РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-254-CPA-5/2026
Датум: 07.08.2026. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Марка Петровића [redacted] за издавање Решења о измени грађевинске дозволе на основу чл. 141. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 18. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Марка Петровића [redacted] за измену грађевинске дозволе стамбеног објекта на катастарској парцели број 1888/2 КО Лајковац, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Марко Петровић поднео је преко пуномоћника Слободана Јуришића захтев за измену грађевинске дозволе, који је заведен под бројем ROP-LAJ-254-CPA-6/2026 од 07.07.2026. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Сепарат (ПГД) Пројекта за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности);
- Извештај о техничкој контроли ПГД–а;
- Списак катастарских парцела;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о измени грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;

- Катастарско – топографски план број 952-005-51812/2026 од јуна 2026. године;
- Графичке прилоге.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени сви услови, односно:

Потребно је поступити у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), односно Сепарат пројекта за грађевинску дозволу садржи општу, текстуалну, нумеричку и графичку документацију, у складу са одредбама овог правилника које се односе на пројекат за грађевинску дозволу, а обавезно приказује само предвиђене измене у односу на пројекат за грађевинску дозволу које је потребно описати и прецизирати који се делови пројекта додају или замењују.

У Елаборату енергетске ефикасности у делу 1. Општи подаци о згради, 1.1. Технички опис зграде наведено је да је предмет Елабората енергетске ефикасности стамбени објекат – кућа у Орашцу, док је предмет захтева катастарска парцела 1888/2 КО Лајковац.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја