РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-27859-LOC-1/2026
Датум: 14.09.2026. године
Л а ј к о в а ц
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора Горана Гавриловића [redacted] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 347 КО Непричава, на основу члана 8. става 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Горана Гавриловића [redacted], број ROP-LAJ-27859-LOC-1/2026 од 21.08.2026. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбеног објекта на к.п. број 347 КО Непричава.

О б р а з л о ж е њ е

Горан Гавриловић поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, а који се води под бројем ROP-LAJ-27859-LOC-1/2026 од 21.08.2026. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;
- Графичке прилоге;
- Катастарско - топографски план;
- Потврду о статусу у регистру пољопривредних газдинстава;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје.

Катастарска парцела број 347 КО Непричава се налази изван граница планираног грађевинског подручја Плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), и по намени је пољопривредно земљиште. С обзиром да на пољопривредном земљишту није могућа изградња искључиво стамбених објеката, добили

смо тумачење Комисије за планове која је става да у плану Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019) постоји основ за изградњу стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње, уз обавезну изградњу пратећих објеката за обављање пољопривредне делатности. Потребна је израда Урбанистичког пројекта кроз који ће се дефинисати стамбени део, део за бављење пољопривредном производњом, приступ парцели, инфраструктурна опремљеност. Неопходно је доставити доказ о регистрованом пољопривредном газдинству.

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Подносилац захтева може поднети усаглашени захтев са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о одбацивању, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Инвеститор може једном поднети усаглашен захтев уз достављање Идејног решења са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања закључка без обавезе плаћања административних такси.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева, и
- а р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја