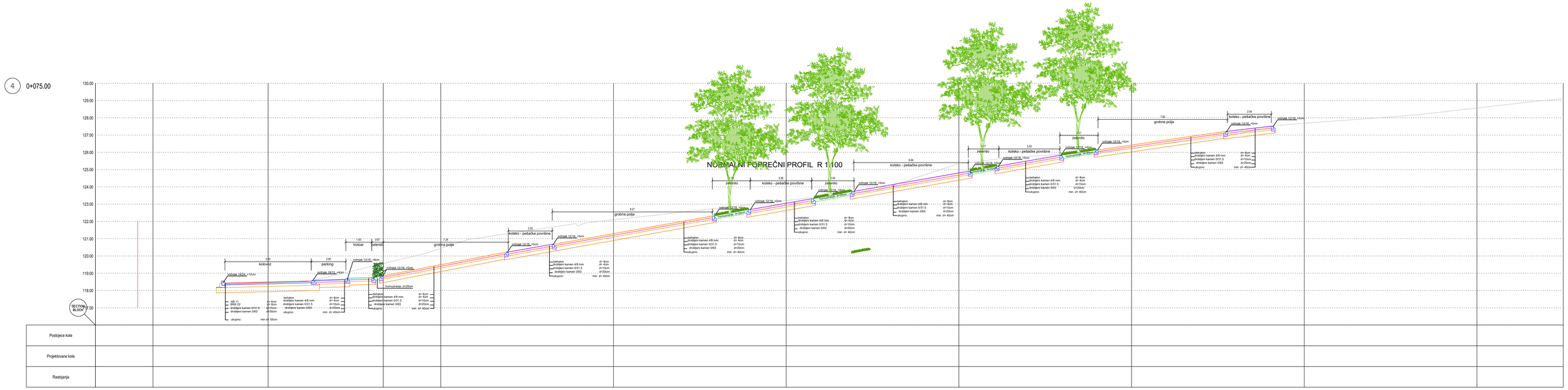
ОСНОВА ГРОБНОГ МЕСТА R.1:50

ПРЕСЕК ГРОБНОГ МЕСТА R.1:50

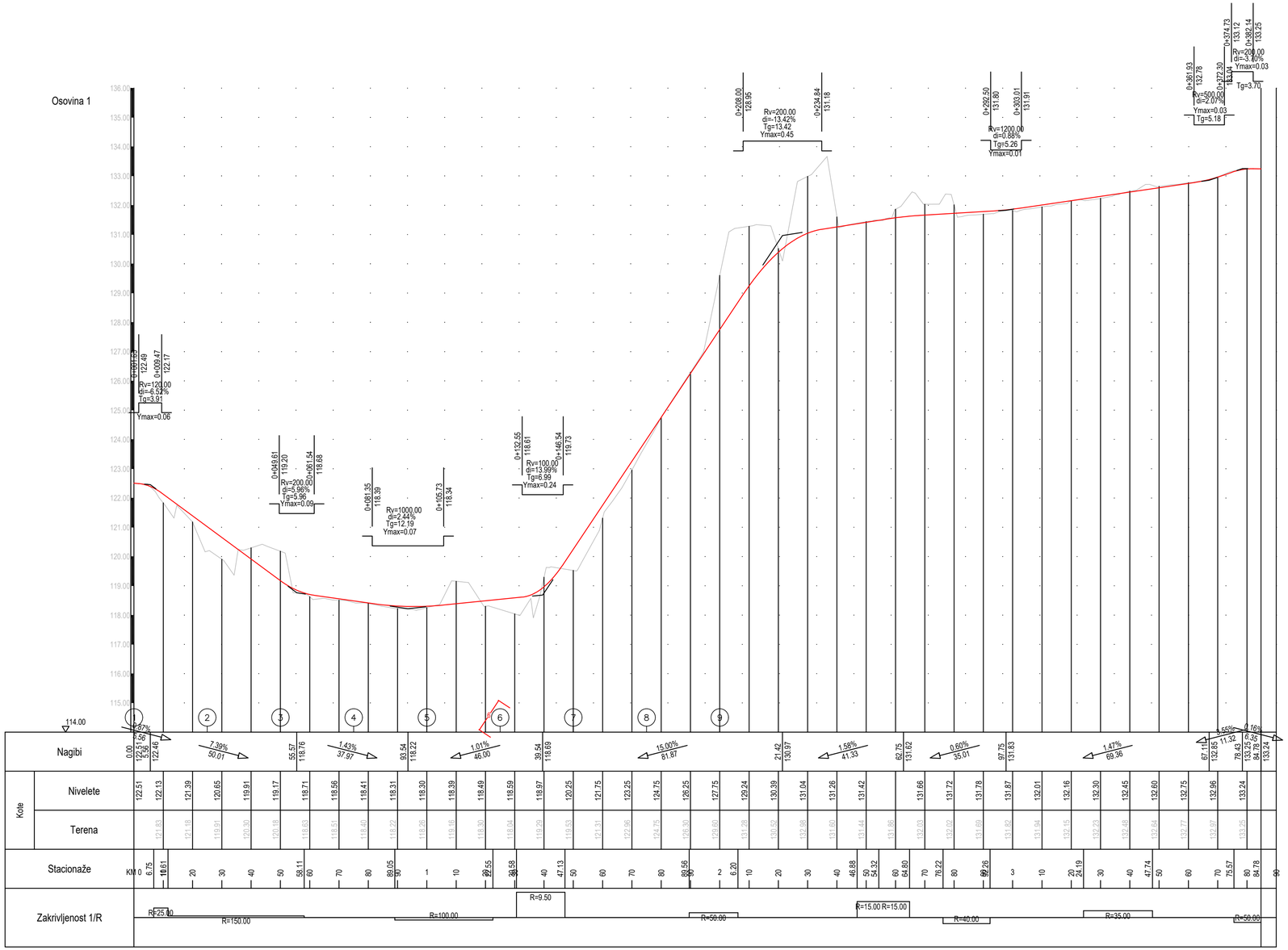


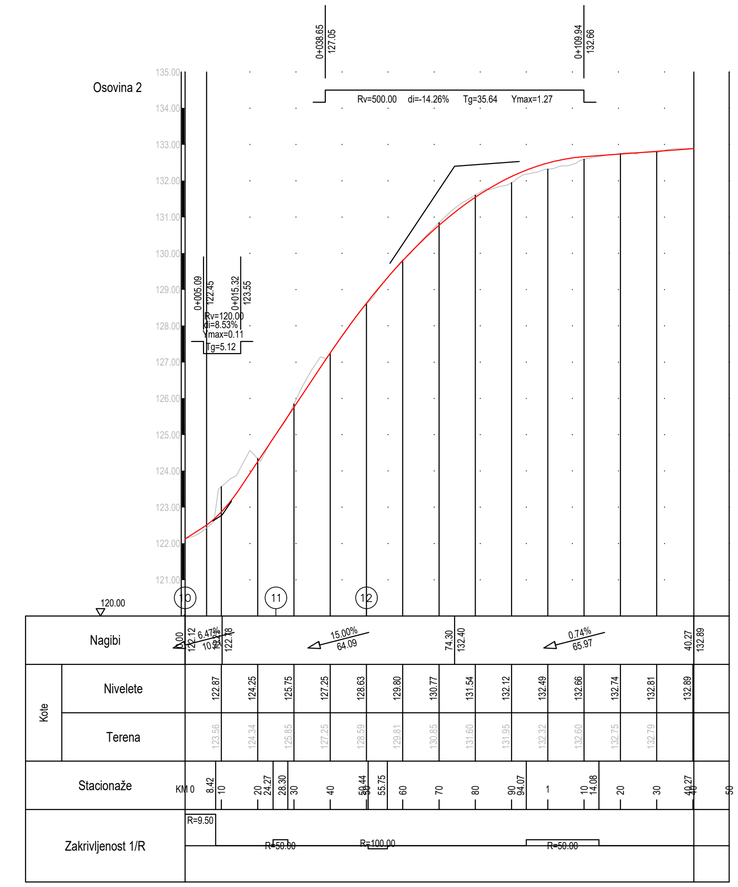
ANDZOR engineering доо
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића 13, Нови Сад
andzor ENGINEERING

Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац	
Одговорни урбаниста:	Игор Јелић, маст. инж. арх.	ОБЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА	
Сарадници:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Ленка Здравковић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧУ, К.П.БР 3867/2, 3892 ,3891, 3890 И 3872 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ**		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП	МП:
НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		БРОЈ ЦРТЕЖА: 5.1	
ДАТУМ: август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП - 1679/26	

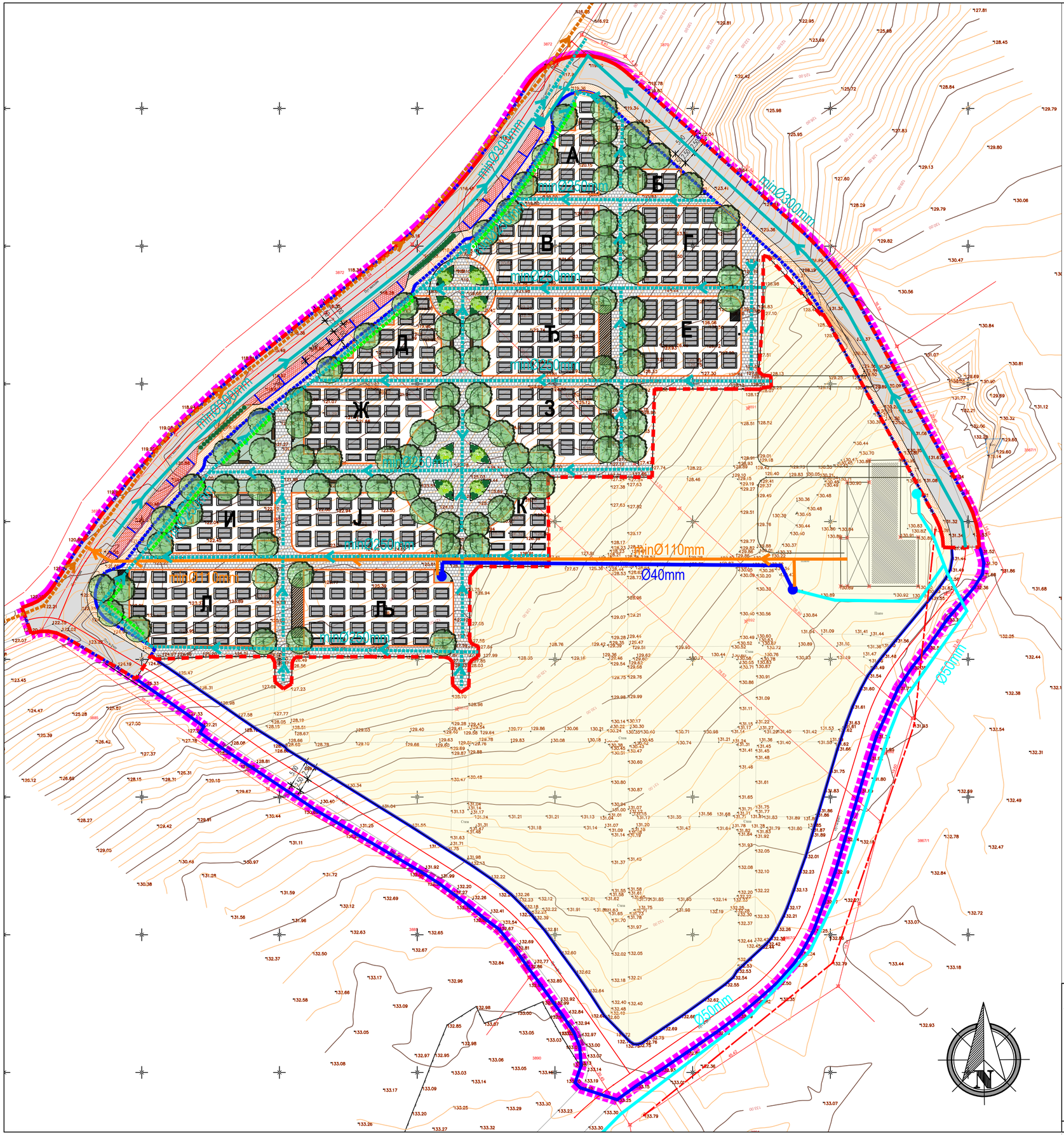


ANDZOR engineering doo **друштво за пројектовање, урбанизам и инжењеринг** **Нис Андрића 13, Нови Сад**	Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
	Одговорни урбаниста:	Игор Јелић, маст. инж. арх.	ОБЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА
	Сарадници:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Ленка Здравковић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ, К.П.БР 3867/2, 3892 ,3891, 3890 И 3872 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ**	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ	БРОЈ ЦРТЕЖА: 5.2
ДАТУМ: август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП - 1679/26	МП:





ANDZOR engineering доо друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Иве Андрића 13, Нови Сад	Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
	Одговорни пројектант:	Игор Јелић, маст. инж. арх.	ОБЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА
	Сарадници:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Ленка Здравковић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
andzor ENGINEERING	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ, К.П.БР 3867/2, 3892 ,3891, 3890 И 3872 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ**		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 5.3
ДАТУМ: август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:100/1000	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/26	МП:



ЛЕГЕНДА

- 3892 — ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НОВОДЕФИНИСАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- А-Љ — ПАРЦЕЛЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ НОВИХ ГРОБНИХ МЕСТА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- КОЛСКА ПОВРШИНА - АСФАЛТ
- ПОПЛОЧАЊЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА- ТИП 1
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ОКО СПОМЕНИКА- ТИП 3
- ПОПЛОЧАНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА- ТИП 4
- ПОПЛОЧАНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ТИП 5
- ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА

МОБИЛИЈАР И ОПРЕМАЊЕ

- КЛУПА
- КАНТА
- ЧЕСМА
- НАТКРИВЕНА ПОВРШИНА - НАДСТРЕШИЦА ЗАКЛОН ОД НЕВРЕМЕНА
- КОНТЕЈНЕРИ ЗА БИООТПАД
- ПОЈЕДИНАЧНА ГРОБНА МЕСТА- ЈЕДНОГРОБ, мин.0.9x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ДВОГРОБ, мин.1.8x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ТРОГРОБ, мин.2.4x2.2m
- ГРОБНА МЕСТА- ЧЕТВОРОГРОБ, 3.2x2.2m

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - ТРАВЊАК
- ПЛАНИРАНЕ ДРВЕНАСТЕ ФОРМЕ
- ПЛАНИРАНЕ ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 0.4kV -ПОСТОЈЕЋА
- ВОДОВОД СТАЊЕ
- ВОДОВОД ПЛАН
- ЧЕСМА СТАЊЕ-ПЛАН
- ФЕКАЛАНА КАНАЛИЗАЦИЈА-СТАЊЕ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАН
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (зауљена)-ПЛАН
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (условно чиста)-ПЛАН
- КАНАЛ ЗА ОЦЕДНЕ ВОДЕ-ПЛАН
- СЕПАРАТОР АТМОСФЕРСКИХ ВОДА-ПЛАН

ANDZOR engineering доо
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића 13, Нови Сад
andzor ENGINEERING

Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
Одговорни урбаниста:	Игор Јелић, маст. инж. арх.	
Сарадници:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план; Ленка Здравковић, маст. пр. план.	ОБЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА
		ЛОКАЦИЈА: КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧУ, К.П.БР 3867/2, 3892 ,3891, 3890 И 3872 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

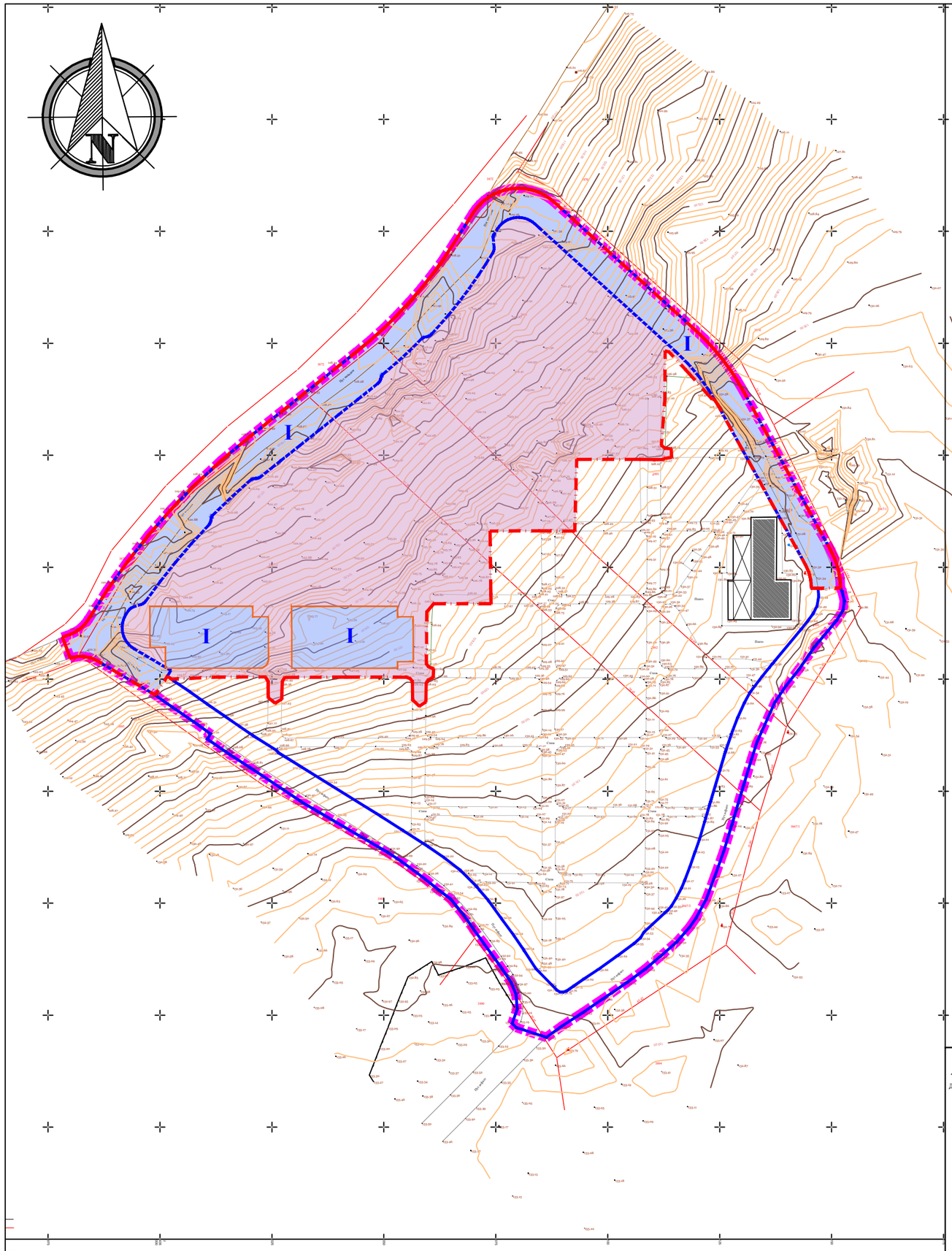
ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИНХРОН ПЛАН

БРОЈ ЦРТЕЖА: 6

ДАТУМ: август 2026. године | РАЗМЕРА: 1:500 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП - 1679/26



ЛЕГЕНДА

3892	ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	НОВОДЕФИНИСАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

I	I ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ (САОБРАЋАЈНИЦЕ И ГРОБНЕ ПАРЦЕЛЕ Л И Љ)
	ПРОСТОР КОЈИ ЋЕ СЕ РАЗРАЂИВАТИ У ОСТАЛИМ ФАЗАМА

*НАПОМЕНА

МОГУЋА ЈЕ ФАЗНА РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА, ПРИ ЧЕМУ СВАКА ФАЗА ПРЕДСТАВЉА ФУНКЦИОНАЛНУ ЦЕЛИНУ.
НАКОН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРВЕ ФАЗЕ, ОСТАЛЕ ГРОБНЕ ПАРЦЕЛЕ МОГУ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ НЕЗАВИСНО ЈЕДНА ОД ДРУГЕ, БЕЗ УСЛОВЉЕНОГ РЕДОСЛЕДА ЊИХОВЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ.

ANDZOR engineering доо
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића 13, Нови Сад

Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
Одговорни урбаниста:	Игор Јелић, маст. инж. арх.	
Сарадници:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Ленка Здравковић, маст. пр. план.	ОБЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА ЛОКАЦИЈА: КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ, К.П.БР 3867/2, 3892 ,3891, 3890 И 3872 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

БРОЈ ЦРТЕЖА: 7

ДАТУМ:	август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП - 1679/26

025. године

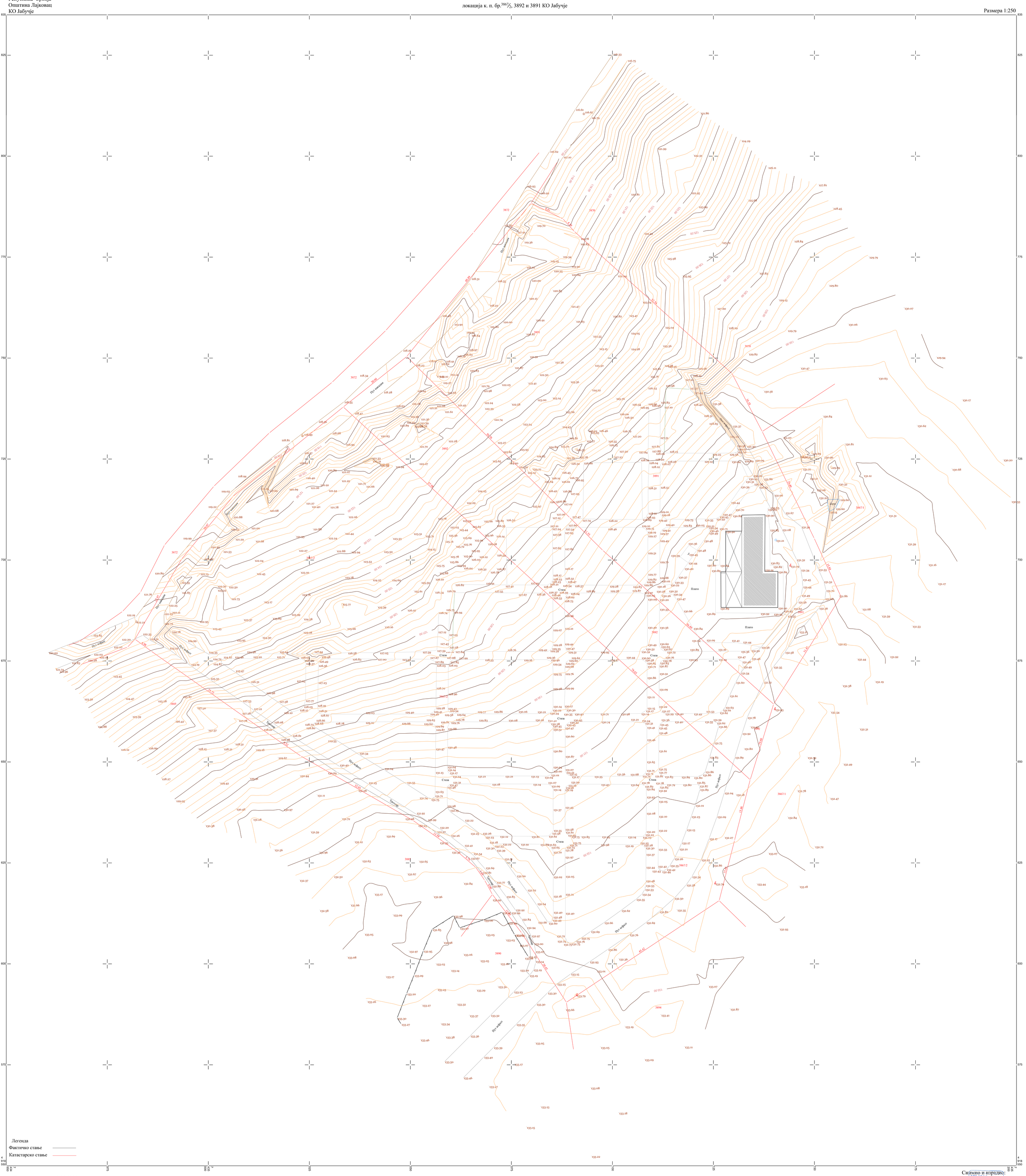
IV) ПРИЛОЗИ

Република Србија
Општина Лајковац
КО Јабучје

Катастарско -Топографски план

локација к. п. бр.$^{386}/_{2}$, 3892 и 3891 КО Јабучје

Размера 1:250



Датум снимања : 13.06.2025. године

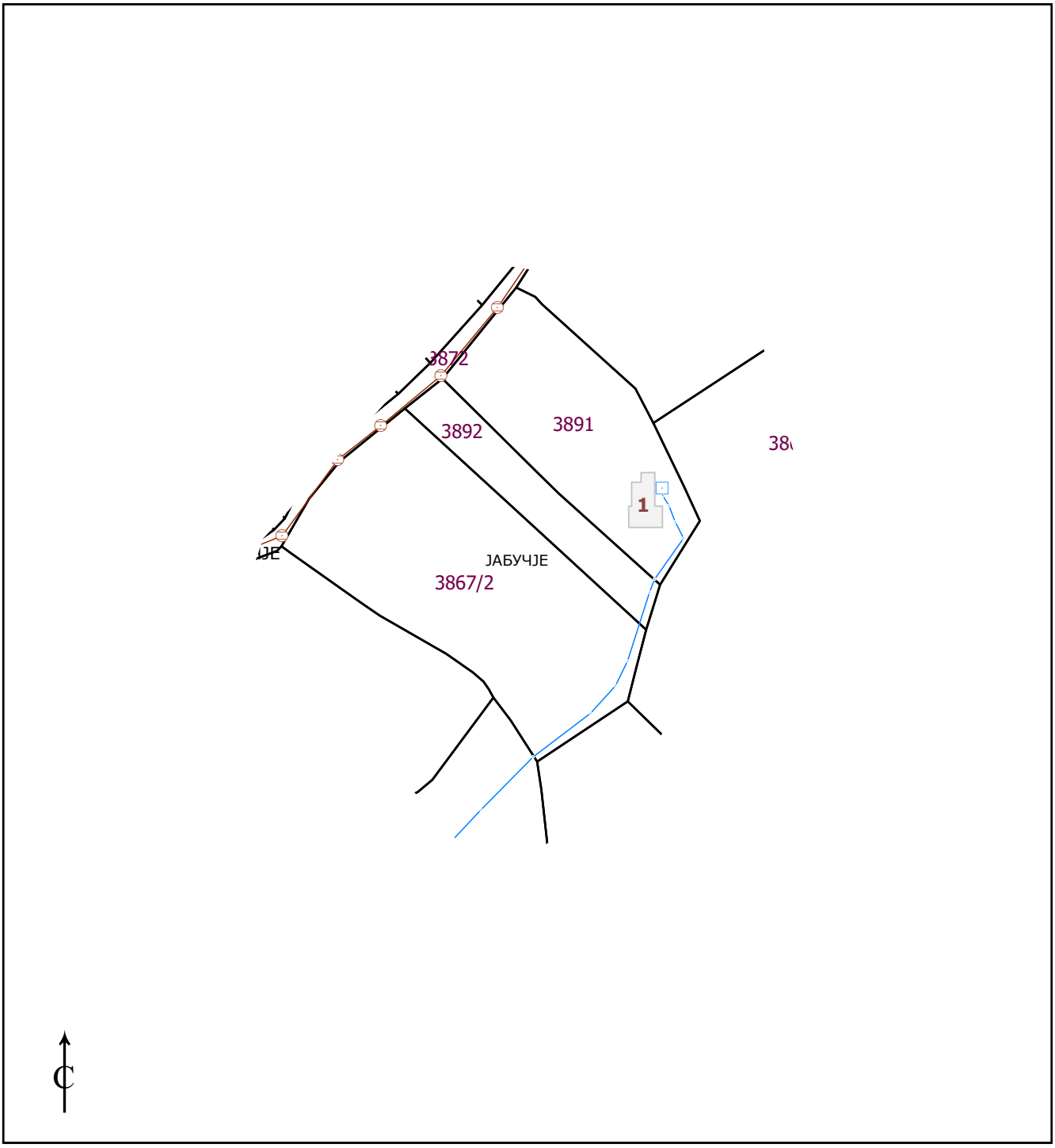
Снимио и израдио:
СЗР ГЕОМЕТАР БАЉЕВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Ваљево
Број: 956-305-28142/2025

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЛАЈКОВАЦ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Ваљево
21.10.2025.године
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: сл./2025
Датум: 11.09.2025. године
Л А Ј К О В А Ц
Тел: 014/3433-109

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/2010) за потребе прибављања услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење гробља у Јабучју, по службеној дужности издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ **За катастарске парцеле број 3867/2, 3892, 3891, 8763 и 3872 све КО Јабучје**	
ПРАВНИ ОСНОВ	Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/10).
ПЛАНСКИ ОСНОВ	Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), Карта грађевинског подручја за насеље Јабучје.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела број 3867/2 КО Јабучје, површине 1.02.24ха, уписана у изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.

- Број дела 1 – култура – гробље, површине 5990м^2, у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.
- Број дела 2 – култура – гробље, површине 4234м^2, у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.

Катастарска парцела број 3892 КО Јабучје, површине 0.23.62ха, уписана у изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, у приватној својини Ташић Велимира са обимом удела 1/1.

- Број дела 1 – култура – њива 4. класе, површине 1286м^2, у приватној својини Ташић Велимира са обимом удела 1/1.
- Број дела 2 – култура – њива 5. класе, површине 1076м^2, приватној својини Ташић Велимира са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 3891 КО Јабучје, површине 0.58.52ха, уписана у изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.

- Број дела 1 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 245м^2, у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.
- Број дела 2 – култура – њива 4. класе, површине 2435м^2, у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.
- Број дела 3 – култура – њива 5. класе, површине 3172м^2, у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8763 КО Јабучје, површине 3.08.79ха, уписана у изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектима у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.

Катастарска парцела број 3872 КО Јабучје, површине 0.30.93ха, уписана у изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, култура – пашњак 3. класе, у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.

У изводима из базе података катастра непокретности на катастарским парцелама број 3867/2, 3892 и 3872 све КО Јабучје нема уписаних објеката.

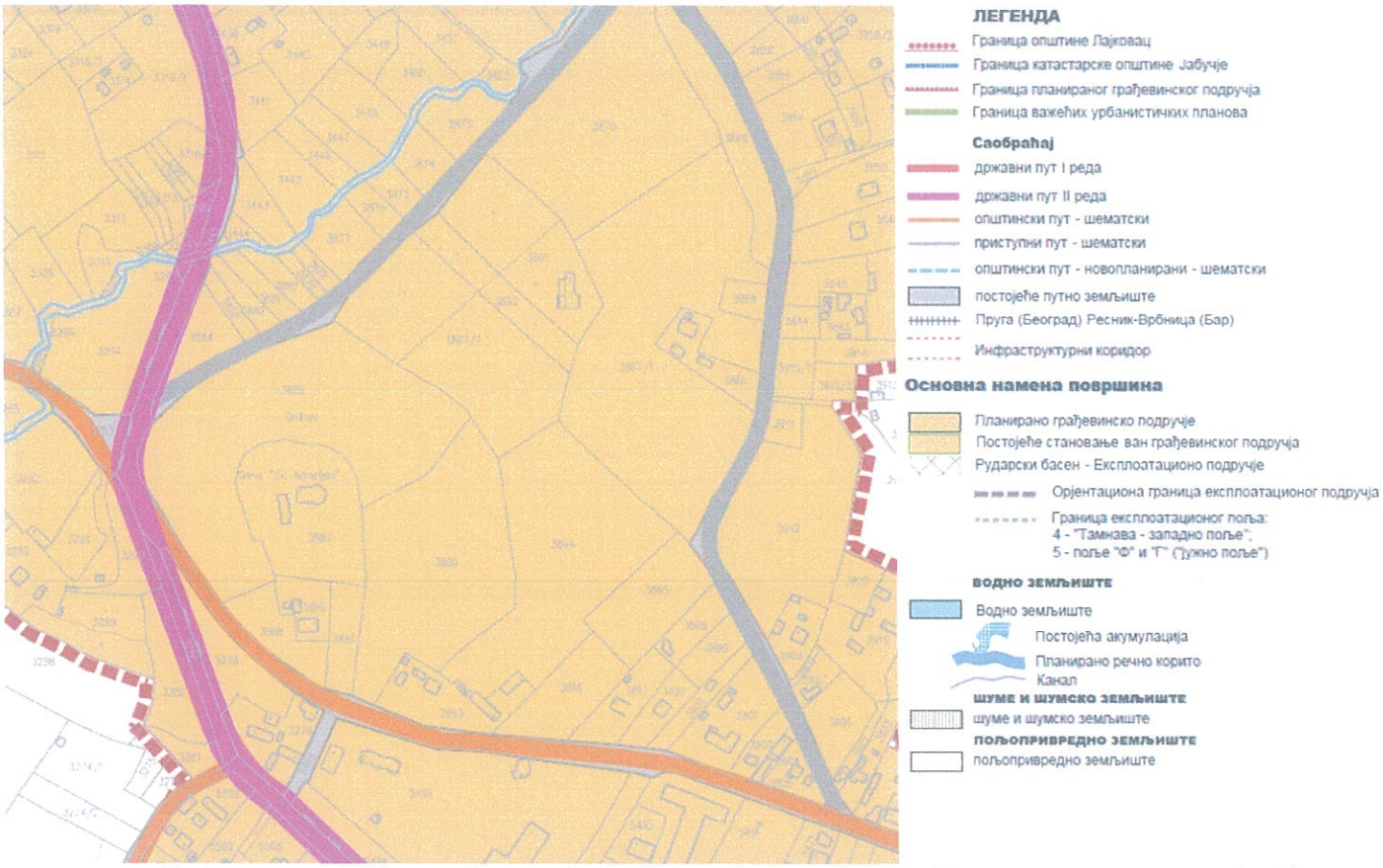
На катастарској парцели број 3891 КО Јабучје, у изводу из базе података катастра непокретности уписана је породична стамбена зграда, површина 245м^2, објекат изграђен без одобрења за градњу, у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.

На катастарској парцели број 8763 КО Јабучје, у изводу из базе података катастра непокретности уписан је некатегорисани пут, површина 30879м^2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.

Графички прилог 1. Извор - Национална инфраструктура геопросторних података РС

Намена површина катастарске парцеле

У складу са планом Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац, карта грађевинског подручја насеља Јабучје, катастарске парцеле број 3867/2, 3892, 3891 све КО Јабучје су по намени планирано грађевинско подручје. Катастарска парцела 8763 КО Јабучје по намени је општински пут – шематски. Катастарска парцела 3872 КО Јабучје је по намени постојеће путно земљиште.



Графички прилог 2. Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац", бр. 15/2018 и 8/2019)-Карта грађевинског подручја насеља Јабучје

<u>Подаци о приступним саобраћајницама</u>

Катастарске парцеле број 3867/2, 3892 и 3891 све КО Јабучје имају приступ на планирану јавну саобраћајницу, катастарску парцелу број 3872 КО Јабучје, у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да се будућом изградњом не угрожава функционисање објеката од јавног интереса (улица, тротоара, инфраструктурне мреже).

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- вишепородичног становања:
  - слободностојећи објекат ..... 600,0 m^2,
  - објекат у прекинутом низу 450,0 m2,
  - објекат у непрекинутом низу .....400,0 m2 (само у зони центра насеља);
- породичног становања:
  - слободностојећи објекат 400,0 m2,
  - двојни објекат 600,0 m2 (2x300),
  - објекат у прекинутом низу 250,0 m2,
  - објекат у непрекинутом низу.... 250,0 m2 (само у централној зони насеља);
- руралног становања (са економским двориштем):
  - за све врсте изградње 800,0 m2;
- викенд становања:
  - слободностојећи објекат 600,0 m2,
  - објекат у прекинутом низу 500,0 m2;
- мешовите намене (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног):
  - слободностојећи објекат 600,0 m2;
- појединачне пословне објекте у оквиру стамбене зоне (ван радне зоне) минимално:
  - пословање и услуга .....600m^2,
  - мешовито пословање .....800m^2,
  - мање производње .....800m^2;
- у радној зони за комплексе минимално:
  - слободностојећи производни и пословни објекти .....1 500 m^2;
- туристичке намене:
  - слободностојећи објекат .....1.200,0 m^2;
- спортских објеката:
  - спортски комплекс са халом – слободностојећи објекат 1 500,0 m2;
  - игралишта са пратећим објектом (свлачионице, мокри чвор, администрација) – слободностојећи објекат ..... 800,0 m^2.

ШИРИНА ФРОНТА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора:

- **За објекте вишепородичног становања:**
  - минимално за слободностојећи објекат.....18,0m
  - минимално за објекат у прекинутом низу.....15,0m
- **За објекте породичног становања:**
  - минимално за слободностојећи објекат.....12,0m
  - минимално за објекат у прекинутом низу.....10,0m
  - минимално за објекат у непрекинутом низу.....8,0m
- **За објекте руралног становања (са економским двориштем):**
  - минимално за слободностојећи објекат.....20,0m
- **За објекте викенд становања:**
  - минимално за слободностојећи објекат.....15,0m
  - минимално за објекат у прекинутом низу.....12,0m
- **За објекте туризма:**

– минимално за слободностојећи објекат.....20,0m

- **За објекте спорта (код спортских хала):**
  – минимално за слободностојећи објекат 25,0m
- **За објекте спорта** (игралишта са пратећим објектом):
  – минимално за слободностојећи објекат 12,0m
- **За објекте мешовите намене:**
  – минимално за слободностојећи објекат.....16,0m
  – минимално за објекат у прекинутом низу.....15,0m
  – минимално за објекат у непрекинутом низу.....12,0m
- **За појединачне пословне објекте (ван радне зоне) минимално:**
  – за објекте пословања и услуга .....16 m
  – за слободностојеће објекте мешовитог пословања.....18m
  – за слободностојеће објекте мање производње.....20m
- **У радној зони:**
  – за комплексе минимално 20,0m

На парцели чија је ширина фронта мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за одређену намену.

Код примене минималних ширина парцела за слободностојеће и објекте у прекинутом низу, водити рачуна о оријентацији објеката и осунчаности.

ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНЕ ПАРЦЕЛЕ

За постојеће изграђене парцеле прописују се следећа правила:

– за изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, примењују се правила грађења која су са умањеним параметрима за 30% од предвиђених за одређену намену;
– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан правилима;
– постојећи објекти на парцели који нису у складу са спратношћу и процентом заузетости, прописаним овим планом, не могу се дограђивати, већ је дозвољено текуће одржавање, санација, адаптација, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса/топловода, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу;
– постојећи објекти који не припадају планираној (или компатибилној) претежној намени се задржавају до привођења земљишта намени, с тим што је забрањена њихова доградња, а дозвољени су радови на текућем и инвестиционом одржавању, санацији и енергетској санацији. Реконструкција и адаптација су дозвољени само у функцији прилагођавања планираној намени;
– на постојећем објекту који се својим делом налази на постојећој или планираној грађевинској парцели за површине јавне намене, осим текућег одржавања нису дозвољене никакве друге интервенције. Такав објекат се, код реализације планских решења, уклања (у целини или делом);
– постојећи објекат на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог плана, али није у складу са грађевинском линијом или линијама зоне градње, може се:
  а) доградити у хоризонталном и вертикалном габариту према условима прописаним овим планом до испуњења прописаних параметара;

  б) доградити у постојећем габариту за једну етажу. Не дозвољава се изградња надзитка кровне етаже. Поткровни, односно тавански простор може бити користан у деловима са висином већом од 1,6 m. Максимални угао кровних равни је 35 степени. На

објектима који се налазе на међи дозвољен је кров са падом кровне равни ка међи, али се вода са крова не може усмеравати на суседну парцелу;

- Дозвољава се изградња кровова код објеката са равним кровом.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Објекат, према положају на парцели је слободностојећи, у низу и у прекинутом низу. Дозвољени су и подтипови као што су двојни објекти, атријумски и полуатријумски објекти.

У насељима руралног типа, објекти су најчешће слободностојећи, ређе у прекинутом низу, а изузетно у непрекинутом низу. Низ, прекинути и непрекинути се може јавити у централним деловима насеља.

Положај објекта се утврђује према: преовлађујућем начину постављања објекта у окружењу, облику и величини парцеле, конфигурацији терена, постојећим објектима на парцели и на суседним парцелама и сл.

- Објекти у низу се постављају обавезно када је парцела са ширином фронта према јавној саобраћајној површини мања од 8 m;
- Објекти у прекинутом низу се постављају обавезно када је парцела са ширином фронта према јавној саобраћајној површини мања од 10 m;
- Атријумски објекти су основног типа објекти у низу. Минимална ширина парцеле је 12 m;
- Полуатријумски објекти се по правилу постављају када су парцеле уске и дубоке. Минимална ширина парцеле је 10 m.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ

За делове насеља у оквиру грађевинског подручја насеља, минимално одстојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m. Дозвољено је одступање од овог правила:

- за изградњу новог објекта у изграђеном ткиву одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката;
- на изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија;
- у случају када услови терена или локације захтевају (заклањање визура, заштита и очување вегетације, нагиби терена, осунчаност).

За делове насеља ван грађевинског подручја уз државни пут, граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија. Удаљење грађевинске линје од путног земљишта износи:

- за државне путеве I реда 20,0 m
- за државне путеве II реда 10,0 m

У случају изградње траса и објеката техничке инфраструктуре, у изграђеним просторима, морају се поштовати минимално прописана растојања ових објеката од постојећих објеката.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ

Прописани индекси заузетости се не односе се на подручје ПГР.

Максимални индекс заузетости

- Становање:
  - вишепородично становање до 40%

- породично становање 30 - 40%
- рурално становање 30 - 35%
- викенд становање до 30%

- Пословање:
  - мешовите намене до 50%
  - туристички и спортски садржаји до 40%
  - производно-комерцијалне делатности до 60%

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА

Прописана спратност објеката се не односи се на подручје ПГР.

Прописује се максимална спратност/висина венца објеката:

- вишепородичног стамбеног објекта је П+3+ПК, мах h=16,5 m;
- породичног стамбеног објекта је П+1+ПК, мах h=9 m;
- викенд становања је П+ПК, мах h=6 m;
- за економске и помоћне објекте је П+0, мах h=3 m;
- туристичких садржаја је П+1+Пк, мах h=11 m;
- спорта је П+1, висина у зависности од висине спортске хале, за делове без спортске хале мах h=9 m
- економски објекти максимално П, мах h=3 m;
- помоћни објекти максимална спратност је П, мах h=3 m.

Максимална висина надзитка за етаже у поткровљу износи 1,60 m.

Не дозвољава се изградња две етаже поткровља.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Спратност објеката **пословања, производње, комерцијалних делатности** и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља.

У зависности од намене објеката произилази спратност објеката, тако да су:

- објекти у <u>оквиру појединачних парцела</u> (ван радне зоне):
  - Пословање (услуге): максимално П+1+Пк (као и за становање) и максимално П+3 за зону центра;
  - Мешовито пословање и „мања производња“: максимално П+1+Пк.
- <u>објекти у оквиру радне зоне:</u>
  - пословни (услуге): максимално П+1+Пк;
  - мешовито пословање: максимално П+1;
  - производни: максимално П+1;

Спратна висина објеката:

- Чиста спратна висина стамбеног објекта је: мин. 2,6 m. мах.3,0 m.
- Чиста спратна висина пословног објекта је: мин. 3,5 m. мах.4,5 m.
- Чиста спратна висина производног објекта зависи од технологије производње.

НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА И УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- **Међусобна удаљеност стамбених објеката**

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта, уз услов да вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
- минимална удаљеност за објекте породичног становања је 4,0 m,
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

- **Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене**
  - Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0 m.
  - Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).
- **Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта**
  - Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 m;
  - Одстојање ђубришта и осочне јаме од стамбеног објекта је минимално 20,0 m;
  - Одстојање ђубришта, осочне јаме и WC-а од бунара је минимално 20,0 m, с тим да бунар буде на вишој коти.
  - Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.
  - Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 m.
- **Међусобна удаљеност производног објекта, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене**

- Производни објекат, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене мора се одвојити са минималним зеленим заштитним појасом од 10 метара, по ободу властите парцеле уз минималну удаљеност од суседног објекта од 15 метара.

- **Растојање од границе парцеле**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће стамбене објекте на делу бочног дворишта:
  - претежно северне оријентације 1,5 m,
  - претежно јужне оријентације 2,5 m,
- двојне стамбене и пословне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m,
- стамбене објекте од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, али не мање од 4 m,
- пословне објекте 5,0 m, од свих суседних граница парцеле остале намене,
- производне објекте 10,0 m, од свих суседних граница парцеле остале намене.

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима:

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00 m
- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00 m

За све објекте на фасади која је од суседне границе парцеле удаљена мање од 2,5 m, отвори се постављају са минималним парапетом 1,6 m.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског двориштa (оптималан однос стамбеног дела двориштa према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70%).

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3,00m. Економско двориште се поставља иза стамбеног двориштa (наниже).

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3,00 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног двориштa (наниже).

Изричито се забрањује организовање парцеле на начин да се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

У случају потребе реконструкције објеката у постојећој ситуацији када се стамбено двориште наслања на економско двориште суседа реконструкција је дозвољена само у случају да постоје услови на парцели за поштовање свих минимално прописаних међусобних растојања објеката..

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског двориштa (оптималан однос стамбеног дела двориштa према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70%).

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

Минимална површина која на парцели мора остати неизграђена објектима чија површина улази у обрачун параметара, односно уређена и озелењена, је:

Становање:

- вишепородично становање .....до 30%
- породично становање .....до 50%
- рурално становање .....до 30%
- викенд становање .....до 60%

Пословање:

- мешовите намене .....до 30%
- туристички и спортски садржаји .....до 35%
- производно-комерцијалне делатности .....до 30%

Економски објекти су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, и др;

- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00 m.

Ђубриште и WC могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,00 m, и то само на нижој коти.

Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Помоћни објекти

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.
Помоћни објекти могу бити спратности П+0. За растојања помоћног објекта примењују се растојања основне намене.

ПОЛОЖАЈ ПОЈЕДИНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА И НАЧИН ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 m, по целој висини, кад најмања ширина тротоара износи 3,00 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала - 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне

грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 m.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевинске парцеле могу се **ограђивати** зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

- **Излаз на јавну саобраћајницу**

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује индиректним путем преко приступних путева, површина које нису јавне. Ширина приступног пута зависи од намене коју опслужује и од броја корисника који га користи:

- породично становање:

- Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 2,5м;
- Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5m;
- Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више одчетири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 5,0m';

- објекат мешовите намене остварује везу са јавном саобраћајницом приступним путем ширине 4,5 m;
- производно-пословни објекат остварује везу са јавном саобраћајницом приступним путем ширине 5,5 m;
- производно-пословни комплекс остварује везу са јавном саобраћајницом приступним путем ширине 6,0 m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, приступни пут се обавезно планира са окретницом и формира се као посебна грађевинска парцела.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место (пм)/једна стамбена јединица за све типове становања.

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа- 1пм на 70 m² корисног простора;
- пошта – 1пм на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало – 1пм на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – 1пм на користан простор за 8 столица,
- хотелијерска установа – 1пм на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп – 1пм на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала – 1пм на користан простор за 40 гледалаца
- производни, магацински и индустријски објекат – 1 пм на 200 m² корисног простора.

Возила могу бити паркирана или гаражирана у објекту или на парцели.

Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 2,5 m, а уколико је прилазни пут дужи од 20 m онда он мора бити минималне ширине од 5,0 m и мора се завршити окретницом.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гробља

За проширење постојећих гробља и изградњу гробља на потпуно новој локацији, у случају потребе решавања локације утврђивањем јавног интереса обавезна је израда Плана детаљне регулације. У случају имовинско-правно решене нове локације и њеног приступа, обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Урбанистичкој разради локације мора да претходи израда геолошког елабората и одговарајућег документа о утицају изградње гробља на животну средину.

Овим планом се планирају нова, односно проширења постојећих гробаља у селима: Боговађа, Словац, Врачевић, Маркова Црква, **Непричава** и Пепељевац. У Пепељевцу на

парцели 1357 планира се проширење гробља за потребе изградње капеле и платоа за окупљање. На овој парцели се не дозвољава сахрањивање.

Димензионисање гробља зависи од: броја становника гравитационог подручја (планирано стање), стопе морталитета, ротационог турнуса, димензије гробног места, система сахрањивања и организације парцеле и заступљености функција на гробљу.

Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

Број гробних места: $G = \frac{K}{1000} \times S \times T \times 1{,}25$

K – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника); S - броја становника; T – ротациони турнус.

Број гробних места: $G = \frac{8}{1000} \times 1964 \times 25 \times 1{,}25$; $G = 491$

Површина парцеле $PP = G \times G$; $PP = 8{,}5m^2 \times 491$; $PP = 0{,}4ha$

Површина гробља $PG = PP + 2/3PP$; $PG = 0{,}4 + 2/3 \times 0{,}4$; $PG = 0{,}7ha$

Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеним одводом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јама) и капелом, потребних капацитета, са обавезним електричним прикључком.

Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

Ширина бетонских прилазних стаза је 1,3m, а растојање између гробних места 0,5m. Габарит гробног места износи:

- за једно умрло лице је 1,1x2,4m;
- за два умрла лица 2,0x2,4m;
- за три умрла лица је 2,9x2,4m;
- за четири умрла лица је 3,8x2,4m.

За формирање гробног места користе се монтажне армиране бетонске гредице ширине 10cm. ширина гредице на страни где се налази споменик је 30cm. Бетонске гредице надвисују бетонске стазе за 10cm и прате терен тако да у случају пада проблем висине се решава каскадом, а никако повезивањем видне висине гредица. Површина гробног места је за 5cm виша од бетонске стазе, односно 15cm, нижа од бетонске гредице. Она би требала целом површином да буде затрављена.

Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обогаћено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,0 x 2,5m. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може засадити цвеће или украсно шибље.

Основни елеменат садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су спољних димензија 2,0 x 2,4 m са међуразмаком од 0,5 m у реду и 1,3 m између редова.

Дубина сахрањивања износи 1,6 m.

Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80cm, 100cm и 120cm, а ширине за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су 120cm.

Простор гробља се **ограђује** транспарентном оградом, уз коју треба формирати зелени заштитни појас (оградно-зимзелене врсте) висине 1,5 m са наглашеним и посебно обрађеним улазима. Ограда се поставља око целог комплекса гробља.

Опремање постојећих гробља недостајућом инфраструктуром се ради по правилима која важе за изградњу нових гробља.

Управљач фекалне и атмосферске канализационе као и водоводне мреже је ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац.

У смерницама за израду планске документације и спровођење плана прописана је обавеза израде урбанистичког пројекта:

- **за изградњу или проширење гробља у случају решених имовинско правних односа;**

Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Напомена: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ
Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИНОВИРАЊЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ

ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Измене и допуне Просторног плана Општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи

III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Просторни план ће се спроводити двојако:

- непосредно – локацијских услова (или другог одговарајућег акта, у складу са важећим законом), на основу планских решења и пропозиција овог плана.
- разрадом планских решења: урбанистичким плановима, доношењем програма уређења грађевинског земљишта и гранских планова и програма у складу са законом;

1.1. НЕПОСРЕДНА ПРИМЕНА ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације, парцелације и урбанистичког пројекта, на површинама предвиђеним за директно спровођење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Непосредна примена правила Просторног плана спроводи се издавањем локацијских услова за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу за:

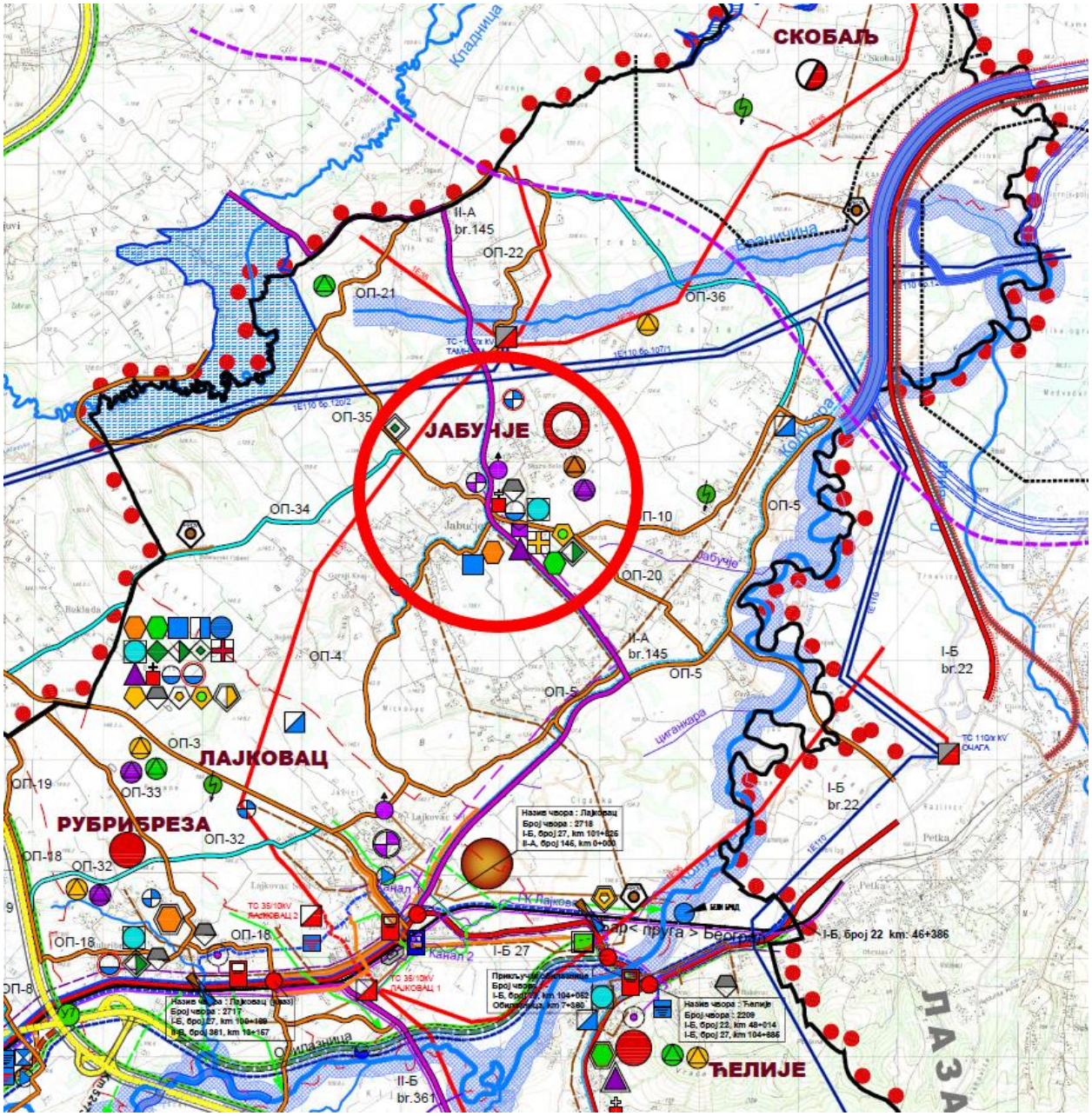
- подручја у оквиру уређајних основа насеља, осим за објекте и намене за које је прописана израда урбанистичког плана;
- подручја за која није прописана израда урбанистичког плана и подручја за која не постоји стечена урбанистичка обавеза (важећи урбанистички план);
- за грађевинске парцеле у насељима за која је прописана израда плана генералне регулације, уколико парцела испуњава све услове за изградњу прописане планом, а до доношења плана генералне регулације;
- израду урбанистичких пројеката;
- израду пројеката парцелације или препарцелације,

у складу са Законом о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗНА ЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА:

- изградњу, доградњу и реконструкцију објеката јавне намене за које не постоји урбанистички план;
- изградњу или проширење гробља у случају решених имовинско правних односа;
- реконструкцију и изградњу објеката у заштићеној околини природног и културног добра;
- уређење зоне заштите утврђеног непокретног културног добра;
- изградњу станица за снабдевање горивом и пратећих садржаја јавног пута (одморишта, паркиралишта) на општинском путу;
- комплекса и локалитета површине до 2 ha за: индустрију и МСП, објекат у функцији пољопривредне производње, пословања и услуга, туризам и куће за одмор;
- изгрању и уређење верских објеката;
- изградњу објеката и система обновљивих извора енергије.

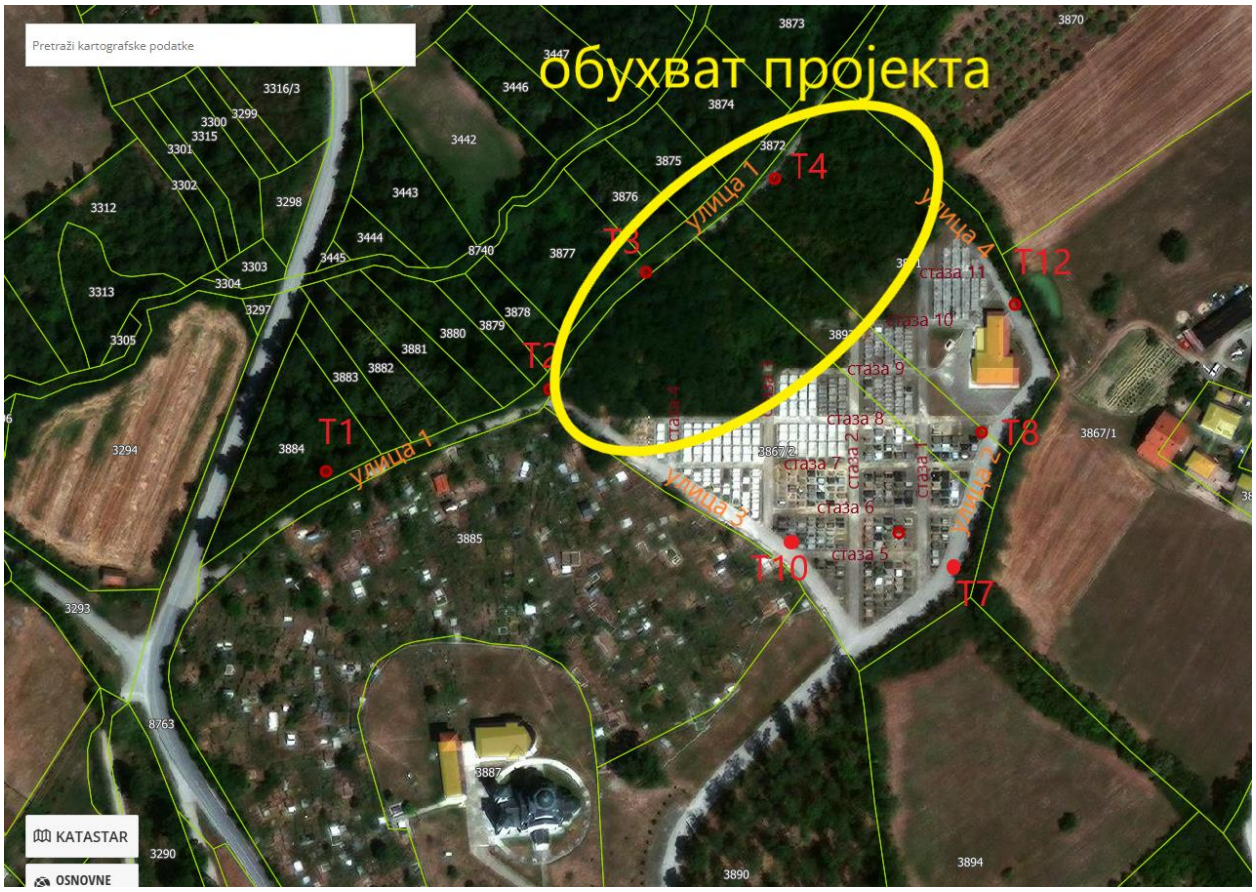
У оквиру уређајних основа насеља могућа је парцелација и/или препарцелација јавних саобраћајних површина са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза представља функционалну целину. Приликом израде техничке документације, ради унапређења решења, у оквиру дефинисане регулације могуће је мењати елементе попречног профила и нивелације саобраћајница, као и планирану инфраструктуру и њен распоред."



Извод из Просторног плана – реферална карта бр.2 / инфраструктура

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИНОВИРАЊЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ

ПОСТОЈЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Главни пројекат проширења гробља у Јабучју општина Лајковац 2006 год., ''ГеоНет'' Београд
ЛОКАЦИЈА:к.п. 3867/2, 3892, 3891 КО Јабучје, предметни обухват око 70 ари



Прегледна ситуација – изведено стање и обухват проширења

ЦИЉ ПРОЈЕКТА:

Пре почетка процедуре иновирања постојеће пројектно-техничке документације Понуђач (пројектант) је **у обавези** да изврши израду Урбанистичког пројекта за проширење гробља са Идејним решењем планираних садржаја за потребе подношења захтева за локацијске услове.
При изради урбанистичког пројекта обрађивач треба да се у што већој мери придржава постојећег (изведеног) стања на предметним парцелама али и да у складу са свим изменама у законима и прописима који се односу на ову област да предлог за уређење и постојећег и планираног дела, размотри постојећу саобраћајну мрежу (и колску и пешачку), предложи неопходне садржаје и на новом и евентуално на постојећем (изведеном) делу, дефинише јавни инерес кроз разграничење простора јавне и остале намене и да смернице у погледу потребног опремања комуналном инфраструктуром које ће се у каснијој фази разрадити кроз израду пројектно-техничке документације.
По потврди Урбанистичког пројекта од стране Комисије за планове општине Лајковац и Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и исходовања

локацијских услова пројектант ће приступити изради ПГД –а (пројекта за грађевинску дозволу) и ПЗИ (пројекта за извођење).

ОБАВЕЗАН САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу члана.77 , Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део.

Текстуални део урбанистичког пројекта садржи:

1) правни и плански основ;
2) обухват урбанистичког пројекта;
3) услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
4) нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
5) начин уређења слободних и зелених површина;
6) начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
7) инжењерскогеолошке услове;
8) мере заштите животне средине;
9) мере заштите непокретних културних и природних добара;
10) технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
11) степен инфраструктурне и комуналне опремљености и друге услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекат за објекте из члана 76. ст. 2. и 3. овог правилника.

Графички део урбанистичког пројекта садржи:

1) регулационо нивелационо решење локације;
2) приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
3) идејна архитектонска решења објеката;
4) по потреби, планирану парцелацију.

Графички део урбанистичког пројекта се у зависности од обухвата ради у пригодној размери 1:500, односно 1:1.000 када се ради о ширем комплексу. Изузетно се ради у размери 1:100 када је мали просторни обухват или 1:2.500 када се урбанистички пројекат ради за потребе архитектонско-урбанистичког обликовања површина јавне намене линијских инфраструкурних објеката јавне намене.

Урбанистички пројекат садржи изјаву одговорног урбанисте да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према областима:

Свеска 0: Главна свеска

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИНОВИРАЊЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ

Свеска 2: Пројекат саобраћајнице
Свеска 3: Пројекат хидротехничких инсталација
Свеска 4: Пројекат јавног осветљења
Свеска 9: Пројекат партерног (спољног) уређења

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

У претходном периоду Општина Лајковац је извела радове на изградњи гробља поред цркве Светог Димитрија и старог гробља смештених на к.п. 3887 КО Јабучје.
Ново гробље је изграђено односно постојеће старо је проширено на к.п. 3867/2, 3892, 3891 КО Јабучје. Према пројектноој документацији из 2006. године изведен је део радова али је преостало да се гробље прошири за око још 70 ари.
Проширени део користе становници Јабучја а у претходном периоду ту је извршено и расељавање (есхумација и пресељење) гробаља из месних заједница Мали Борак и Скобаљ услед ширења површинских копова РБ Колубара.

ТЕХНИЧКИ ОПИС – Захтеви за пројектанта приликом иновирања пројектно – техничке документације

Пројекат саобраћајница усагласити са постојећим стањем терена и планираном нивелацијом терена водећи рачуна о постојећем стању саобраћајних површина на које се повезује планирана мрежа и одводњавање истих и објектима техничке инфраструктуре која је планирана у попречном профилу саобраћајница
Пројектом саобраћајница предвидети завршетак улице 1 (у оквиру комплекса гробља). Улица 1 (се налази на к.п. 3872 КО Јабучје) а неизграђени део се пружа од раскрснице са Улица 3 па поред обухвата проширења до укрштаја са Улицом 4 – у дужини од око 140 м. Предвидети и завршетак Улице 4 (која се пружа од објекта капеле до Улица 1) у дужини од око 70м. Нивелацију ускладити са природном конфигурацијом терена, нивелетама изведених деоница колско- пешачких саобраћајница и нивелацијом постојећих површина комплекса.
Предвитети санацију оштећења на изграђеним улицама и стазама у оквиру пројекта саобраћајница

Пројектовати наставак колско-пешачких стаза 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, и 13 као и санирање оштећених делова већ изведених пешачких комуникација тако да се омогући једноставан приступ површинама за сахрањивање и изврши њихово повезивање и континуална пешачка кретања дуж целог комплекса гробља. Све пешачко-колске стазе морају бити оивичене (као у изведеном делу гробља), придржавати се попречних профила као на изведеном делу.

Пројектом хидротехничких инсталација предвидети одвођење атмосферске воде од гробних површина према колско - пешачким саобраћајницама односно риголама и сливницима повезаним са постојећом кишном канализацијом и реципијентом – потоком на к.п. 8740 К.О. Јабучје.

Такође предвидети повезивање капеле на изграђену фекалну канализацију у Улица 1 и изградњу чесми (једна испред капеле, једна на граници изграђеног гробља и пројектованог дела)

Пројектом јавне расвете обухватити нарочито појас уз Улицу 1, 4 и 3 и простор око капеле, а размотрити и могућност осветљавања главних колско - пешачких стаза кроз комплекс гробља.

Пројектом партерног (спољног) уређења за проширење гробља у Јабучју планирати гробне парцеле намењене гробним местима, појединачним и породичним.

Размотрити и анализирати решења из постојећег пројекта нарочито због великог подужног пада терена у обухвату проширења пре дефинисања начина уређења терена (насипање, каскаде и сл.).

Гробне парцеле организовати као мање целине које садрже као основни садржај гробно место, а уз то пешачке стазе, одморишта са клупама, просторе са чесмама и зелене површине.

Обезбедити правац пружања исток-запад за све гробове и гробнице са надгробном плочом изнад главе покојника на западној страни максималне висине 1.50 м. Гробна места су предвиђена у армирано - бетонском роштиљу преко припремљене подлоге и насипа. Роштиљ истовремено формира стазе између гробних места.

Пешачка стаза између два низа гробних места (тзв. ''велика стаза'') треба да буде мин. ширине 1,2м, а пешачка стаза између појединачних гробних места (''мала стаза'') у низу мин. 0,7м.

Појединачна гробна места планирати мин. димензија 0.90 х 2.20м, а породична гробна места /за две особе/ мин. димензија 1.80 х 2.20м.

На пешачким стазама и платоима предвидети подужне и попречне нагибе

Размотрити и анализирати решења из постојећег пројекта нарочито због великог подужног пада терена у обухвату проширења.

Простор гробља пројектовати искључиво према условима за уређење простора за већ урађен (изведен) део, строго поштујући просторни концепт заснован на класичном парковском уређењу, издуженог облика у правцу исток-запад. Парцеле формирати у ортогоналном растеру пешачко- колских саобраћајница.
Предвидети два заклона од невремена.На прелазу из старог дела у нови и на новоформираном прилазу поставити прегледне планове са бројевима парцела.

Ознаке парцела поставити на сваком прилазу парцели.

Депоније за смеће поставити прописно на местима доступним комуналним возилима, а изолованим од погледа посетилаца. Место депоније одредити према правцу ветра.

Око комплекса треба пројектовати типску ограду у комбинацији са живом оградом, висине 1.5 м са наглашеним и посебно обрађеним улазима. Обавезно предвидети ограду између улице 4 и 3870,3867/1, као и између новопројектованог дела улице 1 и комплекса гробља.

Размотрити пре почетка радова на проширењу потребу за осигурањем постојећег (изграђеног) дела неком инжењерском конструкцијом (потпорни зид и сл.) ради стабилизације и спречавања евентуалног клизања (ерозије) већ изграђеног дела.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИНОВИРАЊЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ

Поред Законом предвиђених и наведених делова (свески) саставни део пројектно-техничке документације су и следећи елаборати:

Елаборат геотехничких и геомеханичких радова

На основу овог пројектног задатка, дефинисаних основа за пројектовање и постојеће пројектне документације урадити елаборате геотехничких и геомеханичких радова за ниво израде пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

Извршити теренско машинско бушење или ископ сондажних јама на потребном и довољном растојању. На обухвату проширења **потребно (обавезно) је урадити** три истражне јаме дубине до 10м. За улице 1 и 4 урадити по једну истражну јаму. Приликом израде геотехничког елабората дати обавезно осврт на ниво подземних вода. Коловозну конструкцију димензионисати на основу геодетског елабората, предвиђеног саобраћајног оптерећења и осталих меродавних фактора.

На основу извршених истражних радова и лабораторијских испитивања сачинити елаборат о истражним радовима и геомеханичким испитивањ

Након израде Елабората геомеханике пројектант треба да утврди да ли је за обезбеђење већ изграђеног дела гробља потребна израда инжењерских конструкција (потпорни зид и сл.).

Елаборат геодетских радова

Извршити геодетска снимања терена, са повезивањем на градску полигонометријску мрежу. Све податке са терена (постојећи и нови објекти, шахтови, дрвеће, стубове, полигоне и реперне тачке и сл.) уцртати у ситуацију, која ће затим служити као подлога за пројектовање. Податке о подземним инсталацијама из катастра водова треба пренети на подлогу за пројектовање.
Ширина сниманог појаса треба да је таква, да обезбеђује комплексну израду свих планираних садржаја који су предмет овог пројекта. Попречне профиле саобраћајница снимати на растојању не већем од 20 метара, као и на карактеристичним местима из ситуације и уздужног профила (улази, пролази, почетак, средина, крај хоризонталних и вертикалних кривина и сл.). Обавезно детаљно снимити све колске (пролазе) улазе са довољним бројем тачака да би се могли ситуационо и невелационо уклопити у пројектно решење. Снимањем обухватити постојећи стубове НН мреже, стубове јавне расвете, ограде, постојеће објекте, ивичну геометрију раскрсница и др.. Обавеза Пројектанта је да сваку карактеристичну тачку (осовинске, ивичне, полигоне и сл.) дефинише и координатама.

План управљања отпадом, на основу Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада (''Сл.гласник РС'', бр. 56/2010,93/2019, 39/2021 и 65/2024), и Уредбе о начину и поступку управљања отпадо, од грађења и рушења (''Сл.гласник РС'', бр.93/2023 и 94/2023)
Пројектант је у обавези и да уради сву другу техничку документацију која није наведена у пројектном задатку а која евентуално буде тражена од стране имаоца јавних овлашћења

Обавезе Наручиоца су:

- стављање на располагање Пројектанту расположиве планске и пројектне документације
- прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних установа и институција уз обавезну сарадњу Пројектанта, и
- техничка контрола за пројектну документацију
- вођење обједињене процедуре обавеза Инвеститора
- Плаћање такси за издавање услова, сагласности, мишљења, захтева, Државне ревизионе комисије, грађевинске дозволе и сл.

Обавезе Понуђача (пројектанта)

- израда катастарско-топографског плана снимљеног и овереног од стране лиценциране геодетске фирме (обухвата делове путног земљишта и комплетне парцеле са објектима за које се изводе прикључци), **трошкови прибављања подлога и података од РГЗ су обавеза пројектанта**

Израда пројектно – техничке документацију у складу са:

- Законом о планирању и изградњи (”Сл. Гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019,37/2019 –др.закон , 9/2020,52/2021 и 62/2023));
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС бр. 96/2023 ;
- Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре (”Сл. Гласник РС” бр. 96/2023.);
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања, и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама(”Сл. Гласник РС” бр. 22/2015.);
- Правилима струке и основних захтева за објекат
- Користе и примењују СРПС прописе и стандарде, за све радове обухваћене овим пројектним задатком, као и да сва предложена решења буду у складу са важећим законским прописима.
- У току израде документације сарађује са стручним службама општинске управе општине Лајковац надлежне институције за урбанизам и друге надлежне институције, у циљу усвајана оптималног техноекономског решена, са становишта уређења грађевинског земљишта.
- Изради Идејно решења за потребе подношења захтева за локацијске услове након потврђивања урбанистичког пројекта;

- У току израде документације сарађује са стручним службама ЈП ''Градска Чистоћа''
- У току израде техничке документације сарађује са свим надлежним предузећима и установама од интереса за израду пројектних решена.
- По извршеној техничкој контроли техничке документације, поступи по примедбама вршилаца техничке контроле, уколико исте постоје. Пројектант је дужан да, по завршеној

изради техничке документације и отклоњеним примедбама техничке контроле, уз пројекат достави коначну верзију пројекта.

- Све делове техничке документације испоручи у дигиталној форми
- Сагласно Закону о планирању и изградњи и донетим подзаконским актима, а посебно у складу са Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем у форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром (Сл.гласник РС бр.68/19) потребно је да техничка документација буде у електронској форми, у pdf. формату, потписана квалификованим електронским потписом одговорног лица, и главног и одговорних пројектаната. Део техничке документације (графички прилози) се, поред потписаног pdf.формата, достављају и у dwg.формату , без обавезе дигиталног потписивања.
- Предмер и предрачун радова у Excel formatu xls.
- Технички опис радова и остали подаци у MS Word, формат doc.

- Графички прилози у AutoCad-u у формату dwg.
- Доставе одштампану техничку документацију у следећем броју примерака:

  * УП – Урбанистички пројекат у 3(три) примерка
  * ПЗИ – Пројекат за извођење у 5 (пет) примерака

Документација треба да је на ћириличном писму, осим графичких прилога у AutoCad у формату dwg.

Рокови за израду урбанистичко – техничке документације:

Рок за израду концепта урбанистичко-архитектонског решења комплекса проширења гробља који се доставља Инвеститору на сагласност за потребе добијања техничких услова од ИЈО-а је 20 календарских дана од дана потписивања Уговора.
Рок за израду Урбанистичког пројекта и Идејног решења је 30 календарских дана дана од добијања свих услова ИЈО.
Рок за израду Пројекта за грађевинску дозволу је 20 календарских дана од дана достављања локацијских услова пројектанту.
Рок за израду Пројекта за извођење је 15 календарских дана од дана достављања Решења о грађевинској дозволи пројектанту.
У рок не улази време потебно Наручиоцу за потврду урбанистичког пројекта, израду локацијских услова и вршење техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу.
Пројектант је дужан да, у случају потребе за продужењем рока за извршење уговора, упути Наручиоцу писани захтев са детаљним образложењем и то најкасније 5 дана пре истека уговореног рока, како би се размотрила оправданост захтева и у случају сагласности, уговорени рок продужио закључивањем анекса уговора.
Увођењем у посао се сматра примопредаја неопходне документације.
Понуђачима ће бити омогућена посета и обилазак локације на основу поднетог писаног захтева електронским путем на мејл адресу Наручиоца.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:340634/2 -2025

ДАТУМ:06.08.2025.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Ул Новопазарска 37-39

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Ул. Омладински трг бр.1
14 224 Лајковац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење гробља у Јабучју на кат.пар.бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО. Јабучје.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за израду урбанистичког пројекта за проширење гробља у Јабучју. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима .

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

С поштовањем,

ОДОБРАВА

Шеф службе

Бојан Фундук дипл.инг.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење санитарне инспекције
Одсек за санитарни надзор Ваљево
Broj : 003309532 2025 11900 008 018 530 020
Датум: 31.07.2025.године
Ваљево, Карађорђева 31

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове
ЛАЈКОВАЦ
Омладински трг бр.1

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе издавања локацијских услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење гробља у на кат. парц. бр.3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, општина Лајковац.

Вашим захтевом од 22..07.2025.године, достављен у Одсек за санитарни надзор Ваљево 28.07.2025.год. сте затражили, да издамо услове из области надлежности за потребе издавања локацијских услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење гробља у на кат. парц. бр.3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, општина Лајковац.

Законом о санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 125/04) је прописано, да санитарни инспектор у поступку израде урбанистичких планова, на захтев надлежног органа управе, доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора за који се план припрема.

У вршењу санитарног надзора над објектима који подлежу санитарном надзору, у поступцима изградње, односно реконструкције тих објеката, санитарни инспектор утврђује да ли је идејни пројекат усклађен са изводом из урбанистичког плана и даје санитарну сагласност на идејни пројекат за:
1) објекте у којима се обавља здравствена делатност;
2) објекте за јавно снабдевање становништва водом за пиће;
3) објекте за производњу животних намирница путем индустријских постројења и уређаја.

Санитарни инспектор утврђује да ли су наведени објекти изграђени, односно реконструисани у складу са санитарним условима утврђеним у идејном пројекту на који је дата санитарна сагласност и даје санитарну сагласност за коришћење објекта.

Објекти који подлежу санитарном надзору, у смислу наведеног закона јесу објекти у којима се обавља:

1) здравствена делатност;
2) делатност производње и промета животних намирница и предмета опште употребе;
3) делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће;
4) угоститељска делатност;
5) делатност пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже;
6) делатност социјалне заштите;
7) васпитно-образовна делатност;
8) делатност културе, физичке културе, спорта и рекреације;
9) делатност јавног саобраћаја и
10) други објекти одређени законом.

ГРОБЉЕ

Гробљем се, сматра земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или одлуком скупштине општине одређено за сахрањивање умрлих.услови за подизање објеката неопходних за вршење погребне делатности (мртвачнице, продавнице и други објекти), комуналних уређаја и инсталација, спољних и унутрашњих саобраћајница, за одређивање гробних места, за изградњу гробница, других спомен објеката и за подизање споменика. Приликом одређивања земљишта за гробље мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља - Закон о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005, 120/2012 и 84/2013).

Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 47/06), прописују се општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору (у даљем тексту:објекат).

Објекат мора да се налази на простору:

1) који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
2) на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења;
3) који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта;
4) који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.

Објекат се не може налазити:

1) на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
2) поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;

3) на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

Објекат мора да буде :

1.Грађен од чврстог грађевинског материјала који обезбеђују звучну, термо и хидроизолацију;

2.Да се снабдева водом из система за јавно снабдевање становништва водом или из сопственог изворишта (посебан извор, сопствени бунар и сл.), на начин којим се за тај објекат може обезбедити континуирано снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде;

3.Прикључен на постојећу канализациону мрежу или на непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета. Место септичке јаме одређује се тако да омогућава несметан приступ јами потребан за њено редовно пражњење и чишћење, као и да спречава штетан утицај на хигијенско стање у објекту и непосредно окружење;

4.У објекту се обезбеђује вештачко, а према природним и техничким могућностима и природно светло.

Ради обезбеђивања вештачког осветљавања и снабдевања објекта електричном енергијом, објекат се прикључује на јавну електричну мрежу или на други извор електричне енергије из којег је могуће обезбедити континуирану снабдевеност објекта електричном енергијом.

5.Прашина, дим, отпадни гасови, водена пара, мириси и сл. одводе се из објекта посебним вентилационим каналима, путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције.

6.Грејање се обезбеђује прикључивањем објекта на систем даљинског или етажног грејања или појединачним грејним телима, на начин којим се не угрожава обављање делатности и не нарушава хигијенско стање у објекту.

7.Непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине паркинг простор, простор за смештај контејнера и сл. Стазе, паркинг простор и простор за смештај контејнера у непосредном окружењу објекта израђују се од чврстог материјала, погодног за одржавање хигијене.

8.Објекат мора бити заштићен од продора инсеката, глодара и других штеточина.

9.Фасада објекта (спољни зидови) мора бити малтерисана и окречена,или израђена од другог материјала намењеног за израду фасада и не сме бити оштећена и прљава.

10.Према врсти делатности у објекту, обезбеђене одговарајуће просторије, постројења, уређаји, намештај, опрема, прибор и наменска превозна средства.

11.У просторијама објекта водоводне, канализационе, вентилационе,електро, телефонске и друге инсталације обележавају се на прописан начин и постављају се и проводе тако да не ометају безбедно обављање делатности и одржавање хигијене.

Шахтови за ревизију канализационе мреже, у објекту, не могу се постављати у унутрашњем простору и просторијама.

Законом о предметима опште употребе («Сл.гл. РС» бр. 25/2019 и 14/2022) је прописано да материјали и предмети који долазе у контакт са храном укључујући и активне и интелигентне материјале и предмете који долазе у контакт са храном, производе се у складу са добром произвођачком праксом тако да, у уобичајеним или очекиваним условима употребе, не преносе своје састојке у храну у количинама које би могле да:

1) угрозе здравље људи,

2) проузрокују неприхватљиву промену у саставу хране,

3) проузрокују погоршање сензорних својстава хране.
Члановима 28-38. **Закона о предметима опште употребе** («Сл.гл. РС» бр. 25/2019 и 14/2022) је ближе прописано каква својства и особине морају да испуне материјали који долазе у контакт са храном.

Област јавног водоснабдевања регулисана је следећим прописима:

Законом о водома ("Сл.гл.РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018) је прописано да су водни објекти за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе -водозахвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају и да се око изворишта за снабдевање водом за пиће одрђују зоне санитарне заштите изворишта (Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008).
На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите.
Зоне санитарне заштите представљају заштићену област и одређују се у складу са хидролошким, хидрогеолошким и другим својствима земљишта и подсливова, врстом изворишта и његовог окружења, капацитетом изворишта и другим чиниоцима који утичу на издашност изворишта, а одржава на начин којим се не угрожава здравствена исправност воде на изворишту.
При планирању и изградњи објеката треба имати у виду чл.27, 28 и 29. **Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања** ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008):

". Одржавање зоне III
Члан 27.

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:
1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
8) неконтролисано крчење шума;
9) изградња и коришћење ваздушне луке;

10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;

11) одржавање ауто и мото трка.

2. Одржавање зоне II

Члан 28.

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;

2) стамбена изградња;

3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака; 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;

5) узгајање, кретање и испаша стоке;

6) камповање, вашари и друга окупљања људи;

7) изградња и коришћење спортских објеката;

8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;

9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;

10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

3. Одржавање зоне I

Члан 29.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;

2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности које нису у функцији водоснабдевања;

3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;

4) напајање стоке;

5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Захтев за одређивање зона санитарне заштите подноси орган јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази извориште за које су елаборатом предвиђене зоне санитарне заштите.

Дистрибутивна мрежа воде за пиће –цеви се постављају издвојено од канализационих, а ако мора да се нађу на истом месту увек изнад канализационих издвојене непропусним материјалом. Цеви се постављају на простору погодном за прилаз ради замене и одржавања.

При пројектовању и изградњи објекта треба поштовати све мере одржавања зоне санитарне заштите како се не би угрозила безбедност воде у изворištима воде за пиће. Објекат својом локацијом не сме угрожавати водоснабдевње водом за пиће, односно водне објекте у зонама санитарне заштите као и објекте за прозводњу и промет хране.

Област безбедности хране регулише Закон о безбедности хране (Службени гласник РС бр.41/2009 и 17/2019).

За објекте под санитарним надзором, санитарна инспекција ће при планирању и изградњи истих, у оквиру електронских процедура, по примљеном захтеву, издавати услове из области под санитарним надзором.

САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР
ШЕФ ОДСЕКА
Дејан Тадић

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 7741/3 Датум: 30.09.2025.

МДМ

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Broj: 1022/25
Datum: 03.10.2025.

„ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о.

Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење гробља у Јабучју, к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, општина Лајковац.

ВЕЗА: Наш број: 7741 од 30.07.2025. године
Ваш број: 780-000/25 од 22.07.2025. године

1. Општи подаци:

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење гробља у Јабучју, к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, општина Лајковац.

Основ за израду урбанистичког пројекта:

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представљају:

- Измена и допуна просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одедбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, број 15/18 и 8/19);

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19 и 47/25).

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02);
- Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10);
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17);
- План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23).

1.2. Хидрографски подаци:

Подручје обухваћено урбанистичким пројектом се налази у близини водотока Враничина, на високом терену, није угрожено великим водама и није обухваћено републичким Оперативним планом одбране од поплава. Враничина је водоток II реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“, број 83/10).

1.3. Хидролошки подаци: -

1.4. Постојеће стање:

У претходном периоду Општина Лајковац је извела радове на изградњи гробља поред цркве Светог Димитрија и старог гробља смештених на к.п. 3887 КО Јабучје. Ново гробље је изграђено односно постојеће старо је проширено на к.п. 3867/2, 3892, 3891 КО Јабучје. Према пројектноој документацији из 2006. године изведен је део радова али је преостало да се гробље прошири за око још 70 ари. Проширени део користе становници Јабучја, а у претходном периоду ту је извршено и расељавање (есхумација и пресељење) гробаља из месних заједница Мали Борак и Скобаљ услед ширења површинских копова РБ Колубара.

1.5. Планирано стање:

Планирано проширење гробља реализује се на катастарским парцелама 3867/2, 3891 и 3892 КО Јабучје, општина Лајковац и налази се у оквиру комплекса које се састоји од постојећег старог гробља, комплекса земљишта око цркве и простора намењеног за проширење капацитета гробља (око 70 ари) који је предмет пројекта. Простор намењен проширењу гробља се пројектује искључиво према условима за уређење простора, строго поштујући просторни концепт заснован на класичном парковском уређењу, издуженог је облика у правцу исток-запад. Парцеле су формиране у ортогоналном ратсеру пешачко-колских саобраћајница организованих око централне алеје за испраћај.

Снабдевање водом

Снабдевање водом планираних садржаја у склопу гробља биће решено преко водоводне мреже унутар комплекса гробља, која ће се прикључити на локалну водоводну мрежу. Локална водоводна мрежа напаја се водом преко постојећег бунара ЈБ2, којом газдује локална самоуправа. За бунар ЈБ2 поседује се извештај о разврстаним резервама (по казивању пројектанта).
Планирана је изградња две чесме (једна чесма испред капеле, а друга на граници изграђеног гробља и пројектованог дела), које би биле повезане на постојећи прикључак водоводне мреже инсталацијама пречника Ø40mm или одговарајуће по каснијем прорачуну.

Фекална канализација

Фекална канализација из комплекса гробља прикључиће се на канализациону мрежу којом газдује локално комунално предузеће, а све у складу са условима који буду дефинисани од надлежног комуналног предузећа.
Пројектоам је потребно предвидети и повезивање капеле на изграђену фекалну канализацију у Улица 1, тако што би се планирала изградња прикључног вода кроз Улицу 4 и инсталација би прикупила отпадне воде из новопланиране две чесме, као и из мокрог чвора постојећег објекта капеле. Према захтеву се предвиђа инсталација пречника Ø110mm или одговарајуће по каснијем прорачуну.

Атмосферска канализација

Потенцијално зауљена атмосферска канализација из комплекса, са саобраћајних површина, прикупиће се системом атмосферске канализације и усмериће се на сепаратор,

где ће се пречистити. Пречишћене воде прикључиће се на постојећи колектор који ће бити реконструисан. Крајњи реципијент атмосферских вода биће река Враничина. Највећи део атмосферских вода ће се преко зелених површина упити директно у тло.

1.6. Остали подаци:

Уз захтев достављена је следећа документација:

- Информација о локацији од 11.09.2025. године;
- Катастарско-топографски план од 13.06.2025. године;
- Ситуационо решење;
- Технички опис.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.):

2.1. Урбанистички пројекат и пратећа техничка документација да буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом;

2.3. За потребе израде урбанистичког пројекта за планиране објекте извршити све потребне истражне радове и обезбедити евентуално додатно потребне планске подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења;

2.4. Водити рачуна о постојећим и планираним трасама осталих инсталација водовода и канализације, према условима надлежног комуналног предузећа, као и са евентуалним другим постојећим и планираним инсталацијама;

2.5. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена, односно изградњом објеката пута омогућити отицање унутрашњих или узводних вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте;

2.6. Предвидети такво техничко решење чијом реализацијом ће бити задовољен услов да максимални ниво подземних вода буде на 1,0 m испод дна сандука било ког гробног места или гробнице;

2.7. Предвидети изградњу канала за прихват оцедних вода са комплекса гробља, као и атмосферских вода са приступне саобраћајнице и оперативне површине, с тим да се евакуишу путем функционалног техничког решења до најближег реципијента;

2.8. У склопу опремања гробља неопходном инфраструктуром, обезбедити водоснабдевање објекта за санитарне и противпожарне потребе по захтеваном квантитету и квалитету. Уколико се као допунско решење предвиђа снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе изградњом једног или више бунара, обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15 и 95/18-др.закон);

2.9. Елиминисати могућност утицаја гробља на квалитет подземних вода плитке (прве) издани која би се евентуално могла користити каптирањем копаним бунарима за потребе домаћинстава у окружењу будућег гробља;

2.10. Уз дефинисање технологије извођења земљаних радова одредити и место одлагања вишка материјала из ископа. Није дозвољено одлагање овог материјала у постојеће канале, обалу и корито водотокова;

2.11. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења – Републичке дирекције за воде, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23). Инфраструктура на коју се врши прикључење мора бити легална. За исту се мора поседовати грађевинска или употребна дозвола / решење о озакоњењу и одговарајућа водна акта.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „САВА-ДУНАВ"

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:
-Наслову,
-Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
-А р х и в и.

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-други закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС РС), поступајући по захтеву Општинске управе општине Лајковац, одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Омладински трг бр.1, Лајковац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење гробља у Јабучју, општина Лајковац, Завод за заштиту природе Србије (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 Бр. 012-1638/5 од 18.8.2025. године) дана 29.8.2025. године под 03 Бр. 021-3033/2 доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. На простору за који се ради Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.

2. Простор за који се израђује Урбанистички пројекат не налази се у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. овога решења издају се следећи услови заштите природе:

1) Радови планирани Урбанистичким пројектом не смеју да проузрокују нестабилност и ерозију терена, загађење нити да угрозе начин коришћења околних објеката;
2) Урбанистички пројекат може се израдити за кат. парц. бр. 3867/2, 3891 и 3892, КО Јабучје, општина Лајковац (површине око 70ари), у складу са наменама дефинисаних Изменом и допуном просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац", број 15/18 и 8/19);
3) Урбанистичким пројектом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
4) Установити обавезу прибављања инжењерскогеолошких/геотехничких услова за изградњу гробних места, стаза и структура, како би се у току изградње и касније експлоатације избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;

5) Током спровођена земљаних радова, потребно је ископану земљу депоновати на за то одређено место и првенствено употребити за насипање око формираних гробних места и за санацију површина девастираних ископом;
6) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода;
7) Сви објекти подземне инфрастуктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни. Предвидети да платои морају бити опремљене сабирним каналима и шахтама у којима ће се прикупљати просуте отпадне течности;
8) Не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпаднима материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
9) Урбанистичким пројектом ускладити изглед и пејзажно уређење гробља са постојећом капелом и гробљем, урбаном матрицом и амбијенталним и архитектонским карактеристикама околног простора;
10) Урбанистичким пројектом предвидети:
   - очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала),
   - систем зелених површина и вишефункционалне заштитне зелене појасеве који ће одвојити простор гробља од околног простора;
   - прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру,
   - уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", број 135/04, 36/09, 72/09, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 - др. закон),
   - да се да предност у озелењавању аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
11) Приликом израде Урбанистичког пројекта:
   - дефинисати целине и начин коришћења земљишта;
   - сагледати све аспекте простора и утврдити ограничења и могућности за уређење у складу са планираном наменом;
   - усагласити просторно - плански обухват са начином коришћења простора, према стању и капацитетима инфраструктуре;
   - сагледати утицај планираних активности на животну средину и одредити мере заштите вода, земљишта и ваздуха;
12) Урбанистичким пројектом за сваку наменски опредељену просторну целину одредити:
   - прилаз и садржај попречних профила (ширина саобраћајних трака, ширина профила) у зависности од ранга саобраћајница и конфигурације терена;

- постављање инфраструктурне мреже у регулационом појасу саобраћајница тако да објекти подземне инфрастуктуре (канализациони систем, резервоари, јаме и др.) буду изоловани и непропусни;
- одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;

13) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
14) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Ископани слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова;
15) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23).

3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.

5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.

6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/2023, 94/2024 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а став 2.; НАПОМЕНА: став 4. тачка 2).

Образложење

Општинска управа општине Лајковац, одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Омладински трг бр.1, Лајковац, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 Бр. 021-3033/1 од 4.8.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење гробља у Јабучју, општина Лајковац.

Уз захтев је достављена следећа документација, у електронском облику:
- Ситуационо решење,
- Катастарско – Топографски план,
- Технички опис.

На основу достављене документације подносиоца Захтева утврђено је да је израда Урбанистичког пројекта урађена од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „Andzor engineering", Иве Андрића бр 13, Нови Сад. Одговорни урбаниста је

Марија Сојковић, маст.инж.арх. Број пројекта је УП-1679/25. Урбанистички пројекат се израђује на основу Измена и допуна просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац", број 15/18 и 8/19).

Основни циљеви израде Урбанистичког пројекта су проширење постојећег гробља, формирање фунционалног простора који осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", број 22/15), као и интерних стаза довољне ширине за кретање погребног возила. Планирано је озелењавање у виду заштитног зеленила и линеарног зеленила алеја. Сви ови елементи доприносе стварању мира и духовног спокоја, као вредности од посебног значаја у оваквим просторима.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије утврђено је да се обухват Урбанистичког пројекта не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

Израда Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива x 2

ЈП "Градска Чистоћа"
Број: 4020
Датум: 26.09.2025.05
Лајковац

„Андзор инжињеринг"д.о.о
ул.Иве Андрића бр.13
2100 Нови Сад
mejl. jovan @ andzor.com

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Број: 996/25
Datum: 29.09.25.

Предмет: Одговор на Ваш захтев бр.780-000/25

На основу Вашег захтева и изласком на терен обавештсвсмо Вас :

-Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих цевовода
-Кишна канализација
-је поред пута на кат.пар.8763 која се улива у поток „Враничину"
-има је и у порти на кат.пар.3890.
-Фекална канализација
-цевовод је на кат.пар.3872
-Водоводна мрежа
-цевовод фи-50 је у зеленој површини до парцела 3867/1 и 3894
-испред капеле је изведен и прикључак за чесму

-Такође пре почетка извођења било каквих радова инеститор-извођач радова је у обавези да 7 дана пре почетка радова у писаној форми обавести Ј.П."Градска чистоћа"

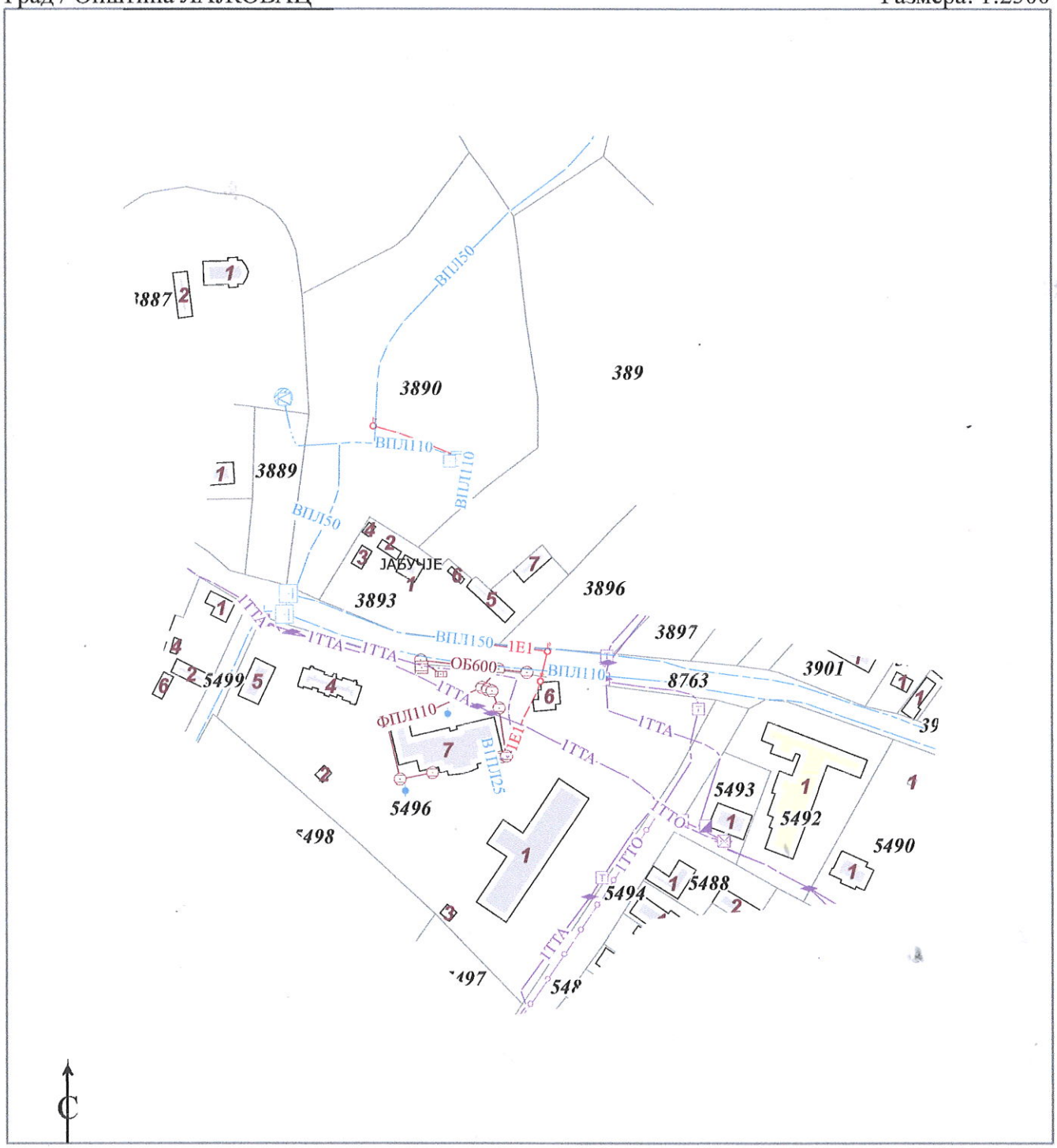
- у прилогу
- изведено стање са кординатама шахти кишне канализације
- изведено стање фекалне кавализације
- изведено стање водоводне мреже

ЈП"Градска Чистоћа"Лајковац
Пословођа водовода и канализације
Петровић Миодраг

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ваљево
Број: 956-01-305-8223/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЛАЈКОВАЦ Размера: 1:2500



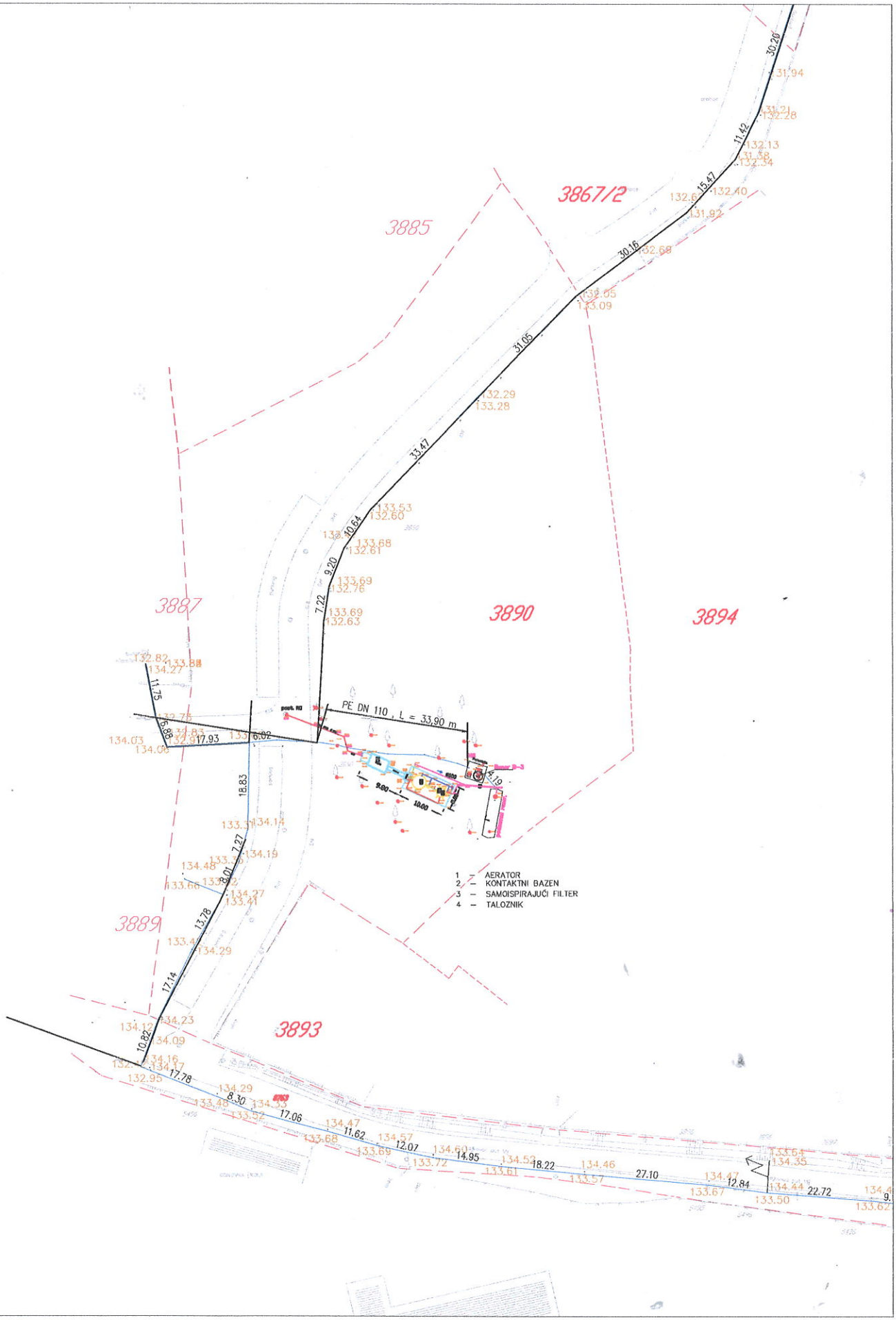
Копија плана водова је верна оригиналу.
Ваљево
23.06.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Dragana Pavlović
23.6.2020 11:05:05

Олгиш . геод.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

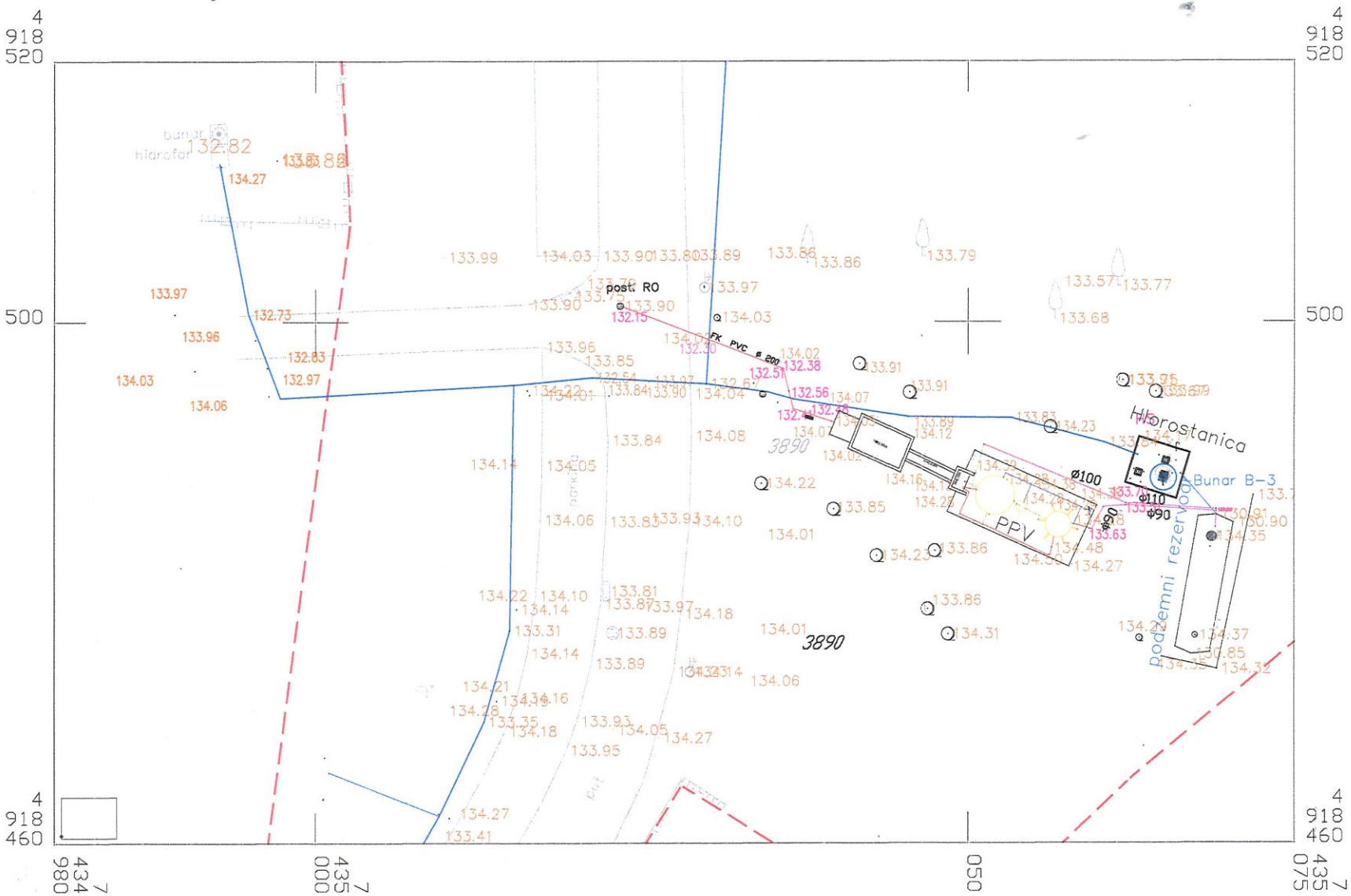

3867/2
3885
3887
3890
3894
3889
3893
PE DN 110 , L = 33,90 m
1 – AERATOR
2 – KONTAKTNI BAZEN
3 – SAMOISPIRAJUČI FILTER
4 – TALOZNIK

REPUBLIKA SRBIJA

Op{tina Lajkovac

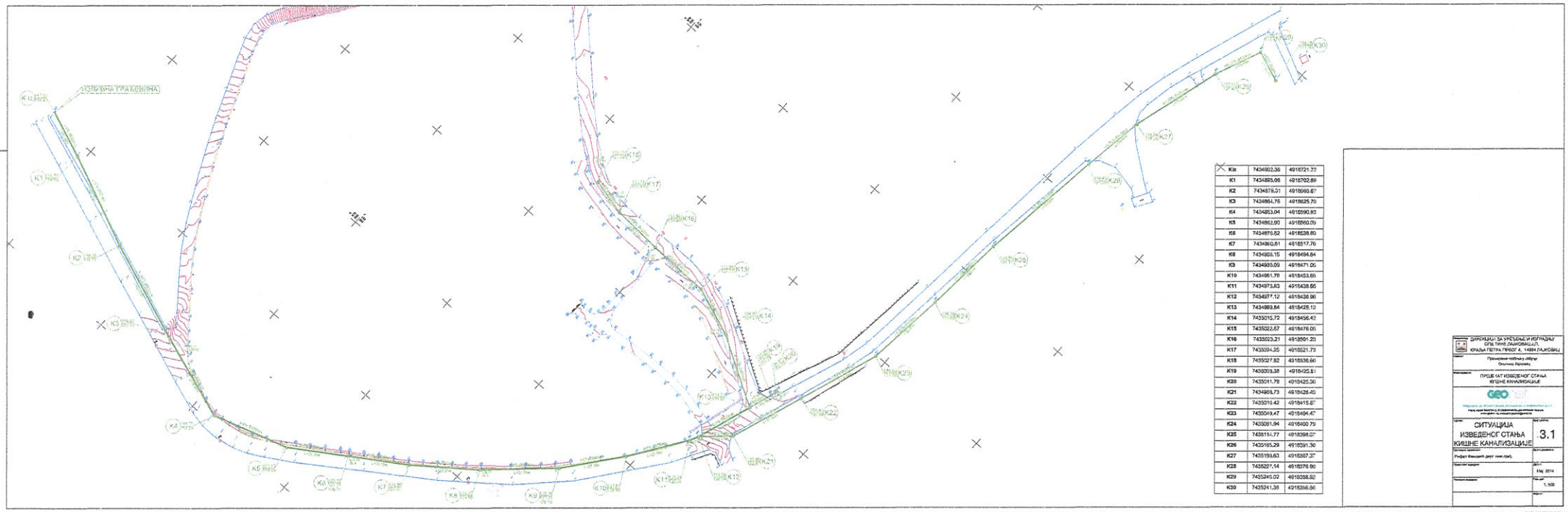
KO Jabu~je

TOPOGRAFSKI PLAN
vodovodskog postrojewa



RAZMERA 1:500

Topografski plan izradio:
Samostalna radwa
"MEX A"



Кіг	7434902.36	4918721.72
К1	7434895.06	4918702.89
К2	7434879.31	4918666.67
К3	7434864.76	4918625.78
К4	7434853.04	4918590.83
К5	7434862.90	4918560.09
К6	7434879.82	4918538.89
К7	7434910.61	4918517.76
К8	7434908.15	4918494.64
К9	7434920.09	4918471.05
К10	7434951.76	4918453.66
К11	7434973.83	4918438.65
К12	7434977.12	4918438.96
К13	7434989.84	4918426.12
К14	7435015.72	4918456.42
К15	7435022.07	4918476.05
К16	7435023.21	4918501.23
К17	7435024.25	4918521.73
К18	7435027.52	4918536.60
К19	7435003.38	4918425.81
К20	7435011.78	4918425.36
К21	7434989.73	4918428.40
К22	7435016.42	4918415.87
К23	7435049.47	4918404.47
К24	7435081.94	4918400.79
К25	7435114.77	4918398.07
К26	7435165.29	4918391.36
К27	7435199.63	4918387.37
К28	7435227.14	4918378.80
К29	7435245.02	4918358.92
К30	7435241.36	4918356.86

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАЂАЊЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ,
КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 4, 14204 ЛАЗАРЕВАЦ

Инвеститор: Општина Лазаревац

ПРОЈЕКАТ ИЗВЕДЕНОГ СТАЊА КИШНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

GEO NET

Назив цртежа: СИТУАЦИЈА ИЗВЕДЕНОГ СТАЊА КИШНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

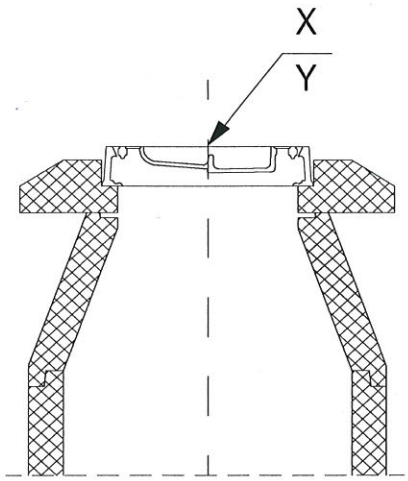
Бр. цртежа: 3.1

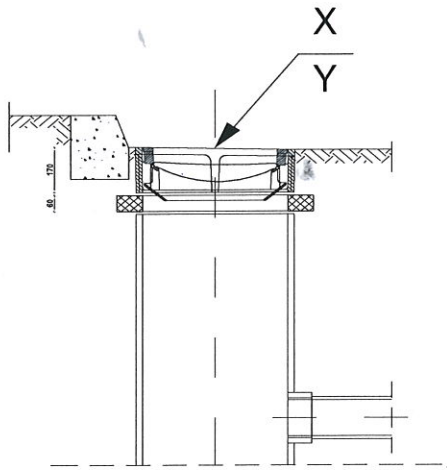
Главни пројектант: Рифат Фикшерт дипл. грађ.

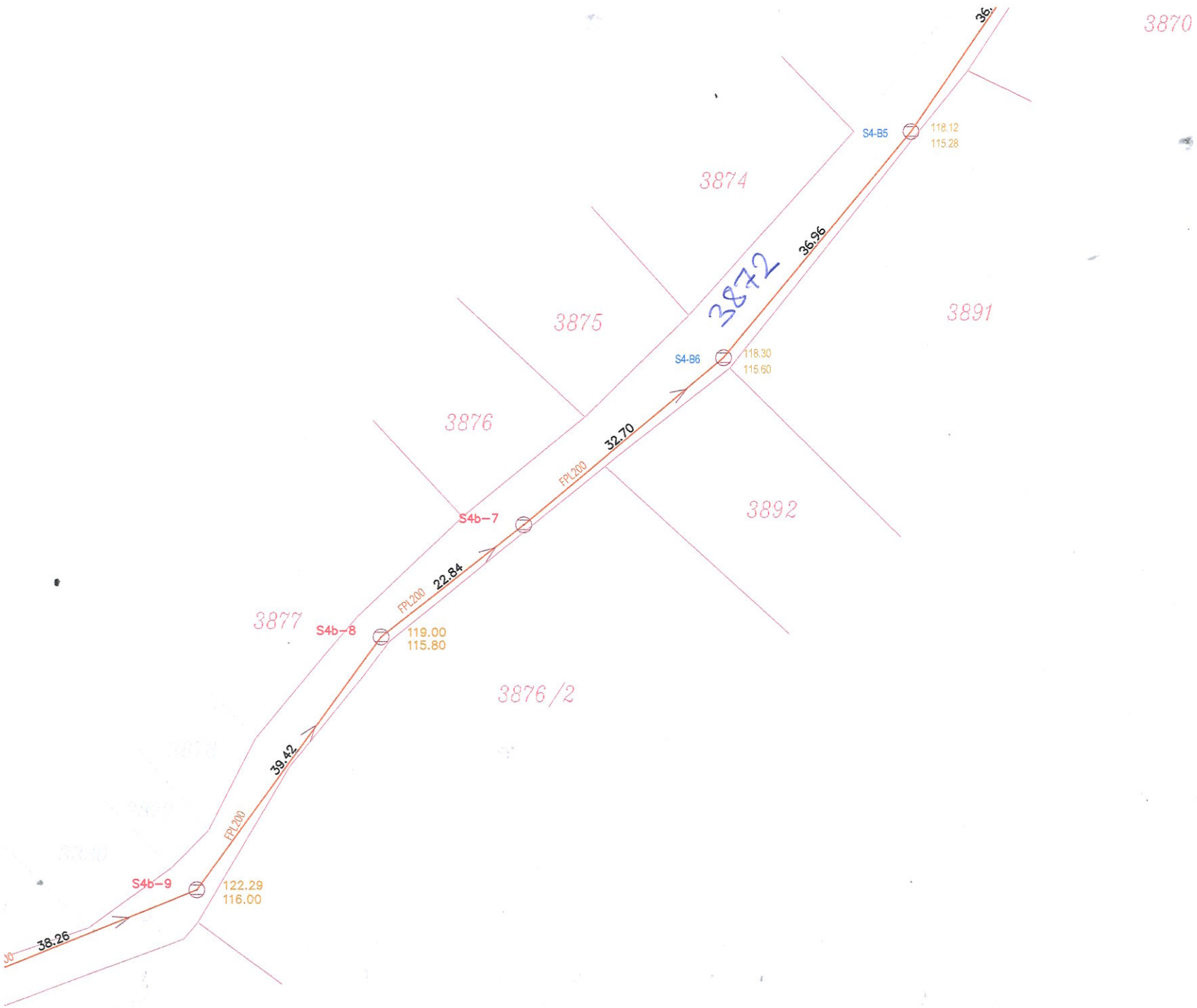
Датум: May 2014

Размера: 1:500

КООРДИНАТЕ РЕВИЗИОНИХ СИЛАЗА КИШНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ			КООРДИНАТЕ СЛИВНИКА КИШНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ		
бр.рев.силаза	X	Y	бр.сливника	X	Y
Kiz	7 434 902.36	4 918 721.72	**SL.3**	7 434 865.12	4 918 616.13
K1	7 434 895.06	4 918 702.69	**SL.6**	7 434 877.76	4 918 538.29
K2	7 434 879.31	4 918 665.67	**SL.8**	7 434 909.07	4 918 494.25
K3	7 434 864.76	4 918 625.79	**SL.14**	7 435 015.20	4 918 458.17
K4	7 434 853.04	4 918 590.83	**SL.15**	7 435 022.40	4 918 479.23
K5	7 434 862.90	4 918 560.09	**SL.16**	7 435 019.66	4 918 501.82
K6	7 434 876.82	4 918 538.89	**SL.17**	7 435 027.94	4 918 524.95
K7	7 434 890.61	4 918 517.76	**SL.18**	7 435 034.12	4 918 539.90
K8	7 434 908.15	4 918 494.84			
K9	7 434 930.09	4 918 471.05			
K10	7 434 951.76	4 918 453.65			
K11	7 434 973.83	4 918 438.55			
K12	7 434 977.12	4 918 436.96			
K13	7 434 999.84	4 918 429.12			
K14	7 435 015.72	4 918 456.42			
K15	7 435 022.87	4 918 476.05			
K16	7 435 023.21	4 918 501.23			
K17	7 435 024.25	4 918 521.73			
K18	7 435 027.62	4 918 536.60			
K19	7 435 009.38	4 918 425.81			
K20	7 435 011.78	4 918 425.36			
K21	7 434 986.73	4 918 426.49			
K22	7 435 016.42	4 918 415.87			
K23	7 435 049.47	4 918 404.47			
K24	7 435 081.94	4 918 400.79			
K25	7 435 114.77	4 918 398.07			
K26	7 435 165.29	4 918 391.30			
K27	7 435 190.63	4 918 387.37			
K28	7 435 227.14	4 918 376.80			
K29	7 435 246.02	4 918 368.92			
K30	7 435 241.36	4 918 356.66			






3870
3874
3872
3875
3891
3876
3892
3877
3876/2
36.
36.96
S4-B5
118.12
115.28
S4-B6
118.30
115.60
32.70
FPL200
S4b-7
22.84
FPL200
S4b-8
119.00
115.80
39.42
FPL200
S4b-9
122.29
116.00
38.26
J0

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 1086/25
Datum: 17.10.2025.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ВАЉЕВО

Милована Глишића 2
14 000 Ваљево
Србија
Тел/факс. 014/3522-689, 3519-656
ж.р. 840-227664-16
e-mail: *office@vaza.co.rs*

„Andzor engineering“ д.о.о.
Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

Број: 425/1
Датум: 08.10.2025.

На основу чл. 137. Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС", бр. 129/2021), чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон) а у вези члана 60 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ утврђује:

Услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за проширење гробља у Јабучју

На простору који је у границама обухвата Урбанистичког пројекта, на катастарским парцелама број 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, општина Лајковац, нема утврђених споменика културе нити евидентираних археолошких локалитета.

Споменици културе и археолошки локалитети представљају материјално културно наслеђе у државној својини, које ужива заштиту утврђену Законом.

Заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја је трајна.

Уколико се накнадно открију археолошки предмети и локалитети исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 cm).

Уколико се током грађевинских и других земљаних радова открију археолошки локалитети или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести територијално надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полажају у коме је откривен.

Уколико се током грађевиских и других земљаних радова открију археолошки предмети и други трагови материјалног културног наслеђа извођач радова је дужан да обавести територијално надлежан Завод и обезбеди служби заштите несметано праћење извођења земљаних радова.

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитино ископавање о трошку инвеститора.

Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Инвеститор радова је у обавези да 15 дана пре почетка извођења земљаних радова о истим обавести територијално надлежну установу заштите (Завод за заштиту споменика културе Ваљево).

За време трајања земљаних радова потребно је обезбедити надзор археолога надлежне службе заштите (Завод за заштиту споменика културе Ваљево).

Услови које у оквиру своје надлежности издаје Завод не ослобађају подносиоца захтева прибављања других услова и сагласности предвиђених прописима о изградњи објеката и уређењу и планирању простора и насеља.

по овлашћењу в.д. директора, бр. 15 од 15.01.2025.

Горан Радовановић, дипл. правник

Република Србија Завод за заштиту споменика „Ваљево" ВАЉЕВО

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 1061/25
Датум: 13.10.2025.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВАЉЕВУ
07.9.1 број 217-8558/25-1
09.10.2025. године
В А Љ Е В О
/Д.Ј./

„ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o Нови Сад, Иве Андрића бр.13

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев од стране израђивача „ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o Нови Сад, Иве Андрића бр.13, број: 780-000/25 од 22.07.2025.године

У вези са вашим захтевом број: 780-000/25 од 22.07.2025. године који се односи на издавање услова у погледу мера заштите од пожара за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу-проширење гробља у Јабучју, на кат.парцели. бр: 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, општина Лајковац, обавештавамо Вас да сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), ово Одељење издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

У случају да урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023).

Доставити:
- „ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o Нови Сад, Иве Андрића бр.13
- Архиви Одсека за превентивну заштиту

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Миле Николић

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Лазаревац
Лазаревац , Јанка Стајчића 2, 11550 Лазаревац, тел.: 011/8111-181 , факс: 011/8125-937

AAAE6067323424815

Наш број: 2561200-Д.09.13.-314644/3-25
Ваш број: 780-000/25

- 9 -10- 2025

/2

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Бр: 1075/25
Датум: 14.10.'25.

Лазаревац, 09.10.2025.

„ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о.
Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију

Иве Андрић 13

21000 НОВИ САД

Предмет: Достава услова

У прилогу дописа достављамо Вам услове за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење гробља у Јабучје на к.п. 3867/2, 3892 и 3891 К.О. Јабучје и профактуру за трошкове издавања услова.

С поштовањем,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
М.П.

Директор огранка

Веселин Шиљеговић,дипл. инж. ел.

Доставити:

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници (подкласа 95).

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Лазаревац
Наш број: 2561200-Д.09.13.-314644/2-2025
Ваш број: 780-000/25
Место, датум: Лазаревац, 09.10.2025 год

„ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о.
Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију

Иве Андрића13
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење гробља у Јабучје на к.п. 3867/2, 3892 и 3891 К.О. Јабучје, Општина Лајковац**

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.09.13.-314644/1-2025, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење гробља у Јабучје на к.п. 3867/2, 3892 и 3891 К.О. Јабучје, Општина Лајковац, обавештавамо Вас следеће:

На датој локацији постоје електронергетски објекти у власништву ЕД Лазаревац, и то:

- **Надземна мрежа ниског напона на армиранобетонским стубовима проводником X00/0-A 3x35+54,6+2x16mm^2 из ТС 10/0.4kV „ДОМ“ Јабучје 321801.**

Странка је у обавези да заштити постојеће подземне и надземне водове (водити рачуна о стабилности армиранобетонских стубова).

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродиструбуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23 и 94/24), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лазаревац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури с обзиром да нису достављени подаци о потребним енергетским капацитетима.

Прилог:
- Графички приказ

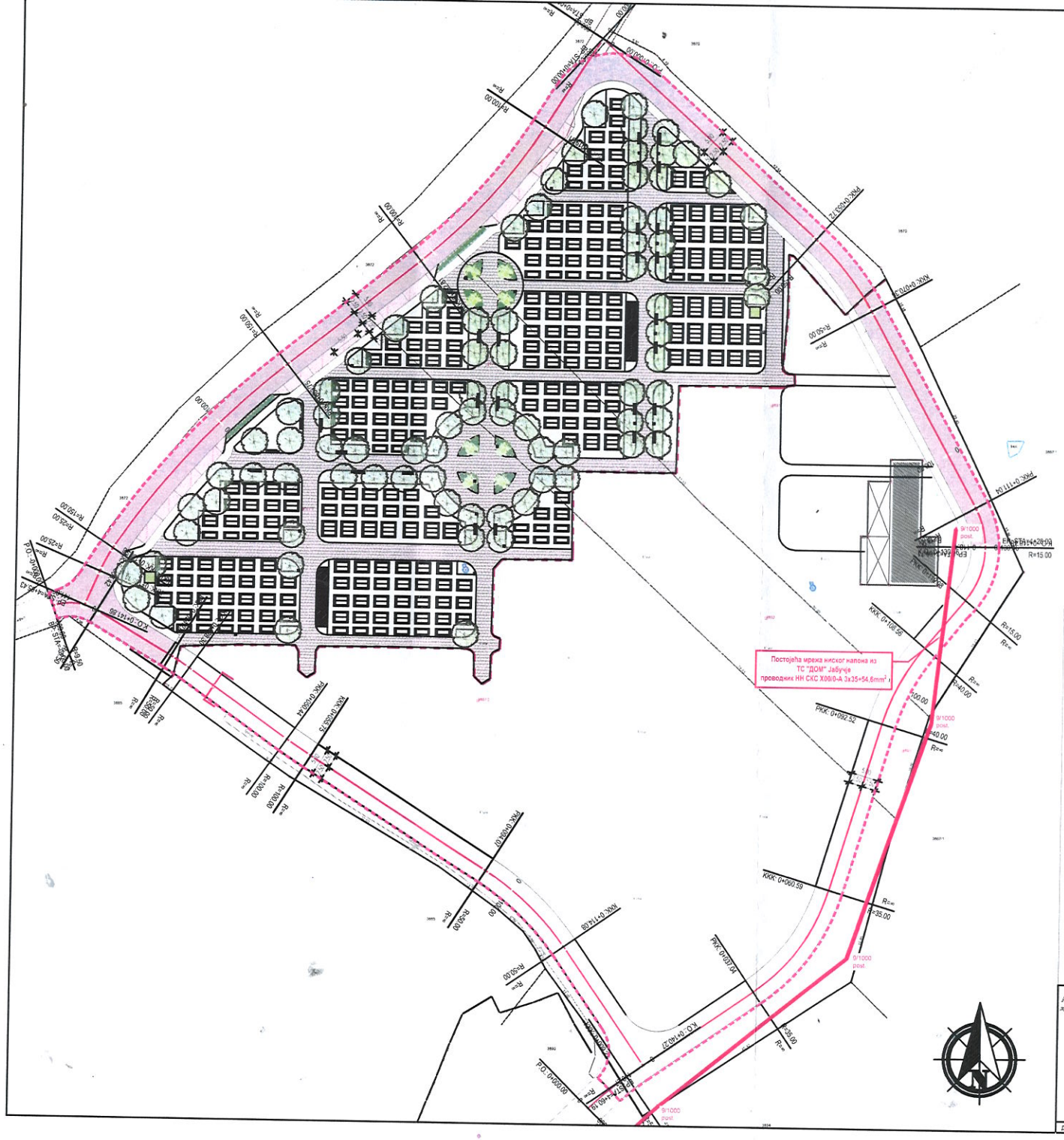
С поштовањем,

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 77 М.П.

Директор огранка

Веселин Шиљеговић, дипл.инж.ел.

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници (подкласа 95)



ЛЕГЕНДА ЕЕО:

Постојећа мрежа ниског напона

ЛЕГЕНДА

- 3892 — ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА
- ГРАНИЦА УКЛАПАЊА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ДЕЛА ГРОБЉА У ПОСТОЈЕЋЕ

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- КОЛСКА ПОВРШИНА - АСФАЛТ
- ПОПЛОЧАЊЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА- ТИП 1
- ПОПЛОЧАЊЕ КОМЕМОРАТИВНОГ ТРГА- ТИП 2
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ОКО СПОМЕНИКА- ТИП 3
- ПОПЛОЧАНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА- ТИП 4
- ПОПЛОЧАНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ТИП 5
- ТРАВА
- ПЛАНИРАНА ПОЗИЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЛАНИРАНА ПОЗИЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ НА ПОЗИЦИЈИ ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА
- ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА

МОБИЛИЈАР И ОПРЕМАЊЕ

- КЛУПА
- КАНТА
- ЧЕСМА
- НАТКРИВЕНА ПОВРШИНА - НАДСТРЕШИЦА ЗАКЛОН ОД НЕВРЕМЕНА
- КОНТЕЈНЕРИ ЗА БИОСТПАД
- ПОЈЕДИНАЧНА ГРОБНА МЕСТА- ЈЕДНОГРОБ, мин.0.9x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ДВОГРОБ, мин.1.8x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ТРОГРОБ, мин.2.4x2.2m
- ГРОБНА МЕСТА- ЧЕТВОРОГРОБ, 3.2x2.2m

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - ТРАВЊАК
- ПЛАНИРАНО ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - ТРАВЊАК

ANDZOR engineering доо друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Нас Алдрића 13, Нови Сад andzor ENGINEERING	Директор: Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. Одговорни урбаниста: Марија Стојковић, маст. инж. арх. Сарадници: Стефана Станисављевић, маст. пр. план.; Милена Петровић, дипл.инж.пер.арх.; Миљана Рађеновић, дипл.инж.пер.арх.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац ОБЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА ЛОКАЦИЈА: КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење гробља у Јабучју, к.п.бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, општина Лајковац		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП	МП:
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1	
ДАТУМ: јул 2025. године	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП - 1676/25	

V) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

ANDZOR ENGINEERING д.о.о.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел: 021/ 63 64 317, e-mail: office@andzor.com

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ, К.П.БР 3867/2, 3892 и 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

0- ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, Омладински трг 1, 14224 Лајковац
Објекат:	Гробље у Јабучју
Врста техничке документације:	ИДР (Идејно решење)
Врста радова:	**Нова градња**
Главни пројектант:	**Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.**
Број лиценце:	**370 J467 10**
Потпис:	

Број техничке документације: **ИДР – 1679 / 26**
Место и датум: **Нови Сад, август 2026. године**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ:

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графички прилози
0.10.	Остали прилози

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за проширење гробља у Јабучју катастарска парцела број 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, Општина Лајковац,,

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени и
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта, као и да је пројекат у свему у складу са условима ималаца јавних овлашћења;

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР- 1679 / 26
9	СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА	бр. ИДР- 1679 / 26

Главни пројектант **(ИДР)**: **Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.**
Број лиценце: **370 J467 10**

Потпис:

Број техничке документације: **ИДР – 1679 / 26**
Место и датум: **Нови Сад, август 2025. године**

0.5. САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР- 1679 / 26
9	СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА	бр. ИДР- 1679 / 26

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: **Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.**
Број лиценце: **370 J467 10**
Потпис:

9. СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА

Пројектант: **„Andzor engineering”** д.о.о.
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорни пројектант: **Маја Ђорђевић, дипл. инж. пејз. арх.**
Лиценца број: **373 J644 10**
Потпис:

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	**Гробље**	
врста радова:	**Нова градња**	
категорија објекта:	**Г**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	100 % 100 %	**127230 –** ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ НА ГРОБЉИМА – Гробнице са споменицима или без споменика **211201 -** ОСТАЛИ ПУТЕВИ И УЛИЦЕ - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе
назив просторног односно урбанистичког плана:	• **Измене и допуне Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).	
Град/општина:	Општина Лајковац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	катастарска парцела број 3867/2, 3892 и 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	кат. парц. 3872 и 3890 КО Јабучје, Општина Лајковац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	кат. парц. 3872 и 3890 КО Јабучје, Општина Лајковац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска	/	

општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кат. парц. 3872 и 3890 КО Јабучје, Општина Лајковац

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључци:	
Прикључак на електроенергетска мрежа	На простору у обухвату УП постоји изграђена надземна електроенергетска мрежа ниског напона на армирано-бетонским стубовима из ТС 10/0,4 kV „ДОМ“ Јабучје 321801.
Прикључак на водоводну мрежу	Комплекс гробља прикључен је на постојећу локалну водоводну мрежу, која је изграђена у зеленој површини до катастарских парцела број 3867/1 и 3894 КО Јабучје. Постојећи водовод је пречника Ø50 mm. Локална водоводна мрежа напаја се водом преко постојећег бунара ЈБ2, којом газдује локална самоуправа. За бунар ЈБ2 постоји извештај о разврстаним резервама (по казивању пројектанта).

Прикључак на канализациону	Фекална канализација из комплекса гробља прикључиће се на канализациону мрежу којом газдује локално комунално предузеће, а све у складу са условима надлежног комуналног предузећа.
Прикључак на топловод	На подручју у обухвату не постоји играђена и не планира се изградња топловодне мреже и објеката.
Прикључак на гасовод	На подручју у обухвату не постоји играђена и не планира се изградња гасоводне мреже и објеката
Прикључак на телекомуникациона мрежу	На подручју обухвату не постоји изграђена телекомуникациона инфрастурктура урбанистичким пројектом. За потребе планираних садржаја на гробљу није потребно прикључење у телекомуникациони систем.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

димензије објекта:	укупна површина парцеле	кат. парц. **3867/2 – 10,224 m^2** кат. парц. **3892 – 2,362 m^2** кат. парц. **3891 – 5,852 m^2** **Укупно: 18,438 m^2**
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	/
	укупна БРУТО изграђена површина:	/
материјализација објекта:	Материјализација терена:	/
проценат зелених површина:	дато локацијским условима мин.15%	/
индекс заузетости:	дато локацијским условима мин.60%	/
Друге карактеристике објекта:	Постојеће гробље	8080,21 m^2 / 57,06%
	1. Планирани Колско-пешачки саобраћај	1833,3 m^2 / 12,9%
	2. Планирана гробна поља (А-Љ)	3253,76 m^2 / 22,97%

	3. Новопланиране уређене зелене површоин	937,16 m^2 / 6,57%
	4. Надстрешнице за заклон од невремена	47,55 m^2 / 0,33%
	5. Контејнери	7,95 m^2 / 0,05%
Предрачунска вредност објекта:	**УКУПНО АГ РАДОВИ**	**250. 000 000,00 дин без ПДВ-а**

Нови Сад, август 2025. године
Главни пројектант:

Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.
Лиценца број:370 J467 10

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

УВОД

Идејно решење је урађено у складу са Пројектним задатком, визуелним прегледом затеченог стања на терену и консултацијама са Инвеститором, а у складу са планском основом и законском регулативом.
Идејно решење је урађено на достављеним подлогама од стране Инвеститора и геодетским подлогама снимљеним на терену.

ЛОКАЦИЈА / ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Обухват архитектонске разраде пројекта представља катастарске парцеле број 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, Општина Лајковац.

На локацији се налази постојећи део гробља, који заузима нешто више од половине површине катастарских парцела бр. **3867/2, 3892 и 3891 К.О. Јабучје, општина Лајковац**.

Површина к.п. бр. **3867/2** износи **10.224 m²**, к.п. бр. **3892** – **2.362 m²**, а к.п. бр. **3891** – **5.852 m²**, што укупно износи **18.438 m²**.

На већ уређеном делу формирана су гробна поља са гробним местима и припадајућим пешачким и колско-пешачким комуникацијама. Преостали део предметних парцела је углавном неуређен и намењен даљем проширењу гробља.

Према постојећој пројектној документацији из 2006. године, преостало је да се гробље прошири за око **70 ари**. Терен у обухвату проширења је у нагибу, што је потребно узети у обзир приликом даљег партерног уређења и нивелације.

ОПИС ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

Идејним решењем предвиђено је проширење и уређење постојећег гробља у Јабучју, уз функционално и просторно надовезивање на већ изведени дио комплекса.

На простору проширења планира се формирање 14 гробних парцела, означених од А до Љ, намијењених појединачним и породичним гробним мјестима. Гробне парцеле организоване су као мање функционалне цјелине које обухватају гробна мјеста, приступне пјешачке стазе, одморишта са клупама и зелене површине.

Гробови и гробнице оријентисани су у правцу исток–запад, са надгробном плочом на западној страни, максималне висине 1,50 m. Појединачна гробна мјеста планирана су у димензијама 0,90 × 2,20 m, док су породична гробна мјеста за двије особе димензија 1,80 × 2,20 m. Предвиђена су и породична гробна мјеста за три и четири особе.
У оквиру проширења планирано је 35 појединачних гробних мјеста, 192 породична гробна мјеста за двије особе, 25 породичних гробних мјеста за три особе и 14 породичних гробних мјеста за четири особе, што обезбјеђује укупан капацитет од 550 мјеста за сахрањивање.

Пјешачка стаза између два низа гробних мјеста, тзв. „велика стаза“, планирана је минималне ширине 1,20 m, док се између појединачних гробних мјеста формирају

„мале стазе“ ширине 0,70–1,00 m. Планиране комуникације надовезују се на постојећи систем стаза и омогућавају континуалан приступ свим гробним пољима.

Око комплекса планира се типска ограда у комбинацији са живом оградом, висине 1,50 m, са наглашеним и посебно обрађеним улазима.

Опрема и мобилијар

У оквиру планираног уређења комплекса предвиђено је постављање парковског мобилијара који одговара карактеру и намени простора гробља.
Предвиђено је постављање: **клупа, корпи за отпатке, чесми, путоказа, ознака гробних парцела и информативних табли**.

Клупе се постављају дуж главних пешачких стаза, у близини платоа и зелених површина, као и у оквиру одморишта, на местима погодним за краће задржавање и одмор посетилаца. Предвиђају се типске парковске клупе једноставног и сведеног обликовања, са носећом конструкцијом од антикорозивно заштићеног челика и седиштем и наслоном од дрвених летвица. Као референтни тип може се користити клупа **INOA, STREETPARK** или одговарајуће.

Корпе за отпатке постављају се уз главне пешачке комуникације и у близини места задржавања посетилаца. Предвиђају се типске корпе једноставног обликовања, са металном носећом конструкцијом и облогом од дрвених летвица, усклађене са осталим елементима урбаног мобилијара.

Надстрешнице – у оквиру комплекса предвиђене су и две надстрешнице – заклони од невремена, намењене заштити и краткотрајном задржавању посетилаца.

Чесме се позиционирају на лако доступним местима уз главне и споредне пешачке комуникације и у зонама проширења гробља.

Стазе

Планиране пешачке комуникације надовезују се на постојећи систем стаза и обезбеђују приступ гробним пољима, одмориштима и осталим садржајима у оквиру комплекса.
Стазе се пројектују тако да омогуће безбедно и несметано кретање свих корисника, без архитектонских баријера.
За завршну обраду главних и споредних пешачких стаза предвиђају се материјали погодни за спољашњу употребу, који омогућавају добро одвођење атмосферских вода, спречавају њихово задржавање на површини и обезбеђују безбедно кретање у различитим временским условима.
Предвиђена је следећа материјализација партерних површина:

- колске површине – асфалт;
- колско-пешачке површине – вибропресовани бетонски елементи, бехатон, дебљине 8 cm;
- поплочане површине око споменика – бетонске плоче светлосивог тона;
- паркинг површине – вибропресовани бетонски елементи, дебљине 8 cm;
- пешачке површине – бетонске плоче дебљине 6 cm, у светлом неутралном тону.

Позиције пешачких стаза усклађене су са организацијом гробних места, зелених површина и елемената урбаног мобилијара.

Зеленило

Планираним решењем предвиђено је озелењавање комплекса у виду **заштитног зеленила, линеарног зеленила алеја и уређених травнатих површина**, са циљем формирања мирне амбијенталне целине која се надовезује на постојећи део гробља. Зелене површине употпуњују се садњом **лишћарског и четинарског дрвећа, зимзеленог и листопадног жбуња и украсних трава**. Ободни простор гробља, нарочито према саобраћајним површинама, уређује се као заштитни зелени појас ради визуелног одвајања комплекса од околног простора.
Постојеће квалитетно зеленило потребно је у највећој могућој мери сачувати и заштитити, а млађа стабла која су у колизији са планираним решењем, где је то могуће, пресадити на одговарајуће место.

При избору нових биљних врста предност се даје аутохтоним и неинвазивним врстама, прилагођеним локалним климатским и земљишним условима, без израженог површинског кореновог система који би могао угрозити стазе, гробна места, споменике и инфраструктуру.
У даљој разради пројектне документације извршиће се детаљнија валоризација постојеће вегетације и дефинисати коначан избор и распоред садног материјала.

Инсталације

Планирање зелених површина, позиција дрвећа и елемената партерног уређења усклађује се са постојећим и планираним трасама подземних и надземних комуналних инсталација.
Позиције садње и партерских елемената потребно је ускладити са синхрон планом инсталација, како би се обезбедили услови за несметану изградњу, коришћење и одржавање инфраструктурних система.

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је вршити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку врсту инфраструктуре.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања у погледу типова и пречника каблова и цеви, уколико се приликом израде техничке документације детаљним прорачунима докаже да су таква решења адекватнија потребама и уколико су усклађена са условима надлежних јавних предузећа.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА СВИХ ВИДОВА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водови свих заступљених видова комуналне инфраструктуре морају се трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као ни планирану намену коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом планираних садржаја у оквиру гробља решава се преко постојеће и планиране водоводне мреже унутар комплекса. Комплекс гробља прикључен је на постојећу локалну водоводну мрежу, која је изграђена у зеленој

површини до катастарских парцела бр. **3867/1 и 3894 К.О. Јабучје**. Постојећи водовод је пречника **Ø50 mm**.

Локална водоводна мрежа напаја се водом преко постојећег бунара **ЈБ2**, којим газдује локална самоуправа.

Планирана је изградња **две чесме** у комплексу гробља. Једна је планирана испред капеле, а друга на граници изграђеног гробља и пројектованог дела. Чесме ће бити повезане на постојећи прикључак водоводне мреже инсталацијама пречника **Ø40 mm** или одговарајућег пречника, у складу са каснијим прорачуном.

Омогућава се изградња хидрантске мреже уколико се у каснијим фазама пројектовања укаже потреба за тим. Хидрантску мрежу и пратеће објекте извести у складу са условима имаоца јавних овлашћења и важећим прописима којима је уређена ова област.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Фекална канализација из комплекса гробља прикључиће се на канализациону мрежу којом газдује локално комунално предузеће, у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Предвиђено је повезивање капеле на изграђену фекалну канализацију у Улици 1. Постојећи канализациони вод налази се на катастарској парцели бр. **3872 К.О. Јабучје**.

Унутар комплекса гробља планира се изградња прикључног вода кроз планиране стазе, у складу са нивелационим карактеристикама терена. Планирана канализација прикупљаће отпадне воде из новопланиране две чесме, као и из мокрог чвора постојећег објекта капеле.

Планира се инсталација минималног пречника **Ø110 mm** или одговарајућег пречника, у складу са каснијим прорачуном.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Потенцијално зауљене атмосферске воде са паркинга и саобраћајница прикупљаће се системом атмосферске зауљене канализације и одводити на сепаратор, након чега ће се испуштати у планирану атмосферску канализацију чистих вода.

Пречишћене воде прикључиће се на постојећи колектор који ће бити реконструисан, уколико то нивелациони услови буду омогућавали, или ће се одвести планираним краком атмосферске канализације чистих вода. Крајњи реципијент атмосферских вода биће **река Враничина**.

Највећи део атмосферских вода ће се преко зелених површина упијати директно у тло.

Унутар гробља, дуж стаза, предвиђена је изградња атмосферске канализације оријентисане ка нижим деловима терена и планираној уличној канализацији.

Пречници атмосферске канализације могу се изменити у каснијим фазама израде техничке документације, у складу са хидрауличким прорачуном.

На најнижем делу терена, према саобраћајници **Нова 1**, планиран је оцедни канал унутар гробља, са оријентацијом ка атмосферској канализацији. Изградња оцедног

канала условљена је захтевом ЈВП „Србијаводе“ Београд, у циљу заштите подземних вода од загађења.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном простору постоји изграђена надземна електроенергетска мрежа ниског напона на армирано-бетонским стубовима из ТС 10/0,4 kV **„ДОМ“ Јабучје 321801**.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката потребно је обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурне коридоре, уз претходну сагласност „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац.

За сада се не планира измештање постојеће мреже.

За планиране садржаје није потребно прикључење на електроенергетски систем. У случају потребе за инсталацијом осветљења, трасе и положај стубова одредиће се приликом даље израде пројектне документације.

Ближе услове за пројектовање и прикључење прописаће Огранак Електродистрибуција Лазаревац у редовном поступку обједињене процедуре.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном подручју не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. За потребе планираних садржаја у оквиру гробља није потребно прикључење на телекомуникациони систем.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном подручју не постоји изграђена гасоводна мрежа, нити се планира изградња гасоводне мреже и објеката.

ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном подручју не постоји изграђена топловодна мрежа, нити се планира изградња топловодне мреже и објеката.

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

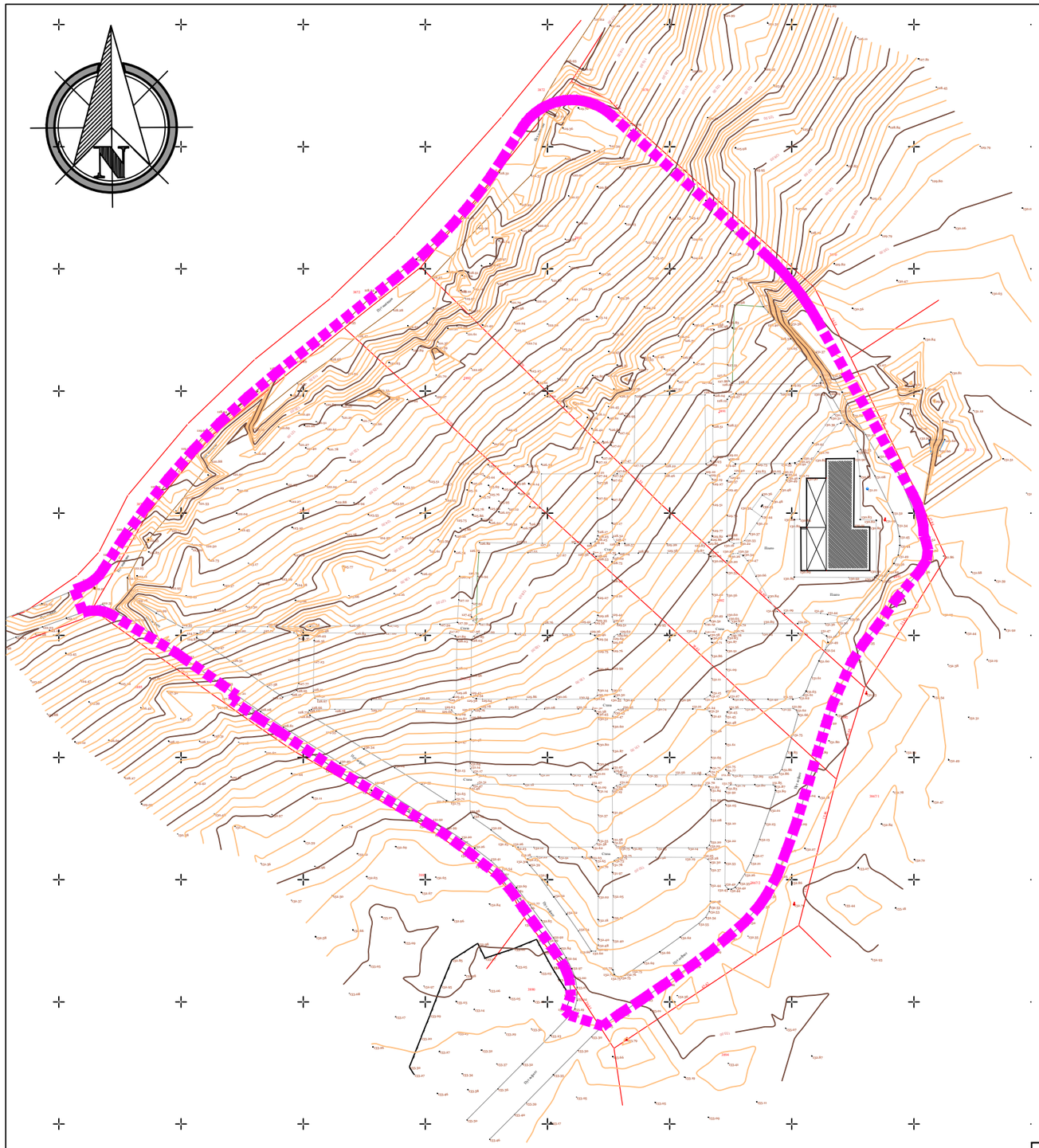
Процењена вредност радова (без ПДВ-а) износи *250.000.000,00* динара.

