

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално-стамбене,

Грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-15469-CPI-4/2026

Датум: 22.09.2026. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Општине Лајковац матични број 07353154, ПИБ 101343119 Омладински трг број 1. у својству инвеститора, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију постројења за пречишћавање отпадних вода Лајковац на к.п. бр. 8692/2 КО Јабучје, са постојећим изливним цевоводом на к.п. бр.8692/2, 8770, 8698, 8699, 8743/1 КО Јабучје, к.п. бр. 1035/2, 1/1, 5/1, 6/1, 6/4 КО Ћелије и постојећом изливном грађевином на к.п. бр. 6/4, 7/3 КО Ћелије , на основу члана 8ђ, и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), чланова 17. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ, захтев Општинске управе општине Лајковац, матични број 07353154, ПИБ 101343119, Омладински трг број 1, у својству инвеститора, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију постројења за пречишћавање отпадних вода Лајковац на к.п. бр. 8692/2 КО Јабучје, (Категорија: Г; Класификација: *222330 – Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода*), због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинска управа општине Лајковац поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију постројења за пречишћавање отпадних вода Лајковац на к.п. бр. 8692/2 КО Јабучје, који је заведен под бројем ROP-LAJ-15469-CPI-4/2026 од 10.09.2026. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијски услови број ROP-LAJ-15469-LOC-2/2025 од 29.09.2025. године са условима добијеним од стране ималаца јавних овлашћења,
- катастарско-топографски план ППОВ на к.п. бр. 8692/2 КО Јабучје, са постојећим изливним цевоводом на к.п. бр. 8692/2, 8770, 8698,8699, 8743/1 КО Јабучје, к.п. бр. 1035/2, 1/1, 5/1, 6/1, 6/4 КО Ћелије и постојећом изливном грађевином на к.п. бр. 6/4, 7/3 КО Ћелије,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране ’’System Engineering Team’’, 15000 Шабац, Браће Недића 1, главни пројектант Весна Мијаиловић Филиповић, дипл.инж.технологије, бр. лиценце 371 L218 12

- 0 Главна свеска (број 1634/ПГД/0), главни пројектант Весна Мијаиловић Филиповић, дипл.инж.технологије, бр. лиценце 371 L218 12
- 1 Пројекат архитектуре (бр. 1634/ПГД/1), , одговорни пројектант Марија Миленковић Ранчић маст.инж.архитектуре, бр. лиценце 321 A138 22
- 2/1 Пројекат конструкције (бр.1634/ПГД/2/1), одговорни пројектант Ана Веселиновић дипл.инж.грађевине, бр. лиценце 310 N449 14
- 2/2 Пројекат саобраћајнице (бр.1634/ПГД/2/2), одговорни пројектант Смиљана Анђелов Митовски дипл.инж.грађевине, бр. лиценце 315 I791 10
- 3/1 Пројекат хидротехничких инсталација – унутрашње инсталације водовода и канализације (бр.1634/ПГД/3/1), одговорни пројектант Бранко Секулић дипл.инж.грађевине, бр. лиценце 314 P456 17
- 3/2 Пројекат хидротехничких инсталација – спољашње инсталације водовода и канализације (бр.1634/ПГД/3/2), одговорни пројектант Бранко Секулић дипл.инж.грађевине, бр. лиценце 314 P456 17
- 4/1 Пројекат електроенергетских инсталација (бр.1634/ПГД/4/1), одговорни пројектант Милош Стевић, маст.инж.ел.рач., бр. лиценце 351 И016 22

- 4/2 Пројекат електроенергетских инсталација– аутоматика (бр.1634/ПГД/4/2), одговорни пројектант Милош Стевић, маст.инж.ел.рач., бр. лиценце 351 И016 22
- 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (бр.1634/ПГД/5), одговорни пројектант Срђан Живковић, маст.инж.ел., бр. лиценце 353 И01622
- 6/1 Пројекат машинских инсталација – ППОВ (бр.1634/ПГД/6/1), одговорни пројектант Александра Марјановић дипл.инж.машинства бр. лиценце 332N911 15
- 6/2 Пројекат машинских инсталација – Термотехничке инсталације (бр.1634/ПГД/6/2), одговорни пројектант Милорад Јовановић, дипл.инж.машинства бр. Лиценце 330 6481 04
- 7 Пројекат техологије (бр.1634/ПГД/7), одговорни пројектант Весна Мијаиловић Филиповић, дипл.инж.технологије, бр. лиценце 371 L218 12
- 9 Пројекат спољног уређења (бр.1634/ПГД/9), одговорни пројектант Јелена Стојчић дипл.инж.пејз.арх. бр. Лиценце 330 А078 23
- 10 Пројекат припремних радова (бр.1634/ПГД/10), одговорни пројектант Ана Веселиновић дипл.инж.грађевине, бр. лиценце 310 N449 14
- Е1 – Елаборат заштите од пожара (бр.1634/ПГД/Е1), одговорни пројектант Срђан Живковић дипл.инж.ел., бр. Лиценце 353 J515 10, бр. Уверења 07-152-201/12
- Е2 – Елаборат енергетске ефикасности (бр.1634/ПГД/Е2), одговорни пројектант Марија Срећковић Пуцар дипл.инж.арх., бр.лиценце 381 0720 13
- Елаборат о геотехничким условима (бр. 90 од 05.07.2022.год.), израде пројекта за грађевинску дозволу за доградњу и реконструкцију ППОВ Лајковац на к.п. 8692/2 КО Јабучје, општина Лајковац, одговорни пројектант Богдан Петровић дипл.инж.геологије, бр. Лиценце 391 М048 13
- План управљања отпадом од грађења и рушења за доградњу и реконструкцију постројења за пречишћавање отпадних вода Лајковац на к.п. бр. 8692/2 КО Јабучје, са постојећим изливним цевоводом на к.п. бр. 8692/2, 8770, 8698, 8699, 8743/1 КО Јабучје, к.п. бр. 1035/2, 1/1, 5/1, 6/1, 6/4 КО Ћелије и постојећом изливном грађевином на к.п. бр. 6/4, 7/3 КО Ћелије општина Лајковац (План израдио CRBC SERBIA огранак Београд, Паје Адамова 2, Савски венац;одговорно лице Стефан Видић маст.инж.технологије бр. Лиценце 391 И129 24

- Решење Одељења за привреду и имовинско-правне послове бр. 501-40/2026-04 од 29.07.2026.године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења за доградњу и реконструкцију постројења за пречишћавање отпадних вода Лајковац на к.п. бр. 8692/2 КО Јабучје, са постојећим изливним цевоводом на к.п. бр. 8692/2, 8770, 8698, 8699, 8743/1 КО Јабучје, к.п. бр. 1035/2, 1/1, 5/1, 6/1, 6/4 КО Ћелије и постојећом изливном грађевином на к.п. бр. 6/4, 7/3 КО Ћелије општина Лајковац
- Извештај о техничкој контроли вршиоца Институт ЕДИТ доо Пожешка 83а, Београд, одговорно лице Тања Цупаћ
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023 и 33/2026) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по том захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 3. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023 и 33/2026), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Прегледом достављеног захтева и приложене документације, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени сви услови, односно:

Увидом у поднети захтев и техничку документацију, односно ПГД за доградњу и реконструкцију постројења за пречишћавање отпадних вода Лајковац на катастарској парцели број 8692/2 КО Јабучје, општина Лајковац, наведена је само катастарска парцела број 8692/2 КО Јабучје, док су Локацијски услови број ROP-LAJ-15469-LOC-2/2025 од 29.09.2025.године, издати за доградњу и реконструкцију постројења за пречишћавање отпадних вода Лајковац на катастарској парцели број 8692/2 КО Јабучје, са постојећим изливним цевоводом на катастарским парцелама број 8692/2, 8770, 8698, 8699, 8743/1 КО Јабучје, катастарским парцелама број 1035/2, 1/1, 5/1, 6/1, 6/4 КО Ћелије и постојећом изливном грађевином на катастарским парцелама број 6/4, 7/3 КО Ћелије, а на основу Идејног решења за доградњу и реконструкцију постројења за пречишћавање отпадних вода Лајковац на к.п. бр. 8692/2 КО Јабучје, са постојећим изливним цевоводом на к.п. бр.8692/2, 8770, 8698, 8699, 8743/1 КО Јабучје, к.п. бр. 1035/2, 1/1, 5/1, 6/1, 6/4 КО Ћелије и постојећом изливном грађевином на к.п. бр. 6/4, 7/3 КО Ћелије, општина Лајковац.

Надаље, увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-15469-LOC-2/2025 од 29.09.2025. године, утврђено је да УПП „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, број 2561200-Д-09. 13-357886-UPP-25 од 12.09.2025. године, наводе да је неопходно прибавити сагласност на пројекат пре подношења захтева за издавања грађевинске дозволе. Увидом у поднети захтев и техничку документацију, сагласност на Пројекат за грађевинску дозволу није достављена односно Огранак Електродистрибуција Лазаревац је доставио обавештење (бр.2581200-Д-09..13-327272/2-26 од 04.08.2026.год.), да свеска ПГД 4/1 није усклађена са издатим УПП бр. 2561200-Д-09.13-357886-УПП-25 од 12.09.2026.године. Такође, **инвеститор није поступио** по додатним условима из УПП бр. 2561200-Д-09.13-357886-УПП-25 без којих није могућа изградња објекта и издавање Решења о грађевинској дозволи односно није доставио:

1. Закључен уговор о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра (к.п. 8706 КО Јабучје на којој је планирано постављање армиранобетонског стуба тип 12/1000 са тросистемским мерним склопом 10кВ и орманом мерног места)
2. Закључен уговор о преузимању постојећег електроенергетског објекта и мерног места (ЕД број 207000040431, категорија ниски напон, одобрена снага 180kW) између власника мерног места ЈП "ЕПС" Београд, огранак РБ Колубара и подносиоца захтева општине Лајковац ради омогућења изградње и повезивања са дистрибутивним системом електричне енергије прикључка.

У складу са Упутством о примени одредби Закона о планирању и изградњи у вези са потписивањем, односно овером техничке документације и грађевинског дневника, као и коришћењу регистра лиценцираних лица у провери важења лиценце, право на обављање стручних послова утврђених Законом и прописима донетим на основу Закона стиче се уписом активног статуса у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера. Увидом у регистар ИКС-а, одговорни пројектант који је израдио пројекат спољног уређења Јелена Стојчић, маст.инж.пејз.арх.са лиценцом број 330 А078 23 нема активан статус.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 27. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019 и 33/2026).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја