РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-42203-CPI-3/2026

Датум: 01.09.2026. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу секундарне водоводне мреже на територији МЗ Јабучје на деловима к.п. бр. 8749, 4637, 8762, 4212, 4214, 4221, 4216/2, 4167,4198, 8750, 4315, 4296, 4291, 4312, 4305, 1535, 8763, 5789, 8747, 5027, 5020,5028, 5032, 5064, 5071, 5322, 5173, 4878, 4861, 6525, 8768, 7536/2, 7533, 7531,7530/1, 7530/2, 7518, 7524, 8764, 7584/4, 7584/5, 7558, 6523, 8740, 6168, 6174,6245, 6238/1, 6238/2, 6281, 6199/2, 6199/1, 6509/1, 6504, 6499, 6491/1, 6489,6472, 6299, 8767, 6438, 6385, 6699, 6700, 6750, 8761, 3479, 8752, 8754, 3352,8756, 3224, 3188, 8739/1, 2122, 2078, 2083, 2090/2, 2099, 2184, 2166/2, 2166/1,8753, 8755, 2358 све КО Јабучје, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), чланова 17. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за изградњу секундарне водоводне мреже на територији МЗ Јабучје на деловима катастарских парцела број 8749, 4637, 8762, 4212, 4214, 4221, 4216/2, 4167,4198, 8750, 4315, 4296, 4291, 4312, 4305, 1535, 8763, 5789, 8747, 5027, 5020,5028, 5032, 5064, 5071, 5322, 5173, 4878, 4861, 6525, 8768, 7536/2, 7533, 7531,7530/1, 7530/2, 7518, 7524, 8764, 7584/4, 7584/5, 7558, 6523, 8740, 6168, 6174,6245, 6238/1, 6238/2, 6281, 6199/2, 6199/1, 6509/1, 6504, 6499, 6491/1, 6489,6472, 6299, 8767, 6438, 6385, 6699, 6700, 6750, 8761, 3479, 8752, 8754, 3352,8756, 3224, 3188, 8739/1, 2122, 2078, 2083, 2090/2, 2099, 2184, 2166/2, 2166/1,8753, 8755, 2358 све КО Јабучје, категорија Г, класификациони број објекта 222210, тип објекта – локални водовод, по следећим зонама:

Зона I Доњи крај:

к.п. бр. 8749, 4637, 8762, 4212, 4214, 4221, 4216/2, 4167,

4198, 8750, 4315, 4296, 4291, 4312, 4305, 1535 – све КО

Јабучје,

цевовод PEHD 100 Ø63 дужине 1853,1m

цевовод PEHD 100 Ø110 дужине 1769,6m

укупна дужина 3622,70 m

Зона II Слив Гај:

к.п. бр. 8763, 5789, 8747, 5027, 5020, 5028, 5032, 5064,

5071, 8749, 5322, 5173, 4878, 4861, – све КО Јабучје

цевовод PEHD 100 Ø63 дужине 943,9m

цевовод PEHD 100 Ø110 дужине 1198,6m

укупна дужина 2142,5 m

Зона III Шеринка:

к.п. бр. 6525, 8768, 7536/2, 7533, 7531, 7530/1, 7530/2,

7518, 7524, 8764, 7584/4, 7584/5, 7558 – све КО Јабучје

цевовод PEHD 100 Ø63 дужине 539,5m,

цевовод PEHD 100 Ø110 дужине 2465,6m

цевовод PEHD 100 Ø160 489,6m

укупна дужина 2142,5 m

Зона IV Горњи крај:

к.п. бр. 8764, 6523, 8740, 6168, 6174, 6245, 6238/1,

6238/2, 6281, 6199/2, 6199/1, 6509/1, 6504, 6499,

6491/1, 6489, 6472, 6299, 8767, 6438, 6385, 6699, 6700,

6750 – све КО Јабучје

цевовод PEHD 100 Ø63 1397,6m

цевовод PEHD 100 Ø90 2641,9m

цевовод PEHD 100 Ø110 1549,9m

укупна дужина 2856,00 m

Зона V Старо село:

