

САДРЖАЈ:**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Одлука о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о Лиценци за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	4
1.1. Правни и плански основ за израду плана	4
1.2. Циљеви израде плана	4
1.4. Граница обухвата плана	5
1.5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	19
1.5.1. Извод из Измене и допуне Просторног плана Општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи	19
1.5.2. Извод из Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена („Сл. гласник РС”, бр. 107/2017 и 19/2024)	25
1.6. Опис постојећег стања	34
1.6.1. Грађевинско подручје и намена површина	34
1.6.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница	36
1.6.2.1. Површине у функцији саобраћаја	36
1.6.2.2. Оцена постојећег стања	37
1.6.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	38
1.6.3.1. Хидротехничка инфраструктура	38
1.6.3.2. Електроенергетска мрежа	39
1.6.3.3. Телекомуникациона инфраструктура	40
1.6.3.4. Термотехничка инфраструктура	40
1.6.4. Зеленило	40
1.6.5. Оцена расположивих података за израду плана	41
1.6.6. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираних простора	42
1.6.7. Фотодокументација	43
2. ПЛАНСКИ ДЕО	45
2.1. Правила уређења	45
2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана	45
2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја	45
2.1.3. Намена простора и биланс површина	50

2.1.3.1. Намена простора по целинама.....	50
2.1.3.2. Организација спортских и туристичких садржаја на другим површинама	59
2.1.3.3. Биланс површина у обухвату Плана.....	60
2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела	62
2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина.....	67
2.1.5.1. Саобраћајна мрежа.....	67
2.1.5.2. Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу	73
2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре	76
2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура.....	76
2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура	78
2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура	81
2.1.6.4. Термотехничка инфраструктура	82
2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена	83
2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора.....	87
2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица.....	88
2.1.10. Услови и мере заштите простора	89
2.1.10.1. Услови и мере заштите животне средине	89
2.1.10.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода	99
2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара	100
2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара	103
2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом	108
2.1.12. Мере енергетске ефикасности.....	109
2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада.....	110
2.2. Правила грађења	113
2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела	113
2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у урбанистичким зонама и целинама у обухвату плана	114
2.2.2.1. Површине за становање – Породично становање.....	114
2.2.2.2. Површине за становање – Туристичко становање	117
2.2.2.3. Површине за становање – Камп насеље.....	121
2.2.2.4. Површине за становање – Становање са окућницом.....	123
2.2.2.5. Мешовите намене – центар насеља	126
2.2.2.6. Мешовите намене – етно парк	129
2.2.2.7. Површине за објекте управе.....	131
2.2.2.8. Површине за образовање и дечију заштиту	133
2.2.2.9. Површине за здравствену заштиту	135
2.2.2.10. Површина за верске објекте.....	136
2.2.2.11. Површине за спорт и рекреацију	138
2.2.2.12. Површина за гробље.....	140
2.2.2.13. Површина за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина – Сепарација песка и шљунка	142
2.2.3. Урбанистички показатељи и правила грађења за површине за објекте техничке и комуналне инфраструктуре	143
2.2.3.1. Објекти техничке и комуналне инфраструктуре	143
2.2.4. Урбанистички показатељи и правила грађења за површине изван грађевинског подручја	145

2.2.4.1.	Организовање пољопривредних домаћинстава на пољопривредном земљишту	145
2.2.4.2.	Пољопривредно земљиште.....	148
2.2.4.3.	Шумско земљиште	150
2.2.4.4.	Водно земљиште – водоакumulација Паљуви – Виш.....	152
2.2.5.	Услови за заштиту суседних објеката	154
2.2.6.	Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана ..	155
2.2.7.	Општа правила за изградњу објеката	155
2.2.8.	Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката	156
2.2.9.	Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката	158
2.2.9.1.	Геоморфолошке одлике, геолошки састав и структурне одлике терена	158
2.2.9.2.	Геомеханичка својства појединих литолошких чланова	158
2.2.9.3.	Сеизмичност терена	161
2.2.10.	Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру	163
2.2.10.1.	Хидротехничка инфраструктура.....	163
2.2.10.2.	Електроенергетска инфраструктура	164
2.2.10.3.	Телекомуникациона инфраструктура	164
2.2.10.4.	Термотехничка инфраструктура	165
2.2.11.	Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине	165
2.2.11.1.	Правила изградње саобраћајне мреже	165
2.2.11.2.	Правила изградње површина за паркирање	167
2.2.11.3.	Правила изградње јавног паркинга	169
2.2.11.4.	Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга	170
2.2.11.6.	Правила за изградњу јавних зелених површина.....	174
2.2.12.	Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре	174
2.2.12.1.	Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре	174
2.2.12.2.	Правила за изградњу електроенергетске мреже	179
2.2.12.3.	Правила за изградњу телекомуникационе мреже	182
2.2.12.4.	Правила за изградњу термотехничке инфраструктуре	186
2.2.13.	Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације	193
2.3.	Спровођење плана генералне регулације.....	196
3.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	198

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана генералне регулације за насељено место Јабучје, садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26).
- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/20).
- Одлуци о изради Плана генералне регулације за насељено место Јабучје (број 06-54/25-II од 9. 5. 2025. године, „Службени гласник општине Лајковац“, бр. 7/25).

Плански основ за израду Плана генералне регулације за насељено место Јабучје (у даљем тексту *План* је:

- Измена и допуна Просторног плана Општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/18 и 8/19).

1.2. Циљеви израде плана

Општи циљеви израде и доношења плана су:

- утврђивање намене земљишта, односно површина за јавну и осталу намену, површина за саобраћајну и комуналну инфраструктуру кроз утврђивање правила уређења и грађења и дефинисање површина јавне и остале намене,
- дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења,
- стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање грађевинским и осталим земљиштем,
- дефинисање планираних инфраструктурних коридора и инфраструктурних објеката,
- стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола, односно локацијских услова и услова надлежних институција у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Посебни циљеви израде и доношења плана су:

- Стварање услова за развој функција насеља и подстицање младих да остану на селу;

- Подстицање развоја пољопривреде, кроз чување пољопривредног земљишта, али и стварање могућности за оснивање пољопривредних домаћинстава изван грађевинских подручја;
- Стварање услова за развој сеоског туризма, занатства и малог бизниса.

1.4. Граница обухвата плана

Граница плана обухвата све катастарске парцеле у катастарској општини Јабучје, осим оних које су обухваћене *Планом генералне регулације за насеље Лајковац* (у даљем тексту ПГР Лајковац).

Опис границе

За опис границе плана, као почетна тачка је узета најјужнија тачка на граници к.п. бр. 7077, к.о. Јабучје. За смер кретања за опис границе плана узет је смер казаљке на сату.

Део југозападне, северозападна и северна граница плана се поклапају са границом катастарске општине Јабучје. Од почетне тачке граница плана иде ка северозападу пратећи границу катастарске општине Јабучје до катастарске парцеле за реку Колубару (к.п. 8741/1, к.о. Јабучје = 2407/2 к.о. Вреоци). Овде граница плана скреће ка југу пратећи границе катастарских парцела за реку (к.п. 8741/1, к.о. Јабучје = к.п. 2407/2, к.о. Вреоци; к.п. 8741/6, к.о. Јабучје = к.п. 2407/3, к.о. Вреоци; к.п. 8741/7, к.о. Јабучје = к.п. 2407/1, к.о. Вреоци; к.п. 8742/1, к.о. Јабучје = к.п. 2854, к.о. Шопић; к.п. 8771/2, к.о. Јабучје = к.п. 2871/1, к.о. Шопић; к.п. 8771/1, 8772, 8319, 8765/2 к.о. Јабучје = к.п. 2871/2, к.о. Шопић; к.п. 8320, к.о. Јабучје = к.п. 2871/3, к.о. Шопић; к.п. 8773, к.о. Јабучје = к.п. 1762, к.о. Петка; к.п. 8744/1, к.о. Јабучје = к.п. 1761, к.о. Петка), али их не обухвата јер су у питању заједничке парцеле за општину Лајковац, к.о. Јабучје и градску општину Лазаревац, к.о. Вреоци, Шопић и Петка. Граница плана и даље прати парцелу реке Колубаре (к.п. 8743/1 к.о. Јабучје = к.п. 1035/2 к.о. Ћелије, општина Лајковац), с тим што је делимично обухвата.

Пратећи границе поменутих парцела реке, граница плана долази до моста, на к.п. 8743/1, к.о. Јабучје (односно, к.п. 1035/2 к.о. Ћелије), иде паралелно са мостом, обухватајући га, и прелази на другу обалу, затим прати јужну и западну границу поменуте парцеле и долази на јужну границу катастарске општине Јабучје. Граница плана прати јужну границу катастарске општине идући ка западу до укрштања са границом ПГР Лајковац. Граница плана се даље поклапа са границом ПГР Лајковац (од к.п. 146 до к.п. 84, обе к.о. Јабучје) до границе катастарске општине Јабучје и даље поново прати границу катастарске општине до поновног укрштања са границом ПГР Лајковац. Још једном граница плана се поклапа са границом ПГР Лајковац (од к.п. 18 до к.п. 7077, обе к.о. Јабучје), до поновног укрштања са границом катастарске општине Јабучје, односно, до најјужније тачке к.п. 7077, к.о. Лајковац, односно, до почетне тачке.

Све парцеле у обухвату плана се налазе у катастарској општини Јабучје.

Површина обухвата плана износи **4378,20** ha.

Списак катастарских парцела које улазе у плански обухват:

- *целе к.п. бр.* 18, 19, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/2, 24/1, 24/2, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 28, 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37/1, 37/2, 38, 40, 41, 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 61, 62/1, 62/2, 62/3, 63/1, 63/2, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 146, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 174, 175, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198/1, 198/2, 199, 200, 201/1, 201/2, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 204, 205, 207, 208, 209/1, 209/2, 210, 211, 212, 213, 215, 216, 217/1, 217/2, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 228, 229, 230, 231/1, 231/2, 231/3, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265/1, 265/2, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 337/1, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353/1, 353/2, 354/1, 354/2, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483/1, 483/10, 483/11, 483/2, 483/3, 483/4, 483/5, 483/6, 483/7, 483/8, 483/9, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 604/1, 604/2, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694/1, 694/2, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718/1, 718/2, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740/1, 740/2, 740/3, 740/4, 740/5, 740/6, 740/7, 740/8, 741, 742, 743, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 746/1, 746/2, 747, 748, 749, 750, 751/1, 751/2, 752/1, 752/2, 753/1, 753/2, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793/1, 793/2, 793/3, 793/4, 793/5, 795/1, 795/2, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810/1, 810/2, 810/3, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850/1, 850/2, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860/1, 860/2, 861, 862,

863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914/1, 914/2, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 933, 934, 935, 936, 937/1, 937/2, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954/1, 954/2, 954/3, 954/4, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992/1, 992/2, 993, 994, 995, 996/1, 996/2, 997/1, 997/2, 997/3, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015/1, 1015/2, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120/1, 1120/2, 1121/1, 1121/2, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139/1, 1139/2, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146/1, 1146/2, 1146/3, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216/1, 1216/2, 1217/1, 1217/2, 1217/3, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225/1, 1225/2, 1225/3, 1225/4, 1225/5, 1228, 1229/1, 1229/2, 1229/3, 1229/4, 1229/5, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268/1, 1268/2, 1269/1, 1269/2, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312/1, 1312/2, 1313, 1314/1, 1314/2, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388/1, 1388/2, 1389/1, 1389/2, 1390/1, 1390/2, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1397, 1398, 1399/1, 1399/2, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425/1, 1425/2, 1425/3, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434, 1435, 1436/1, 1436/2, 1437, 1438, 1439/1, 1439/2, 1439/3, 1439/4, 1440/1, 1440/2, 1440/3, 1440/4, 1441, 1442/2, 1442/3, 1445, 1446/2, 1446/3, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465/1, 1465/2, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508/1, 1508/2, 1508/3, 1509, 1510/1, 1510/2, 1511/1, 1511/2, 1512, 1513,

1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526/1, 1526/2, 1527/1, 1527/2, 1528, 1529, 1530/1, 1530/2, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539/1, 1539/2, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560/1, 1560/2, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574/1, 1574/2, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622/1, 1622/2, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1657, 1658, 1659/1, 1659/2, 1659/3, 1660/1, 1660/2, 1661/1, 1661/2, 1662/1, 1662/2, 1663/1, 1663/2, 1664, 1665, 1666/1, 1666/2, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671/1, 1671/2, 1672/1, 1672/2, 1672/3, 1673/1, 1673/2, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686/1, 1686/2, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714/1, 1714/2, 1714/3, 1715/1, 1715/2, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782/1, 1782/2, 1782/3, 1783/1, 1783/2, 1784/10, 1784/1, 1784/11, 1784/12, 1784/13, 1784/14, 1784/15, 1784/17, 1784/18, 1784/19, 1784/20, 1784/2, 1784/3, 1784/4, 1784/5, 1784/6, 1784/7, 1784/8, 1784/9, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789/1, 1789/2, 1789/3, 1790, 1791/1, 1791/2, 1791/3, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854/1, 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861/1, 1861/2, 1862/1, 1862/2, 1862/3, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885/1, 1885/2, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895/1, 1895/2, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901/1, 1901/2, 1901/3, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907/1, 1907/2, 1908, 1909, 1910, 1911/1, 1911/2, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936/1, 1936/2, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959/1, 1959/2, 1959/3, 1960/1, 1960/2, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979/1, 1979/2, 1979/3, 1980/1, 1980/2, 1980/3, 1981, 1982, 1983, 1984/1, 1984/2, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013/1, 2013/2, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018/1, 2018/2, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2026/1, 2026/2, 2026/3, 2026/4, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065/1, 2065/2, 2065/3, 2066, 2067, 2068/1, 2068/2, 2068/3, 2069, 2070/1, 2070/2, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087/1,

2087/2, 2088, 2089, 2090/1, 2090/2, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130/1, 2130/2, 2130/3, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161/1, 2161/2, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166/1, 2166/2, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172/1, 2172/2, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189/1, 2189/2, 2190/1, 2190/2, 2191, 2192/1, 2192/10, 2192/11, 2192/12, 2192/13, 2192/2, 2192/3, 2192/4, 2192/5, 2192/6, 2192/7, 2192/8, 2192/9, 2193, 2194/1, 2194/2, 2194/3, 2194/4, 2195, 2196/1, 2196/2, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208/1, 2208/2, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227/1, 2227/2, 2228/1, 2228/2, 2229/1, 2229/2, 2230/1, 2230/2, 2231, 2232, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238/1, 2238/2, 2239/1, 2239/2, 2240/1, 2240/2, 2241/1, 2241/2, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248/1, 2248/2, 2249/1, 2249/2, 2250/1, 2250/2, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259/1, 2259/2, 2259/3, 2259/4, 2260/1, 2260/2, 2260/3, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280/1, 2280/2, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291/1, 2291/2, 2292, 2293, 2294, 2295/1, 2295/2, 2296, 2297, 2298, 2299, 2301/1, 2301/2, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311/1, 2311/2, 2312/1, 2312/2, 2313/1, 2313/2, 2314, 2315/1, 2315/2, 2316, 2318/1, 2318/2, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342/1, 2342/2, 2342/3, 2343/1, 2343/2, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361/1, 2361/2, 2361/3, 2361/4, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369/1, 2369/2, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375/1, 2375/2, 2375/3, 2375/4, 2375/5, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417/1, 2417/2, 2418/1, 2418/2, 2418/3, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431/1, 2431/2, 2431/3, 2431/4, 2431/5, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2437/4, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468/1, 2468/2, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499/1, 2499/2, 2500/1, 2500/2, 2501/1, 2501/2, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520/1, 2520/2, 2521/1, 2521/2, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531/1, 2531/2, 2531/3, 2532/1, 2532/2, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580/1, 2580/2, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597/1, 2597/2, 2598, 2599, 2600, 2601/1, 2601/2, 2602/1, 2602/2, 2603, 2604, 2605, 2606/1, 2606/2, 2607/1, 2607/2, 2608, 2609, 2610/1, 2610/2, 2611, 2612/1, 2612/2, 2613/1, 2613/2, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638/1, 2638/2, 2638/3, 2638/4, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653,

2654, 2655, 2656/1, 2656/2, 2656/3, 2656/4, 2657/1, 2657/2, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674/1, 2674/2, 2674/3, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771/1, 2771/2, 2772, 2773, 2774, 2775/1, 2775/2, 2775/3, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/1, 2794/2, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811/1, 2811/2, 2812, 2813, 2814/1, 2814/2, 2815, 2816, 2817/1, 2817/2, 2818/1, 2818/2, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823/1, 2823/2, 2824/1, 2824/2, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845/1, 2845/2, 2845/3, 2845/4, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869/1, 2869/2, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892/1, 2892/2, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933/1, 2933/2, 2933/3, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941/1, 2941/2, 2941/3, 2942/1, 2942/2, 2943/1, 2943/2, 2943/3, 2943/4, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948/1, 2948/2, 2949, 2950, 2951/1, 2951/2, 2952, 2953, 2954/1, 2954/10, 2954/11, 2954/12, 2954/13, 2954/14, 2954/2, 2954/3, 2954/4, 2954/5, 2954/6, 2954/7, 2954/8, 2954/9, 2955, 2956, 2957, 2959/1, 2959/2, 2960/1, 2960/2, 2961, 2962/1, 2962/2, 2962/3, 2963/1, 2963/2, 2964, 2965/1, 2965/2, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973/1, 2973/2, 2974/1, 2974/2, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004/1, 3004/2, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064/1, 3064/2, 3064/3, 3065/1, 3065/2, 3065/3, 3065/4, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072/1, 3072/2, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084/1, 3084/2, 3085, 3086/1, 3086/2, 3086/3, 3086/4, 3086/5, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132/1, 3132/2, 3133, 3134/1, 3134/2, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141/1, 3141/2, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159/1, 3159/2, 3160/1, 3160/2, 3161/1, 3161/2, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3185/3, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208/1, 3208/2, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231/1, 3231/2, 3232, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238,

3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274/1, 3274/2, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316/1, 3316/2, 3316/3, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333/1, 3333/2, 3333/3, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362/1, 3362/2, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421/1, 3421/2, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428/1, 3428/2, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510/1, 3510/2, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535/1, 3535/2, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545/1, 3545/2, 3545/3, 3546, 3547, 3548, 3549/1, 3549/2, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3591, 3592/1, 3592/2, 3593, 3594/1, 3594/2, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3655, 3656/1, 3656/2, 3656/3, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661/1, 3661/2, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674/1, 3674/2, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714/1, 3714/2, 3715/1, 3715/2, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729/1, 3729/2, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747/1, 3747/2, 3748, 3749/1, 3749/2, 3749/3, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766/1, 3766/2, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787/1, 3787/2, 3787/3, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799/1, 3799/2, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842/1, 3842/2, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849/1, 3849/2, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857/1, 3857/2, 3858, 3859/1, 3859/2, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867/1, 3867/2, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886,

3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915/1, 3915/2, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930/1, 3930/2, 3931, 3932, 3933, 3934/1, 3934/2, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3949, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968/1, 3968/2, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018/1, 4018/2, 4018/5, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025/1, 4025/2, 4025/3, 4026, 4027, 4028, 4029, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166/1, 4166/2, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172/1, 4172/2, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185/1, 4185/2, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215/1, 4215/2, 4216, 4217, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224/1, 4224/2, 4225/1, 4225/2, 4225/3, 4226, 4227, 4228, 4229/1, 4229/2, 4230, 4231, 4232/1, 4232/2, 4232/3, 4232/4, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257/1, 4257/2, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288/1, 4288/2, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321/1, 4321/2, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334/1, 4334/2, 4335, 4336/1, 4336/2, 4337, 4338, 4339, 4340, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391/1, 4391/2, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4422, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466/1, 4466/2, 4466/3, 4466/4, 4466/5, 4467, 4468/1, 4468/2, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495/1, 4495/2, 4495/3, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547,

4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561/1, 4561/2, 4565, 4566, 4567/1, 4567/2, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595/1, 4595/2, 4596/1, 4596/2, 4597, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606/1, 4606/2, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628/1, 4628/2, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641/1, 4641/2, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4677, 4678/1, 4678/2, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706/1, 4706/2, 4707, 4708, 4709, 4710/1, 4710/2, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4738, 4739, 4740, 4742/3, 4743, 4744, 4745, 4746/1, 4746/2, 4747, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769/1, 4769/2, 4769/3, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784/1, 4784/2, 4785/1, 4785/2, 4785/3, 4785/4, 4786/1, 4786/2, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812/1, 4812/2, 4814, 4815/1, 4815/2, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842/1, 4842/2, 4842/3, 4842/4, 4842/5, 4842/6, 4843/1, 4843/2, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860/1, 4860/2, 4860/3, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892/1, 4892/2, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947/1, 4947/2, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971/1, 4971/2, 4972, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 4980, 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4992, 4993, 4994, 4995, 4996/1, 4996/2, 4997, 4998, 4999/1, 4999/2, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013/1, 5013/2, 5014, 5015, 5016, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5036, 5037, 5038, 5039, 5040, 5041, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5051, 5052, 5053, 5054, 5055, 5057/1, 5057/2, 5058, 5059, 5060, 5061, 5062, 5063, 5064, 5065, 5066, 5067, 5068, 5069, 5070, 5071, 5072, 5073, 5074, 5075, 5076, 5077, 5078, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085/1, 5085/2, 5086, 5087/1, 5087/2, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5098, 5099, 5100, 5101, 5102, 5103, 5104, 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115/1, 5115/2, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145, 5146, 5147, 5148, 5149, 5151, 5152, 5153, 5154, 5155, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164/1, 5164/2, 5165/1, 5165/2, 5165/3, 5165/4, 5166, 5167, 5168, 5169, 5170, 5171, 5172, 5173, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5186, 5187, 5188, 5189, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5195, 5196, 5197, 5198, 5199, 5200,

5201, 5202, 5203, 5204, 5205, 5206, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5215, 5217, 5218, 5219, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224, 5225, 5226, 5227/1, 5227/2, 5228, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5235/1, 5235/2, 5236, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5242, 5243, 5244, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265/1, 5265/2, 5265/3, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289/1, 5289/2, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332, 5333, 5334, 5335, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340/1, 5340/2, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5346, 5347, 5348, 5349, 5350, 5351/1, 5351/2, 5352, 5353, 5354, 5355, 5356, 5357, 5358, 5359, 5360, 5361, 5362, 5363, 5364, 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5383, 5384, 5385, 5386, 5387, 5388, 5389, 5390, 5391, 5392, 5393, 5394, 5395, 5396/1, 5396/2, 5397, 5398, 5399, 5400, 5401, 5402, 5403, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428/1, 5428/2, 5429, 5430, 5431, 5432, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5439, 5440, 5441, 5442/1, 5442/2, 5442/3, 5443/1, 5443/2, 5443/3, 5443/4, 5443/5, 5443/6, 5443/7, 5444, 5445, 5446/1, 5446/2, 5446/3, 5447/1, 5447/2, 5448/1, 5448/2, 5449, 5450/1, 5450/2, 5450/3, 5451, 5452, 5453, 5454, 5455/1, 5455/2, 5455/3, 5456, 5457, 5458, 5459, 5460, 5461, 5462, 5463, 5464, 5465, 5466, 5467, 5468, 5469, 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477, 5478, 5479, 5480, 5481, 5482, 5483, 5484, 5485, 5486, 5487, 5488, 5489, 5490, 5491, 5492, 5493, 5494, 5496, 5497, 5498, 5499, 5500, 5501, 5502/1, 5502/2, 5504, 5505, 5506, 5507, 5508, 5509, 5510, 5511, 5512, 5513, 5514, 5515, 5516, 5517, 5518, 5519, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 5530, 5531/1, 5531/2, 5532, 5533, 5534/1, 5534/2, 5534/3, 5535/1, 5535/2, 5536/1, 5536/2, 5536/3, 5537, 5538, 5539, 5540, 5541, 5542, 5543, 5544, 5545, 5546, 5547/1, 5547/2, 5548, 5549/1, 5549/2, 5550, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5558/1, 5558/2, 5559, 5560/1, 5560/2, 5561/1, 5561/2, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5570, 5571, 5572, 5573, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582, 5583, 5584, 5585, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592, 5593, 5594, 5595/1, 5595/2, 5596/1, 5596/2, 5597, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602/1, 5602/2, 5603/1, 5603/2, 5604/1, 5604/2, 5605/1, 5605/2, 5606/1, 5606/2, 5607/1, 5607/2, 5608/1, 5608/2, 5609/1, 5609/2, 5610, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5640, 5641, 5642/1, 5642/2, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647/1, 5647/2, 5648/1, 5648/2, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654/1, 5654/2, 5654/3, 5654/4, 5655/1, 5655/2, 5656, 5657, 5658/1, 5658/2, 5659/1, 5659/2, 5660, 5661, 5662, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693/1, 5693/2, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5704, 5705, 5706, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 5741, 5742, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, 5748, 5749, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5762, 5763, 5764, 5765, 5766, 5767, 5768, 5769, 5770, 5771, 5772, 5774, 5775, 5776, 5777, 5778, 5779, 5780, 5781, 5782, 5783, 5784, 5785, 5786, 5787, 5788, 5789, 5790, 5791, 5792, 5793/1, 5793/2, 5794, 5795, 5796, 5797, 5798, 5799, 5800, 5801, 5802, 5803, 5804, 5805, 5806, 5807, 5808, 5809, 5810, 5811, 5812, 5813, 5814/1, 5814/2, 5815, 5816,

5817, 5818, 5819, 5820, 5821, 5822, 5823/1, 5823/10, 5823/11, 5823/12, 5823/2, 5823/3, 5823/4, 5823/5, 5823/6, 5823/7, 5823/8, 5823/9, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831, 5832, 5833, 5834, 5835/1, 5835/2, 5836, 5837, 5839, 5840, 5841, 5842, 5843, 5844/1, 5844/2, 5845/1, 5845/2, 5846/1, 5846/2, 5847/1, 5847/2, 5848, 5849/1, 5849/2, 5850/1, 5850/2, 5851/1, 5851/2, 5852, 5853/1, 5853/2, 5854, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5864, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869, 5870, 5871, 5872, 5873/1, 5873/2, 5874, 5875, 5876/1, 5876/2, 5876/3, 5877/1, 5877/2, 5877/3, 5877/4, 5878/1, 5878/2, 5879/1, 5879/2, 5880/1, 5880/2, 5881, 5882/1, 5882/2, 5882/3, 5883, 5884, 5885, 5886/1, 5886/2, 5887/1, 5887/2, 5888/1, 5888/2, 5889, 5890, 5891/1, 5891/2, 5892, 5893, 5894, 5895, 5896, 5897, 5898/1, 5898/2, 5899/1, 5899/2, 5900, 5901, 5902, 5903, 5904, 5905, 5906, 5907, 5908, 5909, 5910, 5911, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5919, 5920, 5921, 5922, 5923, 5924, 5925, 5926, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5932, 5933, 5934, 5935, 5936, 5937, 5938, 5939, 5940, 5941, 5942, 5943, 5944, 5945, 5946, 5947, 5948, 5949, 5950, 5951, 5952, 5953, 5954, 5955, 5956, 5957, 5958, 5959, 5960, 5961, 5962, 5963, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973/1, 5973/2, 5973/3, 5973/4, 5974/1, 5974/2, 5975/1, 5975/2, 5975/3, 5975/4, 5976, 5977, 5978, 5979, 5980/1, 5980/2, 5981/1, 5981/2, 5982, 5983, 5984, 5985, 5986, 5987, 5988, 5989, 5990, 5991, 5992, 5993, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999, 6000, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6022, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030/1, 6030/2, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 6039/1, 6039/2, 6040/1, 6040/2, 6041/1, 6041/2, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085, 6086, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6121, 6122/1, 6122/2, 6123, 6124, 6125, 6126, 6127, 6128, 6129, 6130, 6131, 6132, 6133/1, 6133/2, 6134, 6135, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140, 6141, 6142, 6143, 6144, 6145, 6146/1, 6146/2, 6147, 6148/1, 6148/2, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199/1, 6199/2, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208, 6209, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215, 6216, 6217, 6218, 6219, 6220, 6221, 6222, 6223, 6224, 6225/1, 6225/2, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234, 6235, 6236, 6237, 6238/1, 6238/2, 6239/1, 6239/2, 6240, 6241, 6242, 6243, 6244, 6245, 6246, 6247, 6248, 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6256, 6257, 6258, 6259, 6260, 6261, 6262, 6263, 6264, 6265, 6266, 6267, 6268, 6269, 6270, 6271, 6272, 6273, 6274, 6275, 6276, 6277, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6299, 6300/1, 6300/2, 6301/1, 6301/2, 6301/3, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306, 6307, 6308, 6309, 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319, 6320, 6321, 6322, 6323, 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330, 6331/1, 6331/2, 6331/3, 6332/1, 6332/2, 6333/1, 6333/2, 6334/1, 6334/2, 6334/3, 6335, 6336, 6337, 6338, 6339, 6340, 6341, 6342, 6343, 6344, 6345, 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357, 6358, 6359, 6360, 6361/1, 6361/2, 6362/1, 6362/2, 6363/1, 6363/2, 6364, 6365, 6366, 6367, 6368, 6369, 6370, 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, 6384, 6385, 6386, 6387, 6388, 6389, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407, 6408, 6409, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415,

6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6430, 6431, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6437, 6438, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443, 6444, 6446, 6447, 6448, 6449, 6450, 6451, 6452, 6453, 6454, 6455, 6456, 6457, 6458, 6459, 6460, 6461, 6462, 6463, 6464, 6465, 6466, 6467, 6468, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6484, 6485, 6486, 6487, 6488, 6489, 6490, 6491/1, 6491/2, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507, 6508, 6509/1, 6509/2, 6510, 6511, 6512, 6513, 6514, 6515, 6516, 6517, 6518, 6519, 6520, 6521, 6522, 6523, 6524, 6525, 6526, 6527, 6528, 6529, 6530, 6531, 6532, 6533, 6534, 6535, 6536, 6537/1, 6537/2, 6537/3, 6538, 6539, 6540, 6541, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6548, 6549, 6550, 6551, 6552, 6553, 6554, 6555, 6556, 6557, 6558, 6559, 6560, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6566, 6567, 6568, 6569, 6570, 6571, 6572, 6573, 6574, 6575, 6576, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6588, 6589, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6596, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6604, 6605, 6606, 6607, 6608, 6609, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6619, 6620, 6621, 6622, 6623, 6624, 6625, 6626, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6633, 6634, 6635, 6636/1, 6636/2, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648/1, 6648/2, 6649, 6650, 6651, 6652, 6653, 6654, 6655, 6656, 6657, 6658, 6659, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671, 6672, 6673, 6674, 6675, 6676, 6677, 6678, 6679, 6680, 6681, 6682, 6683, 6684, 6685, 6686, 6687, 6688, 6689, 6690, 6691, 6692, 6693, 6694, 6695/1, 6695/2, 6696, 6697, 6698, 6699, 6700, 6701, 6702, 6703, 6704, 6705, 6706, 6707, 6708, 6709, 6710, 6711, 6712/1, 6712/2, 6713, 6714, 6715/1, 6715/2, 6716, 6717, 6718, 6719, 6720, 6721, 6722, 6723, 6724, 6725, 6726, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6736, 6737, 6738, 6739, 6740, 6741, 6742, 6743, 6744, 6745, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6751, 6752, 6753, 6754, 6755, 6756, 6757, 6758, 6759, 6760, 6761, 6762, 6763, 6764, 6765, 6766, 6767, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6802, 6803, 6804, 6805, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6827, 6828, 6829, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6846, 6847/1, 6847/2, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6859/1, 6859/2, 6860/1, 6860/2, 6861, 6862, 6863, 6864, 6865, 6866, 6867, 6868, 6869, 6870, 6871, 6872, 6873, 6874, 6875, 6876/1, 6876/2, 6877, 6878, 6879, 6880, 6881, 6882/1, 6882/2, 6883/1, 6883/2, 6884, 6885, 6886, 6887, 6888, 6889, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6900/1, 6900/2, 6901, 6902, 6903, 6904, 6905, 6906, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912, 6913, 6914, 6915, 6916, 6917, 6918, 6919, 6920, 6921, 6922, 6923, 6924, 6925, 6926, 6927, 6928, 6929, 6930, 6931, 6932, 6933, 6934, 6935/1, 6935/2, 6935/3, 6936/1, 6936/2, 6937, 6938, 6939, 6940, 6942, 6943/1, 6943/2, 6944, 6945, 6946, 6947, 6948/1, 6948/10, 6948/11, 6948/12, 6948/13, 6948/2, 6948/3, 6948/4, 6948/5, 6948/6, 6948/7, 6948/8, 6948/9, 6949, 6950, 6951, 6952, 6953, 6954, 6955, 6956/1, 6956/2, 6957/1, 6957/2, 6958, 6959, 6960, 6961, 6962, 6963, 6964, 6965, 6966/1, 6966/2, 6967, 6968, 6969, 6970, 6971, 6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6977, 6978, 6979, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985, 6986, 6987, 6988/1, 6988/2, 6989, 6990, 6991, 6992, 6993, 6994, 6995, 6996, 6997, 6998, 6999, 7000/1, 7000/2, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7007, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7014, 7015/1, 7015/2, 7015/3, 7016/1, 7016/2, 7016/3, 7017/1, 7017/2, 7017/3, 7018/1, 7018/2, 7019/1, 7019/2, 7020/1, 7020/2, 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027, 7028, 7029, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034/1, 7034/2, 7034/3, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7041,

7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 7048, 7049, 7050, 7051/1, 7051/2, 7052, 7053/1, 7053/2, 7054, 7055, 7056/1, 7056/2, 7057, 7058, 7059, 7060, 7061, 7062, 7063, 7064, 7065, 7066, 7067, 7068, 7070, 7071, 7074, 7075, 7076, 7077, 7078, 7080, 7123, 7126/1, 7126/2, 7126/3, 7127/1, 7127/10, 7127/11, 7127/12, 7127/13, 7127/14, 7127/3, 7127/4, 7127/5, 7127/9, 7128, 7129, 7130, 7131, 7132/1, 7132/2, 7132/3, 7132/4, 7133, 7134, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7143, 7144, 7145, 7146, 7147, 7148, 7149, 7150, 7151/1, 7151/2, 7152, 7153, 7154, 7155/1, 7155/2, 7156, 7157/1, 7157/2, 7158/1, 7158/2, 7159, 7160, 7161, 7162, 7163/1, 7163/2, 7164, 7165, 7166, 7167, 7168, 7169/1, 7169/2, 7169/3, 7170, 7171, 7173, 7174, 7175, 7176, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7182, 7183, 7184, 7185, 7186, 7187, 7188, 7189, 7190, 7191, 7192, 7194, 7195, 7196, 7197, 7198, 7199, 7200, 7201, 7202, 7203, 7204, 7205, 7206, 7207, 7208, 7209, 7210, 7211, 7212, 7213, 7214, 7215, 7216, 7217, 7218, 7219, 7220, 7221, 7222, 7223/1, 7223/2, 7224, 7225, 7226, 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232, 7233, 7234, 7235, 7236, 7237, 7255/2, 7257, 7333/1, 7333/2, 7335, 7336, 7337, 7339, 7340, 7341, 7342/1, 7342/2, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7349, 7350, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355, 7356, 7357, 7358, 7359, 7360, 7361, 7362, 7363, 7364, 7366, 7367, 7368, 7369, 7370, 7371, 7374, 7380, 7381, 7427, 7429, 7430, 7431, 7433, 7435, 7436, 7437, 7438/1, 7438/2, 7439, 7440/1, 7440/2, 7441, 7442, 7443, 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449/1, 7449/2, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 7455, 7456, 7457, 7458, 7459, 7460, 7461, 7462, 7463, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7485, 7486, 7487, 7488, 7489, 7490, 7491, 7492, 7493, 7494, 7495, 7496, 7497, 7498, 7499, 7500, 7501, 7502, 7503, 7504/1, 7504/2, 7505, 7506, 7507, 7508, 7509, 7510, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7516, 7517, 7518, 7519, 7520, 7521, 7522, 7523, 7524, 7525, 7526, 7527, 7528, 7529, 7530/1, 7530/2, 7531, 7532, 7533, 7534, 7535, 7536/1, 7536/2, 7537, 7538, 7539, 7540, 7541, 7542, 7543, 7544, 7545, 7546, 7547, 7548, 7549, 7550, 7551, 7552, 7553, 7554, 7555, 7556, 7557, 7558, 7559, 7560, 7561, 7562, 7563, 7564, 7565, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, 7571, 7572, 7573, 7574, 7575, 7576, 7577, 7578, 7579, 7580, 7581, 7582, 7583, 7584/1, 7584/2, 7584/3, 7584/4, 7584/5, 7584/6, 7584/7, 7584/8, 7585/1, 7585/2, 7586, 7587, 7588/1, 7588/2, 7590, 7591/1, 7591/2, 7592/1, 7592/2, 7592/3, 7593, 7594, 7595, 7596, 7597, 7598, 7599/1, 7599/2, 7600, 7601/1, 7601/2, 7602, 7603, 7604, 7605, 7606, 7607, 7608, 7609, 7610/1, 7610/2, 7610/3, 7611/1, 7611/2, 7612/1, 7612/2, 7613, 7614, 7615, 7616, 7617, 7618, 7619, 7620, 7621, 7622, 7623, 7624, 7625, 7626, 7627, 7628, 7629, 7630, 7631, 7632, 7633, 7634, 7635, 7636, 7637, 7638, 7639, 7640, 7641, 7642, 7643/1, 7643/2, 7644, 7645/1, 7645/2, 7646/1, 7646/2, 7646/3, 7647, 7648/1, 7648/2, 7649/1, 7649/2, 7649/3, 7649/4, 7650/1, 7650/2, 7650/3, 7650/4, 7650/5, 7651, 7652/1, 7652/2, 7653, 7654, 7655, 7656, 7657, 7658, 7659, 7660, 7661, 7662, 7663, 7664, 7665, 7666, 7667, 7668, 7669, 7670, 7671, 7672, 7673, 7674, 7675, 7676, 7677, 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683, 7684/1, 7684/2, 7685/1, 7685/2, 7686, 7687, 7688, 7689, 7690, 7691, 7692, 7693, 7694, 7695, 7696, 7697, 7698/1, 7698/2, 7699, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704/1, 7704/2, 7705, 7706/1, 7706/2, 7707, 7708, 7709, 7710, 7711, 7712, 7713, 7714, 7715, 7716/1, 7716/2, 7717, 7718, 7719, 7720, 7721, 7722, 7723, 7724, 7725, 7726, 7727, 7728, 7729, 7730, 7731, 7732, 7733/1, 7733/2, 7733/3, 7734, 7735, 7736, 7737, 7738, 7739/1, 7739/2, 7739/3, 7739/4, 7740, 7741, 7742, 7743, 7744, 7745, 7746, 7747/1, 7747/2, 7748, 7749, 7750, 7751, 7752, 7753, 7754, 7755, 7756, 7757, 7758, 7759, 7760, 7761, 7762, 7763/1, 7763/2, 7764/1, 7764/2, 7764/3, 7765, 7766, 7767, 7768, 7769, 7770, 7771/1, 7771/2, 7772/1, 7772/2, 7773, 7774, 7775, 7776, 7777, 7778, 7779, 7780, 7781, 7782, 7783, 7784, 7785, 7786, 7787, 7788, 7789, 7790, 7791, 7792, 7793, 7794/1, 7794/2, 7795, 7796, 7797, 7798, 7799, 7800, 7801, 7802, 7803, 7804, 7805, 7806, 7807, 7808, 7809, 7810, 7811, 7812, 7813, 7814, 7815, 7816, 7817, 7818,

7819, 7820, 7821, 7822, 7823, 7824, 7825, 7826, 7827, 7828, 7829, 7830, 7831, 7832, 7833, 7834, 7835, 7836, 7837, 7838, 7839, 7840, 7841, 7842, 7843, 7844, 7845, 7846, 7847, 7848, 7849, 7850, 7851, 7852, 7853, 7854, 7855, 7856, 7857, 7858, 7859, 7860, 7861, 7862/1, 7862/2, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7868, 7869, 7870, 7871, 7872, 7873, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878, 7879, 7880/1, 7880/2, 7880/3, 7880/4, 7881, 7882, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888/1, 7888/2, 7889/1, 7889/2, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 7896, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7905, 7906, 7907, 7908, 7909, 7910, 7911, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919, 7920, 7921, 7922, 7923, 7924, 7925, 7926/1, 7926/2, 7927/1, 7927/2, 7928, 7929, 7930, 7931, 7932, 7933, 7934, 7935, 7936, 7937, 7938, 7939, 7940, 7941, 7942, 7943, 7944, 7945, 7946, 7947, 7948, 7949/1, 7949/2, 7950/1, 7950/2, 7951/1, 7951/2, 7952/1, 7952/2, 7953, 7954, 7955, 7956, 7957, 7963/1, 7963/2, 7963/3, 7964/1, 7964/2, 7964/3, 7965, 7966, 7967, 7968, 7969, 7970, 7971, 7972, 7973, 7974, 7975, 7976, 7977, 7978, 7979, 7980, 7981, 7982, 7983, 7984, 7985, 7986, 7987, 7988, 7989, 7992, 7993, 7994, 7996, 7997, 7998, 7999/1, 8002, 8003, 8007, 8016, 8017, 8019, 8020, 8021, 8022, 8023, 8024, 8025, 8026, 8027, 8028, 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 8034, 8035, 8036, 8037/1, 8037/2, 8037/3, 8038/1, 8038/2, 8038/3, 8038/4, 8039, 8040, 8041, 8042, 8043, 8044, 8045, 8046, 8047, 8048, 8049, 8050, 8051, 8052, 8053, 8054, 8055, 8056, 8057, 8058, 8059, 8060, 8061, 8062/1, 8062/2, 8063/1, 8063/2, 8064/1, 8064/2, 8064/3, 8065, 8066, 8067, 8068, 8069/1, 8069/2, 8070, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8076, 8077, 8078, 8079, 8080, 8081, 8082, 8083/1, 8083/2, 8085, 8086, 8087, 8088, 8089, 8090/1, 8090/2, 8091/1, 8091/2, 8092, 8093, 8094, 8095, 8096, 8097, 8098, 8099, 8100, 8101, 8102, 8103, 8104, 8105, 8106, 8107, 8108, 8109, 8110, 8111, 8112, 8113, 8114, 8115, 8116, 8117, 8118, 8119, 8120, 8121, 8122, 8123, 8124, 8125, 8126, 8127, 8128, 8129, 8130, 8131, 8132, 8133, 8134, 8135, 8136, 8137, 8138, 8139, 8140, 8141, 8142, 8143, 8144, 8145, 8146, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152, 8153, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8159, 8160, 8161, 8162, 8163/1, 8163/2, 8163/3, 8164/1, 8164/2, 8165, 8166, 8167, 8168, 8169, 8170, 8171, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178/1, 8178/2, 8178/3, 8179, 8180, 8181, 8182, 8183, 8184, 8185, 8186, 8187, 8188, 8189/1, 8189/2, 8190, 8191, 8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212, 8213, 8214, 8215, 8216, 8217, 8218, 8219, 8220, 8221, 8222, 8223, 8224/1, 8224/2, 8225, 8226, 8227, 8228, 8229, 8230, 8231, 8232, 8233, 8234, 8235, 8236, 8237, 8238, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243, 8244, 8245, 8246, 8247, 8248, 8249, 8250, 8251, 8252, 8253, 8254, 8255/1, 8255/2, 8256/1, 8256/2, 8256/3, 8257/1, 8257/2, 8257/3, 8257/4, 8258, 8259, 8260, 8261, 8262, 8263, 8264, 8265, 8266, 8267, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8280, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285, 8286, 8287/1, 8287/2, 8287/3, 8287/4, 8288, 8289, 8290, 8291, 8292, 8293, 8294, 8295, 8296, 8297, 8298, 8299, 8300, 8301, 8302/1, 8302/2, 8303, 8304, 8305, 8306, 8307/1, 8307/2, 8307/3, 8307/4, 8308, 8309, 8310, 8311, 8312, 8313, 8314, 8315, 8316, 8317, 8318, 8321, 8322, 8323, 8324, 8325, 8326, 8327, 8328, 8329, 8330, 8331, 8332, 8333, 8334, 8335, 8336, 8337, 8338, 8339, 8340, 8341, 8342, 8343, 8344, 8345, 8346, 8347, 8348/1, 8348/2, 8349, 8350, 8351, 8352, 8353/1, 8353/2, 8354, 8355, 8356, 8357, 8358, 8359, 8360, 8361, 8362, 8363, 8364, 8365, 8366/1, 8366/10, 8366/11, 8366/12, 8366/13, 8366/14, 8366/15, 8366/16, 8366/17, 8366/18, 8366/19, 8366/2, 8366/20, 8366/21, 8366/22, 8366/3, 8366/4, 8366/5, 8366/6, 8366/7, 8366/8, 8366/9, 8367, 8368, 8369, 8370, 8371, 8372, 8373, 8374, 8375, 8376, 8377, 8378, 8379, 8380, 8381, 8382/1, 8382/2, 8383, 8384, 8385, 8386/1, 8386/2, 8387, 8388/1, 8388/2, 8388/3, 8388/4, 8389, 8390, 8391/1, 8391/2, 8392, 8393, 8394/1, 8394/2, 8395/1, 8395/2, 8395/3, 8395/4, 8398/1, 8398/2, 8399/1, 8399/2, 8400/1, 8400/2, 8400/3, 8400/4, 8400/5, 8401/1, 8401/2, 8402, 8403, 8404, 8405/1, 8405/2, 8406, 8407, 8408, 8409, 8410, 8411,

8412, 8413, 8414, 8415, 8416, 8417, 8418, 8419, 8420, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8426, 8427, 8428, 8429, 8430, 8431, 8432, 8433, 8434, 8435/1, 8435/2, 8436, 8437, 8438, 8439, 8440, 8441, 8442, 8443, 8444, 8445, 8446, 8447, 8448, 8449, 8450, 8451, 8452, 8453, 8454, 8455, 8456, 8457, 8458, 8459, 8460, 8461, 8462, 8463, 8464, 8465, 8466, 8467, 8468, 8469, 8470, 8471, 8472, 8473, 8474, 8475, 8476, 8477, 8478, 8479, 8480, 8481, 8482, 8483, 8484, 8485, 8486, 8487, 8488, 8489, 8490, 8491, 8492, 8493, 8494, 8495, 8496, 8497, 8498, 8499/1, 8499/2, 8500/1, 8500/2, 8501, 8502, 8503, 8504, 8505, 8506, 8507/1, 8507/2, 8508, 8509, 8510, 8511, 8512, 8513, 8514, 8515, 8516, 8517, 8518, 8519, 8520, 8521, 8522, 8523, 8524, 8525, 8526, 8527, 8528, 8529, 8530, 8531, 8532, 8533, 8534, 8535, 8536, 8537, 8538, 8539, 8540, 8541, 8542, 8543, 8544, 8545, 8546, 8547, 8548, 8549/1, 8549/2, 8550, 8551, 8552/1, 8552/2, 8552/3, 8553, 8554, 8555, 8556, 8557, 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567, 8568, 8569/1, 8569/2, 8570/1, 8570/2, 8571, 8572, 8573, 8574, 8575, 8576, 8577, 8578, 8579, 8580, 8581, 8582, 8583, 8584, 8585, 8586, 8587, 8588, 8589, 8590, 8591, 8592, 8593, 8594, 8595, 8596, 8597, 8598, 8599, 8600, 8601, 8602, 8603, 8604, 8605, 8606, 8607, 8608, 8609/1, 8609/2, 8609/3, 8612, 8613, 8614, 8615, 8616, 8617, 8618, 8619, 8622, 8623, 8624/1, 8624/2, 8625, 8626, 8627, 8628, 8629, 8630, 8631, 8632, 8633, 8634, 8635, 8636, 8637/10, 8637/1, 8637/11, 8637/2, 8637/3, 8637/4, 8637/5, 8637/6, 8637/7, 8637/8, 8637/9, 8638, 8639, 8640, 8641, 8642, 8643, 8644, 8645, 8646, 8647, 8648, 8649, 8650, 8651, 8652, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659, 8660, 8661, 8662, 8663, 8664, 8665, 8666, 8667/1, 8667/2, 8668/1, 8668/2, 8668/3, 8668/4, 8668/5, 8668/6, 8669, 8670/1, 8670/2, 8671, 8672/1, 8672/2, 8673/1, 8673/2, 8674, 8675, 8676, 8677/1, 8677/2, 8678, 8679/1, 8679/2, 8679/3, 8680, 8681, 8682, 8683, 8684, 8686, 8687, 8690/1, 8690/3, 8695, 8696, 8697, 8699, 8709, 8710, 8712, 8713, 8714, 8715, 8716, 8717, 8718, 8719, 8720, 8721, 8722, 8724, 8725, 8726, 8727/1, 8727/2, 8728/1, 8728/2, 8728/3, 8729/1, 8729/2, 8729/3, 8730, 8731, 8732, 8733/1, 8734/1, 8735/1, 8736, 8737/1, 8737/2, 8738/1, 8739/1, 8739/2, 8740, 8741/2, 8741/3, 8741/4, 8741/5, 8742/10, 8742/11, 8742/12, 8742/13, 8742/14, 8742/15, 8742/16, 8742/17, 8742/2, 8742/3, 8742/4, 8742/5, 8742/6, 8742/7, 8742/8, 8742/9, 8743/2, 8743/3, 8743/4, 8743/5, 8744/2, 8744/3, 8744/4, 8745, 8746, 8747, 8748, 8749, 8750, 8751, 8752, 8753, 8754, 8755, 8756, 8757, 8758, 8759, 8760, 8761, 8762, 8763, 8765/1, 8765/3, 8766, 8768, 8769, 8774, 8775, 8776, 8777 и 8778, све к.о. Јабучје, као и

- делови к.п. бр. 2/1, 2/2, 147, 7081, 7127/6, 7127/7, 7127/8, 7240, 7334/1, 7334/2, 7338, 7728, 7958/1, 7962/2, 8001, 8018, 8685, 8688/1, 8689/1, 8691/1, 8694, 8698, 8700, 8707, 8708, 8711, 8723, 8747, 8764, 8767, 8769 и 8770, све к.о. Јабучје.

1.5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

1.5.1. Извод из Измене и допуне Просторног плана Општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи

Измена и допуна Просторног плана Општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи представља плански основ за израду овог плана.

Према рефералној карти бр. 1, *Намена простора*, у обухвату овог плана дефинисано је грађевинско подручје, осим кога се планира и задржавање у великој мери пољопривредног и

шумског земљишта, док је североисточни део обухвата опредељен за експлоатационо подручје.

Грађевинско подручје је дефинисано на начин да обухвата делове насеља са већом изграђеношћу, као и неизграђене делове уз значајније саобраћајнице у обухвату, односно, уз општинске путеве и уз државни пут. Постојећи објекти, који су се нашли изван планираног грађевинског подручја, опредељени су као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Експлоатационо подручје, односно рударски басен Колубара у простору овог плана обухвата делове два експлоатациона поља: „Тамнава - западно поље”, у северном делу обухвата плана и поље „Ф” и „Г” („Јужно поље”) у североисточном делу обухвата. Поред експлоатационог подручја, у функцији рударског басена се налази и акумулационо језеро Паљуви – Виш, чији један део залази у западни део обухвата овог плана.

Постојећа шумска вегетација се у највећој мери задржава, а према планираном експлоатационом подручју је предвиђено подизање заштитног зеленог појаса, како према површинама самог копа, тако и према акумулационом језеру у функцији рударског басена.

Према рефералној карти бр. 2, *Мрежа насеља и инфраструктурни системи*, Јабучје је означено као центар заједнице насеља. Кроз Јабучје пролази државни пут IIА реда, бр. 145, а на самом југу обухвата пружни колосек пруге Београд-Бар, као и део државног пута IB реда бр. 27. У североисточном делу обухвата, просторним планом је предвиђен инфраструктурни коридор за измештање деонице пруге Београд-Бар и државног пута IB реда бр. 22. Реке Враничина и Колубара које су у обухвату Плана, планиране су за регулисање. Планиран је наставак магистралног водовода, као и постројење за пречишћавање отпадних вода у западном делу обухвата. Јужним делом обухвата планиран је пролазак гасовода високог притиска.

Према рефералној карти бр. 3, *Заштита простора*, у обухвату Плана се налази неколико вредних објеката градитељског наслеђа (окућница породице Поповић, Јабучје магацин породице Поповић, кафана породице Поповић и кућа Мирка Поповића), три археолошка налазишта (Зовљак - рано царство, Остењак и Дабиновац – позна антика), једно непокретно културно добро (кућа Бугарчића), као и четири културна добра која уживају претходну заштиту: Црква Светог Архангела Михаила, Зграда старе железничке станице, Конак Мијата Бајића и Вајат Ненада Бајића).

Према рефералној карти бр. 4, *Спровођење плана*, обавезана је израда ПГР-а за насеље Јабучје. Такође, у оквиру предметног обухвата прописује се обавезна израда Плана детаљне регулације за део акумулације Паљуви-Виш, као и Плана детаљне регулације за коридоре регулације речних корита.

* * *

Од тренутка усвајања Измене и допуне Просторног плана општине Лајковац до почетка израде овог плана, многа планска решења из просторног плана су у реализована.

...

Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПИС И НАМЕНА ПРОСТОРА

...

1.4 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште обухвата сва изграђена земљишта и земљишта планирана за изградњу. Просторним планом је дефинисано грађевинско подручје насеља на основу преиспитивања планираних грађевинских подручја дефинисаних ППО Лајковац који се мења, нових катастарских и других подлога, на основу Уређајних основа које су саставни део овог Просторног плана и на основу новонасталих промена у простору. Размотрени су проблеми настали у досадашњем спровођењу ППО, посебно у сеоским насељима и на деловима подручја која се спроводе директном применом плана.

Специфичан део грађевинског земљишта су инфраструктурни коридори, у првом реду саобраћајнице и копови рударског басена Колубара. Овде се посебна пажња мора посветити заштити околног простора и простора у зонама утицаја од свих негативних ефеката у простору.

На основу расположивих података (ортофото снимка) на графичким прилозима плана је евидентирана постојећа изграђеност, најчешће по фактичком стању (оградама). Постојеће изграђено земљиште, у највећем обиму, представљају рурална домаћинства, комунални објекти (гробља), верски објекти, у малом обиму производња.

Постојећи објекти, изграђени до доношења овог плана, који нису на графичким прилозима приказани као грађевинско земљиште, сматрају се грађевинским земљиштем и за њих важе правила дефинисана овим планом за намену којој припадају у постојећем стању – дефинисано у поглављу 4. Правила уређења и грађења за просторе осталог земљишта. То су углавном стамбени објекти руралног становања на пољопривредном земљишту или шумском земљишту. Уколико се парцела на којој се налази објекат, делом користи као пољопривредна или шумска, потребно је пројектом парцелације дефинисати грађевинску парцелу за објекат, а остатак задржава постојећи начин коришћења. Правила дата у овом ставу се не односе на објекте на водном земљишту и на површинама јавне намене.

Планирањем грађевинских подручја, одређени су простори са претежним наменама: становање, привреда, туризам, спорт и рекреација, и прописани услови изградње са минимумом конфликта међу наменама које се међусобно угрожавају.

У правилима уређења и грађења дати су услови за све површине плана које се спроводе непосредном применом плана, односно за:

грађевинска подручја насеља која су дефинисана уређајним основама села (Бајевац, Степање, Словац, Маркова Црква, Ратковац, Придворица, Стрмово, Пепељевац, Доњи Лајковац, Врачевић);

за грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (за сва насеља осим за делове у обухвату важећих урбанистичких и просторних планова);

...

У односу на планом дефинисане површине, грађевинска подручја се могу увећати израдом плана детаљне разраде или директном применом плана за:

изградњу оптимално око 5-7% у центрима заједнице насеља и насељима са специфичном функцијом;

у осталим насељима око 2%;

и за површине које имају остварен приступ јавној саобраћајној површини.

Развој грађевинских подручја планиран је уз очување хетерогене структуре кроз: очување отворених поља (њива, винограда, пашњака и ливада) у претежно шумским пределима; усклађивање изградње инфраструктурних објеката са карактером предела и обезбеђење њиховог мултифункционалног коришћења;

избегавање изградње на предеоно изложеним локацијама, као и у плавним и ерозионим подручјима; очување специфичне мреже насеља, изграђивање и груписање објеката у складу са традицијом грађења у пределу.

Планиране активности у развоју грађевинског подручја, намена и делатности у грађевинском подручју:

Дефинисање грађевинских подручја центара заједнице насеља и појединих насеља са појединим и специфичним функцијама (туризам, историјско културне вредности, индустрија) уважавањем и валоризацијом економских, демографских, урбаних и функционалних карактеристика, опремања села, у наредном планском периоду;

унапређење економске инфраструктуре: изградња модерне индустријске зоне са посебним услугама и одговарајућим маркетингом уз реструктурирање и ревитализацију индустрије са циљем привлачења инвеститора и очувања животне средине;

побољшање атрактивности општине као туристичке дестинације. Посебне мере и улагања остварити у еко и етно сеоски туризам; стварање услова за улагање у туристичке објекте (спорт и рекреацију, угоститељске објекте и сл.) и друге туристичке центре;

унапређење инфраструктуре: развој путне мреже, локалних и државних путева (реконструкција и ревитализација и нова изградња), телекомуникационе мреже, посебно фиксне телефоније, енергетске, водне и канализационе, као и одржавање инфраструктурних система и управљање отпадом;

изградња инфраструктуре у функцији афирмације туристичке понуде (бициклистичке стазе и сл.).

ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ РУДАРСКИХ РАДОВА

Део територије општине Лајковац обухваћен је Просторним планом подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена (ПППЕКЛБ) и то целе катастарске општине Мали Борак, Скобаљ, Јабучје, Лајковац, Рубрибреза, Непричава и Ћелије.

У оквиру ППП експлоатације Колубарског лигнитског басена одређене су просторне целине и коридори посебне намене за које су утврђена правила уређења и правила грађења, односно, регулациона решења за директно спровођење. На територији општине Лајковац ова решења се односе на:

А. УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

Подручје захваћено поплавама из маја 2014. године – око 89,0 ха (КО Јабучје и КО Скобаљ);

Подручје водоакумулације „Паљуви – Виш“ – 415,6 ха (део КО Паљуви и КО Руклада у општини Уб и део КО Јабучје у општини Лајковац);

Подручје коридора за снабдевање погона „Прераде“ у Вреоцима техничком водом – око 31 ха (КО Вреоци у ГО Лазаревац и КО Јабучје у општини Лајковац)

Б. УРЕЂЕЊЕ ЗОНА РУДАРСКИХ АКТИВНОСТИ

Одлагалиште јаловине у ПК „Тамнава-источно поље“ – око 265 ха (КО Мали Борак 100 ха у општини Лајковац и КО Цветовац 165 ха у ГО Лазаревац);

В. УРЕЂЕЊЕ ЗОНА УТИЦАЈА РУДАРСКИХ АКТИВНОСТИ

Зона утицаја ПК „Тамнава-западно поље“ у насељу Скобаљ – око 549,27 ха (КО Скобаљ у општини Лајковац);

На основу регулационих решења, односно, правила уређења и правила грађења за просторне целине - локације и коридоре посебне намене, надлежни орган може издати локацијске услове за грађевинске објекте, на основу планског

документа за друге намене (рударство и др.) и на основу планског документа за објекте и површине од јавног интереса ради утврђивања јавног интереса за експропријацију непокретности.

Програм пресељења насеља Скобаљ израђен је за потребе пресељења насеља Скобаљ (општина Лајковац) као саставни део Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена.

Део територије општине Лајковац директно је обухваћен рударским басеном и то површинским копом „Тамнава западно поље“.

Овај површински коп у наредном периоду улази у нови инвестициони циклус, а у том смислу се у оквиру ЈП ЕПС-а и Огранка РБ „Колубара“ спроводе значајне активности на припреми постројења и других капацитета за хомогенизацију угља, набавци нове специфичне откопне опреме и реализацији Пројекта унапређења животне средине у РБ „КОЛУБАРА“, као и Плана укључивања заинтересованих страна и Акционог плана за заштиту животне средине и социјална питања, који су његови саставни делови.

Након спроведене санације после великих поплава из 2014. године, на подручју дела КО Каленић и КО Радјево у општини Уб и целе КО Мали Борак у општини Лајковац, које је обухватио коп у свом напредовању до сада, настављају се активности предвиђене Планом акција за ублажавање и мониторинг утицаја на животну средину при реализацији пројекта испумпавања воде и муља са ПК „Тамнава западно поље“ и успостављеног интегралног система мониторинга у Колубарском басену.

До 2020. године површине заузете развојем копа повећаће се на 12 km² његовим уласком на подручје насеља Скобаљ, уз заузимање додатних површина за друге рударске активности од којих су најзначајније активности на одводњавању копа, затим активности на пресељењу домаћинстава, измештању јавних објеката и измештању месног гробља.

Део површина у КО Скобаљ прибавља се за потребе коначног измештања важних инфраструктурних објеката из централног дела Басена, као и за развој ПК „Јужно поље“ у постпланском периоду ПППЕКЛБ.

Планиране активности су од јавног интереса и захтевају благовремену имовинску припрему земљишта, односно пресељење насеља Скобаљ, према одлукама надлежних органа ЈП ЕПС и Огранка РБ „Колубара“ у целини, две године након утврђивања јавног интереса, на начин и у складу са планским пропозицијама Просторног плана и Правилима уређења и правилима грађења за зону утицаја ПК „Тамнава западно поље“ у насељу Скобаљ, а на основу праксе успостављене у Колубарском басену и другим рударским басенима. Насеље Скобаљ ће у наредном периоду бити место интензивних активности на пресељењу насеља, изградњи основних рударских објеката и пратећих и помоћних рударских радова у зони површинског копа.

Ширење рударских активности има за последицу угрожавање животне средине и квалитета живљења у насељу, као и пресељење становништва из зоне рударских активности. Прва и до сада најобимнија пресељења из насеља Скобаљ вршена су током седамдесетих година, претежно за потребе развоја ПК „Тамнава источно поље“.

Процењено је да ће развој рударских активности у планском периоду на подручју КО Скобаљ угрозити педесетак домаћинстава и већи број ненастањених кућишта, а насељска заједница Скобаљ ће бити у целини пресељена.

У наредном периоду готово 400 ha у КО Скобаљ биће заузето рударским активностима (површински коп са унутрашњим одлагалиштем, техничка инфраструктура, објекти одводњавања и систем заштите од спољних вода и др.),

док ће престали простор бити резервисан за измештање инфраструктурних објеката: ДП ИБ 22, пруге Београд Бар, реке Колубаре, 2 далековаода 110 kV и др. система нижег ранга из централног дела Колубарског басена (око 100 ha), односно за развој ПК „Јужно поље“ (око 65 ha). У оваквим околностима и с обзиром на ранија пресељења, даља егзистенција насеља није оправдана.

Током пресељења, ЈП ЕПС, Огранак РБ „Колубара“ ће, у складу са Програмом пресељења, обезбедити коришћење комуналних насељских сервиса који неће бити угрожени рударским активностима, изузев месног гробља које је одлуком СО Лајковац стављено ван употребе.

Учесници у реализацији Програма пресељења су: ЈП ЕПС, Огранак РБ „Колубара“ и Општина Лајковац и Савет месне заједнице Скобаљ у сарадњи са надлежним државним органима. Савет месне заједнице Скобаљ заступаће интересе домаћинства - власника непокретности из Скобаља у питањима од заједничког интереса.

Пресељење се врши на основу Програма пресељења насеља Скобаљ који је саставни део Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена.

Поред резерви угља на територији планског обухвата налазе се и резерве кречњака, кварца и песка. Према условима Министарства рударства и енергетике бр. 350-01-00033/2016-06 од 01.12.2016 дато је:

На простору који је обухваћен Просторним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса, и то: 1) Привредном друштву „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ а.д. - Нови Сад одобрено извођење геолошких истраживања нафте и гаса; 2) ЕПС РБ Колубара, локалитет Радљево, сировина угаљ; Апликанти за истраживање 3) Ива Аграр доо, локалитет Остреш; 4) Geomin Consalting doo, локалитет Љиг, сировина Li, B, Na, Sr; 5) Liten Balkan doo, локалитет Лукавци - Дивци, сировина Li, B.

Привредном друштву „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ а.д. - Нови Сад одобрено је извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру истражних простора води под бројем 1915 (решење бр: 310-02-0059/2010-06 од 1.04.2010. год.). Одобрени истражни простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава и исти је омеђен координатама: 42° 15' 22" и 45° 03' 06" северне географске ширине и 19° 00' 54" и 23° 00' 43" источне географске дужине.

У оквиру Просторног плана истражене су и оверене резерве следећих минералних сировина: 1) ЕПС, РБ Колубара, локалитет Радљево-север, сировина угаљ; 2) ЕПС, РБ Колубара, Тамнава - Западно поље, сировина лигнит; 3) ЕПС, РБ Колубара, Тамнава - Источно поље, сировина угаљ; 4) ЕПС, РБ Колубара, поље Ф, сировина угаљ; 5) Ива аграр доо, локалитет Бајевац, сировина кречњак; 6) Ауто-коп доо, локалитет Камењак, сировина кречњак ТГК; 7) OMG INTEX doo, локалитет Степање-Дрењак, сировина кречњак; 8) LDV-KOP doo, локалитет Брдањак, сировина кречњак; 9) Колубара ИГМ доо, локалитет Непричава, сировина кречњак; 10) Гранит Пешчар Љиг доо, локалитет Виногради, село Лозница, сировина кречњак ТГК; 11) Борверк доо, локалитет Словац, сировина кречњак; 12) Колубара ИГМ, локалитет Мајдан Ћелије код Лајковца, сировина кречњак ТГК и карбонатна сировина; 13) ЕПС, РБ Колубара, локалитет Јеремића Мајдан, сировина кречњак; 14) Љуша транс доо, локалитет Велика Стена - Пепељевац, сировина кречњак; 15) Кварц-Санд доо, локалитет липар, сировина песак и шљунак; 16) Копови ад, локалитет Боговађа, сировина кварцни шљунак и песак; 17) Каолин ад, локалитет

Палеж, сировина кварцни песак и шљунак, У процедури за оверу резерви 18) Ива аграр доо, сировина кречњак ТГК, локалитет Остреш.

На основу службене евиденције катастра експлоатационих поља које се води у Министарству рударства и енергетике утврђено је да на територији коју обухвата нацрт просторног плана, постоје следећа експлоатациона поља: 1) ЕПС, РБ Колубара, лежиште Западно поље 2) Ауто Коп доо, лежиште Каменјак, сировина кречњак; 3) Ива Аграр доо, лежиште Баљевац, сировина кречњак ТГК; 4) OMG Intex доо, лежиште Степање-Дрењак, сировина кречњак ТГК; 5) LDV Кор доо, лежиште Брдањак, сировина кречњак ТГК; 6) Ива Аграр доо, лежиште Острж, сировина кречњак; 7) АД Колубара-ИГМ Вреоци, лежиште Непричава, сировина кречњак; 8) ДОО Борверк, лежиште Словац, сировина кречњак; 9) Колубара ИГМ, лежиште Мајдан-Ћелије, сировина кречњак; 10) Љуша Транс доо, лежиште Велика Стена, сировина кречњак; 11) Копови ад, лежиште Боговађа код Лајковца, сировина кварцни шљунак и песак; 12) Каолин ад, Ваљево, лежиште Палеж, сировина кварцни песак.

...

1.5.2. Извод из Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена („Сл. гласник РС”, бр. 107/2017 и 19/2024)

Иако према Одлуци о изради плана, *Просторни план подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена* није плански основ за израду, он је у великој мери утицао на планска решења у овом Плану.

Северни део обухвата Плана је просторним планом предвиђен у оквиру оријентационе граница експлоатационог подручја, док је *Подручје водоакумулације „Паљуви – Виш“* обрађено кроз детаљну разраду.

ДЕО ПРВИ – СТРАТЕШКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА

...

2. ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ

2.4. Развој туризма, спорта и рекреације

...

Паљуви–Виш – акватички комплекс у функцији развоја туризма и рекреације на подручју општина Лајковац и Уб, у непосредној близини коридора аутопута Београд – Јужни Јадран. Акватички комплекс је предвиђен као главни сегмент летње туристичке понуде, базиран на води и обухвата више спортских, рекреативних и забавних садржаја – пливачке базене, разне базене са таласима, гејзирима, гуменим чамцима на електрични погон и друго, претежно у отвореним и делом у затвореним објектима. Уз аква-програм могу бити предвиђени и други садржаји за спорт, рекреацију и релаксацију – сауне, соларијуми, теретане и трим сале, куглана, терени за тенис и мале спортове (мали фудбал/рукомет, кошарка и одбојка), игралишта намењена најмлађима, као и други садржаји за игру и одмор. У склопу акватичког комплекса предвиђени су и адекватни пратећи садржаји угоститељства и трговине. Летња спортско-рекреативна понуда овог комплекса биће организована у аква-клубу, спортском клубу и другим могућим

специјализованим клубовима. У оквиру подбранског комплекса биће лоцирани и клубови везани за комплекс водоакумулације – наутички, риболовни и др. Акватички комплекс намењен је излетницима и стационарним туристима смештеним у оквиру комплекса и у оближњим сеоским насељима.

...

5. ЗАШТИТА ПРОСТОРА

...

5.4. Културно наслеђе

...

Народно градитељство

Рударске активности угрожавају и подручја са елементима традиционалне архитектуре. Напредовањем копова нестају читава села, а самим тим и објекти народног градитељства који су заштићени или уживају претходну заштиту. Заштита објеката народног градитељства важна је из разлога очувања историјске баштине и идентитета подручја.

Треба обезбедити да се изузетно вредни објекти који се налазе у зони површинске експлоатације преносе на нове локације, а да се објекти и амбијенталне целине мањег значаја обнове у новим насељима или етнопарку. Уз обавезу финансирања реконструкције и ревитализације објеката и уз услове о чувању, одржавању и коришћењу, треба решити у одговарајућим планским документима проблем адекватне намене и даљег коришћења реконструисаних објеката ове категорије.

Споменици народног градитељства угрожени рударским коповима налазе се у насељима Вреоци и Зеоке (градска општина Лазаревац) и Мали Борак (општина Лајковац).

...

ДЕО ДРУГИ – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ГРАЂЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

...

2. ИЗГРАДЊА, УРЕЂИВАЊЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА У ЗОНАМА УТИЦАЈА РУДАРСКО-ЕНЕРГЕТСКОГ СИСТЕМА

...

2.5. Уређење и коришћење експроприсаног пољопривредног и другог земљишта до заузимања за потребе рударства

Пресељење становништва и измештање инфраструктурних система и других објеката из зоне рударских активности прати заузимање великих површина земљишта. На основу одговарајућег планског документа са елементима плана детаљне регулације могуће је утврдити јавни интерес и спровести поступак експропријације земљишта и других непокретности у зони планираних рударских активности. По правилу, заузимање земљишта за потребе рударства спроводи се према динамици развоја рударских радова неколико година раније пре формирања откопа. Потребно је планирати заузимање земљиште на око 500 m испред фронта

напредовања површинских копова, а понекад и знатно више (уколико је потребно формирати ретензије за одбрану копова од површинских вода и сл.).

Пољопривредно, шумско и друго земљиште које је путем експропријације, преносом, погодбом или другим начином прибављено за потребе рударства, пожељно је да до физичког заузимања од стране површинских копова и пратећих садржаја привремено задржи постојећи начин коришћења.

Површине где су завршене рударске активности и где је извршена рекултивација уступају се новим корисницима у складу са законом.

...

3. ИЗГРАДЊА, УРЕЂЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА У ДРУГИМ ОБЛАСТИМА, НАМЕНАМА И ИНФРАСТРУКТУРНИМ СИСТЕМИМА

3.1. Привредни развој

...

3.1.6. Туризам, спорт и рекреација

Препоруке за изградњу и уређење простора за туристичке намене у руралним подручјима јесу:

- приоритет има адаптација/реконструкција постојећих кућа са окућницом и пратећим објектима и изградња нових објеката на темељима и у габариту постојећих или напуштених објеката у функцији руралног туризма;

- препоручује се изградња два типа нових објеката у функцији руралног туризма: „гостинске смештајне јединице”, као осавремењени облик вајата, по могућности са засебним улазом и „гостинске куће”;

- примењују се правила грађења објекта утврђена у одговарајућим урбанистичким плановима;

- паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на сопственој парцели (по правилу једно паркинг место на две смештајне јединице), изван површине јавног пута.

Препоруке за уређење и грађење викенд кућа јесу:

- на парцели се поред викенд куће могу се градити базен, сеник, потпорни и објекти сличног типа који не улазе у обрачун индекса заузетости и изграђености парцеле;

- за изградњу објеката примењују се правила утврђена у одговарајућим урбанистичким плановима;

- паркирање се обезбеђује у границама сопствене парцеле (најмање једно паркинг место) и гаражирање возила (по могућности у подземној етажи објекта), изван јавног пута.

У зонама туристичке намене препоручује се изградња туристичких објеката уз поштовање следећих принципа: интеграције туристичких и еколошких активности са комерцијалним пословањем; био-климатске архитектуре и еколошких критеријума са малим степеном утицаја на средину; коришћења обновљивих извора енергије и

напредних техника градње које користе сунце за грејање и ветар за климатизацију, као и локалне грађевинске материјале; усаглашености са пејзажом и др.

...

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И КОРИДОРЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Правила уређења и правила грађења утврђена у Просторном плану (у даљем тексту: Правила) припремљена су у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, као и важећих техничких норматива за поједине инфраструктурне системе и мреже.

Графички прилози су урађени у размери 1 : 2.500 на одговарајућим топографским и катастарским плановима. Неки прилози су урађени на ортофото плановима из 2012. године.

Правила су заснована на подацима, подлогама, студијској, техничкој и другој документацији добијеној од стручних служби ЈП ЕПС и РБ „Колубара“, на основу услова, података и мишљења надлежних републичких и локалних органа и институција, носилаца јавних овлашћења.

Правила утврђена у Просторном плану за просторне целине, локације и коридоре посебне намене према основним посебним наменама у оквиру рударско-енергетског система које обухватају три категорије:

- зону основних рударских активности;
- зону пратећих рударских активности (ван површинског копа);
- зону непосредног утицаја рударских активности на околину²⁷.

Зона основних рударских активности обухвата: постојеће и планиране површинске копове са заштитним појасима и одлагалиштима јаловине и друге рударске активности у обухвату копа.

Зона пратећих рударских активности обухвата: припрему минералне сировине (угаљ): дробљење, млевење, класирање, хомогенизацију; транспорт минералне сировине, јаловине, техничке и технолошке воде и сл.; интерне саобраћајнице и друге инфраструктурне објекте; складишта и магацине; одбрану копа од површинских и подземних вода; пречишћавање отпадних вода; припрему јаловишта за рекултивацију; истражне рударске радове; уређаје за мониторинг и др.

Зона непосредног утицаја рударских активности на околину – насеља и др. (исушивање и слегање тла услед снижавања нивоа подземних вода и, у вези са тим, могућа оштећења грађевинских објеката, загађење животне средине, односно, ваздуха, вода и тла, утицај буке и прашине, отежана доступност јавних и других садржаја у околини копова и сл.) утврђује се, такође, у планском документу као подручје од интереса за развој и функционисање рударско-енергетског система. Планска решења за ту зону утврђују намену за „претежне или потенцијалне рударске активности” и представљају плански основ за утврђивања јавног интереса и пресељење становништва. Ова зона се по правилу поклапа са зоном мониторинга утицаја рударско-енергетског комплекса на околину.

„Претежна намена рударске активности” утврђује се за зоне где постоје релевантне анализе и процене о нивоу негативних утицаја рударства на околину које показују да ће у тим зонама (деловима насеља) услови живота бити погоршани, штетни по здравље грађана и њихове економске и друге активности. На тим просторима се задржавају друге намене (пољопривредно, шумско или водно земљиште и др. и инфраструктура), чије измештање није потребно.

„Потенцијална намена рударске активности” утврђује се за зоне на којима је обавезно успоставити мониторинг и где се у постпланском периоду могу очекивати значајни негативни утицаји рударских активности на околину. На основу резултата мониторинга утврђују се правила уређења и режим коришћења простора и то путем доношења новог Просторног плана.

У обухвату зоне непосредног утицаја рударских активности на околину: (1) за поткатегорију „претежна намена” није дозвољена изградња нових грађевинских објеката већ само одржавање функције постојећих до пресељења; и (2) за поткатегорију „потенцијална намена” нема ограничења у изградњи у складу са условима из важећег урбанистичког плана.

Поред наведених категорија посебне намене, Просторним планом се за постплански период резервише простор (намена) и за будуће рударске активности у границама експлоатационог подручја рударског басена. На овим просторима ограничава се изградња нових насеља и стратешких објеката (привредних, инфраструктурних система и др.), осим објеката предвиђених Просторним планом.

Ступањем на снагу Просторног плана, у границама обухвата просторних целина и коридора посебне намене биће у примени планске пропозиције утврђене у правилима уређења и правилима грађења уместо пропозиција утврђених у постојећим планским документима донетим на локалном нивоу.

3. ПОДРУЧЈЕ ВОДОАКУМУЛАЦИЈЕ „ПАЉУВИ–ВИШ”

...

3.3. Правила уређења

Ретензиона брана „Паљуви–Виш” на реци Кладници, као и пратећи објекти у саставу бране или уз њу, са проточним језером које се формира на водотоку услед успора од минималног до максималног (што одговара великим водама карактеристичних повратних периода $p = 0,1\%–0,01\%$), као део система за регулацију реке и контролу њених поплавних вода, у функцији заштите површинских копова Колубарског басена и целокупног низводног подручја, стратешки су објекти, чије је коришћење и изградња од јавног интереса.

Основна функција ретензије је да својом активном запремином прихвати поплавне воде са дела сливног подручја који се контролише и на тај начин штити низводно подручје и одвијање рударских и других привредних активности.

Према одредбама Закона о водама, воде су добро од општег интереса, а водопривредна делатност на уређењу вода и водотока и заштита од штетног дејства вода (одбрана од поплава), сматра се делатношћу од јавног интереса. У том смислу, земљишне површине у зони ретензија које заузимају: корито и обале водотока; ретензиона језера са обалом, било да су стално под водом или само повремено и привремено, као пријемник за велике воде и до постепеног и потпуног

пражњења отицањем; и планирани водни објекти на водном су земљишту за које је могуће утврдити јавни интерес за експропријацију и службеност.

У оквиру водног земљишта површине намењене за изградњу водних објеката (високе бране и прибранских објеката, приступних, сервисних, инспекцијских и јавних путева у склопу локације бране, као и површине на којима ће се изводити грађевински и други радови на уређењу подбранског платоа и обала ретензионих језера) издвајају су као грађевинско земљиште јавне намене.

С обзиром на то да су једним делом у приватној својини, земљишне честице у оквиру површина које су Просторним планом утврђене као земљиште за јавне намене, односно након што се на њима утврди јавни интерес за изградњу објеката и уређење површина у складу са законом, морају се прибавити у јавну својину у поступку експропријације или на други законом прописани начин, и увести у евиденцију непокретности у корист субјекта према општој надлежности на управљању земљиштем и појединим категоријама објеката (ЈП ЕПС, друга јавна предузећа, локална самоуправа). Након доношења од стране надлежног органа локалне самоуправе акта о изузимању земљишта, у одговарајућем управном поступку, према Закону о пољопривредном земљишту, регулише се коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, односно промена намене се одобрава на неодређено време и спроводи прописаним укњижбама (уписом у катастар непокретности и друге јавне књиге).

На осталим површинама водног земљишта, (у оквиру Потцелине 3, површине на којима се спроводе грађевинске мере заштите од ерозије), на основу Просторног плана може се утврдити јавни интерес, као основ за успостављање права службености у смислу приступа кориту за малу воду, обалама, поплавленим и непоплавленим површинама ретензионог простора, ради прегледа, осматрања, извођења истражних, санационих и радова на одржавању делова система контроле отицања поплавних вода или за експропријацију (делимичну, у фази изградње, или потпуно), а све у зависности од процене ефикасности и економске оправданости мера и поступака одржавања ретензионог простора.

У циљу заштите јавног интереса, односно обезбеђења несметаног функционисања појединог водног објекта и система у целини, субјект који управља водним земљиштем, има право и обавезу да обавља контролу у оквиру прописаних ограничења у коришћењу пољопривредног земљишта (врста и начин сетве и садње) и, евентуално, у погледу употребе воде као општег добра. Уколико се облик својине на овом земљишту, у складу са законом, не мења, евентуалне штете на земљишту и културама, које настану приликом поплаве, на терет су корисника водног објекта.

Са простора у оквиру утврђених поплавних линија, неопходно је уклонити све насељске садржаје за које није обезбеђен прописани степен заштите, тако да планиране намене и правила за уређење простора Просторног плана, представљају основ за пресељење домаћинстава и експропријацију објеката домаћинстава. Основ за пресељење мањег броја домаћинстава и експропријацију њихових непокретности изван поплавног подручја у оквиру утврђених граница просторних целина је у битно поремећеним условима живљења и коришћења објеката и земљишта, с обзиром на то да није могуће на технички прихватљив и економски оправдан начин отклонити негативан утицај планираних објеката у изградњи и експлоатацији.

Објекти и површине намењени уређењу водотока на низводном подручју и спровођењу заштите од штетног дејства вода, објекти који служе за мониторинг вода, као и систем узбуњивања у случају акцидента на бранама, укључени су у планирани систем контроле поплавних вода, са којим чине јединствену водну инфраструктуру. У том смислу, планским решењима Просторног плана формиран је основ за утврђивање јавног интереса и на одређеним површинама изван границе просторне целине, па се уз предлог за потпуну или непотпуну експропријацију, административни пренос или успостављање стварне службености подноси информација о локацији, односно извод из Просторног плана.

Грађевински и други радови у циљу заштите од бујица и спровођења противерозионих мера у сливном подручју изводе се на водном, шумском или пољопривредном земљишту по основу законски регулисане опште надлежности.

Регулациона и нивелациона решења

Регулацијом земљишта у зони ретензије, тј. регулационим и урбанистичким условима уређења простора утврђеним Просторним планом, обезбеђује се заштита јавног интереса, резервација простора – површина намењених водним објектима и активностима од јавног интереса и површина намењених за изградњу и коришћење других објеката чија је изградња од јавног интереса.

Основни елемент регулације су граничне линије потцелина, границе земљишта водног (грађевинског) објекта и поплавне линије дефинисане по изохипси која одговара коти максималног успора при изградњи брана, са вероватноћом појаве $p = 0,01\%$, односно линија обале ширине 50 m (Усвојена ширина обале од 50 m („приобаље” према Закону о водама) је из разлога изостанка изразите морфолошке промене). Овим линијама издвојене су површине за које се утврђују различити режими коришћења и изградње односно општа правила за уређење и изградњу: водно земљиште, приобаље (остало земљиште).

Водно земљиште

Водно земљиште обухвата земљиште на којем је површинска вода трајно или повремено присутна, услед чега се обликују посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи и површине испод и поред планираног водног објекта (бране, прибрански објекти, одводни канал у корито реке Крље). У оквиру водног земљишта издвојене су површине у посебном режиму.

1) *Површине за изградњу водних објеката* које се уређују као јавно земљиште искључиво за изградњу објеката и водне инфраструктуре са припадајућим уређајима и инсталацијама, који чине техничку и технолошку целину система за контролу поплавних вода реке Кладнице, а служе за обављање водне делатности, укључујући и евентуалне објекте за заштиту од ерозије и извођење земљаних и сличних радова на уређењу и одржавању стабилности корита и обала ретензионог језера, као и крчење, кошење и радови на вегетационој заштити уређеног инундационог подручја (обухваћених повремено плавлених површина). На овим је површинама, у свему према правилима уређења Просторног плана, могуће успостављање земљишних појаса и изградња јавних саобраћајница насељског значаја и интерних (сервисних) саобраћајница којима се обезбеђује саобраћајна доступност водног објекта.

У свему према водним условима, регулише се одржавање стабилности обала и корита водотока и други радови којима се омогућава контролисани и нешкодљиви

ток воде, леда и наноса, наменско коришћење, грађење и одржавање водних објеката и система, уређење водотока и вода проточног језера. За извођење радова на изградњи и одржавању регулационих објеката у кориту водотока и на водном земљишту инвеститор је дужан да пре изградње и коришћења објеката и постројења прибави водну сагласност и водну дозволу, односно регулише право на посебну употребу изграђеног водног добра. Корисник изграђеног јавног водног добра дужан је да изграђено јавно водно добро редовно одржава, ради очувања његове намене.

2) *Површине у инундационом подручју* су површине неизграђеног водног земљишта изван основног корита водотока, обухваћене граничним односно поплавним линијама утврђеним према правилима Просторног плана, на којима је могућа привремена појава и задржавање великих вода услед нормалног успора и део обале која се утврђује у ширини од 50 m у складу са законом. Из поплавног односно неуређеног инундационог подручја, уклањају се сви објекти и вештачке препреке, а земљиште уређује као пољопривредно и шумско, према општим правилима Просторног плана. Није допуштена изградња нових објеката (зграда свих врста, ограда, насипа и др.) изузев појединачних стубова инфраструктурних објеката за које је прописан нижи степен заштите од штетног дејства воде (педесетогодишња велика вода). Употреба вода из основног корита и уз ове површине ограничава се у складу са водним условима и планом управљања водним добром, који је корисник водног објекта дужан да изради и спроводи. Катастарске парцеле на површинама у овом режиму морају се посебно означити у катастру непокретности и третирати планом одбране од поплава.

Обала

Земљиште у појасу ширине 50 m од поплавне линије предвиђа се искључиво за техничко одржавање и измештање постојећих и изградњу нових инфраструктурних и комуналних објеката, чији се земљишни појаси уређују као јавно (грађевинско) земљиште. Нове грађевинске парцеле (у новој регулацији) формирају се променом граница суседних катастарских парцела и уводе у катастар непокретности и јавне књиге према прописаном поступку. На осталим површинама на којима се не мења начин коришћења у погледу катастарске културе, није дозвољена изградња нових објеката, изузев саобраћајних и прикључака домаћинства на комуналну мрежу. У том смислу дефинише се урбанистичка линија (условно грађевинска линија) по граничној линији ове зоне према осталом земљишту (неугрожено подручје).

Остало земљиште (приобаље)

Површине у подручју водоакумулације које нису утврђене у режиму за водно земљиште, уређују се применом општих и посебних правила за уређење пољопривредног и шумског земљишта утврђених у урбанистичким и просторним плановима јединица локалне самоуправе и са осталим необухваћеним површинама у непосредном окружењу могу се уређивати у туристичко-рекреативне сврхе према посебним програмима и с обзиром на инвестициони интерес.

Правила парцелације и препарцелације

На подручју водоакумулације мења се постојећа катастарска парцелација ради формирања парцела за изградњу и одржавање водних и по потреби других јавних објеката (саобраћајних, енергетских и других инфраструктурних) на јавном

земљишту. Постојећа катастарска парцелација се мења и ради пренамене земљишта у водно или неплодно, у складу са решењима Просторног плана.

Нова парцелација се успоставља по граници Потцелине 1 тако да су обухваћене целокупне потенцијално плављене површине.

За потребе извођења грађевинских и других радова на санацији и одржавању и ради утврђивања изведеног стања водних објеката, односно, делова водних објеката, у склопу израде пројекта за измену грађевинске дозволе, на делу Потцелине 2 формира се нова грађевинска парцела П1 препарцелацијом, тако да су обухваћене к.п. бр. 1306 и 2448/2, све КО Паљуви, општина Уб.

Реални део к.п. број 2285/1, издвојен линијама између тачака 17, 18, 19 и 20, који као земљиште под изграђеним водним објектом (водозахватном кулом и другим елементима узводног дела темељног испуста) може бити уведен у катастар непокретности, или по потреби парцелацијом издвојен, тако да се формира нова грађевинска парцела П2. На овако издвојеној површини обављаће се санациони радови, а на тој површини су и обављани радови током изградње водозахватне грађевине у склопу грађења бране.

У Потцелини 2 парцелацијом је могуће (али није неопходно) и решење по коме ће се издвојити и друге површине које су стварно заузете (изграђене) водним објектима или деловима изграђених објеката на којима ће се грађевинске интервенције обављати.

У случају када се нове парцеле формирају препарцелацијом на већем броју катастарских парцела у оквиру више катастарских општина, нова парцела се формира из делова, а препарцелација се спроводи за подручје сваке катастарске општине појединачно и именује и обележи нова катастарска парцела.

На новоформираним катастарским парцелама у оквиру просторне целине спроводи се катастарска пренамена (водно и остало земљиште).

За потребе наменског коришћења и одржавања водног објеката и система у целини, након што се и преостале површине у Потцелини 2 прибаве у јавну својину, помериће се граница новоформиране парцеле П1 на граничну линију А51, А52, А53, А54, А55, А56, А57, и А58. Приступ свим објектима и површинама је могућ преко земљишта на коме је успостављено право коришћења, или на основу права управљања водним објектом у складу са Законом о водама (к.п. бр. 1310, 1034 и 1041, све КО Паљуви), према посебном споразуму сопственика и корисника или путем изградње нове приступне саобраћајнице.

За потребе изградње, реконструкције и коришћења објеката на јавним површинама у оквиру новоформираних катастарских парцела изван обухвата просторних потцелина могу се формирати грађевинске парцеле на основу урбанистичке и урбанистичко-техничке документације израђене у складу са Законом о планирању и изградњи и према правилима изградње и уређења простора утврђених просторним планом јединице локалне самоуправе.

За полагање преко водног или шумског земљишта делова инфраструктурних мрежа и објеката техничке инфраструктуре (нпр. електроводови, укључујући извођење шумских и пољских путева), не формирају се грађевинске парцеле, а као доказ о решеним имовинско-правним односима признаје се уговор о установљивању права службености са власником земљишта, односно јавним предузећем, односно другом организацијом које газдује водним, односно шумским

земљиштем, у складу са посебним законом. Извођење пољских путева, у случају да је прилаз појединим пољопривредним парцелама у својини физичких лица онемогућен или изразито отежан врши се у појасу непотпуне експропријације, односно закључењем уговора о праву службености пролаза.

1.6. Опис постојећег стања

1.6.1. Грађевинско подручје и намена површина

Грађевинско подручје

Постојеће грађевинско подручје је разуђено распоређено дуж саобраћајница које прожимају предметни простор. Становање представља доминантну намену у оквиру грађевинског подручја и заступљено је као породично становање мале густине.

Намена површина

Становање је заступљено у највећем броју изграђених објеката. Ради се о породичном становању, чији карактер зависи од локације на којој се налази. На подручју у центру насеља, као и уз државне и општинске путеве, присутна је већа изграђеност, а поред становања, у објектима се појављују и комерцијалне делатности, што је карактеристично за насеља овог типа. На већини локација, присутно је становање са одликама становања руралних подручја: веће парцеле са помоћним и економским објектима, окружени пољопривредним површинама, мања заузетост парцела и сл.

Комерцијалне делатности се као основна намена парцели јављају непосредно уз државни пут, а врло ретко на другим локацијама у обухвату. Најзаступљенији су различити производно-комерцијални објекти, ауто-плацеви, трговински и уоститељски објекти. На другим локацијама, комерцијалне делатности су углавном пратећа намена у оквиру стамбених објеката, где су најчешће радионице и мешовите трговине.

Површине у функцији цркве заступљене су у централном делу насеља Јабучје, уз гробље. У оквиру ових површина налази се објекат цркве Светог Архангела Михаила, пратећи објекти и уређене зелене површине.

Пољопривредне површине заузимају највећу површину у обухвату Плана, а заступљене су у форми воћњака, њива и ливадске вегетације.

Површине у функцији шума заузимају значајну површину у обухвату плана. Најчешће су заступљене дуж водотокова (реке, потоци, канали,) али и уз путеве и пољопривредне површине. Местимично, мање шумске површине могу се наћи и уз површине за становање.

Водно земљиште чине језеро, реке, мањи потоци и регулисани водотоци, као и површине приобалних подручја наведених водотокова. У оквиру Плана налази се део језера Паљуви, које је настало изградњом бране на реци Кладници, а за потребе снабдевања водом Рударског басена Колубара и заштите површинског копа угља „Тамнава“. Југо-источном границом Плана протиче река Колубара, а други значајни водоток представља река Враничина.

Гробље се налази у централном делу насеља у непосредној близини цркве. Гробље је уређено и опремљено потребним пратећим садржајима.

Заштитни бедем формиран је у делу регулације реке Враничине, као и местимично уз реку Колубару.

Комуналне функције заступљене су местимично у читавом обухвату Плана. У оквиру комуналних површина налазе се трафостанице различитог капацитета. Поред тога, бунар и постројење за пречишћавање воде, које је смештено у центру насеља. У западном делу плана, налази се и бунар за водоснабдевање.

На самом југоистоку планског обухвата налази се постројење за пречишћавање отпадних вода (које није у обухвату Плана) у чијој непосредној близини се налази општинска депонија комуналног отпада. Наиме, отпад се одлаже на две локације. Локација 1 се налази на к.п. бр. 8621 КО Јабучје и површине 5686 m². Отпад се на локацији одлагао од 2022. до 2023. године. Висина отпада на локацији је од 4-5 m, а касете су копане до дубине од 4 m. Нису вршени радови на радови на санацији. Од јануара 2024. године отпад се одлаже на КП 8622 КО Јабучје и површине је 9867 m². Тренутна заузетост ове површине је око 12300 m². Локација 2 се налази на КП 8770 КО Јабучје источно од ППОВ Лајковац и површине је око 3800 m². На локацији се отпад одлагао од 2005. до 2022. године и висина отпада је око 3 m, а касете за одлагање отпада су копане до дубине од 4 m. Нису вршени радови на санацији депоније. У оквиру комуналних површина препозната је и мања депонија близу моста на реци Враничини.

У комуналне површине спада и ветеринарска служба.

Основна школа „Димитрије Туцовић“ налази се у самом центру Јабучја, и она представља матичну осмогодишњу основну школу. Истурено четворогодишње одељење ове школе, такође се налази у обухвату плана у Доњем Крају Јабучја. У оквиру површине школе налази се објект школе, спортски терен са трибинама као и пратеће слободне површине.

Зграда јединице локалне самоуправе – месна канцеларија и месна заједница се налази у центру Јабучја. Осим месне канцеларије, у објекту се налази и спортска сала која је у служби основне школе. На парцели се налази уређени јавни паркинг.

Пошта се налази у централном делу насеља, преко пута школских игралишта, а у близини зграде месне канцеларије.

Здравствена станица се, такође, налази у централном делу насеља. У оквиру ње је организована амбуланта за примарну здравствену заштиту. На парцели се налази уређени јавни паркинг.

Спорт и рекреација. Поред спортског игралишта у оквиру основне школе у Јабучју постоји и фудбалски терен Фудбалског клуба „Јабучје“. Поред спортског терена за игру фудбала постоји и помоћни терен за тренинге. Фудбалски терен има и пратећи објект у трибине. На две локације, у оквиру плана препознати су и индивидуални терени за баскет.

Обала језера Паљуви организована је као простор за рекреацију и привремени боравак рибара у летњем периоду. На обали, као и у самом језеру, постављени су привремени објекти у виду сојеница, камп-кућића и понтонских надстрешница.

Површине у функцији сепарације различитог карактера заступљене су местимично у оквиру плана. На појединим локацијама, у близини реке Колубаре присутне су мање површине за сепарацију шљунка.

Неизграђене површине заступљене су на неколико површина, а најчешће уз саобраћајне површине.

Пружни појас налази се у јужном делу Плана, уз пругу Београд-Бар.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.6.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.6.2.1. Површине у функцији саобраћаја

Простором у обухвату Плана – насељеног места Јабучје пролазе важни друмски и железнички саобраћајни правци и то:

- Државни пут IB реда бр 27 деоница Лајковац-Ћелије
- Државни пут IIA реда бр 145 Стублине-Бргуле-Липњак-Јабучје-Лајковац
- Једноколосечна магистрална пруга Београд-Бар

Кроз Јабучје пролазе и важни путеви локалног карактера:

- Општински путеви
 - ОП-4 (4,6 km), повезује ОП-3 - Јабучје центар, постојећи, изграђен;
 - ОП-5 (7,4 km), повезује ОП-4 — државни пут II A реда број 145- Јабучје центар-општина Уб, постојећи, изграђен
 - ОП-10 (4,3 km), повезује државни пут II A реда број 145 – центар Јабучје, постојећи, изграђен;
 - ОП-20 (1,9 km), повезује државни пут II A реда број 145 - Јабучје – ОП-10, постојећи, изграђен;
 - ОП-21 (5,3 km), повезује ОП-22 – акумулација "Паљуви Виш"- општина Уб, постојећи, изграђен;
 - ОП-22 (4,9 km), повезује ОП-5 – Јабучје - акумулација "Паљуви Виш"- општина Уб, постојећи, изграђен;
 - ОП-34 (4,9 km), повезује Јабучје (ОП-35) - Руклада (ОП-3), новопланиран, изграђен;
 - ОП-35 (2,6 km), повезује Јабучје центар – ОП-22, постојећи, изграђен;

Са источне стране насеља пружа се државни пут IB реда број 22 – Београд - Љиг - Горњи Милановац - Прељина - Краљево - Рашка - Нови Пазар - Рибариће - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Мехов Крш) / Ибарска магистрала, деоница Лазаревац-Ћелије- Жупањац.

Железничка пруга Београд-Бар је једноколосечна, електрифицирана, нормалног колосека са ознаком Е-79.

Железничка пруга и државни пут IB реда бр 27 деоница Лајковац-Ћелије пружају се крајним јужним делом Јабучја, кроз индустријску зону.

Државни пут I-Б реда број 27 (државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Трбушница) – Лозница – Осечина – Ваљево – Лајковац – Ћелије – Лазаревац – Аранђеловац – Крчевац – Топола – Рача – Свилајнац) пролази кроз јужни део територије Јабучја и повезује ово насеље са Лајковцем и аутопутем Е763 са једне стране и државним путем I-Б реда 22 (Ибарском магистралом) са друге стране

Државни пут IIA реда бр 145 Стублине - Бргуле - Липњак - Јабучје - Лајковац пролази средишњим делом насеља и води од Лајковца ка Скобаљу. Са обе стране пута који представља окосницу предметног простора развијено је насеље. Овај путни правац пролази кроз Јабучје у дужини од скоро 9км и има повољну тасу са коловозим у добром стању, али попречни профил је променљиве ширине, која је у појединим деоницама недовољна за пут овог ранга.

Од државног пута IIA реда бр 145 Стублине - Бргуле - Липњак - Јабучје - Лајковац кроз центар насеља пружају се општински путеви са застором од асфалта углавном неадекватне ширине коловоза и без тротоара са путним каналима. За један број ових саобраћајница рађена је и пројектна документација за реконструкцију.

Остали путеви на предметном простору су некатегорисани са коловозом од асфалта или макадама, углавном са недовољном ширином коловоза без тротоара осим у централном делу насеља. За велики део ових путева, такође је урађена пројектна документација за планирану реконструкцију.

Што се тиче пешачког саобраћаја, третиран је на веома ниском нивоу имајући у виду да се ради о насељеном месту са свим постојећим садржајима. Тротоари готово да не постоје, као ни бициклистичке стазе.

Аутобуска стајалишта су заступљена на државном путу IIA реда бр 145 Стублине - Бргуле - Липњак - Јабучје – Лајковац, као и на појединим општинским путевима.

Генерално, карактеристике саобраћајне мреже подручја ПГР су недовољна ширина попречних профила улица, поједине улице без асфалтног застора, делимично или потпуно одсуство пратећих елемената попречних профила (пешачке стазе, бициклистичке траке и стазе, ивичне траке, саобраћајно неадекватно решени поједини укрштаји секундарне мреже са примарном и сл.

Раскрснице су углавном адекватне пропусне моћи, радијуса довољних за проходност меродавних возила, са обезбеђеном потребном прегледношћу.

Постоје и веома оскудне саобраћајне површине са асфалним застором у веома лошем стању или од макадама.

Простор је веома атрактиван због близине Државног пута IБ реда бр. 27 и одличне саобраћајне повезаности, а посебно са изградњом планиране саобраћајне мреже.

1.6.2.2. Оцена постојећег стања

Саобраћајни положај насељеног места Јабучје је веома повољан имајући у виду везу са државним путевима. Саобраћајна мрежа у насељу у саобраћајно-техничком смислу није квалитетна, нити у довољној мери развијена. Поред веома велике изграђености, гледано у укупној дужини констатује се да је грађена стихијски и спонтано, по некадашњој мрежи

пољских путева до групација кућа, па се стога велики број саобраћајница завршава слепо до уласка у двориште. Улице су са променљивом ширином коловоза, али преовлађују приступни путеви ширине 3-4м.

Може се закључити да је потребно реконструисати и допунити постојећу и изградити нову мрежу саобраћајница како би се саобраћајно повезале све будуће функционалне целине на простору у складу са планираном наменом, а превасходно остварила адекватна и безбедна веза овог простора са примарним саобраћајницама, као и Државним путевима I и II реда.

1.6.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.6.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Организовано јавно водоснабдевање територије општине Лајковац врши се из бунара и фабрике воде на локацији насељеног места Непричава преузимањем са магистралног ценовода. Фабрика воде је изграђена 1981 године, а преузимање воде се врши на основу споразума који је сачињен између општина Лајковац и Лазаревац. У складу са овим споразумом општина Лајковац припада 40 л/с од укупно 120л/с произведене воде. Пројектовани капацитет фабрике у Непричави је 200л/с. Комплетно управљање и одржавање фабрике воде и бунара је у надлежности ЈП Лазаревац, као и контрола квалитета воде коју врши Завод за заштиту здравља Београд. Један део становништва општине Лајковац нема организовано водоснабдевање већ се снабдева из сопствених бунара, вештачких каптажа, каптирањем природних извора или их ЈП „Градска чистоћа” снабдева пијаћом водом допремљеном аутоцистернама. Начин на који се ово становништво снабдева водом није задовољавајући у погледу количине и квалитета. Важно је напоменути да нема организоване и планске контроле пијаће воде из приватних бунара. Простор у обухвату плана је делимично покривен изграђеном водоводном мрежом. Снабдевање водом је и из бунара ЈБЈ-1 у порти цркве светог Арханђела Михаила. Очекује се и повезивање бунара ЈБЈ-2 на водоводну мрежу. Пречници постојеће водоводне мреже су 150мм, 100мм и 63мм.

Фекална канализација

На подручју овог плана изграђено је око 25 km фекалне канализације. На канализационој мрежи постоји 5 фекалних црпних станица као и црпна станица ”Борверк”. Планирана је доградња ППОВ са 7500ЕС на 9500ЕС. Фекална канализација се састоји из више сливова. Приметне су и изграђене септичке јаме у деловима ПГР-а где није изграђена фекална канализација.

Атмосферска канализација

У оквиру подручја овог Плана атмосферска канализација је изграђена у малом обиму. Постоји изграђен примарни колектор пречника 600мм и секундарни колектор пречника 400мм.

Објекти на Водотоковима

На западном ободу села Јабучја налази се водоакумулација Паљуви – Виш која на подручју општине заузима површину од 113,65 ха. Водоакумулација се, заједно са браном која је изван обухвата, налази у функцији рударског басена Колубара, као део система за регулацију реке и контролу њених поплавних вода, у функцији заштите површинских копова Колубарског басена и целокупног низводног подручја.

Одвођење површинских-атмосферских вода са целе сливне површине Јабучја регулисано је системом отворених канала и затвореног система цеви. Цела територија градског насеља је подељена на сливове који се одводе каналима и уливају у Главни канал или у реку Колубару.

1.6.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју овог плана постоје електроенергетски објекти за трансформацију и објекти за пренос и дистрибуцију електричне енергије напонских нивоа: 110 kV, 35 kV, 10 kV и 1 kV.

У средишњем делу подручја је изграђена трансформаторска станица (ТС) 110/35 kV „Тамнава Западно поље“.

Преко подручја прелазе трасе 110 kV далековода који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд (у даљем тексту: ЕМС АД), и то:

1. ДВ 110 kV број 107/1 ТЕ „Колубара” – ТС „Тамнава Западно поље“;
2. ДВ 110 kV број 107/4 ТС „Тамнава Западно поље” – ТС „УБ“;
3. ДВ 110 kV број 120/1 ТЕ „Колубара” – ТС „Лазаревац“ и
4. ДВ 110 kV број 120/2 ТЕ „Лазаревац” – ЕВП „Словац“.

Преко подручја прелазе трасе 35 kV и 10 kV мреже средњег напона која је у власништву „Електродистрибуција Србије“ доо Београд:

- ДВ 35 kV од ТС 110/35 kV „Јабучје“ до ТС 35/10 kV „Лајковац 2“;
- ДВ 35 kV од ТС 110/35 kV „Очага“ до ТС 35/10 kV „Лајковац 1“;
- ДВ 10 kV из ТС 35/10 kV „Лајковац 1“, извод 333108 Јабучје;
- ДВ 10 kV из ТС 35/10 kV „Лајковац 1“, извод 333112 Ћелије ка ТС 10/0,4 kV „Водовод“ и ТС 10/0,4 kV „Колектор“.

Сви далеководи имају заштитни појас дефинисан чланом 218. Закона о енергетици (Сл. гласник РС, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23 – др.закон, 62/2023 и 94/2024, 109/2025-др.закони). У заштитном појасу је изградња објеката условљена сагласношћу власника далековода, односно изразом одговарајућег Елабората.

На подручју је изграђено двадесет осам дистрибутивних ТС 10/0,4 kV на изводу 333108 Јабучје.

За напајање корисника електричном енергијом ниског напона на овом подручју надлежни су нисконапонски изводи постојећих трафо-станица 10/0,4 kV. Електроенергетска мрежа ниског напона је изграђена углавном надземно, са појединим кабловским деоницама.

1.6.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју је изграђена подземна и надземна телекомуникациона мрежа у власништву „Телеком Србија“ АД, као и оптичка подземна мрежа оператера SBB doo. Подручје покривају телекомуникациони чворови МСАН Јабучје. Претплатници са овог подручја имају услуге сервиса (интернет и телевизија) ADSL и IPTV-а. Постојећи капацитети задовољавају тренутне потребе корисника. Подручје је у потпуности покривено сигналом мобилне телефоније.

У време израде овог плана теку радови на изградњи телекомуникационе оптичке мреже за потребе припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, Општина Лајковац, кластер Ц, а које финансира Министарство информисања и телекомуникација.

1.6.3.4. Термотехничка инфраструктура

У обухвату предметног Плана изграђен је и у функцији следећи гасни објекат:

- Дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОП) 16 bar.

1.6.4. Зеленило

Имајући у виду да највећи проценат земљишта у оквиру предметног плана заузимају пољопривредне површине (воћњаци, ливаде, њиве) највећи проценат учешћа у зеленилу заузима култивисана вегетација.

Шумска вегетација заступљена је на више локација у оквиру обухвата са већим или мањим површинама. Шумске површине су најчешће окружене пољопривредним.

Високо лишћарско дрвеће, линеарног распореда, заступљено је још и на међама, између пољопривредних површина где је често у комбинацији са жбунастом вегетацијом, као и уз различите категорије саобраћајних површина.

У оквиру предметног обухвата зеленило јавне намене заступљено је као зеленило школе, парка, цркве, гробља, као и зеленило спортско-рекреативне намене (терен за фудбал). Зелене површине ових категорија су различитог квалитета и степена уређености. Кроз предметну разраду планира се обнављање и партерно уређење ових зелених површина.

У оквиру објеката становања заступљено је зеленило окућница најчешће у комбинацији или без мањих повртарских башти у залеђини објеката. Степен уређености ових површина је различит, најчешће у зависности од површине окућнице, распореда објеката за становање, као и од распореда помоћних објеката. Може се наићи и на изузетно декоративно уређене површине.

Комерцијални објекти, различито су и уређени. Слободне површине објеката комерцијалних делатности, углавном, поред манипулативних површина и паркинга, садрже и репрезентативне партерно уређене зелене површине. Ове површине најчешће су формиране комбиновањем травњака са биљним врстама декоративног карактера.

Значајну зелену површину у оквиру Плана заузима зеленило обала река (Колубаре, Враничине, Крље) и канала. Ова вегетација је различитог склопа, најчешће заступљена хигрофитама, копненим биљкама које су прилагођене стаништима са високом влажношћу околног ваздуха и тла.

1.6.5. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја и ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови Јавних предузећа везани за инфраструктурно повезивање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Списак јавних предузећа од којих су добијени услови за израду Плана

1. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ВАЉЕВО, Милована Глишића бр. 2, 14000 Ваљево
2. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд
3. „СРБИЈАВОДЕ“ д.о.о. Београд, ВПЦ „Сава – Дунав“, Бродарска, бр. 3, 11070 Нови Београд
4. „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д., Таковска 2, 11000 Београд
5. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића бр. 2, 11550 Лазаревац
6. АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, Кнеза Милоша, бр. 11, 11000 Београд
7. ЈП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“, Војводе Мишића бр. 116, 14224 Лајковац
8. РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД, Парк Ташмајдан б.б. ПФ16, 11 000 Београд
9. „СРБИЈАГАС“, Сектор за развој, Булевар ослобођења, бр. 69, 21101 Нови Сад
10. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Јована Дучића б.б., 14000 Ваљево
11. МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Ваљево, Карађорђева, бр. 31, 14000 Ваљево
12. Д.О.О. „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Булевар краља Александра, бр. 282, 11050 Београд
13. ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД, Немањина, бр. 6, 11 000 Београд
14. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Балканска бр. 53, 11000 Београд

15. МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, *Немањина, бр. 22-26, 11 000 Београд*
16. СББ Српске кабловске мреже д.о.о, *Булевар Пека Дапчевића бр. 19, 11010 Београд*
17. ЈП „КОЛУБАРА“ Ваљево, *Поп Лукина бр. 6А, 14000 Ваљево*
18. РЕГУЛАТОРНО ТЕЛО ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ, *Палмотићева бр. 2, 11103 Београд*
19. РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, *Кнеза Вишеслава бр. 66, 11030 Београд*
20. МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ, *Сектор за геологију и рударство, Немањина, бр. 22-26, 11000 Београд*

1.6.6. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

У табели која следи приказане су намене површина према фактичком стању, како су у простору препознате. Биланс површина израчунат је на основу графичког прилога *Анализа постојећег стања: Намена површина – начин коришћења*.

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
Становање мале густине	2819187
Комерцијалне делтности	18239
Површине у функцији цркве	11475
Пољопривредне површине	31805573
Површине у функцији шуме	6382081
Водно земљиште (језеро, реке, потоци, приобална подручја, водни објекти)	1032444
Гробље	30307
Заштитни бедем	141882
Комуналне функције	30460
Основна школа	18077
Месна заједница и дом културе	3340
Пошта	1019
Дом здравља	3429
Спорт и рекреација	26501
Обала језера	28514
Површине у функци сепарације	55772
Неизграђене површине	115577
Пружни појас	25387
Саобраћајне површине	1232726
УКУПНО	43781990

1.6.7. Фотодокументација



Фотографија 1: Здравствена станица



Фотографија 4: Приступна саобраћајница у центру насеља



Фотографија 2: Црква св. Архангела Михаила



Фотографија 5: Обала језера Паљуви – Виш



Фотографија 3: Игралиште у дворишту школе



Фотографија 6: Обала језера Паљуви – Виш



Фотографија 7: Обала језера Паљуви – Виш



Фотографија 10: Типично сеоско домаћинство у Јабучју



Фотографија 8: Обала језера Паљуви – Виш



Фотографија 11: Објекат иструеног одељења основне школе



Фотографија 9: Пољопривредне површине и комплекс трафостанице у позадини



Фотографија 12: Бунар и постројење за пречишћавање воде у центру насеља

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Простор унутар границе обухвата Плана је, према просторној диспозицији и функцији, подељен на **четири (4) урбанистичке целине**. У оквиру урбанистичке целине 2, у оквиру намене становање, издвајају се две **урбанистичке зоне** ради дефинисања различитих правила уређења и грађења.

Урбанистичка целина 1 обухвата централни део насеља Јабучја, који се планира као простор са већим степеном изграђености и већим присуством централних и комерцијалних функција.

Урбанистичка целина 2 обухвата део језера Паљуви-Виш, као и простор уз језеро, који је планиран као туристички простор.

Урбанистичка целина 3 обухвата простор у северном и североисточном делу обухвата, који је Просторним планом подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена, одређен као оријентациона граница експлоатационог подручја.

Урбанистичка целина 4 обухвата остатак простора у обухвату плана, на ком су махом заступљене пољопривредне површине и пољопривредна домаћинства.

Границе урбанистичких целина су приказана на графичком прилогу *План намене површина*.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја дефинисана је само у оквиру урбанистичких целина 1, 2 и 4.

Урбанистичка целина 3 је део простора који је Просторним планом подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена одређен као оријентациона граница експлоатационог подручја, па овим планом за површине у оквиру Урбанистичке целине 3 нису дата правила грађења и нису обрачунати очекивани капацитети изградње. Такође, ове површине нису узете у обзир у билансу површина грађевинског подручја и земљишта изван грађевинског подручја, који следи.

Површина урбанистичке целине 3 износи **744,87 ha**.

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје је разуђено, односно, заступљено је на више локација које су међусобно раздвојене пољопривредним и шумским земљиштем.

Највеће грађевинско подручје се налази у средишњем, југоисточном и источном делу планског подручја. Обухвата центар насељеног места, као и постојеће и планиране зоне становања уз државне и општинске путеве. Из овог грађевинског подручја је изузето неколико енклава пољопривредног и шумског земљишта.

На још три локације уз северозападну границу и десет локација уз јужну границу плана планирано је учвршћивање и проширење постојећих грађевинских подручја или формирање нових, док на осталих 14 локација грађевинска подручја представљају појединачна или групације од неколико постојећих пољопривредних домаћинстава, као и две сепарације пешка и шљунка.

Површина грађевинског подручја (урбанистичке целине 1, 2 и 4) износи **1186,15 ha**.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене.

- *површине јавне намене* обухватају **127,85 ha**

- *површине остале намене* обухватају **1058,30 ha**

У оквиру **површина јавне намене** планирани су:

- Саобраћајне површине
- Зелене површине
- Површине за спорт и рекреацију
- Површина за гробље
- Површине за објекте управе
- Површине за образовање и дечију заштиту
- Површине за здравствену заштиту
- Површине и објекти у функцији водопривредне делатности
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности
- Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина – Колубарски лигнитски басен

У оквиру **површина остале намене** планирани су:

- Површине за становање
- Површине за мешовите намене
- Површина за верске објекте
- Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина – сепарација песка и шљунка

Земљиште изван грађевинског подручја

Из грађевинског подручја су изузете површине у функцији пољопривредног, шумског и водног земљишта. Земљиште изван грађевинског подручја (урбанистичке целине 1, 2 и 4) заузима површину од **2447,18 ha**.

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште је планирано за пољопривредну производњу. Њега могу чинити њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци.

У оквиру пољопривредног земљишта могућа је изградња објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.

На површинама планираним као пољопривредно земљиште могуће је организовати и пољопривредно домаћинство. У оквиру пољопривредног домаћинства дозвољено је бављење туризмом, у смислу обезбеђивања смештаја и исхране за туристе.

На пољопривредном земљишту у оквиру површина за које је предвиђена израда планова детаљне регулације (за регулисање река Колубаре, Крље и Враничине) није дозвољена никаква изградња.

Уређивање овог земљишта вршити у складу са одредбама *Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62 од 19. јула 2006, 65 од 5. јула 2008 - др. закон, 41 од 2. јуна 2009, 112 од 30. децембра 2015, 80 од 29. августа 2017, 95 од 8. децембра 2018 - др. Закон).*

Уколико се укаже потреба за укрупњавањем или прерасподелом пољопривредног земљишта, формирањем нове мреже атарских путева, изградњом система са наводњавањавање или одводњавање и сл. може се приступити комасацији пољопривредног земљишта.

Шумско земљиште

Изван грађевинског подручја, постојеће шуме штитити од неконтролисане сече, а на површинама планираним за пошумљавање применити претежно аутохтоне врсте.

У оквиру шумског земљишта могу се организовати трим стазе, бициклистичке стазе, одморишта, као и други видови рекреације у природи. Систем шумских стаза повезати са тротоарима, како би се повећала доступност рекреативних површина.

Шумско земљиште се може користити и као парк шума, односно, на њему је дозвољено организовање излетишта, теретана на отвореном, мањих спортских теретана (баскет, мини фудбал, одбојка на песку), дечијих игралишта, монтажних шанк-барова, трим стаза, уређених шумских стаза, постављање клупа и сл, уз минимално уклањање шумске вегетације, односно, уз забрану уклањања старих и вредних примерака дендрофлоре. Сви наведени садржаји се могу постављати само као део мобилијара у оквиру парк шуме, без већег крчења и стварања чистина у шуми. У случају уређења парк шуме обавезно је одржавање постојеће вегетације, као и подизање нових засада.

На шумском земљишту у урбанистичкој зони 2 се могу организовати и површине за постављање кампова, с тим што санитарни чворови и објекти за пријем гостију морају бити монтажног карактера.

У шуми је забрањено паљење ватре.

Уређивање шумског земљишта вршити у складу са одредбама *Закона о шумама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 89/2015, 95/2018 - др. Закон)*

Водно земљиште

Водно земљиште је у обухвату плана предвиђено као површине у функцији река Колубаре, Враничине и Крље и површине у функцији акумулације Паљуви-Виш.

Река Колубара

Просторним планом општине Лајковац и Просторним планом подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена предвиђена је регулација Колубаре, као и њено измештање ка западу у зони експлоатационог подручја, што је преузето и интегрисано у овај план.

Просторним планом општине Лајковац је предвиђена и регулација узводно од експлоатационог подручја, међутим на том делу тока није одређен коридор за регулацију, већ је прописана израда плана детаљне регулације, којој ће претходити истражне радње и израда идејног решења. Овим планом река Колубара је потврђена према катастру и постојећем кориту и дат је предлог обухвата ПДР за регулацију на територији насеља Јабучје. Намене површина које су овим планом предвиђене у зони будућег ПДР, кроз његову израду могу бити промењене у функцији будуће регулације.

Реке Враничина и Крља

Река Враничина је делимино регулисана и то у зони експлоатационог подручја. Након регулације реке Колубаре и њеног измештања ка западу, сада регулисани део корита реке Враничине ће бити напуштен.

Просторним планом општине Лајковац је предвиђена израда плана детаљне регулације за регулисање река Враничине и Крље. Овим планом је предложен обухват будућег ПДР који обухвата реку Крљу од ДП IIA реда бр. 145 и њеног спајања са реком Враничином, као и реку Враничину од њеног спајања са реком Крљом до њеног будућег улива у регулисано корито реке Колубаре.

Део тока Враничине, узводно од њеног спајања са Крљом се задржава у постојећем кориту. На једном свом делу пролази кроз грађевинско подручје.

На парцели Враничине реке, а изван њеног минор корита могу се организовати саобраћајне површине, спортски терени и други садржаји који не угрожавају протицај воде и капацитет мајор корита (корита за велику воду).

Део тока Крље од језера Паљуви – Виш до ДП IIA реда бр. 145 је уцељен.

Подручје водоакумулације Паљуви – Виш

Водоакумулација се, заједно са браном која је изван обухвата, налази у функцији рударског басена Колубара, као део система за регулацију реке и контролу њених поплавних вода, у функцији заштите површинских копова Колубарског басена и целокупног низводног подручја.

Површина која је планом предвиђена као водоакумулација обухвата водено огледало, са котом нормалног успора (113 m н.в), али и површину воденог огледала са максималним нивоом воде у акумулацији (115,55 m н.в), као и део обале уз језеро. Преко парцеле акумулационог језера прелази и Општински пут ОП-21.

Подручје водоакумулације Паљуви – Виш (у даљем тексту се користи и термин акумулационо језеро) је простор за директну примену планских решења и пропозиција Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена. Површина која је

овим планом предвиђена као водоакумулација, преузета је из детаљне разраде Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена, а којом је предвиђена као део *потцелине 1 – ретензионо језеро*, на подручју општине Лајковац.

Правила уређења Плана генералне регулације за насељено место Јабучје дата за подручје водоакумулације у потпуности су у складу са правилима уређења из просторног плана. За све будуће интервенције на овом простору мора се прибавити сагласност управљача бране и водоакумулације.

Подручје водоакумулације је Просторним планом подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена предвиђен као део простора за разраду урбанистичким планом као туристичко-рекреативно подручје.

У складу са наведеним, на овом простору је дозвољена организација различитих спортских и туристичких садржаја, без могућности градње објеката трајног карактера и објеката који би могли да угрозе основне функције језера.

На самом језеру се могу организовати различити садржаји за спортове на води: док за пецање, скакаонице, привезишта за чамце, голови за ватерполо, аквапарк и сл.

Визуелна атрактивност језера се може подићи техничким и биолошким мерама: подизањем вештачких гејзира, увођењем стаза на шиповима у само језеро изнад коте максималног успора, садњом и култивацијом акватичне вегетације и приобалног растиња, порибљавањем, постављањем хранилица за рибе и птице и сл.

На обали акумулационог језера се такође могу организовати различити туристички и спортски садржаји: терени за одбојку на песку, терени за мини голф, трим стазе, дечија водена игралишта, плажни барови, летњиковци, перголе, сунцобрани, лежаљке, тушеви, јавне чесме, пресвлачионице, продајни штандови, санитарни чворови и други садржаји који ће употпунити и подржати туристичку понуду на плажи.

Уз сагласност управљача акумулационог језера, на обали се могу постављати монтажни објекти привременог карактера, у форми сојеница, чија би кота пода била изнад коте максималног успора језера. Ови објекти се могу користити као смештајне јединице за туристе, као викендице, као наутички и риболовни клубови, клубови за друге спортове на води, угоститељски објекти и сл. Ради повећања атрактивности и функционалности, сојенице са јавним садржајима се међусобно могу повезати системом стаза и платоа на шиповима.

Објекти би се постављали на уговорени временски период и на простору које одреди управљач, а под условима прописаним овим планом, што је дефинисано у правилима грађења у поглављу 2.2.3.4. *Водно земљиште – водоакумулација „Паљуви – Виш”*.

Саобраћајне површине

Изван грађевинског подручја се планирају и саобраћајне површине за које је потребно формирати грађевинске парцеле изван грађевинског подручја. О саобраћајним површинама детаљно је написано у поглављу 2.1.5.1. *Саобраћајне површине*.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора по целината

Правила уређења за површине изван грађевинског подручја су дата у претходном поглављу, 2.1.2. *Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја*, а овде ће само бити побројана у оквиру урбанистичких целина у којима се налазе.

Саобраћајне површине су присутне у свакој урбанистичкој целини, у грађевинском подручју и изван њега. У овом поглављу ће бити побројане, док су правила уређења за њих детаљно дата у поглављу 2.1.5.1. *Саобраћајне површине*.

Површине и објекти у функцији водопривредне и енергетске делатности су присутне у целом обухвату плана. Као и саобраћајне површине, у овом поглављу ће бити само побројане у оквиру урбанистичких целина у оквиру којих се јављају, док ће правила уређења за ове површине бити дата у посебним поглављима (2.1.6.1. *Хидротехничка инфраструктура*, 2.1.6.2. *Електроенергетска инфраструктура* и 2.1.6.4. *Термотехничка инфраструктура*). У складу са чланом 69. *Закона о планирању и изградњи*, за објекте техничке и комуналне инфраструктуре могу се формирати грађевинске парцеле у оквиру површина свих намена, уз обезбеђен приступ објекту.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1

У оквиру површина јавне намене у урбанистичкој целини 1 планирани су:

- Саобраћајне површине
- Зелене површине
- Површине за објекте управе
- Површине за образовање и дечију заштиту
- Површине за здравствену заштиту
- Површина за гробље
- Површине и објекти у функцији водопривредне делатности
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности

У оквиру површина остале намене у урбанистичкој целини 1 планирани су:

- Површине за становање – породично становање
- Површине за мешовите намене – центар насеља
- Површина за верске објекте

Зелене површине

У урбанистичкој целини 1 јавна зелена површина је планирана у централном делу насеља, у близини цркве и школе, као парковска површина. Потребно је обогатити постојећи фонд зеленила, партерно уредити простор и опремити га урбаним мобилијаром (клубе, канте за отпатке, чесме, светиљке). Дозвољено је постављање летњиковаца и других

видова засене, као и игралишта за децу, теретана на отвореном и сл. Парк оплеменити елементима водених површина.

При партерном уређењу овог простора, водити рачуна о постојећој вегетацији. Обавезно сачувати све старе, велике или вредне примере дендрофлоре.

Такође, у оквиру урбанистичке целине 1 присутне су и две мање јавне зелене површине, као зеленило уз саобраћајницу. На овим површинама се препоручује садња жбунасте вегетације, која неће угрозити прегледност саобраћајних површина.

Површине за објекте управе

Ова намена обухвата површине у централном делу насеља, на којој се тренутно налазе два објекта. Један од њих је дом културе са административним просторијама у функцији месне заједнице, а други је објект поште.

Предвиђа се задржавање постојећих објеката. Дозвољена је и изградња нових објеката, уколико за то постоје могућности у оквиру планом задатих параметара.

При уређењу овог простора, посебан акценат ставити на унапређење партерног уређења око објекта, а како би се простор употпунио јавним садржајима на отвореном и подигла његова естетска и амбијентална вредност. Овде би могао да се организује простор за окупљање локалног становништва - пјачета са одговарајућим поплочањем, зеленилом, урбаним мобилијаром, воденим елементима и сл.

На постојећим објектима је могуће вршити доградњу, адаптацију и реконструкцију. Поред простора за реализацију културних садржаја, овде се може наћи и библиотека са читаоницом, могу се организовати и просторије за окупљања различитих група грађана (клуб пензионера, еколошко удружење, хор и сл). Делови објекта се као и до сада могу користити за административне делатности (канцеларије месне заједнице и сл).

Површине за образовање и дечију заштиту

У урбанистичкој зони 1 се налази основна школа и на новој локацији је планирана изградња дечијег вртића.

Основна школа

Основна школа „Димитрије Туцовић” се налази у централном делу насеља, наспрам дома културе. На постојећем објекту могуће су интервенције доградње, адаптације и реконструкције, а како би се побољшали услови коришћења објекта. Такође, могућа је изградња нових објеката како би се намена употпунила садржајима који недостају (нпр. фискултурна сала, котларница, трпезарија, издвојени наставни кабинети и сл).

Дечији вртић

Површина за изградњу дечијег вртића је планирана на парцели која се налази у централном делу насеља, у унутрашњости блока. Тренутно у Јабучју постоји формирана предшколска група која наставу спроводи у просторијама зграде јединице локалне самоуправе, што указује да насеље Јабучје има потребу за изградњом објекта ове врсте.

Поред просторија за боравак деце, предвидети и прихватну кухињу, административне, санитарне и друге просторије неопходне за неометано функционисање установе. Предвидети и адекватно партерно уређење дворишта, обавезно са игралиштем за децу. Приликом пројектовања поштовати све нормативе за ту врсту објекта.

Површине здравствене заштите

Обухвата површину иза дома културе на којој се налази постојећа здравствена станица. Уколико се за тим укаже потреба, на постојећем објекту могуће су интервенције доградње, адаптације и реконструкције. Слободне површине уредити и опремити зеленилом и адекватним мобилијаром.

Површина за гробље

Ова површина се планира северно од централног дела насеља. Обухвата површину постојећег гробља, као и површине на којима се предвиђа проширење ове намене.

У оквиру комплекса гробља предвидети урбани мобилијар (клупе, чесму за поливање цвећа, корпе за отпатке и др).

Комплекс гробља даље уредити кроз реконструкцију постојећег и уређење планираног дела са употпуњавањем неопходним садржајима потребним за ову намену као што су: колско-пешачке саобраћајнице, пешачке стазе, слободне површине и објекти у функцији гробља.

Површине за становање – породично становање

Становање је планирано по ободу урбанистичке целине 1. С обзиром да се налази у централном делу насеља, планирано је са већим параметрима изградње, а у случају изградње непољопривредних домаћинстава и пословања, изградња је дозвољена и на мањим парцелама, што ће бити дефинисано у правилима грађења.

Дозвољене намене у оквиру површина за становање у целини 1 су породично становање, породично становање са пословањем или чисто пословање. Делатности, које се могу јавити као пратећа намена становању или независно, су централне функције (трговина, услужне делатности, угоститељство, туристички смештај, здравство, социјална заштита, култура, забава, пословно-административне делатности), услужно и производно занатство, спортски садржаји и сл.

Иако се ради о централној зони насеља, мора се узети у обзир и карактер насеља у целини и његов велики потенцијал за пољопривредну производњу. У вези са тим, у урбанистичкој целини 1 је дозвољено организовање становања са окућницом¹ у оквиру кога се становништво може бавити пољопривредном производњом као главном или допунском делатношћу.

Планира се прогушћавање изграђености кроз доградњу постојећих и изградњу нових објеката. У једном објекту могу се организовати до две стамбене јединице.

У овим површинама намењених становању у целини 1 није дозвољена организација производних и индустријских постројења или пословања које околне намене загађује буком, прашином, издувним гасовима и сл.

¹ Прилоком издавања информације о локацији и локацијских услова за парцеле на којима је планирана ова намена, уз припадајућа правила грађена за ову намену, приложити и правила грађења за *Површине за становање – становање са окућницом*.

Површине за мешовите намене – центар насеља

Површине за мешовите намене су планиране у централном делу насеља. Подразумевају комбиновање намене становања са различитим облицима пословања, с тим да је пословање доминантна намена.

У оквиру ове намене дозвољено је организовање централних функција: различити облици трговине, услужне делатности, услужно занатство, угоститељство, туристички смештај, пословно-административне делатности, здравствена и социјална заштита, културни и образовни садржаји и сл.

Уколико се за тим укаже потреба, у оквиру ове намене се могу градити и објекти вишепородичног становања, односно, објекти са више од две стамбене јединице, с тим да сви други параметри за ову намену морају бити задовољени.

У овом случају површина намењених мешовитим наменама није дозвољена организација производних и индустријских постројења, као ни пословања које околне намене загађује буком, прашином, издувним гасовима и сл.

Површина за верске објекте

Обухвата простор на ком се налазе два храма Српске православне цркве, посвећени Светом Архангелу Михаилу. Планом се предвиђа могућност изградње пратећих објеката у функцији цркве, које је потребно организовати у комплекс, с тим да се не нарушавају визууре ка храму из централног дела насеља. Слободне површине партерно уредити и опремити мобилијаром.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2

У оквиру површина јавне намене у урбанистичкој зони 2 планирани су:

- Саобраћајне површине
- Површине за спорт и рекреацију
- Површине и објекти у функцији водопривредне делатности

У оквиру површина остале намене у урбанистичкој зони 2 планирани су:

- Површине за становање – туристичко становање
- Површине за становање – камп насеље
- Површине за мешовите намене – етно парк

Изван грађевинског подручја у урбанистичкој целини 2 планирани су:

- Шумско земљиште
- Водно земљиште – акумулационо језеро

Просторни план општине Лајковац и Просторни план подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена препознали су акумулационо језеро Паљуви – Виш и његово окружење као подручје са потенцијалом за развој туристичких и рекреативних функција.

Овим планом је одређена урбанистичка целина 2 као подручје за формирање акваторијског комплекса, а планским решењем су створени услови за развој туристичких и спортских садржаја на предметном простору.

Површине за спорт и рекреацију

Ова намена је предвиђена у близини језера Паљуви – Виш, непосредно уз општински пут који води ка језеру.

Спортски садржаји планирани у оквиру урбанистичке целине 2 подржаће туристички карактер подручја.

На овом простору се могу градити пре свега објекти за водене спортове: пливачки базени, разни базени са таласима, гејзирима, гуменим чамцима на електрични погон и друго, претежно у отвореним и делом у затвореним објектима. Овде се могу градити и спортске хале и терени за тенис и мале спортове (мали фудбал/рукомет, кошарка и одбојка), теретане и трим сале, куглана и сл.

Као пратећи садржаји, на овом простору се могу организовати сауне, соларијуми, дечија игралишта, садржаји у функцији угоститељства и трговине.

Површине за становање – туристичко становање

Становање у функцији туризма је планирано у урбанистичкој целини 2, у оквиру урбанистичких зона 2.1 и 2.3.

Намена подразумева изградњу објеката у функцији смештајних капацитета. Овде се могу градити викендице, објекти са апартманима за издавање, комплекси апартмана, хотели и сл.

Викендице

Код изградње викендица, дозвољена је организација до две стамбене јединице у једном објекту. Дозвољена је изградња и једног помоћног објекта у функцији гараже, оставе, отворене кухиње и сл. Помоћни објекат може бити прислоњен уз главни објекат или грађен као слободностојећи. Дозвољена је изградња летњиковца, пергола, базена, фонтана, мини спортских терена и сл. Кроз ситуационо решење у пројектној документацији сви објекти морају бити складно композиционо уклопљени.

Објекти са апартманима и хотели

Код изградње објеката са апартманима и хотела компактне форме, није дозвољена изградња другог објекта на парцели. Паркирање организовати у подрумским или сутеренским етажама или на паркингу на парцели, који може бити наткривен јединственом наткривком или у групама од неколико паркинг места. И код изградње ових врста објеката, на парцели је, поред њих, дозвољена изградња летњиковца, пергола, базена, фонтана, мини спортских терена и сл. Кроз ситуационо решење у пројектној документацији сви објекти морају бити складно композиционо уклопљени.

Пратећа намена туристичком смештају у овим објектима су централне функције (трговина, услужне делатности, угоститељство, здравство, култура, забава), спа центри, играонице за децу и сл.

Комплекси апартмана и хотели са депадансима

За изградњу комплекса апартмана и хотела са депадансима обавезна је израда урбанистичког пројекта, како би се одредио положај и међусобни однос објеката на парцели. Ови комплекси се састоји од већег броја објеката у којима су организоване смештајне јединице. Дозвољена је и изградња једног централног објекта у ком могу бити смештени заједнички садржаји: рецепција, ресторан, вешерница и сл. Дозвољена је и изградња једног помоћног објекта, који се може користити као радионица и за складиштење алата и машина за одржавање комплекса, за складиштење хране, потрошног материјала и сл.

Паркирање решити на парцели. Дозвољено је наткривање паркинг места или јединственом наткривком уколико је паркинг компактан, или наткривање у групама од неколико паркинг места. Наткривке паркинг места морају бити амбијентално и естетски уклопљене у уређење комплекса.

Поред напред поменутих објеката, на парцели је дозвољена и изградња летњиковца, пергола, базена, фонтана, мини спортских терена и сл.

Пратеће намене које се могу организовати у оквиру централног објекта су централне функције (трговина, услужне делатности, здравство, култура, забава), спа центри, играонице за децу и сл.

* * *

Компатибилне намене туристичком становању, које се могу јавити независно на парцели, су пословни објекти и спортски садржаји. Ове две намене се могу јавити и комбиновано на једној парцели. Дозвољена је изградња једног објекта на парцели. Број спортских терена није ограничен, али мора бити у складу са параметрима датим у правилима грађења. Облици пословања који су дозвољени су трговина, угоститељство, услужне делатности, здравство, култура, забава, спа центри, играонице за децу и сл. У складу са неменом, на парцели се мора обезбедити довољан број паркинг места. Дозвољена је изградња летњиковца, пергола, базена, фонтана и сл.

У овим ове намене није дозвољена организација производних и индустријских постројења или пословања које околне намене загађује буком, прашином, издувним гасовима и сл.

Површине за становање – камп насеље

Простор за организацију камп насеља је предвиђен у оквиру урбанистичке целине 2, у урбанистичкој зони 2.2.

Овај простор се налази уз само акумулационо језеро и тренутно је под шумском вегетацијом, што ову локацију, због природног хлада чини идеалном за организацију кампа. Неопходно је сачувати вредне и здраве примерке дендрофлоре, а крчење свести на минимум, како би се обезбедио простор за постављање неопходних садржаја.

Урбанистичка зона 2.2 је подељена на две површине саобраћајницом која води ка језеру.

Осим камп места/парцела које је потребно организовати у оквиру овог простора, дозвољена је изградња по једног објекта на свакој од две површине на којима је планирана

ова намена. У овим објектима биће смештени заједнички садржаји: рецепција, санитарни чворови, вешерница, простор за припрему хране, места за роштиљање, терасе и сл. Дозвољено је постављање летњиковаца и пергола, као и постављање чесама. Паљење ватре на местима која за то нису предвиђена је забрањено.

Пратећа намена може бити угоститељство и трговина робе широке потрошње, с тим да се ови комерцијални садржаји морају организовати у оквиру основног објекта за пријем и опслуживање гостију кампа.

Простор опремити столовима, клупама, кантама за отпатке и другим мобилијаром.

Површине за мешовите намене – етно парк

Површине за мешовите намене су планиране у средишњем делу урбанистичке целине 2, источно од језера и шумског појаса уз језеро.

Ова површина пре свега има улогу да подржи туристички карактер подручја и промовише градитељску традицију овог краја.

Основна идеја је да се на овом простору формира етно парк на коме би били сакупљени и организовани вредни примерци градитељског наслеђа са подручја која ће бити расељена за потребе проширења рударског копа Колубара или са других локација на којима су овакви објекти угрожени.

Комплекс може у потпуности имати музејски карактер или бити комбинован са различитим комерцијалним садржајима смештеним у новим објектима, који би се, у естетском смислу, прилагодили градитељској традицији сакупљених објеката.

Уколико се испостави да не постоје објекти који су довољно вредни да би се конзервирани на овакав начин или је њихово премештање немогуће, онда се могу у потпуности градити нови објекти који ће подражавати архитектонске карактеристике, у погледу величине, форме и стилских одлика традиционалних објеката са овог поднебља.

Комерцијални садржаји који се могу јавити као пратећа намена су: специфични облици трговине (продаја сувенира, традиционалних занатских производа, традиционалних локалних прехранбених производа и сл), угоститељство, туристички смештај, различити културни и едукативни садржаји и сл.

Овде се могу наћи све врсте грађевина које су се градиле у традиционалним сеоским домаћинствима: куће, стаје, амбари, пушнице, бунари, сеници и сл.

На парцели обезбедити довољан број паркинг места за посетиоце комплекса.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3

У оквиру површина јавне намене у урбанистичкој целини 3 планирани су:

- Саобраћајне површине
- Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина - Колубарски лигнитски басен

У оквиру површина остале намене у урбанистичкој целини 3 планирани су:

- Површине за становање

Изван грађевинског подручја у урбанистичкој целини 3 планирани су:

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште
- Водно земљиште – реке

Читава урбанистичка целина 3 припада простору који је Просторним планом подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена планиран као експлоатациони простор у оквиру оријентационе границе експлоатационог подручја. С обзиром на специфичне услове коришћења овог простора, у овом плану су намене површина преузете из поменутог просторног плана, односно, потврђене су по постојећем стању на површинама изван простора који је резервисан за рударске активности у постпланском периоду.

Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина

Обухватају површине за претежне и потенцијалне рударске активности у крајњем северном делу обухвата, у складу са постојећим просторним плановима за ово подручје. Простор припада рударско-енергетско-индустријском систему Колубара. Ове површине су Просторним планом подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена резервисане за рударске активности у постпланском периоду.

На предметним површинама се планира формирање заштитних зона постојећих експлоатационих поља, као и проширење експлоатације лигнита у будућности.

Овим планом, површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина у оквиру урбанистичке целине 3 се планирају као површине јавне намене, чиме се стварају услови за њихову експропријацију.

За већи део катастарских парцела у оквиру ове намене већ је утврђен јавни интерес, док се за остале парцеле, а што се посебно односи на кп. бр. 310, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 326, 390, 397, 400, 401, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 415, 416, 417, 418, 420, 460, 461, 464, 465, 466, 487, 493, 494, 499, 552, 554, 555, 556, 558, 559, 560, 561, 562, 564, 565, 575, 577, 578, 579, 580, 582, 585, 591, 592, 615, 647, 654, 655, 656, 662, 684, 685, 686, 689, све ко. Јабучје, ствара се плански основ за утврђивање јавног интереса.

Правила уређења и грађења за овај простор важе из Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена.

Површине за становање

У оквиру урбанистичке целине 3 површине за становање су потврђена према фактичком стању на терену, односно, потврђена су постојећа домаћинства која се налазе изван простора који је планиран као површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина.

С обзиром да се ове површине налазе у оквиру оријентационе границе експлоатационог подручја рударског басена Колубара, то се за њих правила уређења и грађења у потпуности примењују из Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 4

У оквиру површина јавне намене у урбанистичкој зони 4 планирани су:

- Саобраћајне површине
- Површине за образовање и дечију заштиту
- Површине и објекти у функцији водопривредне делатности
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности
- Површине за спорт и рекреацију
- Зелене површине

У оквиру површина остале намене у урбанистичкој зони 4 планирани су:

- Површине за становање – становање са окућницом
- Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина – Сепарација песка и шљунка

Изван грађевинског подручја у урбанистичкој целини 4 планирани су:

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште
- Водно земљиште

Површине за образовање и дечију заштиту

Ова површина се односи на постојећу четворогодишњу основну школу у доњем крају Јабучја. У овој школи се одвија настава од првог до четвртог разреда истурених одељења Основне школе „Димитрије Туцовић” која се налази у центру Јабучја.

У случају потребе, дозвољена је доградња постојећег објекта, као и изградња других објеката на парцели како би се употпунили садржаји у функцији образовања (фискултурна сала, просторије за продужени боравак деце, трпрезарија и сл).

Површине за спорт и рекреацију

Површина за спорт и рекреацију је опредељена на парцели на којој се тренутно налази фудбалски терен. Велики део овог простора је слободан и на њему, у складу са потребама локалне заједнице, предвидети изградњу додатних садржаја у функцији спорта. То могу бити помоћни терени и објекти у функцији постојећег фудбалског клуба, али и потпуно независни спортски садржаји (терени за друге спортове, теретане на отвореном, спортске хале, клубови и сл).

Дозвољена је организација пратећих садржаја комерцијалног карактера (трговина и угоститељство) у оквиру спортских објеката. Пратећи садржаји могу бити заступљени у мањој мери у односу на спортске садржаје, што ће бити дефинисано у правилима грађења.

Зелене површине

У оквиру урбанистичке целине 4, јавне зелене површине су предвиђене на површинама одбрамбеног бедема уз десну обалу реке Колубаре и као зеленило уз саобраћајницу, Општински пут ОП-22.

На овим површинама се препоручује садња жбунасте вегетације, која неће угрозити прегледност саобраћајних површина, а обезбедиће додатну стабилност конструкције бедема. Обавезно је спроводити редовно одржавање зеленила.

Површине за становање

Зоне становање су планиране на простору читаве урбанистичке целине 4. Планиране су на парцелама на којима су претежно заступљени рурално становање и пољопривредне површине у контакту. Ове зоне су учвршћене у средишњем и источном делу, уз општинске и државне путеве, док је по рубовима целине предвиђено задржавање затечених домаћинстава као издвојених зона становања у сред пољопривредних површина.

Предвиђено је организовање ове намене као становање са окућницом у оквиру кога се становништво може бавити пољопривредном производњом као главном или допунском делатношћу.

Планира се прогушћавање изградњености кроз доградњу постојећих и изградњу нових објеката. У једном објекту могу се организовати до две стамбене јединице.

Дозвољене намене у оквиру зона становања су породично становање, породично становање са пословањем или чисто пословање. Делатности, које се у овој зони могу јавити као пратећа намена становању или независно, су: трговина, услужно и производно занатство, услужне делатности, угоститељство, туристички смештај, здравство, социјална заштита, култура, забава, спорт, пословно-административне делатности, верски садржаји и сл.

Компатибилна намена је и производња, али се она не може јавити као пратећа, већ, искључиво као независна намена на парцели. Дозвољени су облици производње и пословања који околне намене не загађују буком, прашином, издувним гасовима и сл, односно, приликом њихове организације морају се обезбедити све заштитне мере којима се околина штити од евентуалних негативних утицаја.

Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина – сепарације песка и шљунка

Површине за ову намену су планиране на две локације уз реку Колубару. Ово планско решење, ствара плански основ за експлоатацију, али да би се приступило експлоатацији морају се претходно прибавити сва неопходна одобрења надлежног министарства.

На предметним површинама није дозвољена изградња објеката трајног карактера, већ се могу само постављати објекти контејнерског типа, као и постројења неопходна за поступак експлоатације.

Технолошким поступком се не сме угрозити стабилност корита реке.

Након завршетка експлоатационог периода мора се извршити рекултивација предметног простора.

2.1.3.2. Организација спортских и туристичких садржаја на другим површинама

Спортски садржаји се могу организовати и изван површина намењених за спорт и рекреацију, пре свега на површинама намењеним становању на којима су уврштени у компатибилне намене. Такође, могу се организовати на слободним површинама у оквиру

других површина јавне намене, пре свега на јавним зеленим површинама. Такође, могу се организовати на обалама водотока, на шумском земљишту, али и на свим другим површинама уколико се за тим укаже потреба.

У обухвату плана постоји велики број пољских и шумских путева који имају своје парцеле. Ови путеви се могу прилагодити и од њих формирати мрежа натуралних бициклистичких стаза, чиме би се значајно подигла понуда рекреативних садржаја у насељу, а самим тим и потенцијал за развој рекреативног туризма. Прилагођавање пољских путева бициклистичком саобраћају се може извршити уз релативно мало ангажовање, кроз местимичну поправку, обележавања, постављање путоказа, пробијање нових праваца тамо где је потребно формирати мрежу.

Мрежу натуралних бициклистичких стаза повезати са планираним бициклистичким стазама уз путеве, како би се обезбедила боља доступност.

Уз будуће бициклистичке стазе, тамо где просторне и инфраструктурне могућности дозволе, постављати одморишта са клупама, чесама и засеном. На атрактивним локацијама уз стазе организовати излетишта.

На подручју насеља Јабучје, постоје бројни археолошки локалитети чије прецизне позиције, услед недовољне истражености, нису у потпуности познате. Археолошки локалитети представљају велики потенцијал за развој туризма, посебно узевши у обзир претходне налазе са овог подручја (остава сребрног посуђа из прве половине првог века, опека, керамика, римски новац...)

Значајну туристичку понуду би могла да представљају археолошка налазишта међусобно повезана пешачким и бициклистичким стазама, где би се повезали културни и рекреативни туризам.

2.1.3.3. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m²)	
Ц Е Л И Н А 1		
Г Р А Ћ Е В И Н С К О П О Д Р У Ч Ј Е		
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Површине за становање	160.992	312.623
Површине за мешовите намене	142.038	
Површине за верске објекте	9.593	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Саобраћајне површине	44.548	122.757
Зелене површине	5.538	
Површине за објекте управе	4.325	
Површине за образовање и дечију заштиту	16.215	
Површине за здравствену заштиту	3.389	
Површине за гробља	47.053	
Површине и објекти у функц. енергетске делатности	49	

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m²)	
Површине и објекти у функц. водопривредне делатности	1.640	

УКУПНО ЦЕЛИНА 1

435.380

ЦЕЛИНА 2**ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Шумско земљиште	378.491	1.603.505
Водно земљиште - акумулација	1.225.014	

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

Површине за становање	153.463	170.306
Површине за мешовите намене	16.843	

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајне површине	32.499	89.287
Површине за спорт и рекреацију	56.541	
Површине и објекти у функц. водопривредне делатности	247	

УКУПНО ЦЕЛИНА 2

1.863.098

ЦЕЛИНА 3**ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Пољопривредно земљиште	2.510.978	3.016.132
Шумско земљиште	63.916	
Водно земљиште - река	441.238	

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

Површине за становање	160.088	160.088
-----------------------	---------	---------

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајне површине	382.693	4.272.461
Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина - Колубарски лигнитски басен	3.889.768	

УКУПНО ЦЕЛИНА 3

7.448.681

ЦЕЛИНА 4**ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Пољопривредно земљиште	18.952.843	22.868.310
Шумско земљиште	3.390.532	
Пољопривредно земљиште	524.935	

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

Површине становање	10.000.562	10.103.990
--------------------	------------	------------

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)	
Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина – Сепарација песка и шљунка	103.428	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Саобраћајне површине	976.671	1.062.531
Површине за образовање и дечију заштиту	4.532	
Површине и објекти у функц. водопривредне делатности	4.027	
Површине и објекти у функц. енергетске делатности	19.404	
Површине за спорт и рекреацију	25.864	
Зелене површине	32.033	
УКУПНО ЦЕЛИНА 4		34.034.831
УКУПНО		43.781.990

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: парцеле и делове парцела постојећих јавних намена, као и парцеле и делове парцела осталих намена, а на којима је планом предвиђено проширење постојећих или увођење нових површина јавне намене.

Површине јавне намене, као и парцеле за њихову реализацију, приказане су у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*.

Саобраћајне површине

Друмски, бициклистички и пешачки саобраћај

Ко. Јабучје, целе кп. бр.

76, 700, 970, 1001, 1002, 1005, 1019, 1023, 1029, 1030, 1031, 1074, 1365, 1851, 2078, 2090/2, 2099, 2122, 2184, 2275, 2284, 2312/1, 2311/2, 2312/2, 2430, 2932, 2951/1, 2951/2, 3224, 3280, 3293, 3352, 3473, 3620, 3631, 3814, 3834, 3839, 4167, 4214, 4287, 4291, 4296, 4305, 4312, 4315, 4371, 4438, 4496, 4551, 4637, 4645, 4669, 4678/2, 4743, 4808, 4861, 4878, 4891, 4927, 4982, 5028, 5032, 5048, 5064, 5065, 5071, 5217, 5271, 5322, 5448/1, 5448/2, 5494, 5499, 5534/2, 5535/2, 5534/3, 5536/3, 5595/2, 5602/2, 5603/2, 5604/2, 5605/2, 5614, 5631, 5659/2, 5674, 5691, 5813, 5822, 5844/2, 5845/2, 5846/2, 5847/2, 5849/2, 5850/2, 5851/2, 5875, 5876/3, 5878/2, 5877/3, 5879/2, 5877/4, 5880/2, 5909, 5930, 6175, 6238/1, 6238/2, 6245, 6281, 6299, 6385, 6393, 6438, 6472, 6499, 6699, 6700, 6768, 6785, 6968, 6988/1, 6988/2, 7156, 7470, 7489, 7491, 7492, 7518, 7524, 7530/2, 7536/2, 7558, 7585/2, 7584/4, 7584/5, 7599/1, 7599/2, 7601/2, 7610/2, 7610/3, 7612/2, 7618, 7644, 7649/3, 7649/4, 7663, 7668, 7673, 7680, 7684/2, 7685/2, 7784, 8187, 8203, 8727/2, 8728/3, 8731, 8729/3, 8732, 8746, 8753, 8742/14, 8756, 8758, 8759, 8761, 8763, 8768 и 8769.

Ко. Јабучје, делови кп. бр.

53, 60/1, 61, 62/1, 63/1, 65, 66, 67, 71, 72, 73, 75, 147, 151, 152, 153, 164, 165, 167, 169, 170, 171, 172, 175, 195, 196, 210, 211, 218, 217/2, 220, 223, 224, 225, 226/1, 226/2, 227/2, 234, 235, 236, 439, 440, 441, 442, 445, 464,

575, 683, 686, 695, 694/1, 694/2, 698, 699, 701, 702, 703, 704, 967, 971, 972, 973, 974, 975, 983, 998, 999, 1000, 1003, 1004, 1006, 1007, 1008, 1009, 1012, 1013, 1014, 1016, 1015/1, 1015/2, 1018, 1020, 1022, 1026, 1027, 1028, 1032, 1033, 1036, 1261, 1263, 1262/2, 1265, 1268/1, 1271, 1272, 1275, 1276, 1278, 1279, 1283, 1293, 1309, 1310, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1366, 1371, 1385, 1386, 1387, 1388/1, 1388/2, 1396/1, 1427, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1434, 1433/2, 1435, 1436/1, 1439/1, 1439/2, 1440/1, 1441, 1439/3, 1440/2, 1440/3, 1439/4, 1440/4, 1442/2, 1442/3, 1452, 1453, 1457, 1463, 1463, 1471, 1482, 1483, 1490, 1491, 1493, 1500, 1501, 1526/1, 1527/1, 1526/2, 1527/2, 1530/1, 1530/2, 1533, 1534, 1535, 1536, 1539/1, 1539/2, 1555, 1556, 1600, 1601, 1606, 1634, 1646, 1657, 1661/1, 1661/2, 1674, 1677, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1686/2, 1689, 1690, 1691, 1697, 1698, 1699, 1700, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1755, 1756, 1764, 1765, 1766, 1767, 1770, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1779, 1780, 1781, 1783/1, 1785, 1786, 1784/5, 1784/11, 1795, 1784/12, 1784/15, 1784/17, 1801, 1784/18, 1784/20, 1812, 1816, 1839, 1840, 1850, 1852, 1853, 1863, 1865, 1866, 1949, 1957, 1958, 1959/1, 1959/2, 1960/1, 1961, 1971, 1975, 1976, 1977, 1979/1, 1979/2, 1979/3, 1984/2, 1987, 1988, 1992, 1993, 2016, 2018/1, 2020, 2018/2, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025/1, 2026/1, 2025/2, 2025/3, 2026/4, 2030, 2031, 2034, 2039, 2040, 2041, 2050, 2058, 2059, 2063, 2065/1, 2067, 2069, 2068/2, 2071, 2070/1, 2072, 2070/2, 2075, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2088, 2090/1, 2092, 2112, 2113, 2114, 2115, 2117, 2120, 2121, 2123, 2127, 2128, 2132, 2150, 2153, 2157, 2159, 2162, 2166/1, 2166/2, 2173, 2172/2, 2174, 2175, 2177, 2178, 2181, 2182, 2187, 2188, 2191, 2192/1, 2197, 2196/1, 2192/5, 2192/6, 2196/2, 2192/7, 2192/8, 2192/9, 2192/10, 2192/11, 2192/12, 2204, 2192/13, 2205, 2206, 2208/1, 2210, 2208/2, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2217, 2221, 2222, 2223, 2224, 2226, 2229/1, 2229/2, 2230/1, 2230/2, 2243, 2248/1, 2249/1, 2248/2, 2251, 2250/1, 2253, 2254, 2255, 2256, 2261, 2259/4, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2270, 2271, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280/1, 2281, 2280/2, 2282, 2291/2, 2302, 2304, 2309, 2310, 2311/1, 2314, 2313/1, 2315/2, 2318/2, 2414, 2424, 2425, 2426, 2427, 2429, 2431/2, 2431/3, 2431/4, 2444, 2445, 2474, 2477, 2521/1, 2522, 2521/2, 2523, 2524, 2526, 2529, 2634, 2677, 2681, 2684, 2704, 2707, 2740, 2743, 2746, 2748, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2773, 2777, 2776/2, 2776/3, 2779, 2930, 2931, 2933/1, 2933/3, 2954/1, 2954/4, 3001, 3004/2, 3033, 3034, 3084/1, 3087, 3089, 3090, 3134/1, 3135, 3140, 3142, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3156, 3157, 3158, 3159/1, 3159/2, 3163, 3164, 3165, 3188, 3190, 3193, 3195, 3199, 3209, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3228, 3229, 3230, 3232, 3235, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3252, 3255, 3262, 3264, 3265, 3274/1, 3274/2, 3278, 3279, 3281, 3282, 3290, 3294, 3297, 3298, 3303, 3316/1, 3318, 3316/3, 3320, 3321, 3330, 3331, 3332, 3335, 3349, 3351, 3353, 3354, 3355, 3356, 3359, 3360, 3361, 3397, 3399, 3400, 3401, 3403, 3404, 3405, 3406, 3412, 3413, 3415, 3416, 3417, 3419, 3420, 3422, 3421/1, 3426, 3427, 3428/1, 3429, 3430, 3428/2, 3436, 3437, 3438, 3441, 3445, 3459, 3461, 3462, 3464, 3466, 3467, 3471, 3474, 3478, 3480, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3496, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3504, 3505, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3538, 3541, 3543, 3546, 3545/1, 3548, 3551, 3549/2, 3563, 3575, 3576, 3577, 3580, 3583, 3586, 3587, 3588, 3600, 3611, 3628, 3632, 3634, 3637, 3647, 3652, 3653, 3655, 3661/1, 3665, 3667, 3668, 3670, 3671, 3678, 3690, 3691, 3693, 3713, 3720, 3721, 3722, 3725, 3726, 3747/2, 3749/1, 3751, 3749/2, 3749/3, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3774, 3780, 3786, 3789, 3790, 3791, 3793, 3797, 3807, 3808, 3810, 3812, 3813, 3815, 3816, 3817, 3824, 3854, 3855, 3866, 3867/1, 3868, 3869, 3867/2, 3870, 7871, 3872, 3882, 3883, 3884, 3885, 3888, 3890, 3891, 3892, 3893, 3895, 3898, 3899, 3901, 3902, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3922, 3923, 3928, 3934/1, 3941, 3967, 3969, 3968/1, 3975, 3976, 3977, 3978, 3982, 3983, 4001, 4007, 4044, 4115, 4153, 4168, 4196, 4198, 4212, 4216, 4220, 4221, 4252, 4286, 4289, 4288/1, 4292, 4294, 4295, 4297, 4299, 4300, 4304, 4309, 4311, 4313, 4316, 4317, 4322, 4325, 4330, 4348, 4349, 4366, 4369, 4370, 4376, 4377, 4389, 4393, 4394, 4395, 4397, 4426, 4427, 4428, 4434, 4435, 4439, 4463, 4467, 4466/2, 4466/3, 4472, 4473, 4474, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4493, 4497, 4498, 4495/3, 4500, 4501, 4504, 4505, 4529, 4532, 4533, 4534, 4538, 4539, 4540, 4543, 4546, 4550, 4555, 4556, 4557, 4580, 4633, 4635, 4644, 4650, 4668, 4672, 4673, 4674, 4680, 4685, 4711, 4710/1, 4712, 4710/2, 4713, 4744, 4745, 4742/3, 4746/1, 4746/2, 4753, 4754, 4756, 4757, 4758, 4764, 4765, 4766, 4767, 4787, 4793, 4806, 4807, 4809, 4810, 4812/1, 4814, 4812/2, 4817, 4815/2, 4818, 4820, 4821, 4822, 4823, 4833, 4841, 4842/1, 4842/3, 4842/5, 4842/6, 4858, 4859, 4860/3, 4871, 4873, 4879, 4880, 4886, 4888, 4892/1,

4892/2, 4914, 4915, 4916, 4919, 4926, 4928, 4929, 4945, 4946, 4947/1, 4947/2, 4952, 4957, 4958, 4959, 4961, 4962, 4965, 4967, 4972, 4976, 4981, 4984, 4995, 4996/1, 5005, 5006, 5010, 5014, 5016, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5031, 5033, 5035, 5047, 5049, 5052, 5057/1, 5058, 5061, 5062, 5063, 5070, 5075, 5076, 5077, 5079, 5089, 5090, 5091, 5102, 5103, 5104, 5106, 5107, 5108, 5109, 5119, 5121, 5122, 5123, 5124, 5129, 5130, 5131, 5132, 5135, 5137, 5139, 5140, 5142, 5143, 5147, 5149, 5151, 5156, 5157, 5158, 5159, 5163, 5164/1, 5164/2, 5166, 5167, 5172, 5173, 5174, 5175, 5179, 5196, 5197, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5218, 5219, 5220, 5222, 5235/1, 5235/2, 5237, 5241, 5245, 5265/2, 5268, 5272, 5287, 5297, 5316, 5317, 5318, 5319, 5324, 5328, 5329, 5330, 5334, 5352, 5351/2, 5376, 5397, 5403, 5419, 5420, 5426, 5427, 5428/1, 5429, 5430, 5442/1, 5443/1, 5447/1, 5449, 5446/3, 5450/1, 5450/2, 5452, 5454, 5456, 5455/2, 5458, 5459, 5460, 5461, 5462, 5463, 5464, 5465, 5466, 5467, 5479, 5480, 5481, 5492, 5493, 5496, 5497, 5498, 5500, 5501, 5502/1, 5504, 5505, 5514, 5515, 5517, 5518, 5519, 5520, 5522, 5523, 5524, 5526, 5533, 5596/1, 5596/2, 5613/1, 5615, 5620, 5624, 5630, 5632, 5633, 5634, 5672, 5673, 5681, 5688, 5689, 5690, 5699, 5722, 5723, 5724, 5728, 5729, 5749, 5750, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5763, 5765, 5766, 5767, 5768, 5769, 5770, 5779, 5780, 5781, 5782, 5784, 5785, 5787, 5788, 5789, 5794, 5814/1, 5823/1, 5823/2, 5823/3, 5823/4, 5844/1, 5847/1, 5849/1, 5850/1, 5851/1, 5852, 5853/1, 5854, 5853/2, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5866, 5867, 5868, 5874, 5876/1, 5879/1, 5880/1, 5881, 5882/1, 5884, 5885, 5887/2, 5888/1, 5889, 5890, 5892, 5891/1, 5895, 5899/1, 5900, 5899/2, 5902, 5905, 5908, 5910, 5911, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5919, 5921, 5925, 5926, 5927, 5928, 5936, 5945, 5946, 5954, 5998, 6002, 6009, 6017, 6051, 6052, 6053, 6055, 6077, 6081, 6087, 6093, 6094, 6095, 6096, 6123, 6124, 6128, 6129, 6130, 6154, 6155, 6156, 6157, 6159, 6162, 6164, 6165, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6174, 6177, 6178, 6184, 6223, 6225/2, 6231, 6232, 6233, 6234, 6235, 6236, 6239/1, 6241, 6244, 6247, 6248, 6249, 6250, 6252, 6253, 6254, 6270, 6271, 6280, 6289, 6290, 6291, 6293, 6312, 6326, 6327, 6344, 6345, 6346, 6351, 6352, 6355, 6356, 6361/1, 6361/2, 6362/2, 6365, 6368, 6369, 6372, 6373, 6374, 6386, 6388, 6389, 6414, 6415, 6418, 6420, 6430, 6431, 6432, 6434, 6435, 6436, 6437, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443, 6446, 6448, 6450, 6457, 6464, 6467, 6470, 6471, 6474, 6481, 6484, 6488, 6489, 6498, 6500, 6504, 6508, 6509/1, 6512, 6515, 6516, 6517, 6518, 6520, 6521, 6523, 6524, 6525, 6526, 6527, 6528, 6530, 6531, 6532, 6537/1, 6538, 6537/2, 6539, 6550, 6551, 6552, 6554, 6561, 6577, 6578, 6579, 6582, 6585, 6587, 6589, 6591, 6593, 6594, 6600, 6604, 6607, 6608, 6624, 6625, 6634, 6635, 6636/2, 6638, 6640, 6644, 6647, 6649, 6650, 6648/2, 6651, 6652, 6666, 6669, 6672, 6675, 6676, 6677, 6678, 6681, 6683, 6685, 6686, 6687, 6690, 6692, 6696, 6695/2, 6697, 6698, 6701, 6708, 6712/1, 6718, 6719, 6720, 6723, 6724, 6728, 6729, 6733, 6734, 6735, 6740, 6741, 6744, 6746, 6748, 6750, 6764, 6765, 6766, 6767, 6769, 6774, 6787, 6788, 6811, 6860/1, 6861, 6862, 6882/2, 6892, 6893, 6897, 6898, 6902, 6903, 6922, 6926, 6929, 6940, 6947, 6967, 6970, 6971, 6973, 6975, 6976, 6977, 6978, 6987, 6991, 6992, 6993, 6994, 7024, 7025, 7027, 7033, 7037, 7041, 7049, 7054, 7129, 7142, 7143, 7146, 7161, 7186, 7188, 7189, 7190, 7207, 7208, 7210, 7212, 7213, 7216, 7217, 7218, 7221, 7223/1, 7224, 7223/2, 7337, 7339, 7342/2, 7427, 7439, 7442, 7440/2, 7443, 7466, 7469, 7471, 7476, 7477, 7478, 7479, 7483, 7487, 7488, 7490, 7493, 7495, 7496, 7499, 7500, 7501, 7503, 7504/1, 7505, 7506, 7504/2, 7509, 7510, 7511, 7512, 7513, 7514, 7516, 7519, 7520, 7521, 7522, 7523, 7526, 7527, 7529, 7531, 7530/1, 7533, 7534, 7536/1, 7546, 7548, 7549, 7550, 7552, 7576, 7577, 7580, 7581, 7584/1, 7584/2, 7586, 7585/1, 7584/3, 7584/6, 7584/7, 7584/8, 7593, 7596, 7597, 7598, 7600, 7601/1, 7607, 7608, 7610/1, 7613, 7611/2, 7612/1, 7614, 7615, 7616, 7617, 7619, 7621, 7622, 7623, 7625, 7627, 7639, 7641, 7642, 7643/1, 7643/2, 7645/1, 7647, 7645/2, 7648/1, 7648/2, 7649/2, 7650/3, 7653, 7654, 7650/4, 7655, 7656, 7657, 7658, 7659, 7661, 7662, 7666, 7667, 7671, 7674, 7675, 7676, 7677, 7678, 7679, 7685/1, 7691, 7692, 7693, 7694, 7695, 7696, 7699, 7700, 7706/1, 7707, 7706/2, 7710, 7714, 7715, 7717, 7718, 7813, 7834, 7835, 7901, 7902, 7932, 7957, 7958/1, 7969, 7973, 7974, 8063/1, 8063/2, 8067, 8070, 8071, 8082, 8189/1, 8191, 8192, 8194, 8195, 8196, 8197, 8202, 8204, 8208, 8211, 8246, 8254, 8257/1, 8258, 8261, 8262, 8265, 8271, 8275, 8277, 8295, 8296, 8299, 8322, 8323, 8324, 8327, 8328, 8329, 8331, 8338, 8339, 8340, 8344, 8345, 8370, 8372, 8375, 8376, 8491, 8493, 8494, 8512, 8513, 8517, 8518, 8551, 8552/3, 8556, 8581, 8583, 8587, 8588, 8589, 8594, 8596, 8597, 8598, 8601, 8602, 8603, 8604,

8609/3, 8622, 8636, 8673/1, 8673/2, 8694, 8700, 8739/1, 8745, 8742/4, 8747, 8748, 8749, 8750, 8751, 8754, 8755, 8760, 8767, 8770 и 8777.

Железнички саобраћај

Ко. Јабучје, цела кп. бр. 84 и део кп. бр. 8700.

Водно земљиште

Ко. Јабучје, целе кп. бр.

671, 682, 705, 706, 707, 1010, 1011, 1035, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1367, 1368, 1369, 1370, 1381, 1383, 1384, 1390/1, 1390/2, 1397, 1398, 1401, 1402, 1403, 1406, 1429, 1447, 1446/2, 1446/3, 1454, 1455, 1456, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 2438, 2687, 2688, 2845/2, 8743/1, 8743/2, 8744/2, 8743/3, 8744/3, 8743/5, 8742/10, 8742/13, 8742/15 и 8742/16

Ко. Јабучје, делови кп. бр.

575, 665, 670, 672, 674, 679, 681, 683, 684, 685, 686, 690, 692, 693, 695, 694/1, 694/2, 701, 702, 703, 704, 708, 709, 971, 1006, 1007, 1008, 1009, 1012, 1014, 1016, 1015/1, 1032, 1033, 1036, 1045, 1046, 1047, 1051, 1062, 1063, 1064, 1357, 1360, 1362, 1363, 1364, 1366, 1371, 1372, 1376, 1377, 1379, 1382, 1385, 1386, 1387, 1388/1, 1389/1, 1388/2, 1391, 1389/2, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1400, 1399/2, 1405, 1407, 1427, 1428, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1439/1, 1440/1, 1441, 1440/2, 1440/3, 1440/4, 1442/2, 1442/3, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1457, 1459, 1482, 1490, 1491, 1493, 1500, 1501, 1507, 1535, 2763, 2844, 3632, 3665, 3671, 3678, 3769, 3872, 4773, 6174, 6494, 6522, 8739/1, 8740, 8742/1, 8742/4, 8742/5, 8747, 8748, 8742/7, 8749 и 8751.

Површине за образовање и дечију заштиту

Ко. Јабучје, целе кп. бр. 5473 и 4343, као и део кп. бр. 5496.

Површине за објекте управе

Ко. Јабучје, делови кп. бр. 5493 и 5492.

Површина за здравствену заштиту

Ко. Јабучје, цела кп. бр. 5490.

Површине за спорт и рекреацију

Ко. Јабучје, целе кп. бр. 2680, 2685 и 5449, као и делови кп. бр. 2681 и 2684.

Зелене површине

Ко. Јабучје, целе кп. бр. 8765/1 и 8765/3, као и делови кп. бр. 2192/1, 2221, 2222, 3872 и 3890.

Површине за гробље

Ко. Јабучје, делови кп. бр. 3867/2, 3870, 3871, 3885, 3890, 3891 и 3892.

Површине за објекте у функцији водопривредне делатности

Ко. Јабучје, цела кп. бр. 6914, као и делови кп. бр. 2022, 2063, 2679, 3872, 3890, 4258, 5173, 5197, 5272, 5677, 5789, 6508, 6174, 6523, 6748, 6763, 6927, 7473, 7479, 8754 и 8760.

Површине за објекте у функцији енергетске делатности

Ко. Јабучје, целе кп. бр. 5491 и 8728/2, као и делови кп. бр. 2192/1, 2252, 5490.

Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина – Колубарски лигнитски басен

Ко. Јабучје, целе кп. бр.

239, 240, 241, 242, 243, 244, 247, 248, 249, 250, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 301, 299/2, 300/1, 302, 300/2, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336/1, 337/1, 338, 336/2, 339, 336/3, 340, 336/4, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353/1, 355, 354/1, 353/2, 356, 354/2, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 420, 421, 422, 423, 424, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 460, 461, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483/1, 483/2, 483/3, 483/4, 487, 483/5, 483/6, 483/7, 483/8, 483/9, 483/10, 493, 483/11, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 558, 559, 560, 561, 562, 564, 565, 576, 577, 578, 579, 580, 582, 585, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 605, 604/1, 606, 604/2, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 625, 637, 638, 639, 640, 641, 644, 645, 647, 648, 649, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 687, 688, 689, 691, 712, 713, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740/2, 742, 740/3, 743, 740/4, 744/1, 740/6, 745/1, 744/2, 745/2, 751/2, 752/1, 752/2, 753/1, 753/2, 757, 758, 759, 763, 765, 766, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793/1, 793/2, 793/3, 796, 795/1, 793/4, 795/2, 797, 793/5, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810/1, 810/2, 812, 810/3, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850/1, 851, 850/2, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860/1, 861, 862, 860/2, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914/1, 915, 914/2, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 933, 934, 935, 936, 937/1, 938, 937/2, 939, 940, 942, 943, 946, 947,

949, 952, 953, 955, 954/1, 956, 954/2, 957, 954/3, 958, 954/4, 959, 960, 961, 980, 981, 986, 990, 992/1, 992/2, 996/1, 996/2, 1445, 8741/2, 8741/3, 8742/2, 8741/4, 8741/5 и 8775.

Ко. Јабучје, делови кп. бр.

383, 464, 574, 684, 685, 690, 692, 693, 695, 694/1, 694/2, 741, 740/5, 740/7, 754, 991, 8739/1, 8748 и 8776.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина

Визија и принципи развоја су:

Саобраћајни систем који обезбеђује мобилност свих учесника у саобраћају и на оптималан начин активира будући саобраћај, са високим степеном безбедности свих учесника у саобраћају и слободним површинама за кретање пешака.

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- повезивање насеља са широм околином, са посебним освртом на остваривању квалитетних веза са државним путем
- реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја простора обухваћеног планом и садржаја планираних у њему уз адекватно комунално опремање.

2.1.5.1. Саобраћајна мрежа

Концепција основне мреже саобраћајница има за циљ прихватање и квалитетно опслуживање локалног саобраћаја и спровођење транзитног уз његово увођење до садржаја у захвату плана, који захтевају везу са њим уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формирани су циљеви саобраћајне мреже на подручју Плана и то:

- квалитетно и ефикасно повезивање зоне различитих намена;
- интегрисање периферних делова насеља тј. побољшање саобраћајне приступачности;
- повећање безбедности саобраћаја (повећањем попречних профила примарне и секундарне саобраћајне мреже).

Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница и изградње потпуно нове групе саобраћајница са обезбеђивањем стандардних попречних профила, обновом или изградњом савременог коловоза, решавања одводњавања, постављања саобраћајне сигнализације и сл.

Саобраћајне везе насеља са окружењем

Реализацијом планиране саобраћајне мреже остварио би се веома висок ниво повезаности простора са непосредном околином а нарочито са ширим окружењем.

Саобраћајне површине

Решење саобраћајне мреже у овом Плану је урађено према Изменама и допунама Просторног плана Општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/18 и 8/19).

Планирана саобраћајна мрежа на обрађиваном простору базирана је великим делом на већ изграђеној мрежи, уз њено дограђивање, проширивање, на основу анализа постојеће саобраћајне мреже.

Код постојеће мреже, евидентно је доминантна секундарна мрежа, која се директно прикључује на саобраћајнице највишег ранга.

Код постојећих саобраћајница приметна је недовољна ширина, како саобраћајних трака, тако и одсуство и/или недовољна ширина пратећих елемената попречног профила као што су нпр. бицикличке стазе или траке, пешачке стазе (тротоари) и сл.