Нови Сад, август 2025. године

Главни пројектант:

Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.
Лиценца број:370 J467 10

0.9. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

3892	ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА

ANDZOR engineering доо
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића 13, Нови Сад

Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	
Одговорни пројектант:		ОБЈЕКАТ: ГРОБЉЕ У ЈАБУЧЈУ
Сарадници:		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР

МП:

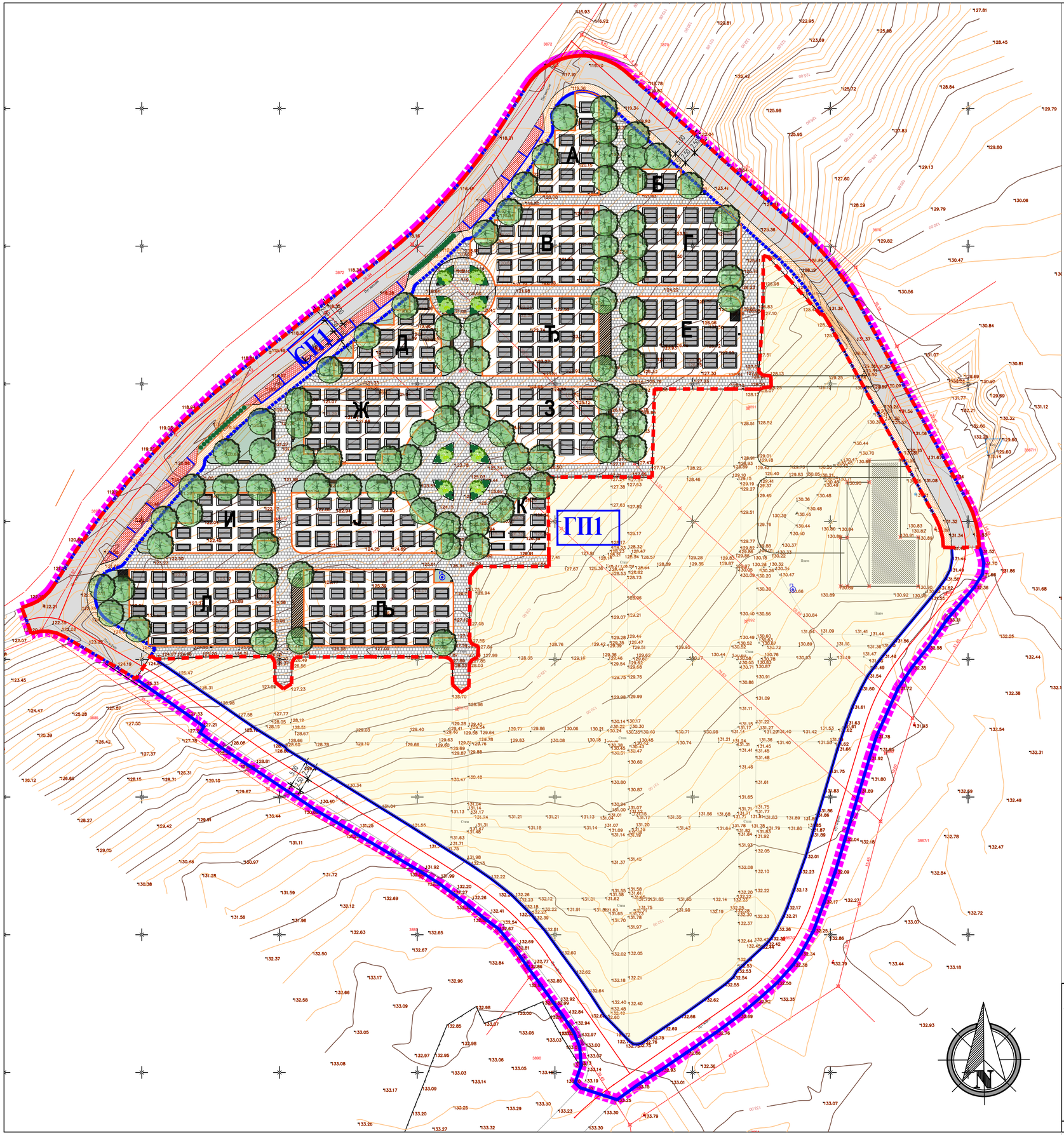
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА

БРОЈ ЦРТЕЖА: 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ДАТУМ:	август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/26



ЛЕГЕНДА

- 3892 — ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГП1 — НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА ГРОБЉА
- СП1 — НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НОВОДЕФИНИСАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- А-Љ — ПАРЦЕЛЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ НОВИХ ГРОБНИХ МЕСТА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- КОЛСКА ПОВРШИНА - АСФАЛТ
- ПОПЛОЧАЊЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА- ТИП 1
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ОКО СПОМЕНИКА- ТИП 3
- ПОПЛОЧАНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА- ТИП 4
- ПОПЛОЧАНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ТИП 5
- ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА

МОБИЛИЈАР И ОПРЕМАЊЕ

- КЛУПА
- КАНТА
- ЧЕСМА
- НАТКРИВЕНА ПОВРШИНА - НАДСТРЕШИЦА ЗАКЛОН ОД НЕВРЕМЕНА
- КОНТЕЈНЕРИ ЗА БИООТПАД
- ПОЈЕДИНАЧНА ГРОБНА МЕСТА- ЈЕДНОГРОБ, мин.0.9x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ДВОГРОБ, мин.1.8x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ТРОГРОБ, мин.2.4x2.2m
- ГРОБНА МЕСТА- ЧЕТВОРОГРОБ, 3.2x2.2m

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - ТРАВЊАК
- ПЛАНИРАНЕ ДРВЕНАСТЕ ФОРМЕ
- ПЛАНИРАНЕ ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ

ANDZOR engineering доо
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића 13, Нови Сад
andzor ENGINEERING

Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	
Одговорни пројектант:		ОБЈЕКАТ: ГРОБЉЕ У ЈАБУЧЈУ
Сарадници:		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР

МП:

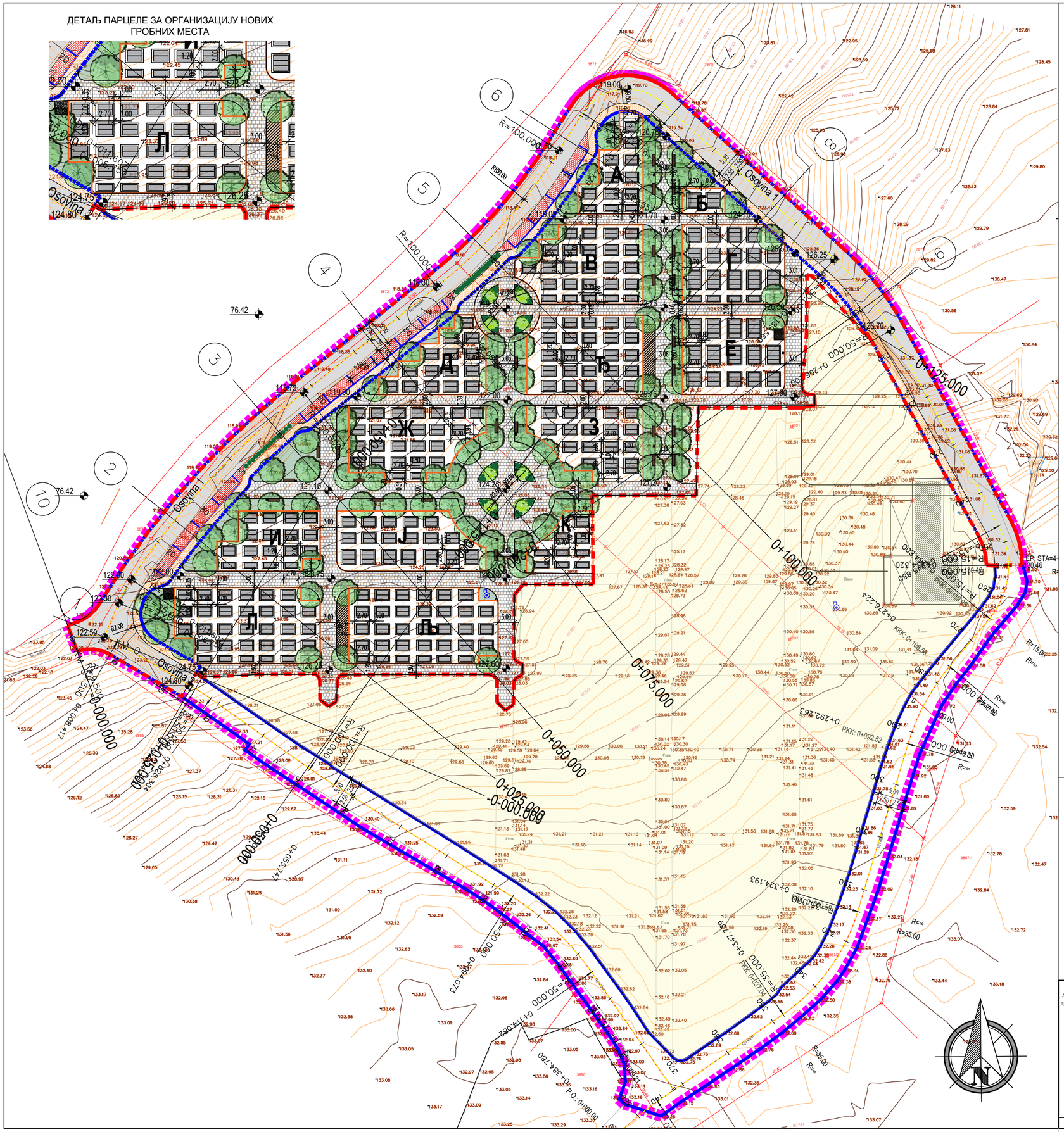
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА

БРОЈ ЦРТЕЖА: 2

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ДАТУМ: август 2026. године | РАЗМЕРА: 1:500 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/26

ДЕТАЉ ПАРЦЕЛЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ НОВИХ ГРОБНИХ МЕСТА



ЛЕГЕНДА

- 3892 — ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НОВОДЕФИНИСАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- А-Љ — ПАРЦЕЛЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ НОВИХ ГРОБНИХ МЕСТА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- КОЛСКА ПОВРШИНА - АСФАЛТ
- ПОПЛОЧАЊЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА У ОКВИРУ ГРОБЉА
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ОКО СПОМЕНИКА- ТИП 3
- ПОПЛОЧАНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА- ТИП 4
- ПОПЛОЧАНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ТИП 5
- ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА

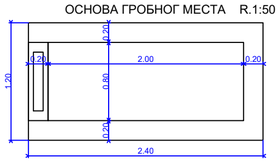
МОБИЛИЈАР И ОПРЕМАЊЕ

- КЛУПА
- КАНТА
- ЧЕСМА
- НАТКРИВЕНА ПОВРШИНА - НАДСТРЕШИЦА ЗАКЛОН ОД НЕВРЕМЕНА
- КОНТЕЈНЕРИ ЗА БИООТПАД
- ПОЈЕДИНАЧНА ГРОБНА МЕСТА- ЈЕДНОГРОБ, мин.0.9x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ДВОГРОБ, мин.1.8x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ТРОГРОБ, мин.2.4x2.2m
- ГРОБНА МЕСТА- ЧЕТВОРОГРОБ, 3.2x2.2m

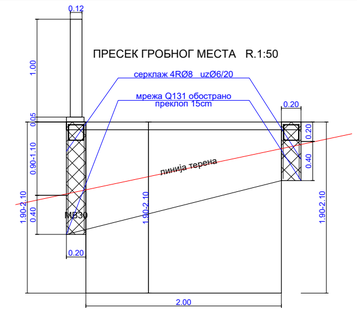
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - ТРАВЊАК
- ПЛАНИРАНЕ ДРВЕНАСТЕ ФОРМЕ
- ПЛАНИРАНЕ ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ

ОСНОВА ГРОБНОГ МЕСТА R.1:50

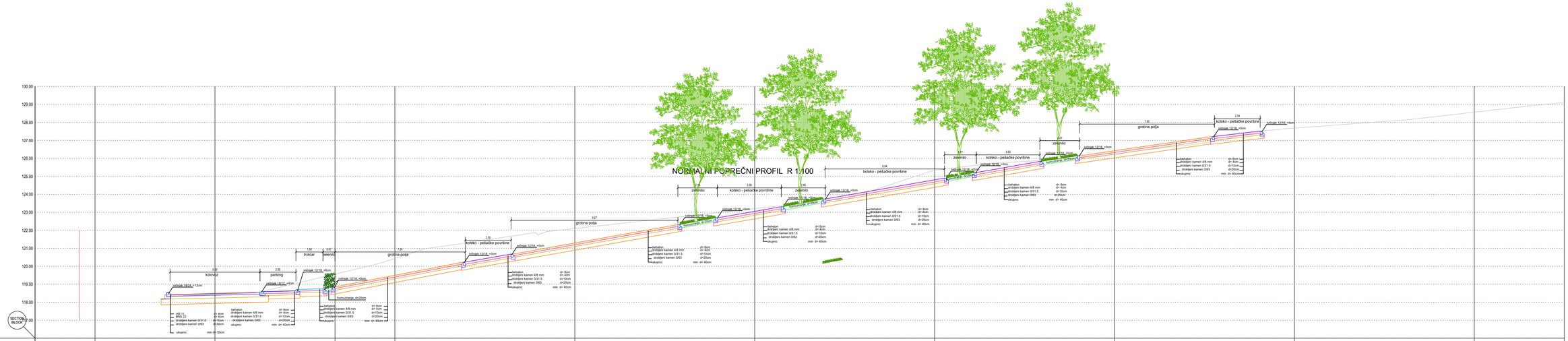


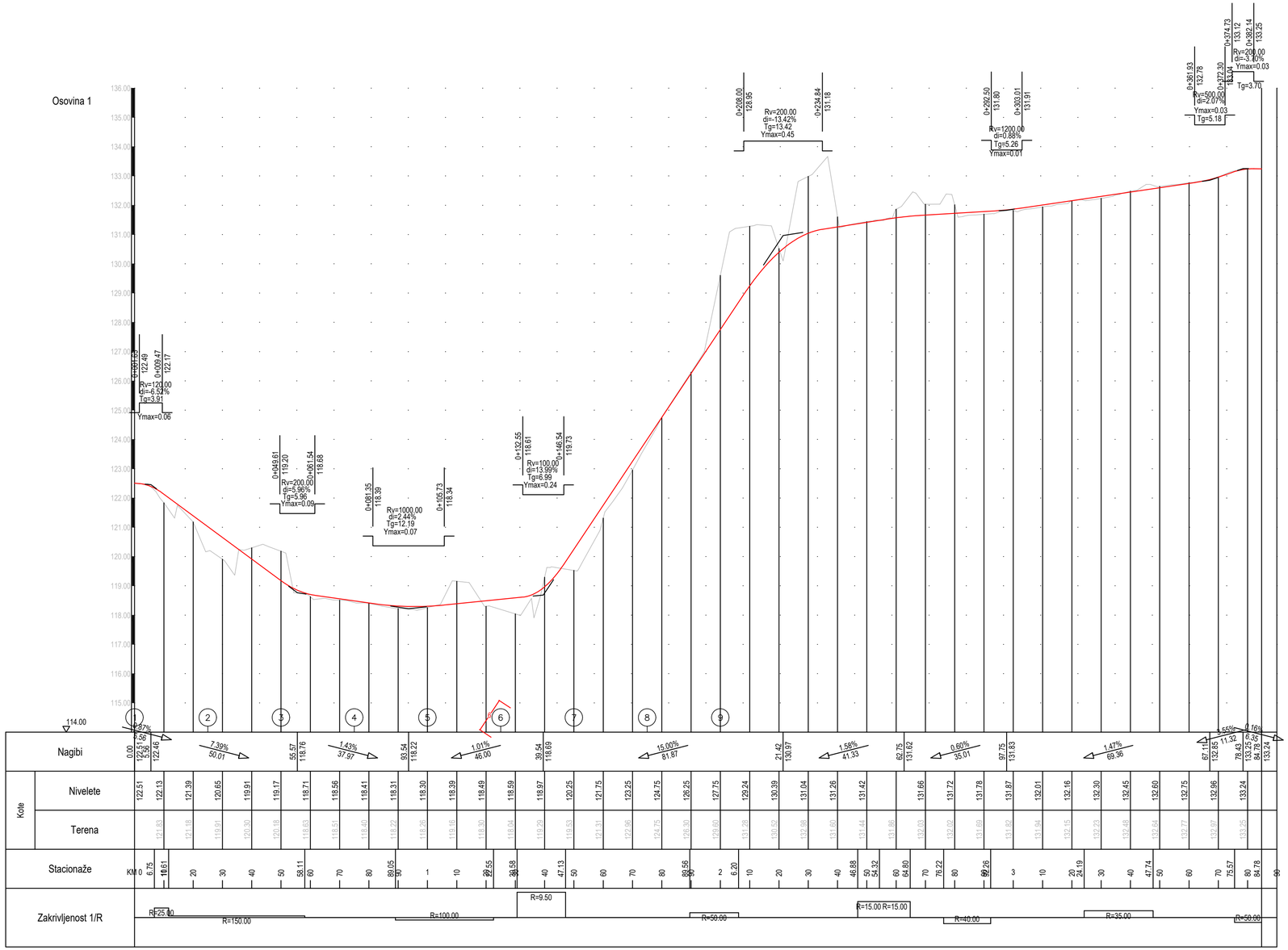
ПРЕСЕК ГРОБНОГ МЕСТА R.1:50

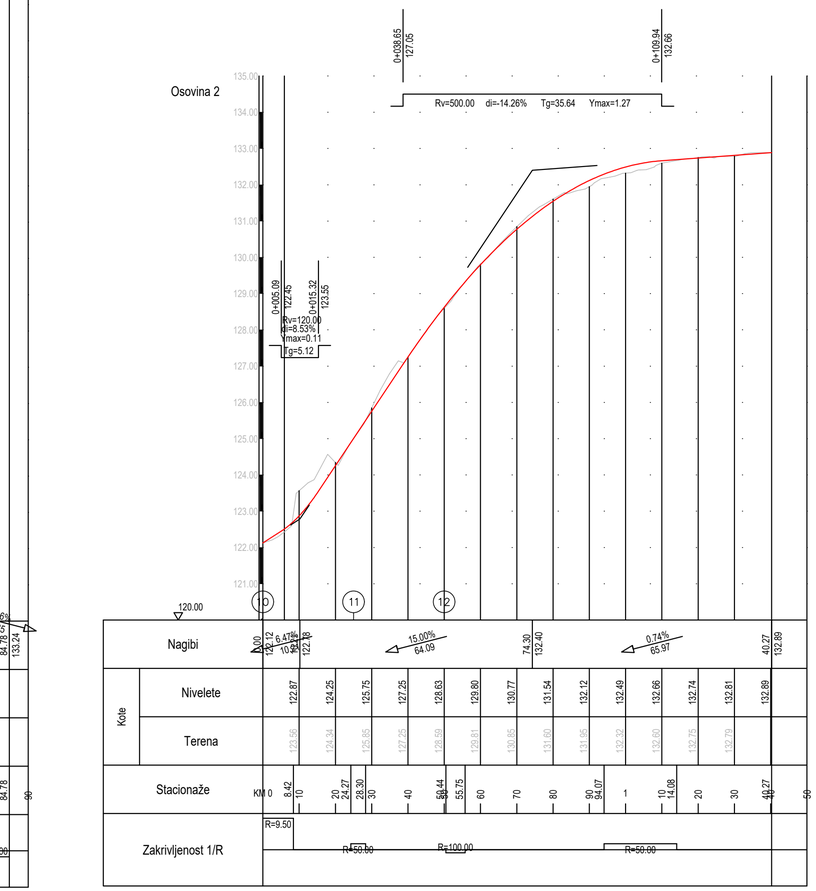


ANDZOR engineering доо друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Иве Андрића 13, Нови Сад andzor ENGINEERING	Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
	Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	
	Одговорни пројектант:		ОБЈЕКАТ: ГРОБЉЕ У ЈАБУЧЈУ
	Сарадници:		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ**		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.1.
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		МП:
ДАТУМ:	август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/26

4 0+075.00

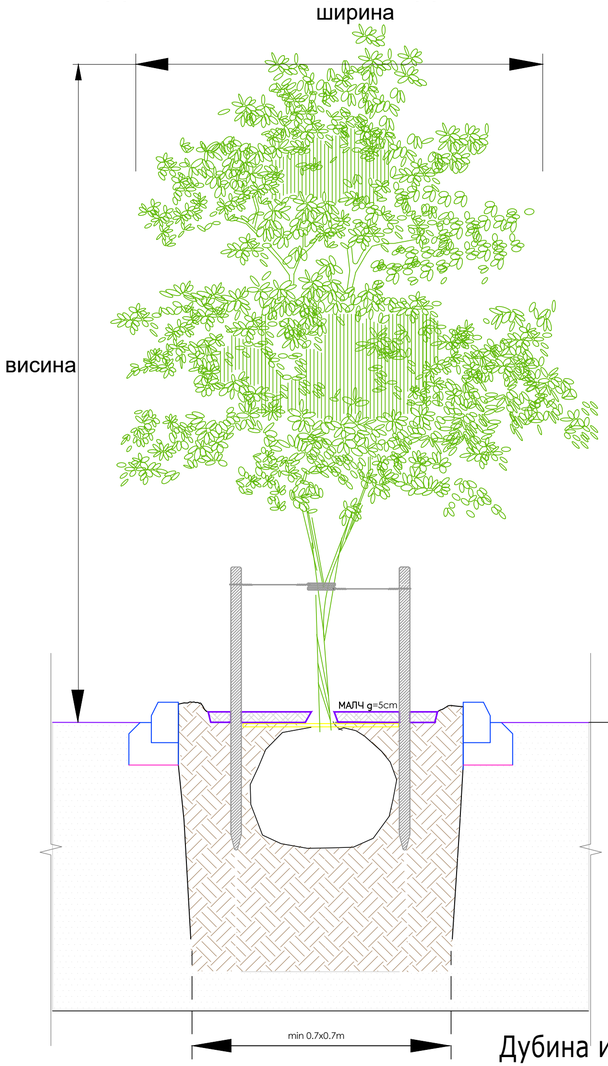

NORMALNI POPREČNI PROFIL R 1:100
SECTION BLOCK
130.00
129.00
128.00
127.00
126.00
125.00
124.00
123.00
122.00
121.00
120.00
119.00
118.00
117.00
kolovoz
parking
trotoar
zelenilo
grobna polja
kolsko - pešačke površine
AB 11
BNS 22
drobljeni kamen 0/31.5
drobljeni kamen 0/63
ukupno:
min dr 55cm
humusiranje, d=20cm
min dr 40cm
min dr 40cm
min dr 40



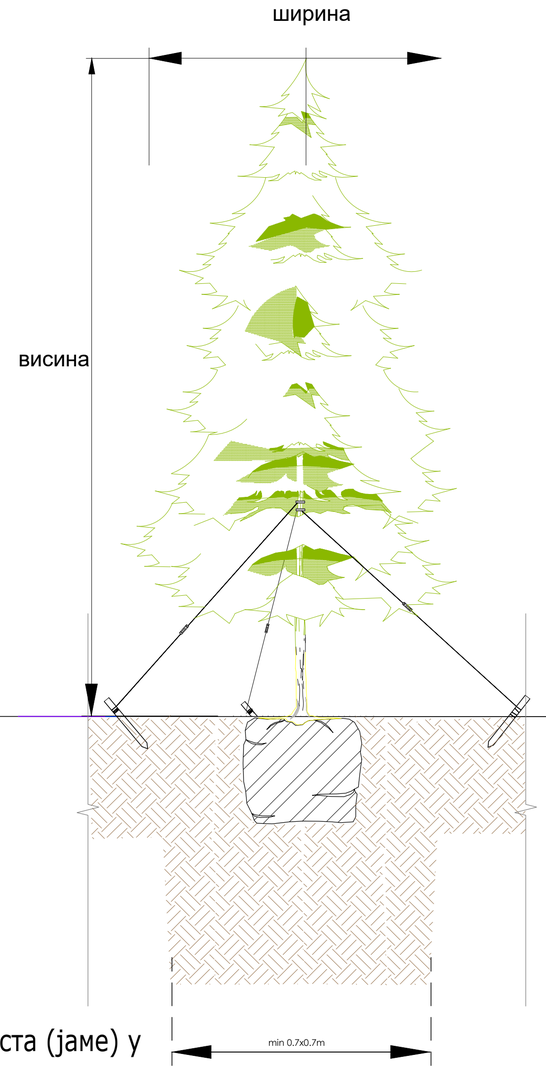


ANDZOR engineering доо друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Иве Андрића 13, Нови Сад	Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:
	Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	Општинска управа Општине Лајковац
	Одговорни пројектант:		ОБЈЕКАТ: ГРОБЉЕ У ЈАБУЧЈУ
	Сарадници:		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
andzor ENGINEERING	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ**		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.3.
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА		МП:
ДАТУМ: август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:100/1000	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/26	

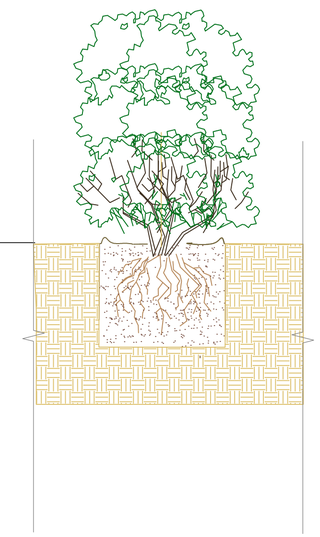
САДЊА ЛИСТОПАДНОГ ДРВЕЋА



САДЊА ЧЕТИНАРСКОГ ДРВЕЋА



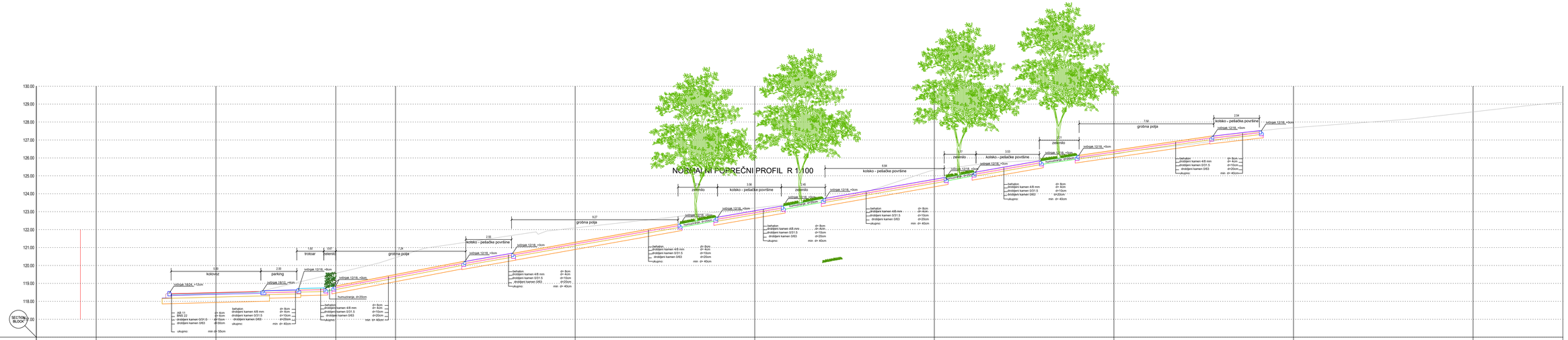
САДЊА ЖБУЊА



Дубина и ширина садног места (јаме) у зависности од величине бусена а према општима условима садње

ANDZOR engineering доо друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Иве Андрића 13, Нови Сад andzor ENGINEERING	Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
	Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	
	Одговорни пројектант:		ОБЈЕКАТ: ГРОБЉЕ У ЈАБУЧЈУ
	Сарадници:		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ**		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.1.
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ДЕТАЉ САДЊЕ		МП:
ДАТУМ: август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:50/20	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/26	

4 0+075.00

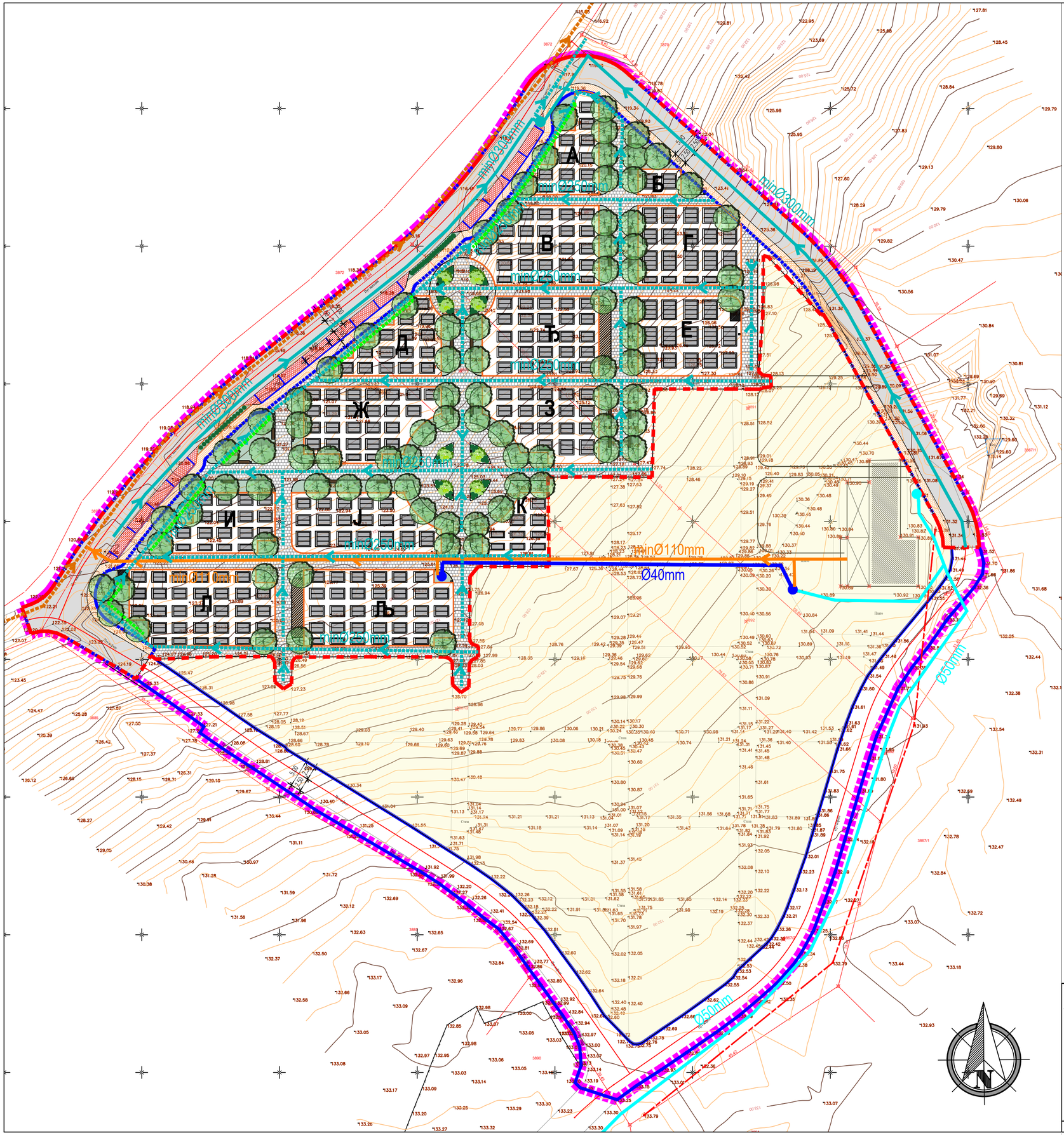


Postojece kote										
Projektovane kote										
Rastojanja										

ANDZOR engineering ,doo
друштво за пројектовање, урбанизам и инжењеринг
Нис Андрића 13, Нови Сад

andzor ENGINEERING

Директор:	Зоран Вукадиновић, мас. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:	Општинска управа Општине Лајковац
Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, мас. инж. саоб.		
Одговорни пројектант:		ОБЈЕКАТ: ГРОБЉЕ У ЈАБУЧЈУ	
Сарадници:		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО JABУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ**		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	МП:
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГРАЂНА СВЕСКА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.2.	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ДЕТАЉ САДЊЕ - НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ			
ДАТУМ: август 2026. година	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/26	



ЛЕГЕНДА

- 3892 — ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НОВОДЕФИНИСАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- А-Љ — ПАРЦЕЛЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ НОВИХ ГРОБНИХ МЕСТА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- КОЛСКА ПОВРШИНА - АСФАЛТ
- ПОПЛОЧАЊЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА- ТИП 1
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ОКО СПОМЕНИКА- ТИП 3
- ПОПЛОЧАНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА- ТИП 4
- ПОПЛОЧАНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ТИП 5
- ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА

МОБИЛИЈАР И ОПРЕМАЊЕ

- КЛУПА
- КАНТА
- ЧЕСМА
- НАТКРИВЕНА ПОВРШИНА - НАДСТРЕШИЦА ЗАКЛОН ОД НЕВРЕМЕНА
- КОНТЕЈНЕРИ ЗА БИООТПАД
- ПОЈЕДИНАЧНА ГРОБНА МЕСТА- ЈЕДНОГРОБ, мин.0.9x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ДВОГРОБ, мин.1.8x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ТРОГРОБ, мин.2.4x2.2m
- ГРОБНА МЕСТА- ЧЕТВОРОГРОБ, 3.2x2.2m

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - ТРАВЊАК
- ПЛАНИРАНЕ ДРВЕНАСТЕ ФОРМЕ
- ПЛАНИРАНЕ ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 0.4kV -ПОСТОЈЕЋА
- ВОДОВОД СТАЊЕ
- ВОДОВОД ПЛАН
- ЧЕСМА СТАЊЕ-ПЛАН
- ФЕКАЛАНА КАНАЛИЗАЦИЈА-СТАЊЕ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАН
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (зауљена)-ПЛАН
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (условно чиста)-ПЛАН
- КАНАЛ ЗА ОЦЕДНЕ ВОДЕ-ПЛАН
- СЕПАРАТОР АТМОСФЕРСКИХ ВОДА-ПЛАН

ANDZOR engineering doo
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића 13, Нови Сад
andzor ENGINEERING

Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	
Одговорни пројектант:		ОБЈЕКАТ: ГРОБЉЕ У ЈАБУЧЈУ
Сарадници:		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА

БРОЈ ЦРТЕЖА: 5

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИНХРОН ПЛАН

МП:

ДАТУМ:	август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/26

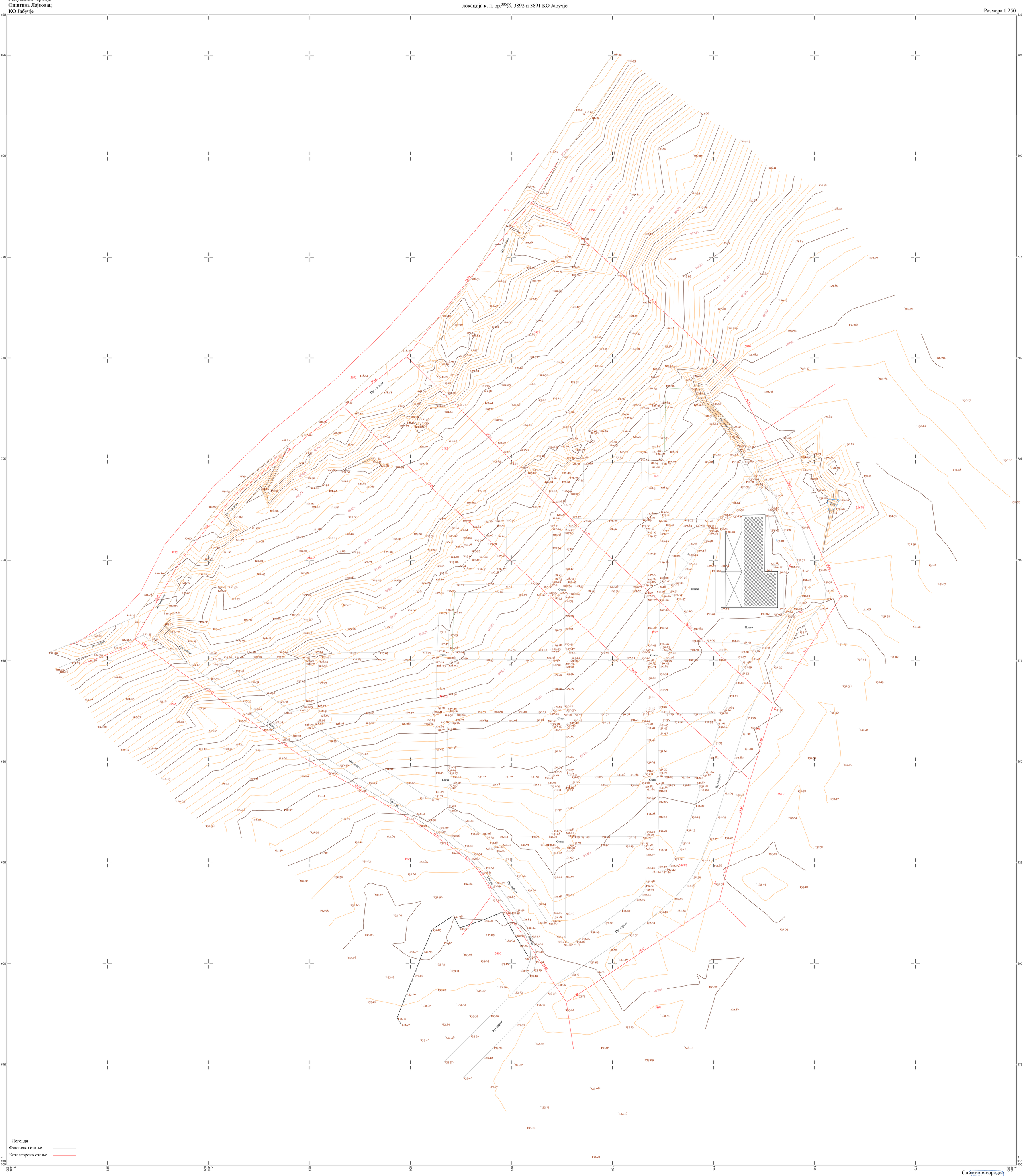
0.10. ОСТАЛИ ПРИЛОЗИ

Република Србија
Општина Лајковац
КО Јабучје

Катастарско -Топографски план

локација к. п. бр.$^{3867}/_{2}$, 3892 и 3891 КО Јабучје

Размера 1:250



Датум снимања : 13.06.2025. године

Снимио и израдио:
СЗР ГЕОМЕТАР БАЉЕВО

Дигитално потписано
Mihailović Aleksandar
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
13.06.2025. 15:18:55

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: сл./2025
Датум: 11.09.2025. године
Л А Ј К О В А Ц
Тел: 014/3433-109

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/2010) за потребе прибављања услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење гробља у Јабучју, по службеној дужности издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ **За катастарске парцеле број 3867/2, 3892, 3891, 8763 и 3872 све КО Јабучје**	
ПРАВНИ ОСНОВ	Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/10).
ПЛАНСКИ ОСНОВ	Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), Карта грађевинског подручја за насеље Јабучје.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела број 3867/2 КО Јабучје, површине 1.02.24ха, уписана у изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.

- Број дела 1 – култура – гробље, површине 5990м^2, у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.
- Број дела 2 – култура – гробље, површине 4234м^2, у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.

Катастарска парцела број 3892 КО Јабучје, површине 0.23.62ха, уписана у изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, у приватној својини Ташић Велимира са обимом удела 1/1.

- Број дела 1 – култура – њива 4. класе, површине 1286м^2, у приватној својини Ташић Велимира са обимом удела 1/1.
- Број дела 2 – култура – њива 5. класе, површине 1076м^2, приватној својини Ташић Велимира са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 3891 КО Јабучје, површине 0.58.52ха, уписана у изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.

- Број дела 1 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 245м^2, у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.
- Број дела 2 – култура – њива 4. класе, површине 2435м^2, у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.
- Број дела 3 – култура – њива 5. класе, површине 3172м^2, у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8763 КО Јабучје, површине 3.08.79ха, уписана у изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектима у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.

Катастарска парцела број 3872 КО Јабучје, површине 0.30.93ха, уписана у изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, култура – пашњак 3. класе, у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.

У изводима из базе података катастра непокретности на катастарским парцелама број 3867/2, 3892 и 3872 све КО Јабучје нема уписаних објеката.

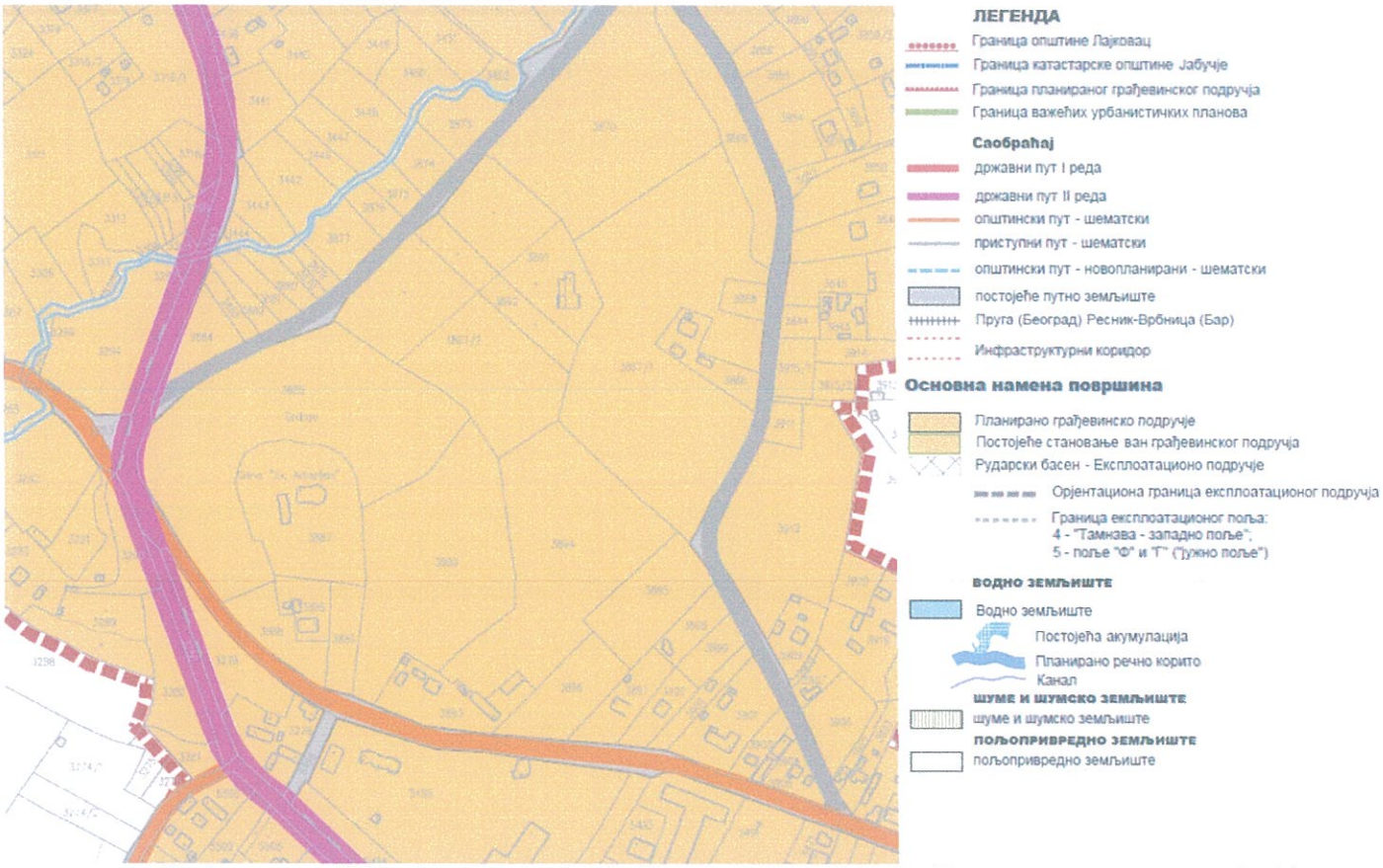
На катастарској парцели број 3891 КО Јабучје, у изводу из базе података катастра непокретности уписана је породична стамбена зграда, површина 245м^2, објекат изграђен без одобрења за градњу, у приватној својини Ташић Милоша са обимом удела 1/1.

На катастарској парцели број 8763 КО Јабучје, у изводу из базе података катастра непокретности уписан је некатегорисани пут, површина 30879м^2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац.

Графички прилог 1. Извор - Национална инфраструктура геопросторних података РС

Намена површина катастарске парцеле

У складу са планом Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац, карта грађевинског подручја насеља Јабучје, катастарске парцеле број 3867/2, 3892, 3891 све КО Јабучје су по намени планирано грађевинско подручје. Катастарска парцела 8763 КО Јабучје по намени је општински пут – шематски. Катастарска парцела 3872 КО Јабучје је по намени постојеће путно земљиште.



Графички прилог 2. Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац", бр. 15/2018 и 8/2019)-Карта грађевинског подручја насеља Јабучје

<u>Подаци о приступним саобраћајницама</u>

Катастарске парцеле број 3867/2, 3892 и 3891 све КО Јабучје имају приступ на планирану јавну саобраћајницу, катастарску парцелу број 3872 КО Јабучје, у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да се будућом изградњом не угрожава функционисање објеката од јавног интереса (улица, тротоара, инфраструктурне мреже).

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- вишепородичног становања:
  - слободностојећи објекат ..... 600,0 m^2,
  - објекат у прекинутом низу 450,0 m2,
  - објекат у непрекинутом низу .....400,0 m2 (само у зони центра насеља);
- породичног становања:
  - слободностојећи објекат 400,0 m2,
  - двојни објекат 600,0 m2 (2x300),
  - објекат у прекинутом низу 250,0 m2,
  - објекат у непрекинутом низу.... 250,0 m2 (само у централној зони насеља);
- руралног становања (са економским двориштем):
  - за све врсте изградње 800,0 m2;
- викенд становања:
  - слободностојећи објекат 600,0 m2,
  - објекат у прекинутом низу 500,0 m2;
- мешовите намене (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног):
  - слободностојећи објекат 600,0 m2;
- појединачне пословне објекте у оквиру стамбене зоне (ван радне зоне) минимално:
  - пословање и услуга .....600m^2,
  - мешовито пословање .....800m^2,
  - мање производње .....800m^2;
- у радној зони за комплексе минимално:
  - слободностојећи производни и пословни објекти .....1 500 m^2;
- туристичке намене:
  - слободностојећи објекат .....1.200,0 m^2;
- спортских објеката:
  - спортски комплекс са халом – слободностојећи објекат 1 500,0 m2;
  - игралишта са пратећим објектом (свлачионице, мокри чвор, администрација) – слободностојећи објекат ..... 800,0 m^2.

ШИРИНА ФРОНТА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора:

- **За објекте вишепородичног становања:**
  - минимално за слободностојећи објекат.....18,0m
  - минимално за објекат у прекинутом низу.....15,0m
- **За објекте породичног становања:**
  - минимално за слободностојећи објекат.....12,0m
  - минимално за објекат у прекинутом низу.....10,0m
  - минимално за објекат у непрекинутом низу.....8,0m
- **За објекте руралног становања (са економским двориштем):**
  - минимално за слободностојећи објекат.....20,0m
- **За објекте викенд становања:**
  - минимално за слободностојећи објекат.....15,0m
  - минимално за објекат у прекинутом низу.....12,0m
- **За објекте туризма:**

– минимално за слободностојећи објекат.....20,0m

- **За објекте спорта (код спортских хала):**
  – минимално за слободностојећи објекат 25,0m
- **За објекте спорта** (игралишта са пратећим објектом):
  – минимално за слободностојећи објекат 12,0m
- **За објекте мешовите намене:**
  – минимално за слободностојећи објекат.....16,0m
  – минимално за објекат у прекинутом низу.....15,0m
  – минимално за објекат у непрекинутом низу.....12,0m
- **За појединачне пословне објекте (ван радне зоне) минимално:**
  – за објекте пословања и услуга .....16 m
  – за слободностојеће објекте мешовитог пословања.....18m
  – за слободностојеће објекте мање производње.....20m
- **У радној зони:**
  – за комплексе минимално 20,0m

На парцели чија је ширина фронта мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за одређену намену.

Код примене минималних ширина парцела за слободностојеће и објекте у прекинутом низу, водити рачуна о оријентацији објеката и осунчаности.

ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНЕ ПАРЦЕЛЕ

За постојеће изграђене парцеле прописују се следећа правила:

– за изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, примењују се правила грађења која су са умањеним параметрима за 30% од предвиђених за одређену намену;
– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан правилима;
– постојећи објекти на парцели који нису у складу са спратношћу и процентом заузетости, прописаним овим планом, не могу се дограђивати, већ је дозвољено текуће одржавање, санација, адаптација, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса/топловода, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу;
– постојећи објекти који не припадају планираној (или компатибилној) претежној намени се задржавају до привођења земљишта намени, с тим што је забрањена њихова доградња, а дозвољени су радови на текућем и инвестиционом одржавању, санацији и енергетској санацији. Реконструкција и адаптација су дозвољени само у функцији прилагођавања планираној намени;
– на постојећем објекту који се својим делом налази на постојећој или планираној грађевинској парцели за површине јавне намене, осим текућег одржавања нису дозвољене никакве друге интервенције. Такав објекат се, код реализације планских решења, уклања (у целини или делом);
– постојећи објекат на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог плана, али није у складу са грађевинском линијом или линијама зоне градње, може се:
  а) доградити у хоризонталном и вертикалном габариту према условима прописаним овим планом до испуњења прописаних параметара;

  б) доградити у постојећем габариту за једну етажу. Не дозвољава се изградња надзитка кровне етаже. Поткровни, односно тавански простор може бити користан у деловима са висином већом од 1,6 m. Максимални угао кровних равни је 35 степени. На

објектима који се налазе на међи дозвољен је кров са падом кровне равни ка међи, али се вода са крова не може усмеравати на суседну парцелу;

- Дозвољава се изградња кровова код објеката са равним кровом.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Објекат, према положају на парцели је слободностојећи, у низу и у прекинутом низу. Дозвољени су и подтипови као што су двојни објекти, атријумски и полуатријумски објекти.

У насељима руралног типа, објекти су најчешће слободностојећи, ређе у прекинутом низу, а изузетно у непрекинутом низу. Низ, прекинути и непрекинути се може јавити у централним деловима насеља.

Положај објекта се утврђује према: преовлађујућем начину постављања објекта у окружењу, облику и величини парцеле, конфигурацији терена, постојећим објектима на парцели и на суседним парцелама и сл.

- Објекти у низу се постављају обавезно када је парцела са ширином фронта према јавној саобраћајној површини мања од 8 m;
- Објекти у прекинутом низу се постављају обавезно када је парцела са ширином фронта према јавној саобраћајној површини мања од 10 m;
- Атријумски објекти су основног типа објекти у низу. Минимална ширина парцеле је 12 m;
- Полуатријумски објекти се по правилу постављају када су парцеле уске и дубоке. Минимална ширина парцеле је 10 m.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ

За делове насеља у оквиру грађевинског подручја насеља, минимално одстојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m. Дозвољено је одступање од овог правила:

- за изградњу новог објекта у изграђеном ткиву одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката;
- на изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија;
- у случају када услови терена или локације захтевају (заклањање визура, заштита и очување вегетације, нагиби терена, осунчаност).

За делове насеља ван грађевинског подручја уз државни пут, граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија. Удаљење грађевинске линје од путног земљишта износи:

- за државне путеве I реда 20,0 m
- за државне путеве II реда 10,0 m

У случају изградње траса и објеката техничке инфраструктуре, у изграђеним просторима, морају се поштовати минимално прописана растојања ових објеката од постојећих објеката.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ

Прописани индекси заузетости се не односе се на подручје ПГР.

Максимални индекс заузетости

- Становање:
  - вишепородично становање до 40%

- породично становање 30 - 40%
- рурално становање 30 - 35%
- викенд становање до 30%

- Пословање:
  - мешовите намене до 50%
  - туристички и спортски садржаји до 40%
  - производно-комерцијалне делатности до 60%

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА

Прописана спратност објеката се не односи се на подручје ПГР.

Прописује се максимална спратност/висина венца објеката:

- вишепородичног стамбеног објекта је П+3+ПК, мах h=16,5 m;
- породичног стамбеног објекта је П+1+ПК, мах h=9 m;
- викенд становања је П+ПК, мах h=6 m;
- за економске и помоћне објекте је П+0, мах h=3 m;
- туристичких садржаја је П+1+Пк, мах h=11 m;
- спорта је П+1, висина у зависности од висине спортске хале, за делове без спортске хале мах h=9 m
- економски објекти максимално П, мах h=3 m;
- помоћни објекти максимална спратност је П, мах h=3 m.

Максимална висина надзитка за етаже у поткровљу износи 1,60 m.

Не дозвољава се изградња две етаже поткровља.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Спратност објеката **пословања, производње, комерцијалних делатности** и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља.

У зависности од намене објеката произилази спратност објеката, тако да су:

- објекти у <u>оквиру појединачних парцела</u> (ван радне зоне):
  - Пословање (услуге): максимално П+1+Пк (као и за становање) и максимално П+3 за зону центра;
  - Мешовито пословање и „мања производња“: максимално П+1+Пк.
- <u>објекти у оквиру радне зоне:</u>
  - пословни (услуге): максимално П+1+Пк;
  - мешовито пословање: максимално П+1;
  - производни: максимално П+1;

Спратна висина објеката:

- Чиста спратна висина стамбеног објекта је: мин. 2,6 m. мах.3,0 m.
- Чиста спратна висина пословног објекта је: мин. 3,5 m. мах.4,5 m.
- Чиста спратна висина производног објекта зависи од технологије производње.

НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА И УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- **Међусобна удаљеност стамбених објеката**

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта, уз услов да вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
- минимална удаљеност за објекте породичног становања је 4,0 m,
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

- **Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене**
  - Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0 m.
  - Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).
- **Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта**
  - Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 m;
  - Одстојање ђубришта и осочне јаме од стамбеног објекта је минимално 20,0 m;
  - Одстојање ђубришта, осочне јаме и WC-а од бунара је минимално 20,0 m, с тим да бунар буде на вишој коти.
  - Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.
  - Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 m.
- **Међусобна удаљеност производног објекта, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене**

- Производни објекат, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене мора се одвојити са минималним зеленим заштитним појасом од 10 метара, по ободу властите парцеле уз минималну удаљеност од суседног објекта од 15 метара.

- **Растојање од границе парцеле**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће стамбене објекте на делу бочног дворишта:
  - претежно северне оријентације 1,5 m,
  - претежно јужне оријентације 2,5 m,
- двојне стамбене и пословне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m,
- стамбене објекте од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, али не мање од 4 m,
- пословне објекте 5,0 m, од свих суседних граница парцеле остале намене,
- производне објекте 10,0 m, од свих суседних граница парцеле остале намене.

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима:

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00 m
- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00 m

За све објекте на фасади која је од суседне границе парцеле удаљена мање од 2,5 m, отвори се постављају са минималним парапетом 1,6 m.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског двориштa (оптималан однос стамбеног дела двориштa према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70%).

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3,00m. Економско двориште се поставља иза стамбеног двориштa (наниже).

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3,00 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног двориштa (наниже).

Изричито се забрањује организовање парцеле на начин да се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

У случају потребе реконструкције објеката у постојећој ситуацији када се стамбено двориште наслања на економско двориште суседа реконструкција је дозвољена само у случају да постоје услови на парцели за поштовање свих минимално прописаних међусобних растојања објеката..

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског двориштa (оптималан однос стамбеног дела двориштa према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70%).

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

Минимална површина која на парцели мора остати неизграђена објектима чија површина улази у обрачун параметара, односно уређена и озелењена, је:

Становање:

- вишепородично становање .....до 30%
- породично становање .....до 50%
- рурално становање .....до 30%
- викенд становање .....до 60%

Пословање:

- мешовите намене .....до 30%
- туристички и спортски садржаји .....до 35%
- производно-комерцијалне делатности .....до 30%

Економски објекти су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, и др;

- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00 m.

Ђубриште и WC могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,00 m, и то само на нижој коти.

Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Помоћни објекти

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.
Помоћни објекти могу бити спратности П+0. За растојања помоћног објекта примењују се растојања основне намене.

ПОЛОЖАЈ ПОЈЕДИНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА И НАЧИН ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 m, по целој висини, кад најмања ширина тротоара износи 3,00 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала - 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне

грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 m.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевинске парцеле могу се **ограђивати** зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

- **Излаз на јавну саобраћајницу**

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује индиректним путем преко приступних путева, површина које нису јавне. Ширина приступног пута зависи од намене коју опслужује и од броја корисника који га користи:

- породично становање:

- Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 2,5м;
- Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5m;
- Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више одчетири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 5,0m';

- објекат мешовите намене остварује везу са јавном саобраћајницом приступним путем ширине 4,5 m;
- производно-пословни објекат остварује везу са јавном саобраћајницом приступним путем ширине 5,5 m;
- производно-пословни комплекс остварује везу са јавном саобраћајницом приступним путем ширине 6,0 m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, приступни пут се обавезно планира са окретницом и формира се као посебна грађевинска парцела.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место (пм)/једна стамбена јединица за све типове становања.

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа- 1пм на 70 m² корисног простора;
- пошта – 1пм на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало – 1пм на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – 1пм на користан простор за 8 столица,
- хотелијерска установа – 1пм на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп – 1пм на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала – 1пм на користан простор за 40 гледалаца
- производни, магацински и индустријски објекат – 1 пм на 200 m² корисног простора.

Возила могу бити паркирана или гаражирана у објекту или на парцели.

Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 2,5 m, а уколико је прилазни пут дужи од 20 m онда он мора бити минималне ширине од 5,0 m и мора се завршити окретницом.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гробља

За проширење постојећих гробља и изградњу гробља на потпуно новој локацији, у случају потребе решавања локације утврђивањем јавног интереса обавезна је израда Плана детаљне регулације. У случају имовинско-правно решене нове локације и њеног приступа, обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Урбанистичкој разради локације мора да претходи израда геолошког елабората и одговарајућег документа о утицају изградње гробља на животну средину.

Овим планом се планирају нова, односно проширења постојећих гробаља у селима: Боговађа, Словац, Врачевић, Маркова Црква, **Непричава** и Пепељевац. У Пепељевцу на

парцели 1357 планира се проширење гробља за потребе изградње капеле и платоа за окупљање. На овој парцели се не дозвољава сахрањивање.

Димензионисање гробља зависи од: броја становника гравитационог подручја (планирано стање), стопе морталитета, ротационог турнуса, димензије гробног места, система сахрањивања и организације парцеле и заступљености функција на гробљу.

Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

Број гробних места: $G = \frac{K}{1000} \times S \times T \times 1{,}25$

K – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника); S - броја становника; T – ротациони турнус.

Број гробних места: $G = \frac{8}{1000} \times 1964 \times 25 \times 1{,}25$; $G = 491$

Површина парцеле $PP = G \times G$; $PP = 8{,}5m^2 \times 491$; $PP = 0{,}4ha$

Површина гробља $PG = PP + 2/3PP$; $PG = 0{,}4 + 2/3 \times 0{,}4$; $PG = 0{,}7ha$

Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеним одводом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јама) и капелом, потребних капацитета, са обавезним електричним прикључком.

Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

Ширина бетонских прилазних стаза је 1,3m, а растојање између гробних места 0,5m. Габарит гробног места износи:

- за једно умрло лице је 1,1x2,4m;
- за два умрла лица 2,0x2,4m;
- за три умрла лица је 2,9x2,4m;
- за четири умрла лица је 3,8x2,4m.

За формирање гробног места користе се монтажне армиране бетонске гредице ширине 10cm. ширина гредице на страни где се налази споменик је 30cm. Бетонске гредице надвисују бетонске стазе за 10cm и прате терен тако да у случају пада проблем висине се решава каскадом, а никако повезивањем видне висине гредица. Површина гробног места је за 5cm виша од бетонске стазе, односно 15cm, нижа од бетонске гредице. Она би требала целом површином да буде затрављена.

Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обогаћено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,0 x 2,5m. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може засадити цвеће или украсно шибље.

Основни елеменат садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су спољних димензија 2,0 x 2,4 m са међуразмаком од 0,5 m у реду и 1,3 m између редова.

Дубина сахрањивања износи 1,6 m.

Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80cm, 100cm и 120cm, а ширине за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су 120cm.

Простор гробља се **ограђује** транспарентном оградом, уз коју треба формирати зелени заштитни појас (оградно-зимзелене врсте) висине 1,5 m са наглашеним и посебно обрађеним улазима. Ограда се поставља око целог комплекса гробља.

Опремање постојећих гробља недостајућом инфраструктуром се ради по правилима која важе за изградњу нових гробља.

Управљач фекалне и атмосферске канализационе као и водоводне мреже је ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац.

У смерницама за израду планске документације и спровођење плана прописана је обавеза израде урбанистичког пројекта:

- **за изградњу или проширење гробља у случају решених имовинско правних односа;**

Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Напомена: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ
Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја.

ANDZOR ENGINEERING д.о.о.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел: 021/ 63 64 317, e-mail: office@andzor.com
ПИБ: 104974964, МБ: 20283467

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

2/2 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Инвеститор: Општинска управа Општине Лајковац,
Омладински трг 1
Лајковац

Објекат: **ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ, К.П.БР. 3867/2, 3892 И 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ**

Врста техничке документације: **ИДР- Идејно решење**

Ознака и назив дела пројекта: **2/2 - Пројекат саобраћајнице**

Врста радова: Нова градња

Пројектант: „Andzor Engineering“ доо
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Број лиценце: 001561960 2024 14810 005 000 000 001
од дана 21.05.2024. године

Одговорно лице пројектанта: **Зоран Вукадиновић, директор**
Потпис:

Одговорни пројектант: **Божица Тодоровић, дипл. инж. грађ.**
Број лиценце: **315 С124 05**
Потпис:

Број дела пројекта: **ИДР-1679/25**
Место и датум: Нови Сад, Август 2026. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ

1.0.	**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
1.1.	Насловна страна пројекта саобраћајнице
1.2.	Садржај пројекта саобраћајнице
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта саобраћајнице
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта саобраћајнице
1.5.	**ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
1.5.1.	Технички опис
1.6.	**НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
1.6.1.	Аналитички подаци о траси
1.6.2.	Процењена вредност радова
1.7.	**ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
1	**Прегледна карта**
2	Постојеће стање, Р=1:500
3	Ситуациони план, Р=1:500
4	Подужни профил саобраћајнице, Р=1:100/1000
5	Нормални попречни профили, Р=1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду свеске **2/2 - Пројекта саобраћајница**, која је део Идејног решења за изградњу проширења гробља у Јабучју, к.п.бр. 3867/2, 3892 и 3891 ко Јабучје, општина Лајковац, одређује се:

Божица Тодоровић, дипл. инж. грађ. .....бр. лиценце: 315 С124 05

Пројектант:	“Andzor Engineering” доо Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад
Број лиценце:	001561960 2024 14810 005 000 000 001 од дана 21.05.2024. године
Одговорно лице/заступник::	**Зоран Вукадиновић, директор**
Потпис:	

Број техничке документације:	**ИДР-1679/25**
Место и датум:	Нови Сад, Август 2026. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ

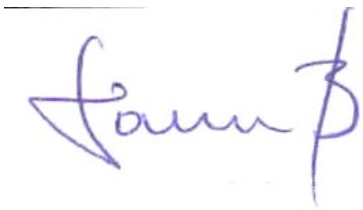
Одговорни пројектант свеске **2/2 - Пројекат саобраћајница**, која је део Идејног решења за изградњу проширења гробља у Јабучју, к.п.бр. 3867/2, 3892 и 3891 ко Јабучје, општина Лајковац

Божица Тодоровић, дипл. инж. грађ.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1) да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2) да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: **Божица Тодоровић, дипл. инж. грађ.**
ИДР
Број лиценце: **315 С124 05**
Потпис:



Број техничке документације: **ИДР-1679/25**
Место и датум: Нови Сад, Август 2025. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Постојеће стање

Постојећи терен је са великом денивелацијом терена, где је предметна локација у паду око 15%.

Катастарске парцеле на којима је предвиђена изградња објекта су 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, општина Лајковац.

Ситуациони план

Због попуњених капацитета постојећег гробља у Јабучју дошло је до потребе проширења истог.

Према пројектној документацији из 2006. године, реализован је део планираних радова, док је за потпуно формирање комплекса гробља неопходно проширење површине за око 70 ари. Проширени део је у функцији и користи се за потребе становништва насеља Јабучје.

Додатна потреба за проширењем капацитета условљена је и пресељењем постојећих гробаља из месних заједница Мали Борак и Скобаљ, услед ширења површинских копова РБ „Колубара“.

Будући да гробља спадају у категорију површина специфичне намене, њихово уређење битно доприноси укупној слици насеља, пре свега својом функцијом, али може утицати и својим пејзажно-архитектонским уређењем. Стога је циљ израде овог урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонска обликовање површине јавне намене - проширења постојећег гробља са основним циљем да се обезбеде капацитети у служби функције, али и да се простор у естетском смислу обликује и уреди у складу са наменом.

Пројектом су дефинисане 2 осовине саобраћајница које се простиру око пројектован гробља.

Осовина 1 је дефинисана у дужини Л=384.78м. Пројектована ширина коловоза је 5.0м.
Осовина 2 је дефинисана у дужини Л=140.27м. Пројектована ширина коловоза је 5.0м.

Уз Осовину 1 је пројектован подужни паркинг са десне стране према гробљу. Димензије паркинг места су 5.5м х 2.0м. Уз парккинг и саобраћајнице је пројектована пешачка стаза ширине 1.5м.
Простор унутар гробља је испресецан колско – пешачим стазама ширина 2.0м и 3.0м. и пољима за гробна места.

Подужни профил

Подужни профил је приказан по средини пројектованих саобраћајница.

Минимални нагиб нивелете је 0.74%.
Максимални нагиб нивелете је 15.00%.
Простор за гробље између саобраћајница је нивелисан и у паду постојећег гробља око 15%.

ОИВИЧЕЊЕ

Коловоз је до зелене површине оивичен са ивичњацима 18/24 са надвишењем од +12цм, до паркинга са обореним ивичњацима 18/12цм са надвишењем од +4цм. На крају паркинга до тротоара и зелених површина је пројектован ивичњак 12/18цм са надвишењем од +8цм. Тротоар до зелених површина је оивичен ивичњаком 12/18цм у равни са тротоаром.

Нормални попречни профил / Коловозна конструкција

Пројектован попречни пад коловоза, паркинга и тротоара је једностран - 2.5%.

Предлог коловозне конструкције:

- **Саобраћајница**

30дробљени камени агрегат 0/63мм
15 цм дробљени камени агрегат 0/31,5мм
6 цм БНС 22
4 цм АБ 11

- **Паркинг и колско пешачке стазе**

20дробљени камени агрегат 0/63мм
10 цм дробљени камени агрегат 0/31,5мм
4цм дробљени камени агрегат 4/8мм
8цм бехатон плоче

- **Пешачка стаза**

20дробљени камени агрегат 0/63мм
10 цм дробљени камени агрегат 0/31,5мм
4цм дробљени камени агрегат 4/8мм
6цм бетонске плоче 20цм х 20цм

Зелене површине се хумузирају у дебљини 20cm.

Одводњавање

Одводњавање је предмет хидротехничког пројекта.