к.п. бр. 8761, 3479, 8752, 8754, 3352, 8756, 3224, 3188 –

све КО Јабучје

цевовод PEHD 100 Ø63 429,1

цевовод PEHD 100 Ø90 1961,6

цевовод PEHD 100 Ø110 465,3

укупна дужина 5589,4 m

Зона VI Виш:

к.п. бр. 8754, 8739/1, 2122, 2078, 2083, 2090/2, 2099,

2184, 2166/2, 2166/1, 8753, 8755, 2358 – све КО Јабучје

цевовод PEHD 100 Ø63 1047,3m

цевовод PEHD 100 Ø90 1870,7m

цевовод PEHD 100 Ø110 800,1m

укупна дужина 3718,1 m

укупна дужина секундарне водоводне мреже је 21.423,4 m, профил цеви Ø63, Ø90, Ø110, Ø160, врста цеви ПЕХД, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-42203-LOC-1/2025 од 28.01.2026.године, који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 6168 КО Јабучје, укупне површине 141м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, култура – шума 2. класе, у државној својини РС с правом коришћења ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8739/1 КО Јабучје, укупне површине 235330м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – река, у државној својини РС с правом коришћења АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ" БЕОГРАД са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8747 КО Јабучје, укупне површине 150928м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као грађевинско земљиште изван грађевинског подручјаостало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС, облик својине – јавна својина са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8747 КО Јабучје уписан је објекат – регионални пут – рег.пут правац Стублине – Мали Борак - Лајковац, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 2358 КО Јабучје, укупне површине 1412м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 2358 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8755 КО Јабучје, укупне површине 18831м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8755 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8740 КО Јабучје, укупне површине 34024м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – река, у државној својини РС с правом коришћења ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" са обимом удела 33224/34024, и у приватној својини Ташић (Живомир) Живота са обимом удела 300/34024, у приватној својини Божић (Миладин) Анђелка са обимом удела 125/34024, у приватној својини Тадић (Миладин) Ивана са обимом удела 125/34024, у приватној својини Ташић (Миладин) Владан са обимом удела 125/34024, у приватној својини Ташић (Миладин) Слађана са обимом удела 125/34024.

Катастарска парцела број 8753 КО Јабучје, укупне површине 8026м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 3224 КО Јабучје, укупне површине 2755м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 3224 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у својини Општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 6438 КО Јабучје, укупне површине 3756м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 6438 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у својини Општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8767 КО Јабучје, укупне површине 19324м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8767 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у својини Општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8764 КО Јабучје, укупне површине 74678м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8764 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у својини Општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 7530/2 КО Јабучје, укупне површине 274м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 7530/2 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у својини Општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 2184 КО Јабучје, укупне површине 667м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 2078 КО Јабучје, укупне површине 1067м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1

Катастарска парцела број 2122 КО Јабучје, укупне површине 7611м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 2122 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 3188 КО Јабучје, укупне површине 7078м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 3188 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8756 КО Јабучје, укупне површине 29588м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8756 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 3352 КО Јабучје, укупне површине 3571м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 3352 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8754 КО Јабучје, укупне површине 31801м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8754 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8752 КО Јабучје, укупне површине 13545м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8752 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8761 КО Јабучје, укупне површине 16094м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8761 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 3479 КО Јабучје, укупне површине 6017м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 3479 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 6699 КО Јабучје, укупне површине 6608м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 6699 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 6700 КО Јабучје, укупне површине 4093м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 6700 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 6385 КО Јабучје, укупне површине 10142м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 6385 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 6299 КО Јабучје, укупне површине 7781м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 6299 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 6472 КО Јабучје, укупне површине 3889м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 6472 КО Јабучје уписан је објекат –

некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 6504 КО Јабучје, укупне површине 1628м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 6504 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 6281 КО Јабучје, укупне површине 6015м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 6281 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 6174 КО Јабучје, укупне површине 4346м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 6174 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 6523 КО Јабучје, укупне површине 749м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 6253 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 7558 КО Јабучје, укупне површине 3307м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 7558 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 1535 КО Јабучје, укупне површине 10164м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1535 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8763 КО Јабучје, укупне површине 30879м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8763 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 5789 КО Јабучје, укупне површине 7336м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 5789 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 5028 КО Јабучје, укупне површине 6480м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 5028 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 5032 КО Јабучје, укупне површине 1157м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 5032 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 5322 КО Јабучје, укупне површине 1410м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 5322 КО Јабучје уписан је објекат –

некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 5173 КО Јабучје, укупне површине 10844м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 5173 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 4878 КО Јабучје, укупне површине 1364м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 4878 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 4861 КО Јабучје, укупне површине 4358м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 4861 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 6525 КО Јабучје, укупне површине 9908м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 6525 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8768 КО Јабучје, укупне површине 15853м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8768 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8750 КО Јабучје, укупне површине 11745м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8750 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8762 КО Јабучје, укупне површине 16273м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8762 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 4637 КО Јабучје, укупне површине 3079м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 4637 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8749 КО Јабучје, укупне површине 59602м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8749 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарске парцеле4212,4216/2,4198,7584/4,7584/5,7530/1,6489,6491/1,6509/1,2166/2,2166/1 и 2083, све КО Јабучје су у приватној својини и на њиховим деловима се налазе приступни путеви са застором од каменог агрегата (постојеће стање) – потврда МЗ Јабучје.
Пројектована секундарна водоводна мрежа прелази преко делова који се користе као путне парцеле - потврда МЗ Јабучје.

Катастарске парцеле 6499,6750,2090/2,2099,4221,4214,4167,4315,4296,7536/2,5071,5064, 5020, 5027, 4305, 4312, 4291,7531,7533,7518,7524, 6238/1, 6238/2, 6245, 6199/2, 6199/1, све КО Јабучје користе као локални некатегорисани путеви са застором од каменог агрегата или асфалта (постојеће стање) - потврда МЗ Јабучје.

(ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу секундарне водоводне мреже на територији МЗ Јабучје на деловима катастарских парцела број 8749, 4637, 8762, 4212, 4214, 4221, 4216/2, 4167, 4198, 8750, 4315, 4296, 4291, 4312, 4305, 1535, 8763, 5789, 8747, 5027, 5020, 5028, 5032, 5064, 5071, 5322, 5173, 4878, 4861, 6525, 8768, 7536/2, 7533, 7531, 7530/1, 7530/2, 7518, 7524, 8764, 7584/4, 7584/5, 7558, 6523, 8740, 6168, 6174, 6245, 6238/1, 6238/2, 6281, 6199/2, 6199/1, 6509/1, 6504, 6499, 6491/1, 6489,6472, 6299, 8767, 6438, 6385, 6699, 6700, 6750, 8761, 3479, 8752, 8754, 3352,8756, 3224, 3188, 8739/1, 2122, 2078, 2083, 2090/2, 2099, 2184, 2166/2, 2166/1,8753, 8755, 2358 све КО Јабучје , категорија Г, класификациони број објекта 222210, тип објекта – локални водовод, укупна дужина 21.423,4 m, профил цеви Ø63, Ø90, Ø110, Ø160, врста цеви ПЕХД, а у свему према локацијским условима бр. ROP-LAJ-42203-LOC-1/2025 од 28.01.2026.године, израђен је од стране „Radunica“ d.o.o. Beograd, Mihaja Emineskua 173a, Beograd. Главни пројектант је Ивана Ђурић ,дипл.инж.грађевине (бр.лиценце314 M752 13). Одговорни пројектант је Ивана Ђурић ,дипл.инж.грађевине (бр.лиценце314 M752 13).

План управљања отпадом од грађења и рушења израдио је Radunica“ d.o.o. Beograd, Mihaja Emineskua 173a, Beograd . Овлашћено лице за израду плана управљања отпадом од грађења и рушења приликом изградње секундарне водоводне мреже на територији МЗ Јабучје је Ивана Ђурић ,дипл.инж.грађевине (бр.лиценце314 M752 13).

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране "Хармонија пројект" д.о.о. Ваљево, Војводе Мишића 13/Б, 14000 Ваљево. вршилац техничке контроле Светозар Клајић, дипл.инж.грађевине бр. лиценце 314 L717 12, број ТК 519/26.

Предрачунска вредност објекта је **345.979.718,60** динара без ПДВ–а.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, поднела је захтев овом Одељењу за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу секундарне водоводне мреже на територији МЗ Јабучје на деловима катастарских парцела број 8749, 4637, 8762, 4212, 4214, 4221, 4216/2, 4167, 4198, 8750, 4315, 4296, 4291, 4312, 4305, 1535, 8763, 5789, 8747, 5027, 5020, 5028, 5032, 5064, 5071, 5322, 5173, 4878, 4861, 6525, 8768, 7536/2, 7533, 7531, 7530/1, 7530/2, 7518, 7524, 8764, 7584/4, 7584/5, 7558, 6523, 8740, 6168, 6174, 6245, 6238/1, 6238/2, 6281, 6199/2, 6199/1, 6509/1, 6504, 6499, 6491/1, 6489,6472, 6299, 8767, 6438, 6385, 6699, 6700, 6750, 8761, 3479, 8752, 8754, 3352,8756, 3224, 3188, 8739/1, 2122, 2078, 2083, 2090/2, 2099, 2184, 2166/2, 2166/1,8753, 8755, 2358 КО Јабучје а који је заведен под бројем ROP-LAJ-42203-CPI-3/2026 од 01.09.2026. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

Општа документација:

- Локацијски услови број ROP-LAJ-42203-LOC-1/2025 од 28.01.2026.године, копија плана, извод из катастра водова и извод из базе података катастра непокретности за кат. пар. бр. 8749, 4637, 8762, 4212, 4214, 4221, 4216/2, 4167, 4198, 8750, 4315, 4296, 4291, 4312, 4305, 1535, 8763, 5789, 8747, 5027, 5020, 5028, 5032, 5064, 5071, 5322, 5173, 4878, 4861, 6525, 8768, 7536/2, 7533, 7531, 7530/1, 7530/2, 7518, 7524, 8764, 7584/4, 7584/5, 7558, 6523, 8740, 6168, 6174, 6245, 6238/1, 6238/2, 6281, 6199/2, 6199/1, 6509/1, 6504, 6499, 6491/1, 6489,6472, 6299, 8767, 6438, 6385, 6699, 6700, 6750, 8761, 3479, 8752, 8754, 3352,8756, 3224, 3188, 8739/1, 2122, 2078, 2083, 2090/2, 2099, 2184, 2166/2, 2166/1,8753, 8755, 2358 КО Јабучје
- Решење бр. 501-28/2026-04 од 25.05.2026. године, Одељења за привреду и имовинско–правне послове општинске управе општине Лајковац којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења
- Решење бр. 953-12522/26-1 од 03.08.2026.године, о испуњености издатих услова на основу техничке документације (ПГД) за изградњу секундарне водоводне мреже, издато од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "Путеви Србије", Булевар Краља Александра 282
- Сагласност бр. 7780/1 од 16.07.2026.године, од "Србијаводе" д.о.о. Београд ул. Бродарска 3, да је техничка документација за изградњу секундарне водоводне мреже на територији МЗ Јабучје усклађена са издатим водним условима бр. 191/3 од 21.01.2026.године
- Сагласност број 2581200-Д.09.13.-261199/1-26 од 07.07.2026.године, "Електродистрибуција Србије" (огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2), да је предметна документација израђена у складу са издатим условима бр. 581200-Д.09.13.-6268-УП-26 од 16.01.2026.године
- Потврда МЗ Јабучје 252-03/26 од 21.08.2026.године
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 5.210,00 дин;

Техничка документација:

- Извод из пројекта и ПГД за изградњу секундарне водоводне мреже на територији МЗ Јабучје (0 –главна свеска бр. 3/0, 3–пројекат хидротехничких инсталација бр.3/3) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а, бр. 519/26
- План управљања отпадом од грађења и рушења

овај орган је на основу члана 69., 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,

37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), утврдио да су испуњени сви законом предвиђени усклови да се инвеститору одобри изградња пута у Јабучју, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – услађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 113//2017 - усклађени дин. изн, 3/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024 и 55/2025, 109/2025 и 54/2026-усклађени дин. изн.) и ослобађа се обавезе плаћања општинске адм. таксе у складу са чланом 5. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл. инж. саоб.