У Новом Саду, Август 2026. године

Одговорни пројектант:

Божица Тодоровић, дипл. инж. грађ.
бр. лиценце: 315 С124 05

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 Аналитички подаци о траси саобраћајница

Осовина 1

Station Stat-Diff	R T1	A T2 S	Phi-T D-Phi Phi-S	YH YT YM	XH XT XM
0.000	0.000	0.000	25.1654	7434984.897	4918682.280
6.753	0.000	0.000	0.0000	0.000	0.000
		6.753	25.1654	0.000	0.000
6.753	25.000	0.000	25.1654	7434987.497	4918688.512
4.854	2.435	2.435	12.3605	7434988.434	4918690.759
		4.846	31.3457	7435010.569	4918678.885
11.607	150.000	0.000	37.5259	7434989.788	4918692.783
46.504	23.440	23.440	19.7369	7435002.818	4918712.267
		46.318	47.3944	7435114.474	4918609.397
58.111	0.000	0.000	57.2628	7435021.172	4918726.847
30.938	0.000	0.000	0.0000	0.000	0.000
		30.938	57.2628	0.000	0.000
89.049	-100.000	0.000	57.2628	7435045.397	4918746.091
33.503	16.910	16.910	-21.3288	7435058.638	4918756.610
		33.347	46.5984	7434983.195	4918824.392
122.552	0.000	0.000	35.9340	7435067.684	4918770.897
8.024	0.000	0.000	0.0000	0.000	0.000
		8.024	35.9340	0.000	0.000
130.576	9.500	0.000	35.9340	7435071.976	4918777.676
16.553	11.288	11.288	110.9238	7435078.014	4918787.213
		14.537	91.3959	7435080.002	4918772.594
147.129	0.000	0.000	146.8578	7435086.380	4918779.635
42.432	0.000	0.000	0.0000	0.000	0.000
		42.432	146.8578	0.000	0.000
189.560	50.000	0.000	146.8578	7435117.828	4918751.148
16.640	8.398	8.398	21.1867	7435124.051	4918745.510
		16.563	157.4512	7435084.260	4918714.091
206.200	0.000	0.000	168.0445	7435128.092	4918738.148
40.680	0.000	0.000	0.0000	0.000	0.000
		40.680	168.0445	0.000	0.000
246.880	15.000	0.000	168.0445	7435147.664	4918702.487
7.440	3.798	3.798	31.5759	7435149.492	4918699.157
		7.364	183.8325	7435134.515	4918695.270
254.320	15.000	0.000	199.6204	7435149.515	4918695.359
10.480	5.464	5.464	44.4793	7435149.547	4918689.895
		10.268	221.8601	7435134.515	4918695.270
264.800	0.000	0.000	244.0997	7435146.058	4918685.690
11.424	0.000	0.000	0.0000	0.000	0.000
		11.424	244.0997	0.000	0.000
276.224	-40.000	0.000	244.0997	7435138.762	4918676.899
16.039	8.129	8.129	-25.5265	7435133.570	4918670.644
		15.932	231.3365	7435169.542	4918651.354
292.263	0.000	0.000	218.5733	7435131.232	4918662.859
31.930	0.000	0.000	0.0000	0.000	0.000
		31.930	218.5733	0.000	0.000
324.193	35.000	0.000	218.5733	7435122.048	4918632.278
23.546	12.238	12.238	42.8283	7435118.528	4918620.557
		23.105	239.9874	7435088.527	4918642.345

347.739	0.000	0.000	261.4015	7435108.472	4918613.583
27.829	0.000	0.000	0.0000	0.000	0.000
		27.829	261.4015	0.000	0.000
375.569	-50.000	0.000	261.4015	7435085.603	4918597.725
9.212	4.619	4.619	-11.7287	7435081.807	4918595.093
		9.199	255.5372	7435114.094	4918556.637
384.780	-50.000	0.000	249.6728	7435078.558	4918591.810
0.000					

Осовина 2

Station Stat-Diff	R T1	A T2 S	Phi-T D-Phi Phi-S	YH YT YM	XH XT XM
0.000	9.500	0.000	77.5455	7434979.092	4918682.036
8.417	4.507	4.507	56.4056	7434983.322	4918683.594
		8.145	105.7483	7434982.374	4918673.121
8.417	0.000	0.000	133.9511	7434987.204	4918681.302
15.850	0.000	0.000	0.0000	0.000	0.000
		15.850	133.9511	0.000	0.000
24.267	50.000	0.000	133.9511	7435000.852	4918673.244
4.037	2.019	2.019	5.1395	7435002.591	4918672.218
		4.035	136.5208	7434975.433	4918630.188
28.304	0.000	0.000	139.0906	7435004.242	4918671.054
22.135	0.000	0.000	0.0000	0.000	0.000
		22.135	139.0906	0.000	0.000
50.439	-100.000	0.000	139.0906	7435022.334	4918658.301
5.308	2.655	2.655	-3.3794	7435024.503	4918656.771
		5.308	137.4009	7435079.950	4918740.034
55.747	0.000	0.000	135.7112	7435026.751	4918655.359
38.326	0.000	0.000	0.0000	0.000	0.000
		38.326	135.7112	0.000	0.000
94.073	50.000	0.000	135.7112	7435059.204	4918634.970
20.009	10.140	10.140	25.4759	7435067.790	4918629.575
		19.875	148.4491	7435032.604	4918592.632
114.082	0.000	0.000	161.1871	7435073.596	4918621.262
26.184	0.000	0.000	0.0000	0.000	0.000
		26.184	161.1871	0.000	0.000
140.265	0.000	0.000	161.1871	7435088.589	4918599.796
0.000					

1.6.2 Процењена вредност радова

65.000.000,00 динара (са ПДВ-ом)

У Новом Саду, Август 2026. године

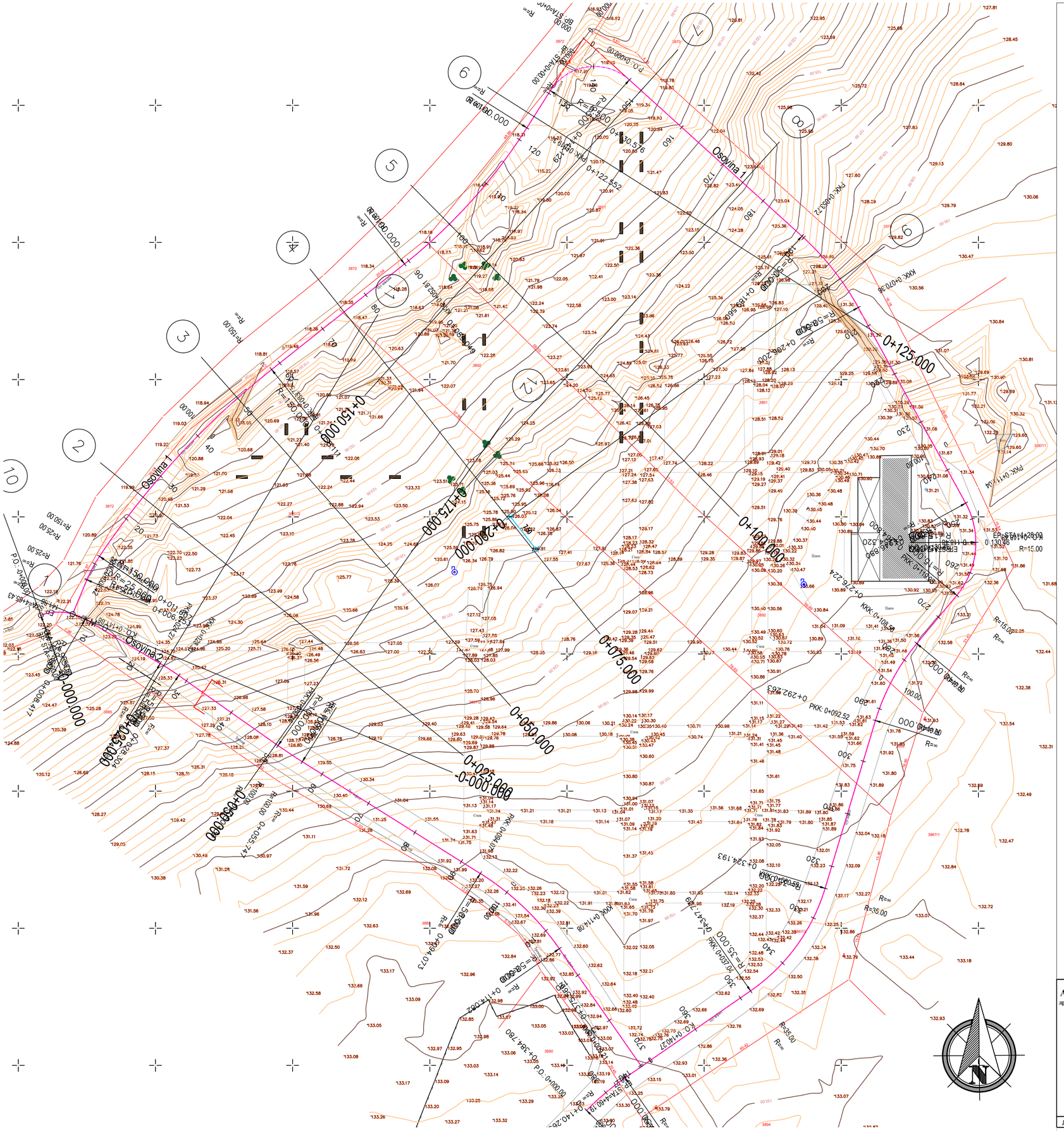
Одговорни пројектант:

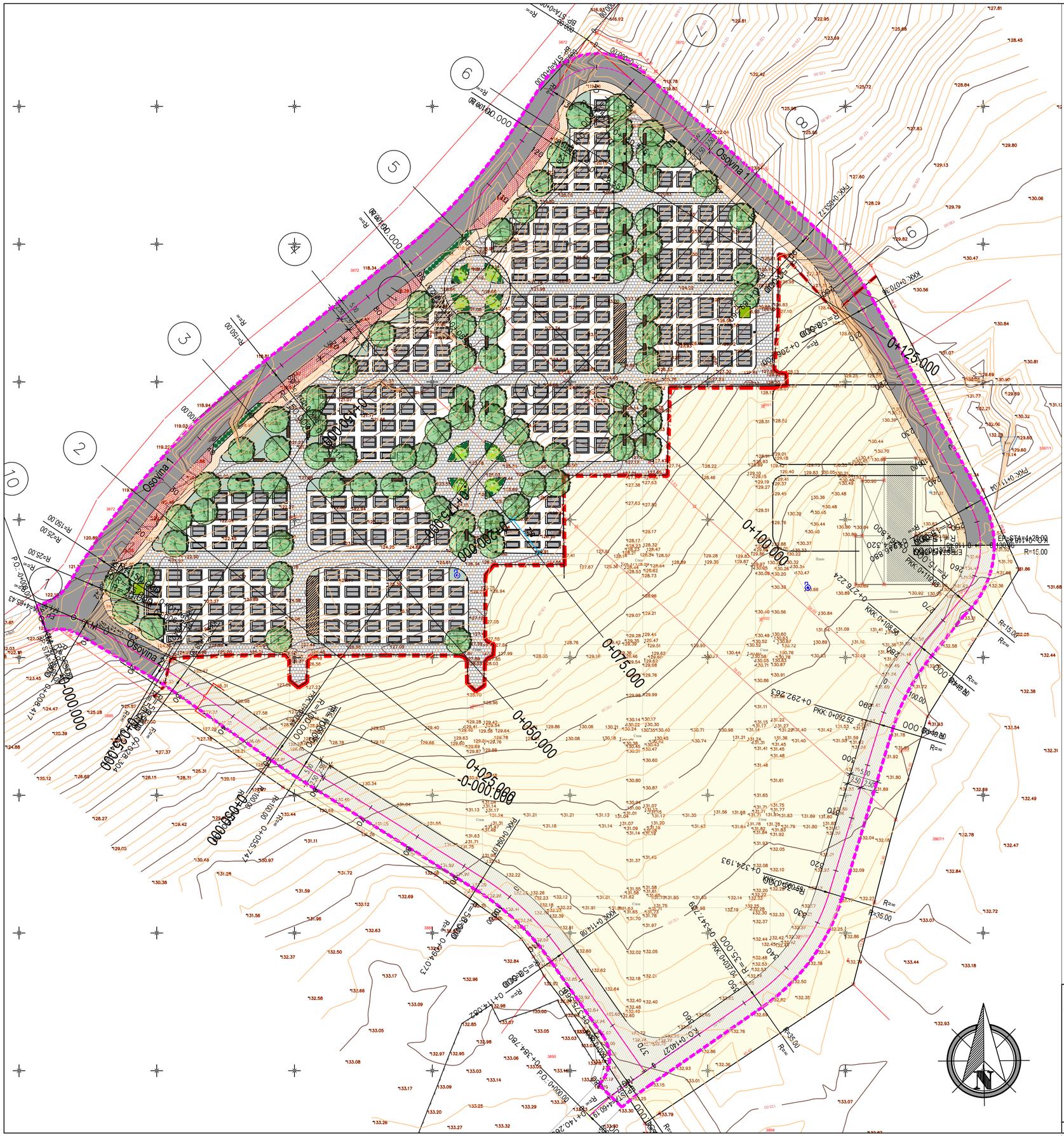
Божица Тодоровић, дипл. инж. грађ.
бр. лиценце: 315 С124 05

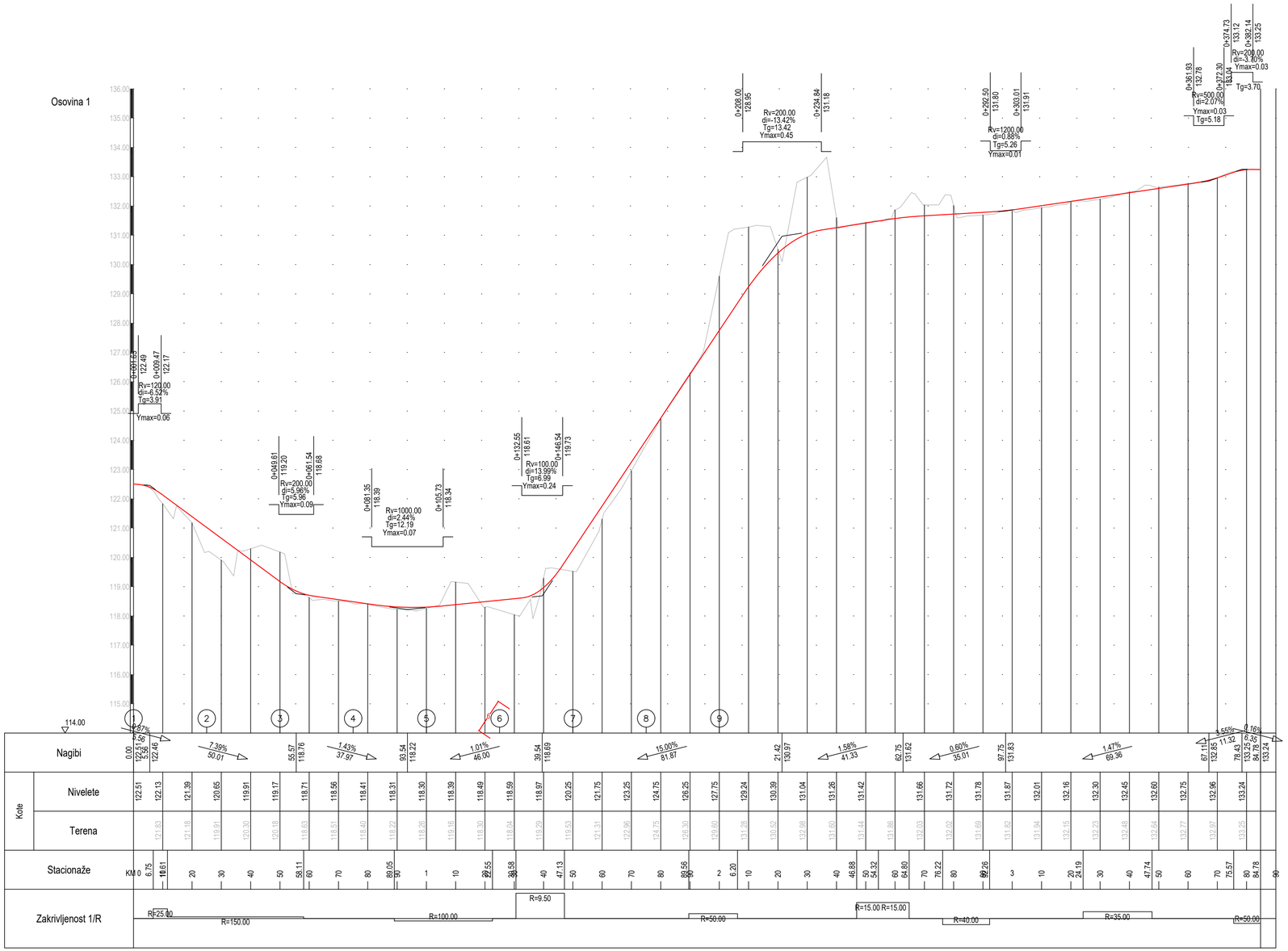
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

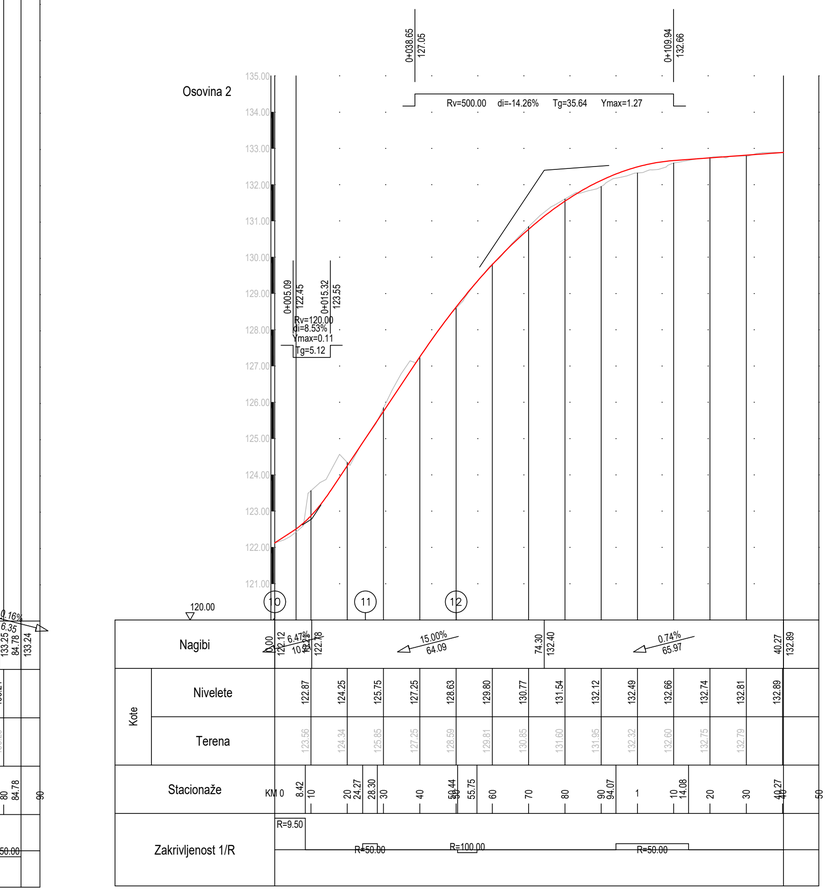
ANDZOR engineering доо друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Иве Андрића 13, Нови Сад andzor ENGINEERING	Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
	Одговорни пројектант:	Божица Тодоровић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 315 С124 05	ОБЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА
	Сарадници:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Милена Петровић, дипл.инж.пејз.арх. Миљана Рађеновић, дипл.инж.пејз.арх.	ЛОКАЦИЈА: КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Идејно решење за проширење гробља у Јабучју, к.п.бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, општина Лајковац		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	МП:
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕГЛЕДНА КАРТА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1	
ДАТУМ: август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/25	


Osovina 1
Osovina 2
0+125.000
0+100.000
0+075.000
0+050.000
0+025.000
0+000.000
0+175.000
0+150.000
0+200.000
0+225.000
0+250.000
0+275.000
0+300.000
0+325.000
0+350.000
0+375.000
0+400.000
0+425.000
0+450.000
0+475.000
0+500.000
0+525.000
0+550.000
0+575.000
0+600.000
0+625.000
0+650.000
0+675.000
0+700.000
0+725.000
0+750.000
0+775.000
0+800.000
0+825.000
0+850.000
0+875.000
0+900.000
0+925.000
0+950.000
0+975.000
1+000.000
1+025.000
1+050.000
1+075.000
1+100.000
1+125.000
1+150.000
1+175.000

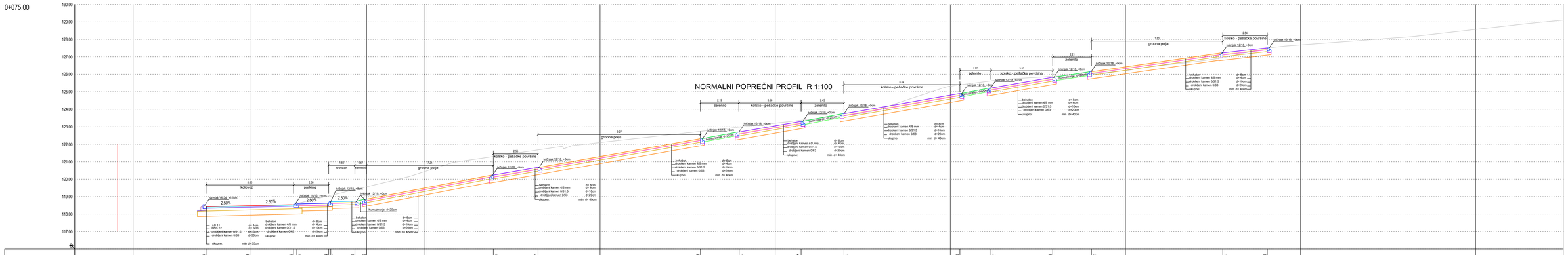

Osovina 1
Osovina 2
0+000.000
0+025.000
0+050.000
0+075.000
0+100.000
0+125.000
0+200.000
0+250.000
0+300.000
0+350.000
0+400.000
0+450.000
0+500.000
0+550.000
0+600.000
0+650.000
0+700.000
0+750.000
0+800.000
0+850.000
0+900.000
0+950.000
1+000.000
1+050.000
1+100.000
1+150.000
1+200.000
1+250.000
1+300.000
1+350.000
1+400.000
1+450.000
1+500.000
1+550.000
1+600.000
1+650.000
1+700.000
1+750.000
1+800.000
1+850.000
1+900.000
1+950.000
2+000.000
2+050.000
2+100.000
2+150.000
2+200.000
2+250.000
2+300.000
2+350.000
2+400.000
2+450.000
2+500.000
2+550.000
2+600.000
2+650.000
2+700.000
2+750.000
2+800.000
2+850.000
2+900.000
2+950.000
3+000.000
3+050.000
3+100.000
3+150.000





ANDZOR engineering доо друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Иве Андрића 13, Нови Сад	Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
	Одговорни пројектант:	Бојица Тодоровић, дипл.инж.грађ, број лиценце: 315 С124 05	
	Сарадници:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Милена Петровић, дипл.инж.пејз.арх. Мирјана Рађеновић, дипл.инж.пејз.арх.	ОБЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА ЛОКАЦИЈА: КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Идејно решење за проширење гробља у Јабучју, к.п.бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, општина Лајковац		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР МП:
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 4
ДАТУМ: август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:100/1000	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/25	

4 0+075.00


NORMALNI POPREČNI PROFIL R 1:100
kolovoz
parking
trotoar
zelenilo
kolsko - pešačka površina
grobna polja
asfalt 18/24, +15cm
asfalt 18/12, +10cm
asfalt 12/18, +0cm
humusnanje, d=20cm
2.50%
AB 11
BNS 22
drobljeni kamen 0/31.5
drobljeni kamen 0/63
ukupno:
min d= 55cm
betoton
drobljeni kamen 4/8 mm
drobljeni kamen 0/31.5
drobljeni kamen 0/63
ukupno:
min d= 40cm
min d= 40cm

| | | |

„ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел: 021/ 63 64 317; office@andzor.com

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ, К.П.БР 3867/2, 3892 и 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

9–СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА

Инвеститор: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, Омладински трг 1, 14224 Лајковац

Објекат: Гробље у Јабучју

Врста техничке документације: ИДР (Идејно решење)

Ознака и назив дела пројекта: **9–Спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикулту**

Врста радова: **Нова градња**

Пројектант: **„Andzor engineering”** д.о.о. Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице пројектанта: **Зоран Вукадиновић,** *директор*

Печат и потпис:

andzor ENGINEERING DOO NOVI SAD

Одговорни пројектант: **Маја Ђорђевић, дипл. инж. пејз. арх.**
Лиценца број: **373 J644 10**
Потпис:

Маја Ђорђевић

Број инжењерског пројекта: **ИДР – 1679 / 26**
Место и датум: Нови Сад, август 2026.године

9.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА

9.1. **Насловна страна Пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура**

9.2. **Садржај Пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура**

9.3. **Решење о именовању одговорног пројектанта Пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура**

9.4. **Изјава одговорног пројектанта Пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура**

9.5. **Текстуална документација**

9.5.1. Технички опис

9.6. **Нумеричка документација**

9.7. **Графичка документација**

9.7.1. Ситуациони план – постојеће стање / Р=1:500

9.7.2. Ситуациони план – новопројектовано стање / Р=1:500

9.7.3 Ситуациони - нивелациони план / Р=1:500

9.7.4. Нормални попречни профил / Р=1:100

9.7.5. Подужни профили саобраћајница / Р=1:100/100

9.7.6. Детаљ садње / Р=1:50/20

9.7.7. Детаљ садње - Нормални попречни профил / Р=1:100

9.7.8. Синхрон план / Р=1:1000

9.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду 9 - ПРОЈЕКТА СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА који је део Идејног решења за проширење гробља у Јабучју катастарска парцела број 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, Општина Лајковац, одређује се:

Маја Ђорђевић, дипл. инж. пејз. арх.....лиценца ИКС: **373 J644 10**

Пројектант: **„Andzor engineering”d.o.o. Нови Сад**
Одговорно лице/заступник: **Зоран Вукадиновић, директор**

Потпис:

andzor
ENGINEERING DOO
NOVI SAD

Број дела пројекта: **ИДР – 1679 / 26**
Место и датум: Нови Сад, август 2026. године

9.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА

Одговорни пројектант 9 - ПРОЈЕКТА СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА који је део **Идејног решења за проширење гробља у Јабучју катастарска парцела број 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, Општина Лајковац,**

Маја Ђорђевић, дипл. инж. пејз. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. **да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;**

Одговорни пројектант ИДР: **Маја Ђорђевић, дипл. инж. пејз. арх.**

Број лиценце: **373 J644 10**

Потпис: Маја Ђорђевић

Број дела пројекта: **ИДР – 1679 / 26**
Место и датум: Нови Сад, август 2026. године

9.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

9.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ

Инвеститор:	**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, Омладински трг 1, 14224 Лајковац**
Објекат:	**Гробље у Јабучју**
Врста техничке документације:	**ИДР (Идејно решење)**
Пројектна организација:	**„Andzor engineering" д.о.о. Иве Андрића 13, Нови Сад**

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Идејно решење за проширење гробља у Јабучју, катастарска парцела број 3867/2, 3892, 3891,3890 И 3872 КО Јабучје, Општина Лајковац, израђен је у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025); правилницима, уредбама и техничким упутствима;
- Техничким и предпројектним условима;
- Пројектним задатком;
- Визуелним прегледом затеченог стања на терену;
- Геодетским снимком парцеле / Катастарско-топографским планом;
- Подацима из планске документације;

ПЛАНСКИ ОСНОВ

- **Измене и допуне Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник општине Лајковац", бр. 15/2018 и 8/2019).

УВОД

Идејно решење је урађено у складу са Пројектним задатком, визуелним прегледом затеченог стања на терену и консултацијама са Инвеститором, а у складу са планском основом и законском регулативом.
Идејно решење је урађено на достављеним подлогама од стране Инвеститора и геодетским подлогама снимљеним на терену.

ЛОКАЦИЈА / ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Обухват архитектонске разраде пројекта представља катастарске парцеле број 3867/2, 3892 и 3891 КО Јабучје, Општина Лајковац.

Слика 1 – *Приказ локације*

На локацији се налази постојећи део гробља, који заузима нешто више од половине површине катастарских парцела бр. **3867/2, 3892 и 3891 К.О. Јабучје, општина Лајковац**.

Површина к.п. бр. **3867/2** износи **10.224 m²**, к.п. бр. **3892** – **2.362 m²**, а к.п. бр. **3891** – **5.852 m²**, што укупно износи **18.438 m²**.

На већ уређеном делу формирана су гробна поља са гробним местима и припадајућим пешачким и колско-пешачким комуникацијама. Преостали део предметних парцела је углавном неуређен и намењен даљем проширењу гробља.

Према постојећој пројектној документацији из 2006. године, преостало је да се гробље прошири за око **70 ари**. Терен у обухвату проширења је у нагибу, што је потребно узети у обзир приликом даљег партерног уређења и нивелације.

ОПИС ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

Идејним решењем предвиђено је проширење и уређење постојећег гробља у Јабучју, уз функционално и просторно надовезивање на већ изведени дио комплекса.

На простору проширења планира се формирање 14 гробних парцела, означених од А до Љ, намијењених појединачним и породичним гробним мјестима. Гробне парцеле организоване су као мање функционалне цјелине које обухватају гробна мјеста, приступне пјешачке стазе, одморишта са клупама и зелене површине.

Гробови и гробнице оријентисани су у правцу исток–запад, са надгробном плочом на западној страни, максималне висине 1,50 m. Појединачна гробна мјеста планирана су у димензијама 0,90 × 2,20 m, док су породична гробна мјеста за двије особе димензија 1,80 × 2,20 m. Предвиђена су и породична гробна мјеста за три и четири особе.
У оквиру проширења планирано је 35 појединачних гробних мјеста, 192 породична гробна мјеста за двије особе, 25 породичних гробних мјеста за три особе и 14 породичних гробних мјеста за четири особе, што обезбјеђује укупан капацитет од 550 мјеста за сахрањивање.

Пјешачка стаза између два низа гробних мјеста, тзв. „велика стаза“, планирана је минималне ширине 1,20 m, док се између појединачних гробних мјеста формирају „мале стазе“ ширине 0,70–1,00 m. Планиране комуникације надовезују се на постојећи систем стаза и омогућавају континуалан приступ свим гробним пољима.

Око комплекса планира се типска ограда у комбинацији са живом оградом, висине 1,50 m, са наглашеним и посебно обрађеним улазима.

Опрема и мобилијар

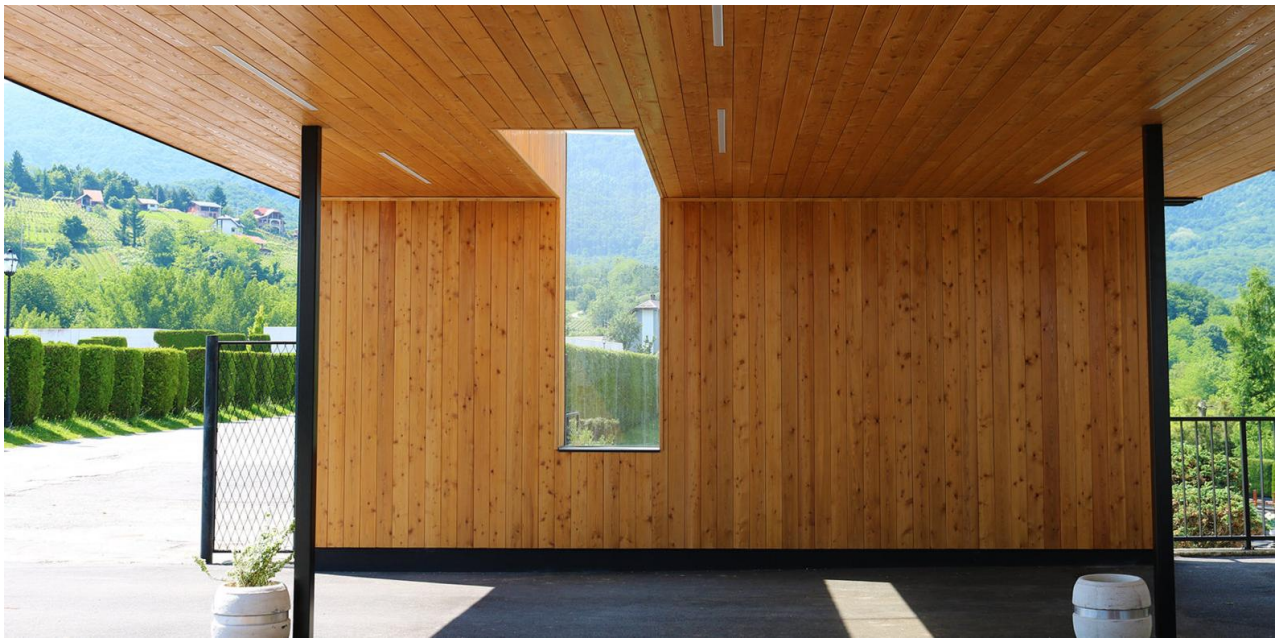
У оквиру планираног уређења комплекса предвиђено је постављање парковског мобилијара који одговара карактеру и намени простора гробља.
Предвиђено је постављање: **клупа, корпи за отпатке, чесми, путоказа, ознака гробних парцела и информативних табли**.

Клупе се постављају дуж главних пешачких стаза, у близини платоа и зелених површина, као и у оквиру одморишта, на местима погодним за краће задржавање и одмор посетилаца. Предвиђају се типске парковске клупе једноставног и сведеног обликовања, са носећом конструкцијом од антикорозивно заштићеног челика и седиштем и наслоном од дрвених летвица. Као референтни тип може се користити клупа **INOA, STREETPARK** или одговарајуће.

Корпе за отпатке постављају се уз главне пешачке комуникације и у близини места задржавања посетилаца. Предвиђају се типске корпе једноставног обликовања, са металном носећом конструкцијом и облогом од дрвених летвица, усклађене са осталим елементима урбаног мобилијара.

Слика 2, 3 – *Референтни пример типске парковске клупе и корпе за отпатке, са металном конструкцијом и дрвеним елементима.*

Надстрешнице – у оквиру комплекса предвиђене су и две надстрешнице – заклони од невремена, намењене заштити и краткотрајном задржавању посетилаца.



Слика 4 – *Угледни пример надстрешнице; планирана надстрешница биће пројектована по угледу на приказано решење, у мањем обиму и прилагођена карактеру и потребама комплекса гробља.*

Чесме се позиционирају на лако доступним местима уз главне и споредне пешачке комуникације и у зонама проширења гробља.

Стазе

Планиране пешачке комуникације надовезују се на постојећи систем стаза и обезбеђују приступ гробним пољима, одмориштима и осталим садржајима у оквиру комплекса.
Стазе се пројектују тако да омогуће безбедно и несметано кретање свих корисника, без архитектонских баријера.
За завршну обраду главних и споредних пешачких стаза предвиђају се материјали

погодни за спољашњу употребу, који омогућавају добро одвођење атмосферских вода, спречавају њихово задржавање на површини и обезбеђују безбедно кретање у различитим временским условима.
Предвиђена је следећа материјализација партерних површина:

- колске површине – асфалт;
- колско-пешачке површине – вибропресовани бетонски елементи, бехатон, дебљине 8 cm;
- поплочане површине око споменика – бетонске плоче светлосивог тона;
- паркинг површине – вибропресовани бетонски елементи, дебљине 8 cm;
- пешачке површине – бетонске плоче дебљине 6 cm, у светлом неутралном тону.

Позиције пешачких стаза усклађене су са организацијом гробних места, зелених површина и елемената урбаног мобилијара.

Зеленило

Планираним решењем предвиђено је озелењавање комплекса у виду **заштитног зеленила, линеарног зеленила алеја и уређених травнатих површина**, са циљем формирања мирне амбијенталне целине која се надовезује на постојећи део гробља.
Зелене површине употпуњују се садњом **лишћарског и четинарског дрвећа, зимзеленог и листопадног жбуња и украсних трава**. Ободни простор гробља, нарочито према саобраћајним површинама, уређује се као заштитни зелени појас ради визуелног одвајања комплекса од околног простора.
Постојеће квалитетно зеленило потребно је у највећој могућој мери сачувати и заштитити, а млађа стабла која су у колизији са планираним решењем, где је то могуће, пресадити на одговарајуће место.

При избору нових биљних врста предност се даје аутохтоним и неинвазивним врстама, прилагођеним локалним климатским и земљишним условима, без израженог површинског кореновог система који би могао угрозити стазе, гробна места, споменике и инфраструктуру.
У даљој разради пројектне документације извршиће се детаљнија валоризација постојеће вегетације и дефинисати коначан избор и распоред садног материјала.

Инсталације

Планирање зелених површина, позиција дрвећа и елемената партерног уређења усклађује се са постојећим и планираним трасама подземних и надземних комуналних инсталација.
Позиције садње и партерских елемената потребно је ускладити са синхрон планом инсталација, како би се обезбедили услови за несметану изградњу, коришћење и одржавање инфраструктурних система.

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је вршити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку врсту инфраструктуре.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања у погледу типова и пречника каблова и цеви, уколико се приликом

израде техничке документације детаљним прорачунима докаже да су таква решења адекватнија потребама и уколико су усклађена са условима надлежних јавних предузећа.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА СВИХ ВИДОВА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водови свих заступљених видова комуналне инфраструктуре морају се трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као ни планирану намену коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом планираних садржаја у оквиру гробља решава се преко постојеће и планиране водоводне мреже унутар комплекса. Комплекс гробља прикључен је на постојећу локалну водоводну мрежу, која је изграђена у зеленој површини до катастарских парцела бр. **3867/1 и 3894 К.О. Јабучје**. Постојећи водовод је пречника **Ø50 mm**.

Локална водоводна мрежа напаја се водом преко постојећег бунара **ЈБ2**, којим газдује локална самоуправа.

Планирана је изградња **две чесме** у комплексу гробља. Једна је планирана испред капеле, а друга на граници изграђеног гробља и пројектованог дела. Чесме ће бити повезане на постојећи прикључак водоводне мреже инсталацијама пречника **Ø40 mm** или одговарајућег пречника, у складу са каснијим прорачуном.

Омогућава се изградња хидрантске мреже уколико се у каснијим фазама пројектовања укаже потреба за тим. Хидрантску мрежу и пратеће објекте извести у складу са условима имаоца јавних овлашћења и важећим прописима којима је уређена ова област.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Фекална канализација из комплекса гробља прикључиће се на канализациону мрежу којом газдује локално комунално предузеће, у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Предвиђено је повезивање капеле на изграђену фекалну канализацију у Улици 1. Постојећи канализациони вод налази се на катастарској парцели бр. **3872 К.О. Јабучје**.

Унутар комплекса гробља планира се изградња прикључног вода кроз планиране стазе, у складу са нивелационим карактеристикама терена. Планирана канализација прикупљаће отпадне воде из новопланиране две чесме, као и из мокрог чвора постојећег објекта капеле.

Планира се инсталација минималног пречника **Ø110 mm** или одговарајућег пречника, у складу са каснијим прорачуном.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Потенцијално зауљене атмосферске воде са паркинга и саобраћајница прикупљаће се системом атмосферске зауљене канализације и одводити на сепаратор, након чега ће се испуштати у планирану атмосферску канализацију чистих вода.

Пречишћене воде прикључиће се на постојећи колектор који ће бити реконструисан, уколико то нивелациони услови буду омогућавали, или ће се одвести планираним краком атмосферске канализације чистих вода. Крајњи реципијент атмосферских вода биће **река Враничина**.

Највећи део атмосферских вода ће се преко зелених површина упијати директно у тло.

Унутар гробља, дуж стаза, предвиђена је изградња атмосферске канализације оријентисане ка нижим деловима терена и планираној уличној канализацији.

Пречници атмосферске канализације могу се изменити у каснијим фазама израде техничке документације, у складу са хидрауличким прорачуном.

На најнижем делу терена, према саобраћајници **Нова 1**, планиран је оцедни канал унутар гробља, са оријентацијом ка атмосферској канализацији. Изградња оцедног канала условљена је захтевом ЈВП „Србијаводе“ Београд, у циљу заштите подземних вода од загађења.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном простору постоји изграђена надземна електроенергетска мрежа ниског напона на армирано-бетонским стубовима из ТС 10/0,4 kV **„ДОМ“ Јабучје 321801**.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката потребно је обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурне коридоре, уз претходну сагласност „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац.

За сада се не планира измештање постојеће мреже.

За планиране садржаје није потребно прикључење на електроенергетски систем. У случају потребе за инсталацијом осветљења, трасе и положај стубова одредиће се приликом даље израде пројектне документације.

Ближе услове за пројектовање и прикључење прописаће Огранак Електродистрибуција Лазаревац у редовном поступку обједињене процедуре.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном подручју не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. За потребе планираних садржаја у оквиру гробља није потребно прикључење на телекомуникациони систем.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном подручју не постоји изграђена гасоводна мрежа, нити се планира изградња гасоводне мреже и објеката.

ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном подручју не постоји изграђена топловодна мрежа, нити се планира изградња топловодне мреже и објеката.

Нови Сад, август 2026. године

Одговорни пројектант:

Маја Ђорђевић

Маја Ђорђевић, дипл. инж. пејз. арх.
Лиценца број: **373 J644 10**

9.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Након уређења, на гробљу ће постојати уређене саобраћајне и зелене површине, и гробне парцеле

У наредној табели дат је приказ процентуалног учешћа свих површина у оквиру гробља (парцела ГП1):

Табела - Преглед остварених површина

	Намена	Површина	Процена т
ГП1 (парцела гробља)	Постојеће гробље	8080.21 m²	57,06%
	1. Колско-пешачки саобраћај	1833.3 m²	12.9%
	2. Гробна поља (А-Љ)	3253.76m²	22.97%
	3. Уређене зелене површине	937.16m²	6.57%
	4. Надстрешнице за заклон од невремена	47.55m²	0.33%
	5. Контејнери	7.95m²	0.05%

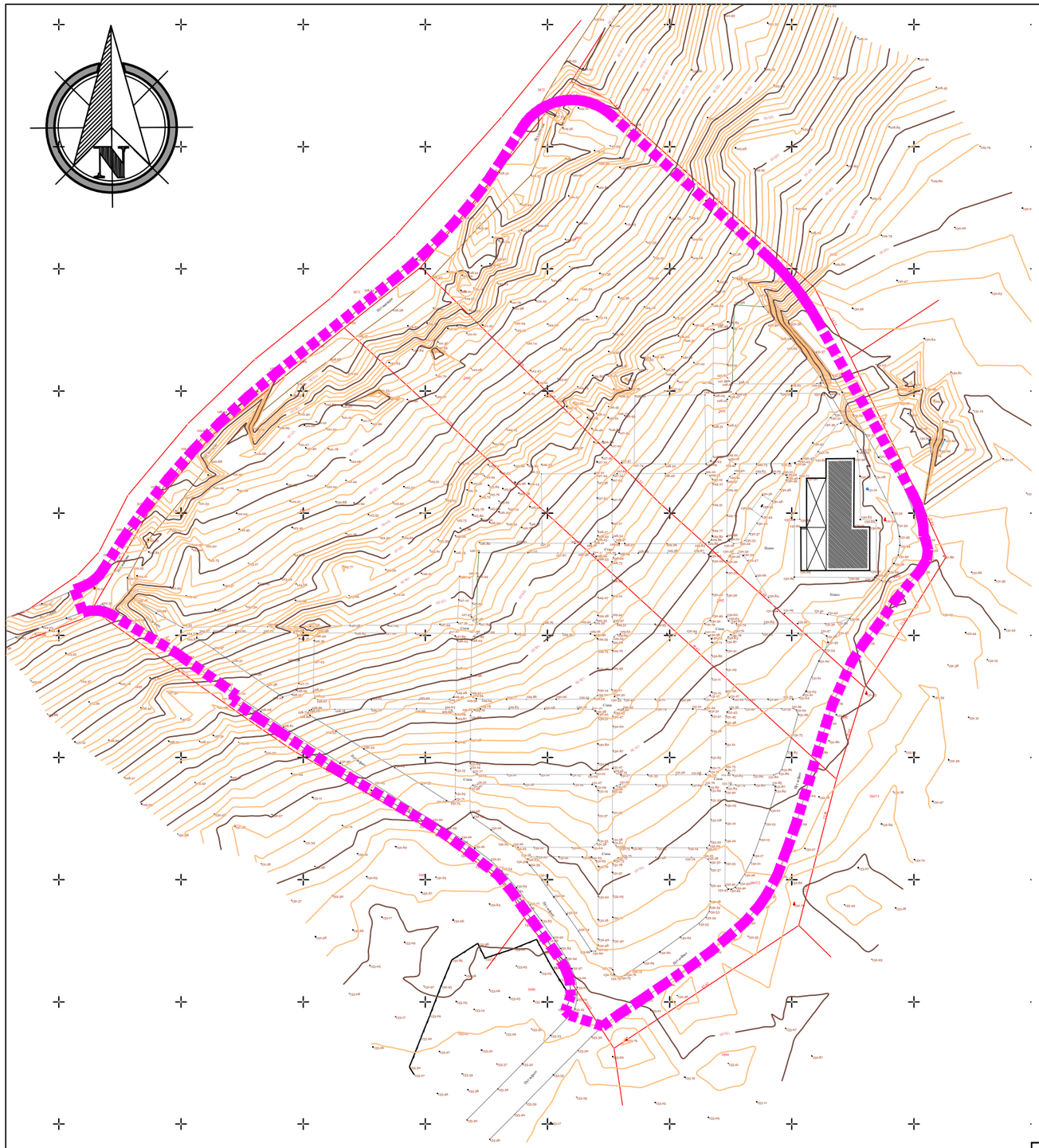
УКУПНО	**14159.93m²**	**100 %**

Нови Сад, август 2026. године

Одговорни пројектант:

Маја Ђорђевић, дипл. инж. пејз.арх.
Лиценца број: **373 J644 10**

9.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

3892	ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА

ANDZOR engineering доо
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића 13, Нови Сад

andzor ENGINEERING

Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	
Одговорни пројектант:	Маја Ђорђевић, дипл. инж. пејз. арх.	ОБЈЕКАТ: ГРОБЉЕ У ЈАБУЧЈУ
Сарадници:		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР

МП:

Маја Ђорђевић

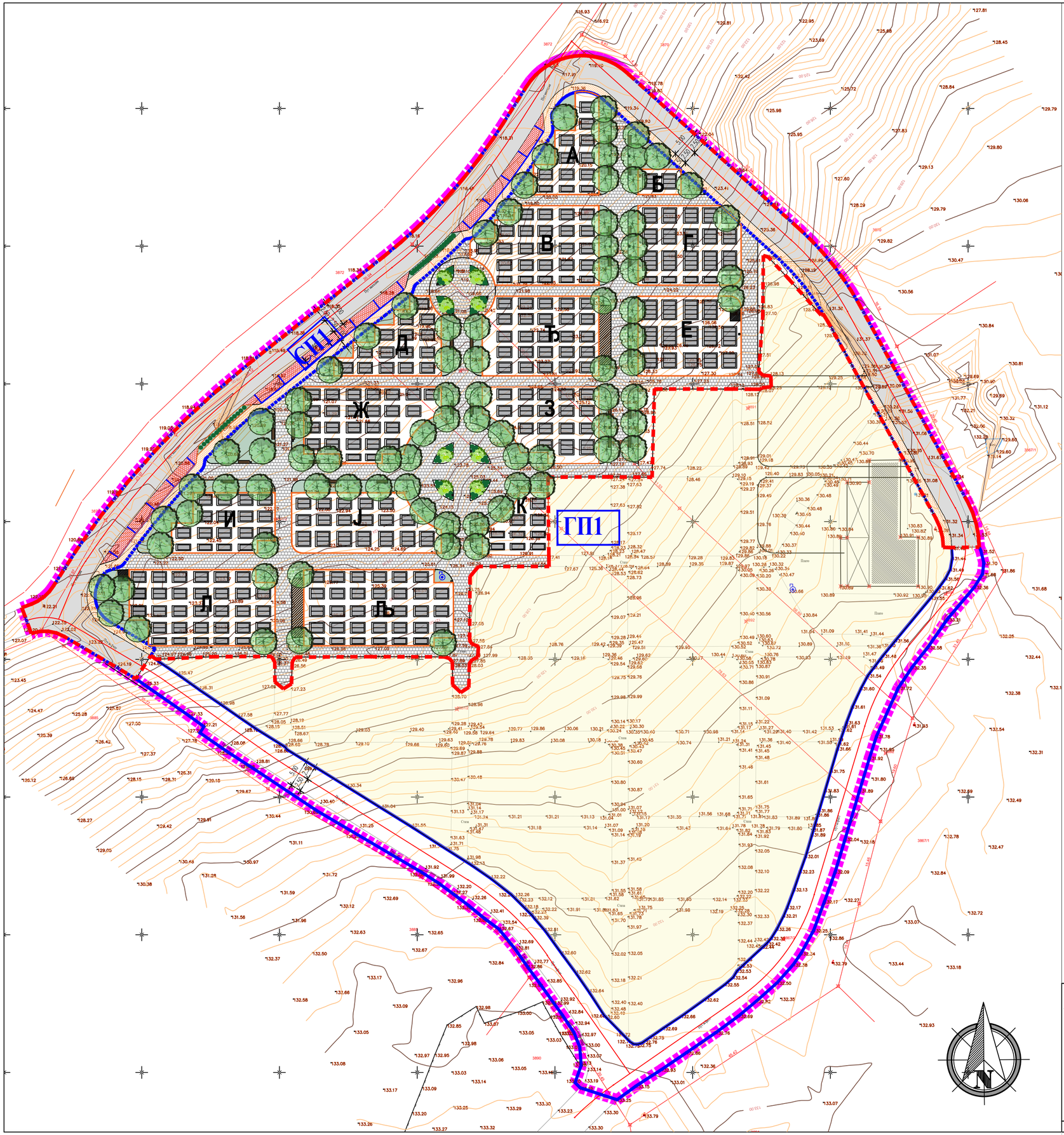
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 9 - СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА

БРОЈ ЦРТЕЖА: 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ДАТУМ:	август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/26



ЛЕГЕНДА

- 3892 — ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГП1 — НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА ГРОБЉА
- СП1 — НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НОВОДЕФИНИСАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- А-Љ — ПАРЦЕЛЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ НОВИХ ГРОБНИХ МЕСТА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- КОЛСКА ПОВРШИНА - АСФАЛТ
- ПОПЛОЧАЊЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА- ТИП 1
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ОКО СПОМЕНИКА- ТИП 3
- ПОПЛОЧАНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА- ТИП 4
- ПОПЛОЧАНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ТИП 5
- ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА

МОБИЛИЈАР И ОПРЕМАЊЕ

- КЛУПА
- КАНТА
- ЧЕСМА
- НАТКРИВЕНА ПОВРШИНА - НАДСТРЕШИЦА ЗАКЛОН ОД НЕВРЕМЕНА
- КОНТЕЈНЕРИ ЗА БИООТПАД
- ПОЈЕДИНАЧНА ГРОБНА МЕСТА- ЈЕДНОГРОБ, мин.0.9x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ДВОГРОБ, мин.1.8x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ТРОГРОБ, мин.2.4x2.2m
- ГРОБНА МЕСТА- ЧЕТВОРОГРОБ, 3.2x2.2m

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - ТРАВЊАК
- ПЛАНИРАНЕ ДРВЕНАСТЕ ФОРМЕ
- ПЛАНИРАНЕ ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ

ANDZOR engineering доо
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића 13, Нови Сад

Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	
Одговорни пројектант:	Маја Ђорђевић, дипл. инж. пејз. арх.	ОБЈЕКАТ: ГРОБЉЕ У ЈАБУЧЈУ
Сарадници:		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР

МП:

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 9 - СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА

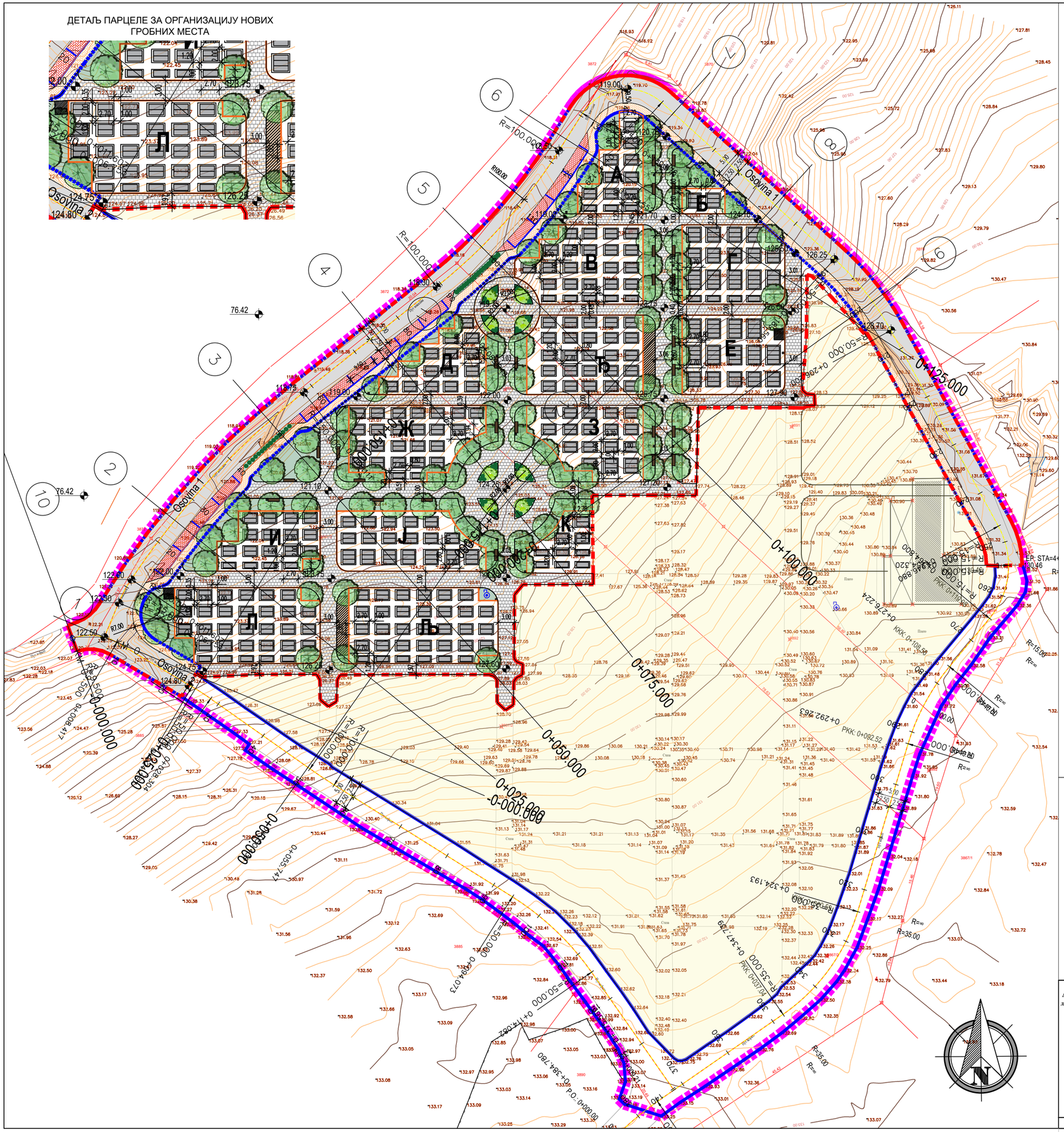
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

БРОЈ ЦРТЕЖА: 2

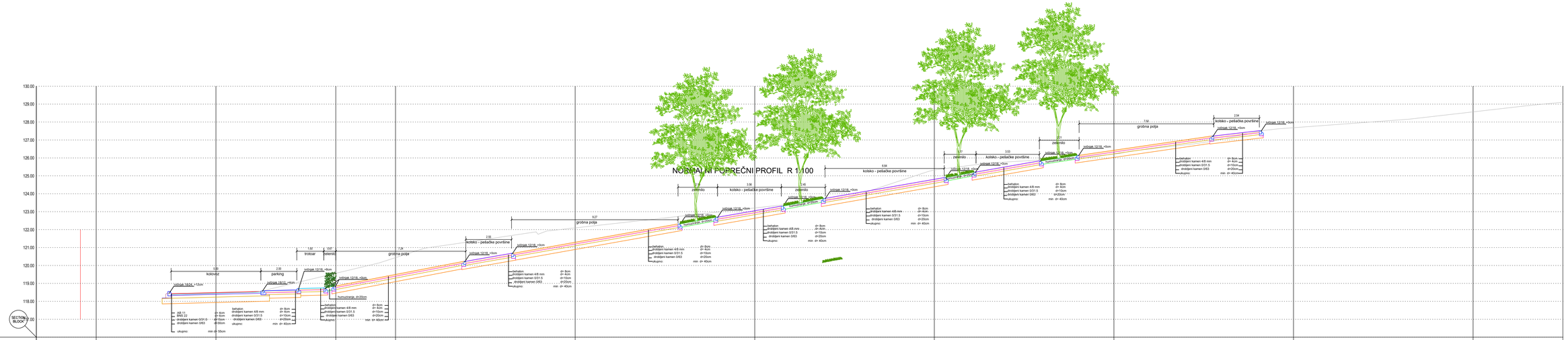
Маја Ђорђевић

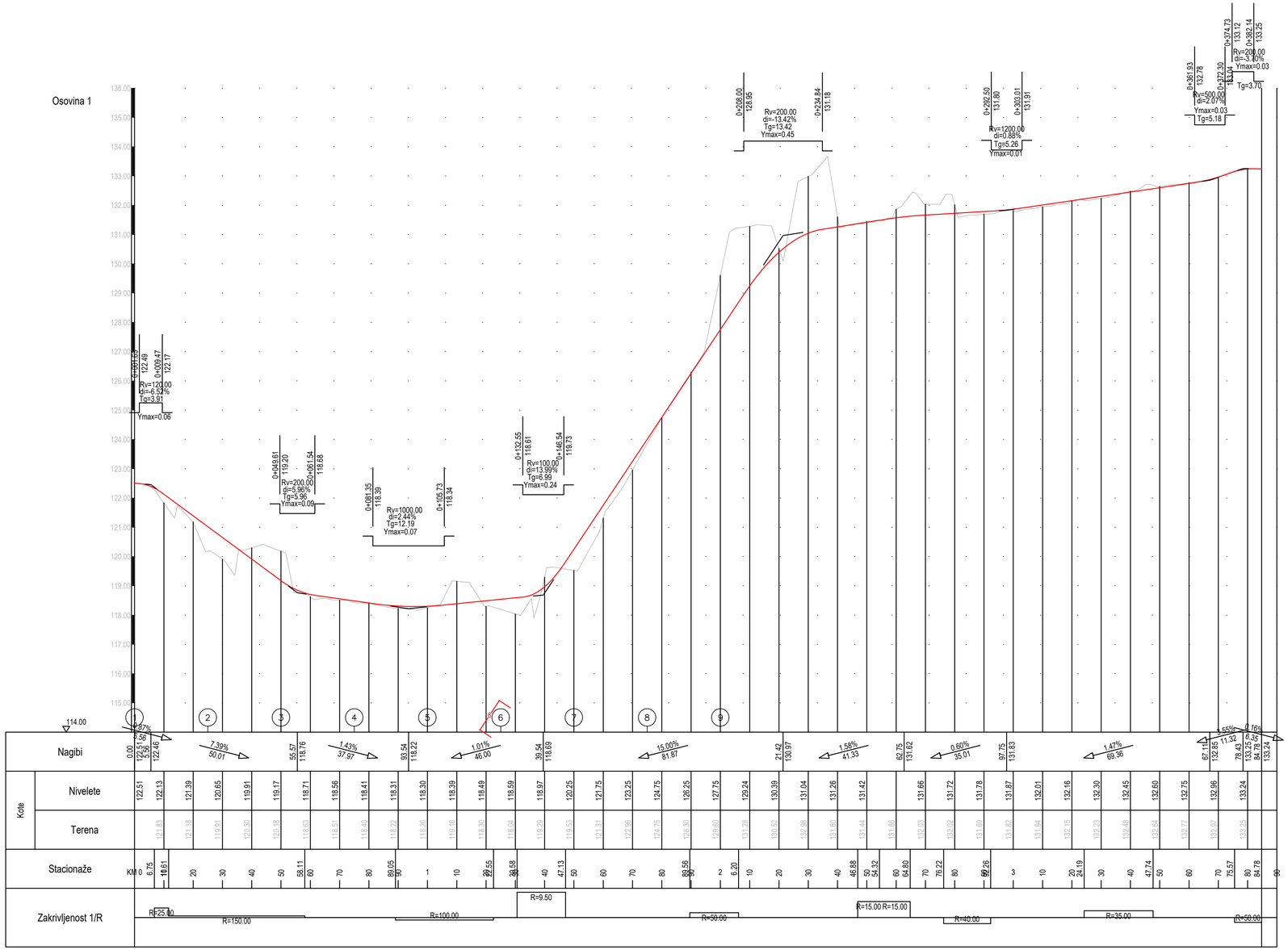
ДАТУМ:	август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/26

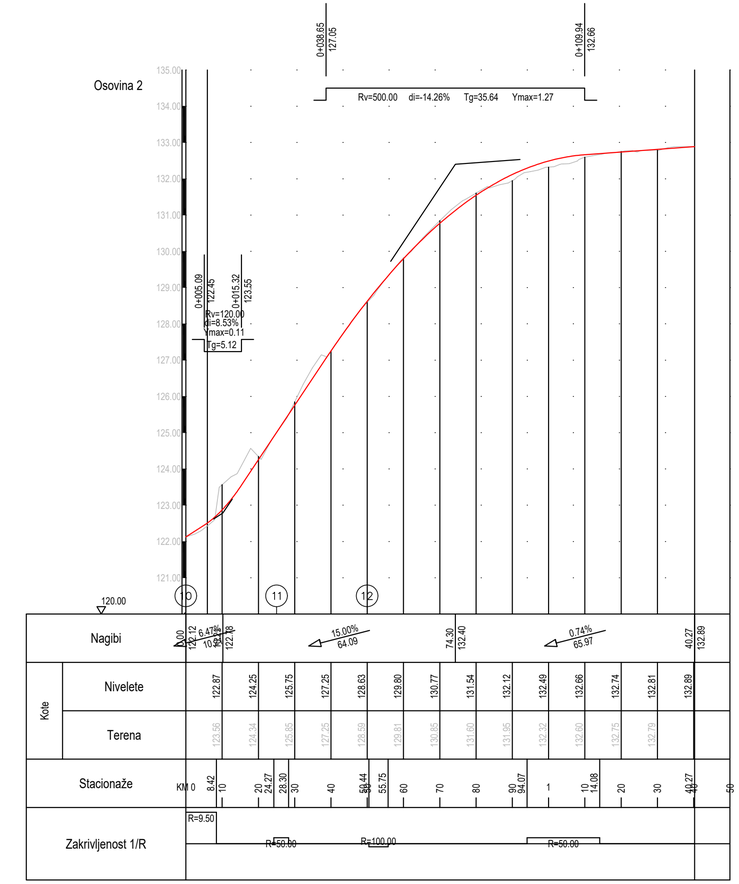
ДЕТАЉ ПАРЦЕЛЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ НОВИХ ГРОБНИХ МЕСТА



4 0+075.00

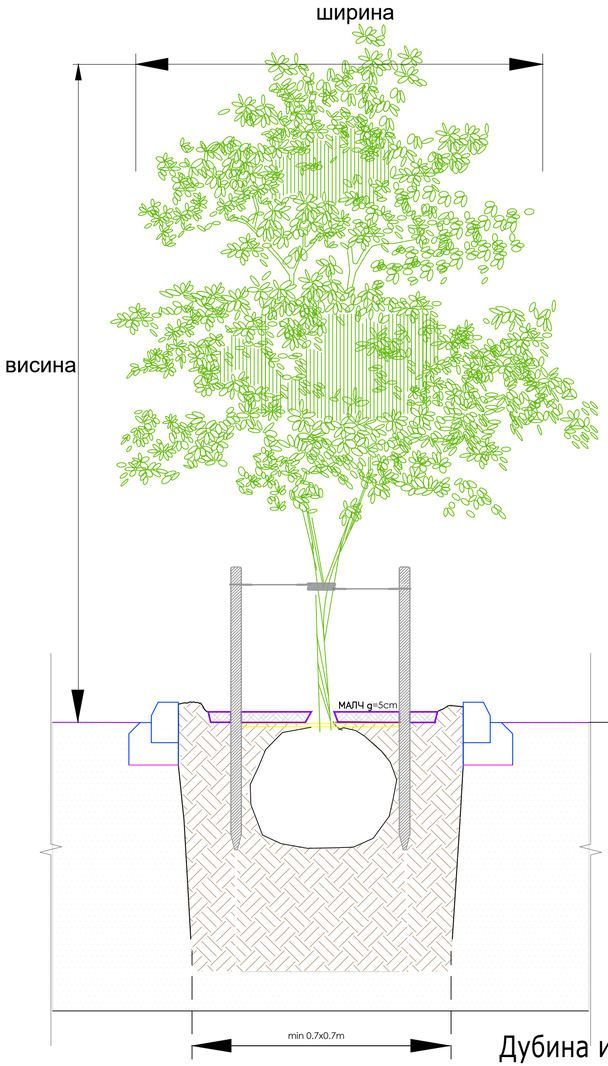

NORMALNI POPREČNI PROFIL R 1:100
130.00
129.00
128.00
127.00
126.00
125.00
124.00
123.00
122.00
121.00
120.00
119.00
118.00
117.00
SECTION BLOCK
kolovoz
parking
trotoar
zelenilo
grobna polja
kolsko - pešačke površine
asfalt 16/24, d=15cm
asfalt 18/22, d=5cm
humusiranje, d=20cm
AB 11
BNS 22
drobljeni kamen 0/31.5
drobljeni kamen 0/63
ukupno:
min d= 55cm
behaton
drobljeni kamen 4/8 mm
drobljeni kamen 0/31.5
drobljeni kamen 0/63
ukupno:
min d= 40cm
min d= 40cm
min d= 40cm



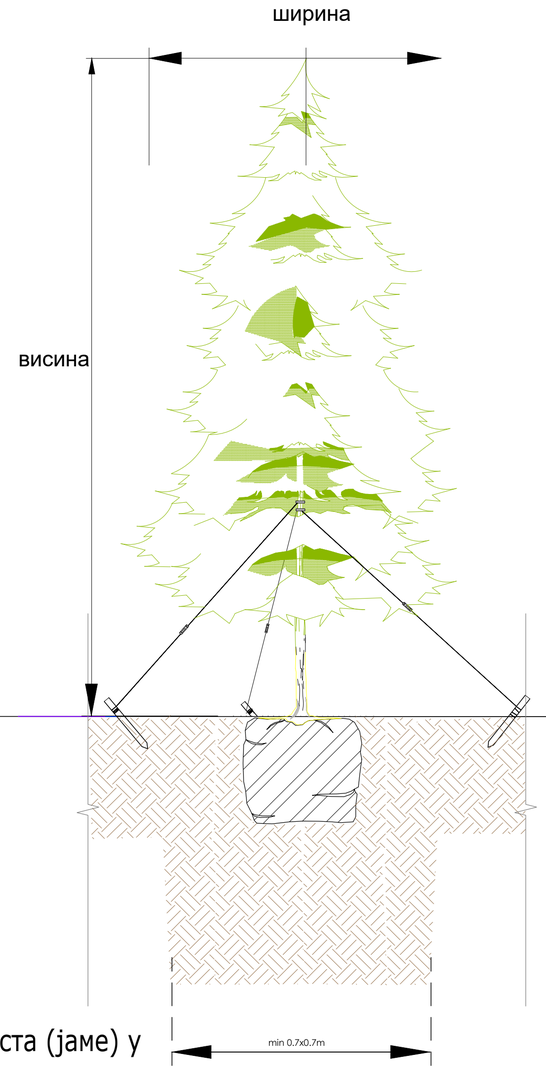


ANDZOR engineering доо друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Иве Андрића 13, Нови Сад	Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:
	Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	Општинска управа Општине Лајковац
	Одговорни пројектант:	Маја Ђорђевић, дипл. инж. пејз. арх.	ОБЈЕКАТ: ГРОБЉЕ У ЈАБУЧЈУ
	Сарадници:		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
andzor ENGINEERING	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ**		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 9 - СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.3.
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА		МП: Маја Ђорђевић
ДАТУМ: август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:100/1000	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/26	

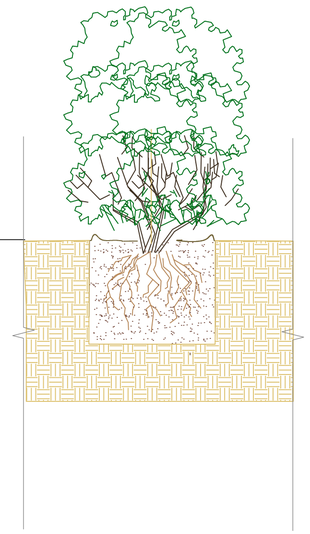
САДЊА ЛИСТОПАДНОГ ДРВЕЋА



САДЊА ЧЕТИНАРСКОГ ДРВЕЋА



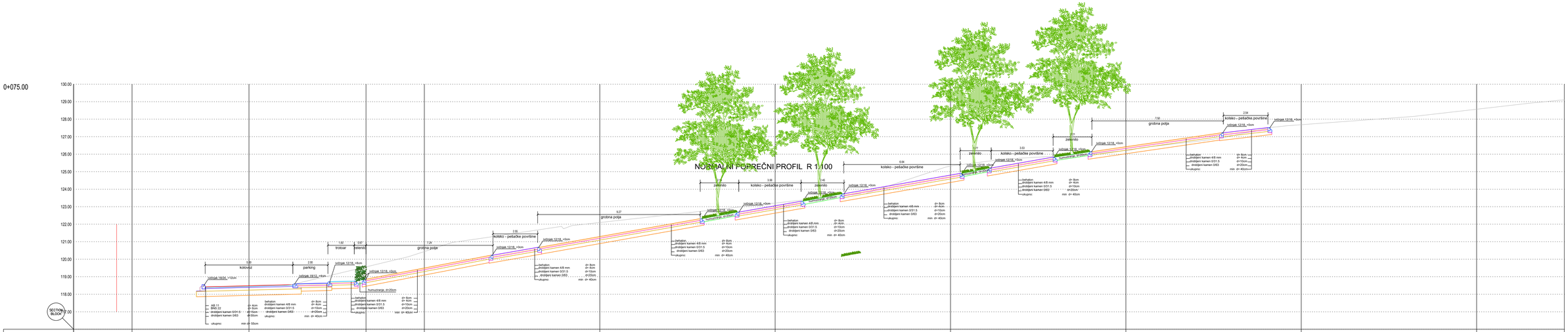
САДЊА ЖБУЊА



Дубина и ширина садног места (јаме) у зависности од величине бусена а према општима условима садње

ANDZOR engineering доо друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Иве Андрића 13, Нови Сад andzor ENGINEERING	Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
	Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ: ГРОБЉЕ У ЈАБУЧЈУ
	Одговорни пројектант:	Маја Ђорђевић, дипл. инж. пејз. арх.	ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
	Сарадници:		
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ**		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 9 - СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.1.
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ДЕТАЉ САДЊЕ		
ДАТУМ: август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:50/20	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/26	МП: Маја Ђорђевић

4 0+075.00



Postojece kote										
Projektovane kote										
Rastojanja										

ANDZOR engineering ,doo
друштво за пројектовање, урбанизам и инжењеринг
Нис Андрића 13, Нови Сад

andzor ENGINEERING

Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:	Општинска управа Општине Лаћовац
Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ: ГРОБЉЕ У ЈАБУЧЈУ	
Одговорни пројектант:	Маја Ђорђевић, дипл. инж. пејз. арх.	ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО JABУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЋОВАЦ	
Сарадници:			

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР

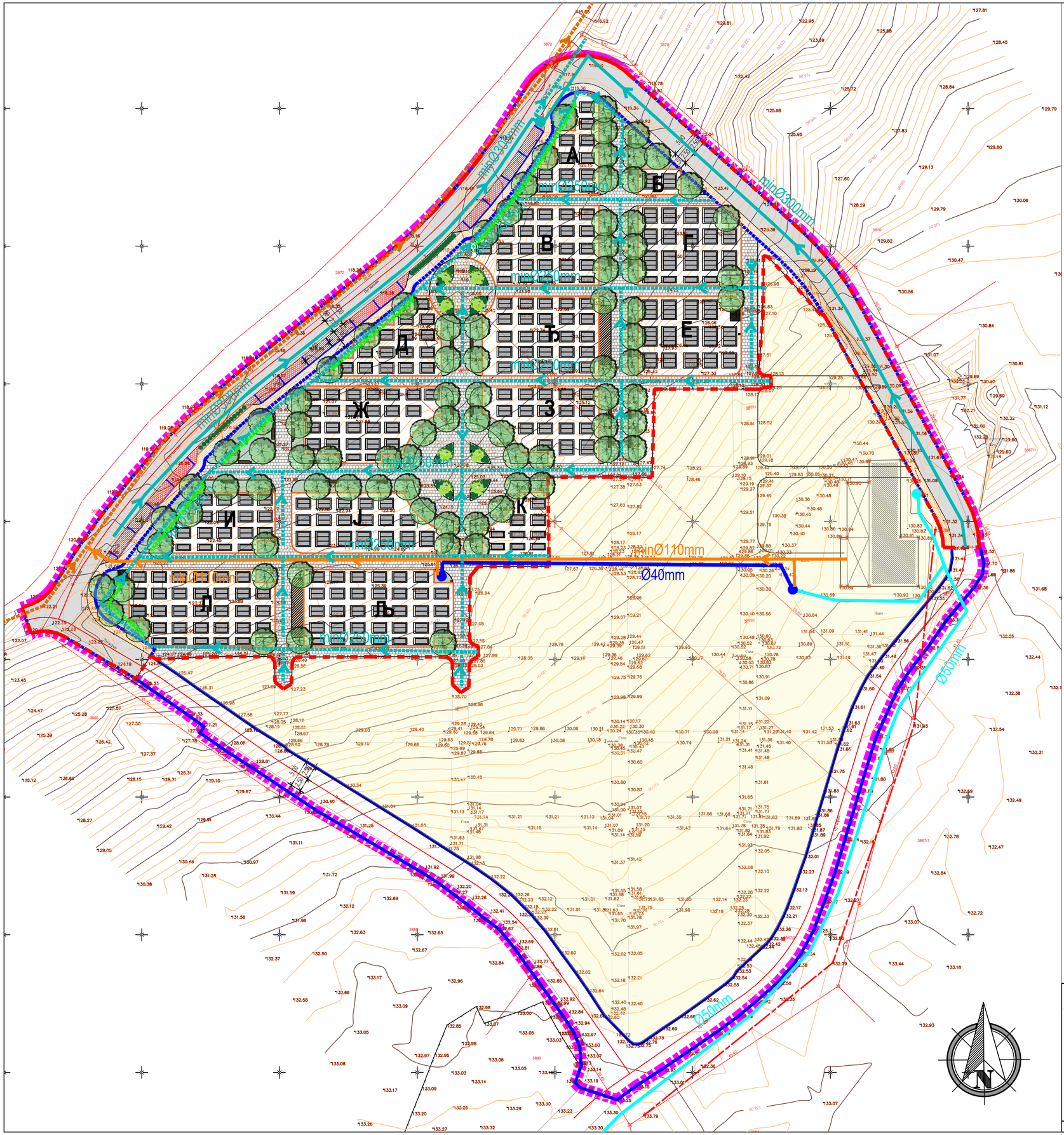
МП:

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: II - СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И КОРТИКОТТУРА.

БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.2.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ДЕТАЉ САДЊЕ - НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

ДАТУМ:	август 2026. година	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/25



ЛЕГЕНДА

- 3892 — ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НОВОДЕФИНИСАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- А-Љ — ПАРЦЕЛЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ НОВИХ ГРОБНИХ МЕСТА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- КОЛСКА ПОВРШИНА - АСФАЛТ
- ПОПЛОЧАЊЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА- ТИП 1
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ОКО СПОМЕНИКА- ТИП 3
- ПОПЛОЧАНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА- ТИП 4
- ПОПЛОЧАНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ТИП 5
- ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА

МОБИЛИЈАР И ОПРЕМАЊЕ

- КЛУПА
- КАНТА
- ЧЕСМА
- НАТКРИВЕНА ПОВРШИНА - НАДСТРЕШИЦА ЗАКЛОН ОД НЕВРЕМЕНА
- КОНТЕЈНЕРИ ЗА БИООТПАД
- ПОЈЕДИНАЧНА ГРОБНА МЕСТА- ЈЕДНОГРОБ, мин.0.9x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ДВОГРОБ, мин.1.8x2.2m
- ПОРОДИЧНА ГРОБНА МЕСТА- ТРОГРОБ, мин.2.4x2.2m
- ГРОБНА МЕСТА- ЧЕТВОРОГРОБ, 3.2x2.2m

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - ТРАВЊАК
- ПЛАНИРАНЕ ДРВЕНАСТЕ ФОРМЕ
- ПЛАНИРАНЕ ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 0.4kV -ПОСТОЈЕЋА
- ВОДОВОД СТАЊЕ
- ВОДОВОД ПЛАН
- ЧЕСМА СТАЊЕ-ПЛАН
- ФЕКАЛАНА КАНАЛИЗАЦИЈА-СТАЊЕ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАН
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (зауљена)-ПЛАН
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (условно чиста)-ПЛАН
- КАНАЛ ЗА ОЦЕДНЕ ВОДЕ-ПЛАН
- СЕПАРАТОР АТМОСФЕРСКИХ ВОДА-ПЛАН

ANDZOR engineering доо
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Ive Андрића 13, Нови Сад
andzor ENGINEERING

Директор:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: Општинска управа Општине Лајковац
Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	
Одговорни пројектант:	Маја Ђорђевић, дипл. инж. пејз. арх.	ОБЈЕКАТ: ГРОБЉЕ У ЈАБУЧЈУ
Сарадници:		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3867/2, 3892 и 3891 КО ЈАБУЧЈЕ, ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЈАБУЧЈУ

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР

МП:

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 9 - СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИНХРОН ПЛАН

БРОЈ ЦРТЕЖА: 5

Маја Ђорђевић

ДАТУМ:	август 2026. године	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1679/26