Стихијска и непланирана градња у појединим деловима планског подручја узроковала је изградњу саобраћајница неповољних попречних профила. Из ових разлога, као примарни задатак издваја се реконструкција и санација постојеће уличне мреже у циљу спречавања њене даље деградације, као и трасирање нових саобраћајница уз максимално поштовање постојеће парцелације и регулације.

Саобраћајна веза насеља са ширим окружењем и надаље ће се одвијати преко државног пута (ДП IB реда бр. 27 и ДП IIA реда бр 145). Такође, све остале саобраћајнице у оквиру Плана представљају уличну мрежу.

Концепција саобраћајне мреже у Планском решењу је дата у свему према Изменама и допунама ППО Лајковац, осим у делу трасе државног пута IIA реда бр 145 Стублине - Бргуле - Липњак - Јабучје - Лајковац, која је преузета из референтног система државних путева Републике Србије – Мрежа државних путева I и II реда.

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

ПРИМАРНА САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Основна функција **примарне путне мреже** је саобраћајно повезивање (тј. масовно кретања већим брзинама) и то за више врста возила (јавни градски превоз, путнички аутомобили, теретна возила, бициклисти, пешаци...)

Окосницу концепције примарне градске мреже у функционалној организацији саобраћаја на простору овог Плана, чине:

А. - ПРИМАРНА ПУТНА МРЕЖА

1. **Државни пут I-Б реда број 27** (државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Трбушница) – Лозница – Осечина – Ваљево – Лајковац – Ћелије – Лазаревац – Аранђеловац – Крчевац – Топола – Рача – Свилајнац) пролази кроз ужу зону насеља Лајковца, као и кроз јужни део територије Јабучја. На подручју Лајковца деоница државног пута I-Б реда број 27, има статус градске саобраћајнице, назива: Београдски пут. Пружа се јужним ободом предметног простора између стационаже км 104+052 и км 104+267), а у складу са Референтним системом мреже државних путева Републике Србије.

Планирани попречни профил садржи две саобраћајне траке ширине по 3,5 метара, тако да ширина коловозне траке износи 7,0 метара. На раскрсници са саобраћајницом која испод железничке пруге води у насеље формирана је посебна трака ширине 3.5м за лева скретања. Попречни профил ове магистрале има све неопходне елементе, и укупна ширина предвиђеног попречног профила износи 9м (део трасе који је у захвату Плана).

2. **Државни пут II-А реда број 145** (Стублине - Бргуле - Липњак - Јабучје - Лајковац) пролази кроз цело насеље Јабучје пружајући се из Лајковца правцем север-југ. У границама плана пружа се између стационаже Км 26+846 и Км 33+135), а у складу са Референтним системом мреже државних путева Републике Србије.

Планирани попречни профил садржи две саобраћајне траке ширине по 3 метара, тако да ширина коловозне траке износи 6,0 метара. Попречни профил има све неопходне елементе, и укупна ширина предвиђеног попречног профила износи од 8 до 15м.

3. Планом детаљне регулације „Обилазница на државном путу I-Б реда број 27“ Лајковац планирана је **обилазница око Лајковца**, која има за циљ прихватање и измештање транзитног саобраћаја из централних зона насеља, односно раздвајање транзитног од изворно-циљног саобраћаја. Већ изграђеном денivelелисаном раскрсницом „Лајковац“, ће бити остварена саобраћајна веза аутопута и планиране обилазнице и посредно преко ње, са мрежом јавних путева. Из тог разлога обилазница није планирана искључиво за прихватање транзитног, већ и саобраћаја који гравитира аутопуту Е-763.

Укупна дужина обилазнице износи око 7.360м, а њена саобраћајна веза са мрежом јавних путева Републике Србије, остварена је:

1. преко два прикључка на државни пут I-Б реда број 27 (почетак обилазнице на стационажи км 96+695, завршетак обилазнице на стационажи км 104+052);

2. прикључком на државни пут I-А реда број 2 (Е-763) (на стационажи км 52+737.40 преко петље „Лајковац“).

Деоница планиране обилазнице пролази кроз јужни део насеља Јабучје и није обухваћена овим Планом. Паралелна је са реком Колубаром и простире се до планиране кружне раскрснице на излазу ка Београду. Ова кружна раскрсница, којом се завршава обилазница, налази се на стационажи км **104+052** (у референтном систему државног пута I-Б реда број 27).

Примарну мрежу у овом ПГР употпуњују још и општински путеви):

- ОП-4 (4,6 km), повезује ОП-3 - Јабучје центар
- ОП-5 (7,4 km), повезује ОП-4 — државни пут II А реда број 145- Јабучје центар-општина Уб. Овај путни правац је планиран за укидање у делу простора планираног за експлоатацију – површински коп и предложен је нови део трасе који прелази мостом преко будућег измештеног и регулисаног корита реке Колубаре ка државном путу IB реда бр. 22, који се такође, Просторним планом предвиђа за измештање
- ОП-10 (4,3 km), повезује државни пут II А реда број 145 – центар Јабучје, постојећи, изграђен;
- ОП-20 (1,9 km), повезује државни пут II А реда број 145 - Јабучје – ОП-10,
- ОП-22 (4,9 km), повезује ОП-5 – Јабучје - акумулација "Паљуви Виш"- општина Уб,
- ОП-21 (5,3 km), повезује ОП-22 – акумулација "Паљуви Виш"- општина Уб, постојећи, изграђен;
- ОП-34 (4,9 km), повезује Јабучје (ОП-35) - Руклада (ОП-3),
- ОП-35 (2,6 km), повезује Јабучје центар – ОП-22,
- Планирани ОП-36 од ОП-10, код школе у Доњем крају до ОП-22
- Планирани ОП-36а, који ће представљати везу ОП-36 са делом Јабучја до површинских копова после III фазе измештања реке Колубаре

Ове саобраћајнице имају и додатну функцију сабирања токова у оквиру мање урбане целине. Планиране су са коловозом ширине 5.5м (5м) са банкинама/тротоарима и путним каналима на деоницама на којима су потребни.

Б. - СЕКУНДАРНА ПУТНА МРЕЖА

У ову групу спада најбројнија категорија саобраћајница. Њу чине локални некатегорисани путеви, приступне саобраћајнице и остали колски прилази. Планирана ширина коловоза ових саобраћајница креће се од 4 до 5м, односно регулациона ширина је углавном у оквиру граница постојећих путних парцела.

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

На подручју овог ПГР се налази и део железничке пруге Београд-Бар, као део магистралног железничког правца, који задржава постојеће просторно решење. Планирано је њено опремање савременом сигнално-сигурносном и телекомуникационом опремом. Овим планом обухваћен је део пруге у дужини од 1050 метара. Деоница пруге је електрифицирана, а сви укрштаји денивелисани. Постојећа траса пруге се, без измена, задржава, уз неопходну заштиту пружног коридора.

ПЕШАЧКЕ И БИЦИКЛИСТИЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

Тротоари су планирани дуж саобраћајница у централном делу насеља са обе стране, а у случају просторних ограничења, само са једне стране минималне ширине 1,5 (1м'). Дуж државног пута II-A реда број 145 (Стублине - Бргуле - Липњак - Јабучје - Лајковац), поред обостраних тротоара предлаже се изградња бициклистичке стазе са десне стране у смеру раста стационаже која је физички раздвојена од коловоза разделним зеленилом. Изградња тротоара, такође се планира дуж свих општинских путева. Посебне тротоарске површине нису планиране дуж саобраћајница секундарне мреже у зонама породичног становања где су већ изграђени објекти. Посебна бициклистичка стаза предвиђена је и дуж општинског пута О-35 од раскрснице са државним путем II-A реда број 145 па ка језеру Паљуви.

На најнижој функционалној врсти путне мреже насеља бициклисти се могу кретати слободно свим коловозним површинама уз поштовање општих правила вожње или регулативом заснованом на умирењу саобраћаја.

СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Укупни захтеви за паркирањем у овој зони, одговарајућим средствима саобраћајне контроле, морају се свести на разумну меру, тако да би комплекс мера за решавање проблема стационарног саобраћаја подразумевао:

- Организацију отворених уличних и вануличних паркиралишта у централном делу насеља
- Постојање квалитетног јавног градског превоза

Задржавају се јавне паркинг површине у централној зони насеља

Захтеви за паркирањем на предметном простор, пре свега се односе на јавне садржаје као што су школа, управа, здравствена заштита или гробље. У оквиру централног гробља постоји паркинг простор.

У оквиру осталих намена паркирање се обавља на сопственим парцелама у складу са датим нормативима.

Стационарни саобраћај организовати поштујући следеће принципе:

- **Зоне породичног становања:** паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле, и то једно паркинг или гаражно место на један стан;
- **Пословне зоне** (комуналне функције, централне функције): обезбедити на грађевинској парцели, ван површине јавног пута, једно паркинг-место на 70 м² корисне површине;
- **Зоне основног образовања:** обезбедити на грађевинској парцели, ван површине јавног пута, једно паркинг-место по једној учионици;
- **У зонама које су предвиђене за гробља,** предвидети самосталне паркинг скупине;
- **Улично паркирање** уз проточне саобраћајне траке, омогућити испред објеката са краткотрајном посетом (пошта, банка, објекти дечје заштите...), уз обавезну изградњу

коловозних проширења-ниша на **својим парцелама** за ограничен број возила (4 до 12 - паралелне нише, односно 6 до 20 возила - косе нише $\alpha=45^\circ$)

ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ЈГП)

Развој система јавног градског превоза базира се на аутобуском систему. На територији Јабучја већ функционише градско – приградски превоз у оквиру концесије за превоз путника на територији општине Лајковац

Аутобуси користе државни и општинске путеве, па се на тај начин обезбеђује приступачност за кориснике на нивоу локалне урбанистичке целине; а по правилу се ради о линијама малог интензитета.

Због просторних ограничења, нису планиране посебне нише за аутобуска стајалишта, већ ће се иста прописано обележити хоризонталном сигнализацијом на коловозу, као и потребном вертикалном сигнализацијом на тротоару.

Линије ЈГП нису одређиване на нивоу овог ранга планирања и исте ће бити дефинисне у зависности од потреба корисника, као и интереса даваоца услуге.

Аутобуска стајалишта дефинисала би се у складу са локалном одлуком о јавном превозу и стајалиштима јавног превоза, кроз израду пројеката саобраћајница. У пројектима настојати да се стајалиште лоцирају на безбедном одстојању од раскрсница и то, по могућству, након проласка возила јавног превоза кроз раскрсницу.

НИВОИ УКРШТАЈА

- површински са регулисаном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом највишег ранга;
- укрштаји са железничком пругом - денивелисани

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

Димензије елемената попречних профила су планиране тако да се максимално искористе постојећи расположиви коридори.

Ширина саобраћајне траке за **примарну мрежу улица** је рачуната по обрасцу: $m_c=250+B_p$ /цм/, што за режимску брзину на подручју града Лајковца од 50км/х износи: $m_c=250+50=300$ цм.

За **секундарну мрежу улица**, ширине саобраћајне траке су мин. дозвољене $m_c=250$ цм. с обзиром на расположиви коридор, а што се може без икакве бојазни прихватити, с обзиром да је у питању саобраћај који се може сматрати тзв. »мирујућим саобраћајем«. Тротоари су планирани тамо где је то ранг улице захтевао и где је то расположиви коридор дозвољавао и делимично променљиве су ширине где су то просторна ограничења наметала.

Попречни профил ове категорије саобраћајница садржи две саобраћајне траке и два тротоара ($2 \times 2,5 + 2 \times 1,5 = 8,0$ м). У случајевима оштрих просторних ограничења и мање дужине

улице, могућа је примена попречног преофила са тротоаром само са једне стране ($2 \times 2,5 + 1,5 = 6,5\text{м}'$), а за једносмерне улице: $4,5 + 1,5 = 6,0\text{м}'$

Остале улице имају ранг приступних улица и колско-пешачких прилаза које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Њихова регулациона ширина се креће од 3.5м до 5 м, зависно од броја и ширине планираних елемената попречног профила.

Овакво решење примењено је с обзиром на стање већ изграђених делова улица, расположиви простор и околне објекте са циљем избегавања рушења постојећих објеката.

Планом је потврђено затечено стање на терену за одређен број изграђених приступних улица чија је ширина коловоза ужа од 5м.

Распоред и димензије елемената попречног профила су дати оријентационо и нису обавезујући осим регулационе ширине и броја саобраћајних трака.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.

Попречни падови у свим улицама су планирани 2,5 % у правцу

ВЕРТИКАЛНО РЕШЕЊЕ

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. Обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже.

2.1.5.2. Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

а/ Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м.

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати у већ изграђеној ширини, али не мањој од 2,5м' за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 3.5м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 4м'.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

б/ Услови приступа парцелама у оквиру зона рада

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,5м (5м+1х1,5м).

Приступни путеви који су реализовани раније, ширине уже од овим планом прописане, а без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Постојећи приступи грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

в/ Остали услови

Код пројектовања приступа (или приступне саобраћајнице на јавну саобраћајницу) за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту (као један приступ). Два (или више) прикључака на јавну саобраћајницу могу се дозволити (уз сагласност управљача јавном саобраћајницом) у следећим случајевима :

- Када се парцела налази као угаона на раскрсници две или више саобраћајница, тако да се приступи могу формирати на довољној удаљености од раскрснице, а да не угрожавају саобраћај на раскрсници или јавној саобраћајници.
- Када се ти прикључци налазе на различитим јавним саобраћајницама које додирује предметна парцела.
- Када је изградња објекта (из других специфичних разлога) на парцели условљена са више прикључака. а за то постоје просторни и саобраћајни услови на парцели и јавној саобраћајници.
- Када је међусобно растојање прикључака довољно велико.
- Када за то постоје оправдани разлози са становишта безбедности саобраћаја на јавној саобраћајници (као што је на пример формирање независних улаза и излаза са парцеле и слично).

Када се парцела налази (граничи) до јавне саобраћајнице на којој се одвија колски саобраћај и када ранг те саобраћајнице није државни пут дозвољава се могућност приступа

паркинг местима (за путничке аутомобиле) која су намењена потребама објекта на парцели и која се налазе на парцели, са коловоза јавне саобраћајнице. Овако пројектована паркинг места не могу бити груписана у већем броју од 10 паркинг места у једној групи, на потребној удаљености од осталих садржаја у улици (пешачки прелази, саобраћајне сигнализације, аутобуска стајалишта и сл.), а растојање између групација не може бити мање од 10 m. Ближе услове за овакав приступ дефинисаће се условима носиоца јавних овлашћења за јавну саобраћајницу.

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина:

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника или отвореним путним каналима..

За јавне саобраћајне површине дозвољава се могућност фазног пројектовања и изградње под условом да предметна фаза представља грађевинску и функционалну целину. Такође фазност се може остварити и изградњом дела планираног попречног профила, али тако да изграђени део може да се користи као јавна саобраћајница (функционална целина).

Ситуационо решење јавних саобраћајница аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака. Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

Нивелационо решење јавних саобраћајница дато је орјентационим апсолутним котама карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице и детаљнијом разрадом нивелације на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остали услови, као што су заштитне висине денивелисаних укрштања са осталом инфраструктуром (саобраћајницама) и уклапања укрсних места-раскрсница у нивоу са бочним саобраћајницама.

Код железничке пруге, поред основних и индустријских колосека на одстојању од 6м, рачунајући од осе крајњег колосека (пружни појас), могу се градити железнички објекти и постројења железничко транспортне организације (ЖТО) као и других предузећа, уз претходну сагласност ЖТО.

2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Планом се предвиђа задржавање постојеће водоводне мреже, њена реконструкција тамо где је потребно (услед дотрајалости, неадекватних пречника и сл), као и доградња у подручјима у којима недостаје.

Постојећа водоводна мрежа углавном није изграђена у прстенастом систему, али има могућност проширења захваљујући изградњи планираних цевовода. Због слепих кракова, губитака у мрежи и неадекватног цевног материјала квалитет воде у мрежи је неуједначен, па ће се планираним спајањем цевовода у прстенасту мрежу и заменом цеви у улицама у којима су пречници цеви мањи од 100 mm бити обезбеђена довољна количина воде за нове кориснике и за противпожарну заштиту.

На водоводној мрежи је планирано уградити подземне противпожарне хидранте на максималном међусобном одстојању 150 m због евентуалне потребе за противпожарном заштитом. Тамо где су планиране централне функције то растојање је 80m.

Цеви водоводне мреже се постављају у коридору саобраћајнице на одстојању 1,0 m од ивице коловоза.

Фекална канализација

Постојећа фекална канализација се задржава. Мреже фекалне и атмосферске канализације се могу независно проширивати јер је канализациона мрежа изведена по сепарационом систему. Предвиђена је изградња нових цевовода у свим планираним саобраћајницама чиме ће се прихватити употребљене воде свих нових потрошача у оквиру овог Плана и укинути постојеће септичке јаме.

Трасе планираних канализационих цеви је у коридору коловоза на одстојању 1,0 m од ивичњака супротном страном од водоводне мреже, а у коридору Државног пута у разделном зеленилу. Укрштања са осталим будућим и постојећим инфраструктурним водовима ће се вршити на лицу места уколико за то буде потребе имајући у виду прописе и неопходност поштовања нагиба цеви фекалне канализације. На месту прикључка на постојећу канализацију предвиђене су каскаде као и изградња нових шахти.

Изграђена фекална канализациона мрежа је повезана на централно ППОВ који се налази на самом јужном делу обухвата и из кога се пречишћена вода испушта у реку Колубару. Планирана фекална канализација ће се преко постојеће мреже везати на централно ППОВ.

Појас заштите око примарног цевовода фекалне канализације износи са обе стране најмање по 2,5 m.

Атмосферска канализација

На подручју плана постоји изграђен примарни колектор пречника 600mm као и секундарни пречника 400mm који се задржавају.

Планирана је изградња атмосферске канализације у свим саобраћајницама где је нивелационо могуће прикључити је у реципијент. У саобраћајницама где није планирана изградња канализационе мреже, могуће је атмосферске воде прихватити сливничким решеткама и прикључити их у оближње цеви. У саобраћајницама у којима није предвиђен цевовод, одвођење атмосферских вода ће се вршити отвореним каналима у путном земљишту. Постојеће отворене канале који се задржавају, је потребно редовно одржавати, због несметане евакуације атмосферских вода. Укрштања атмосферске канализације са постојећим и осталим будућим инфраструктурним водовима ће се вршити на лицу места уколико за то буде потребе, имајући у виду прописе и неопходност поштовања нагиба цеви атмосферске канализације. У саобраћајницама у нагибу већем од 9% су предвиђени цевоводи са каскадним савлађивањем нагиба или ће се одвођење атмосферских вода вршити отвореним каналима у путном земљишту. На месту прикључка на постојећу канализацију предвиђене су каскаде и изградња нових шахти. Распоред сливника са таложником ће се утврдити пројектном документацијом.

Зауљене воде пре испуштања у атмосферску канализацију треба третирати на сепаратору масти и уља. На местима испуштања атмосферске воде у реципијенте треба изградити изливну грађевину.

Усвојени ниво заштите од поплава кишним водама приликом пројектовања и извођења одводника кишне канализације треба да буде:

- за уличне цеви или канале за прикупљање површинског отицаја, двогодишња рачунска киша.
- за главне одводнике, петогодишња рачунска киша.
- за заштиту главних саобраћајница од брдских вода, десетогодишња рачунска киша.

Водотокови и објекти на водотоковима

Поплавно подручје реке Колубара почиње узводно од насељеног места Словац и простира се низводно до насељеног места Мали Борак захватајући делове насељених места Словац, Непричава, Маркова Црква, Рубрибреза, Стрмово, Лајковац, Пепељевац, Јабучје, Скобаљ и Мали Борак. Површина поплавног подручја може се кретати до 2000ха са око 300 домаћинстава са стамбеним и помоћним објектима, објектима индустрије и саобраћајном и другом структуром.

Одлуком Владе о утврђивању пописа вода првог реда природни водотоци реке Колубаре, реке Љиг и реке Топлице сврстане су у воде првог реда. Сви остали водотоци на територији општине Лајковац сматрају се водама другог реда.

Леви насип реке Колубаре од Јабучја до моста за Пепељевац је дужине 6,84км, висине насипа 3м, ширине у ножицама 10м, ширином круне 2м и трапезастог је попречног пресека.

Акумулације су водни објекти за заштиту од штетног дејства вода и представљају простор резервисан за пријем поплавног таласа. На подручју општине Лајковац урађена је акумулација Паљуви-Виш површине до 250 ха, од тога на подручју општине Лајковац је 113,65 ха, а остатак површине акумулације је на територији општине Уб.

Евентуална укрштања свих врста планирене инфраструктуре са водотокима је потребно извести у заштитним цевима испод дна корита.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

У средишњем делу подручја је изграђена трансформаторска станица (ТС) 110/35 kV „Тамнава Западно поље“.

Преко подручја прелазе трасе 110 kV далеководи који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд (у даљем тексту: ЕМС АД), и то:

- 1 ДВ 110 kV број 107/1 ТЕ „Колубара” – ТС „Тамнава Западно поље“;
- 2 ДВ 110 kV број 107/4 ТС „Тамнава Западно поље” – ТС „УБ“;
- 3 ДВ 110 kV број 120/1 ТЕ „Колубара” – ТС „Лазаревац“ и
- 4 ДВ 110 kV број 120/2 ТЕ „Лазаревац” – ЕВП „Словац“.

Сви далеководи и ТС 110/35 kV имају заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о енергетици (Сл. гласник РС, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23 – др.закон, 62/2023 и 94/2024, 109/2025-др.закони).

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објекта, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из члана 218, став 7. Закона о енергетици, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

У случају градње линијских објекта од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови исл.) у оквиру граница овог Плана, а због индуктивног утицаја далеководи који се налазе изван обухвата Плана, потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

Према Плану развоја преносног система и одговарајућем Плану инвестиција, планиране су следеће еktivности:

- Реконструкција ДВ 110 kV број 107/1 ТЕ „Колубара” – ТС „Тамнава Западно поље“ у дужини од око 42 km. Реконструкција укључује замену бетонских стубова на целој дужини трасе, као и замену проводника.
- Реконструкција ДВ 110 kV број 107/4/5 ТС „Ваљево“ ТС „УБ“ – ТС „Тамнава Западно поље“ у дужини од око 26,2 km. Реконструкција укључује замену фазног проводника, заштитног ужета, изолације и спојне и овесне опреме, уз евентуалну замену критичних стубова на траси.
- Реконструкција ДВ 110 kV број 120/1/2/3, правац ТЕ „Колубара” – ТС „Лазаревац“ - ЕВП „Словац“ – ТС „Ваљево 3“, у дужини од око 53,6 km. Реконструкција подразумева комплетну реконструкцију постојећих далеководи која подразумева и замену фазних проводника проводницима веће пропусне моћи.

У случају изградње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност ЕМС АД, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих Закона, правилника и техничких прописа.
- заштитни појас далековода напонског нивоа 110 kV износи 25 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника;

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност са горе наведеним условима и законско-техничком регулативом.
- анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала;
- анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови).

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (ово није неопходно ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЕМС АД и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода;
- о трошку Инвеститора планираних објеката потребно је да се уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЕМС АД на сагласност;

- о трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници ЕМС АД.

Преко подручја прелазе трасе 35 kV и 10 kV мреже средњег напона која је у власништву „Електродистрибуција Србије“ доо Београд:

- ДВ 35 kV од ТС 110/35 kV „Јабучје“ до ТС 35/10 kV „Лајковац 2“;
- ДВ 35 kV од ТС 110/35 kV „Очага“ до ТС 35/10 kV „Лајковац 1“;
- ДВ 10 kV из ТС 35/10 kV „Лајковац 1“, извод 333108 Јабучје;
- ДВ 10 kV из ТС 35/10 kV „Лајковац 1“, извод 333112 Ћелије ка ТС 10/0,4 kV „Водовод“ и ТС 10/0,4 kV „Колектор“.

Планира се да се недостаци које поседује постојећа преносна мрежа 35 kV (недовољни капацитети, велики губици у мрежи, недостатак резервног напајања у случајевима испада, застарелост водова и опреме, неусклађеност са саобраћајним решењима, велики удео надземне у односу на подземну мрежу и сл.) отклоне реконструкцијом постојеће мреже, односно заменом неких постојећих и изградњом резервних 35 kV водова већег капацитета, формирањем тзв. "прстенова", као и постепеним превођењем надземне у подземну мрежу.

У случају потребе могуће је каблирање постојећих далековода 35 kV и 10 kV, као и надземне 1 kV мреже, односно полагање у ровове дуж зелених површина и тротоара постојећих и новопланираних саобраћајница, у складу са трасама датим у графичком делу плана. Планиране трасе за 10 kV и 0,4 kV водове се по потреби могу користити и за изградњу нових 35 kV водова.

На подручју је изграђено двадесет осам дистрибутивних ТС 10/0,4 kV на изводу 333108 Јабучје.

За напајање корисника електричном енергијом ниског напона на овом подручју надлежни су нисконапонски изводи постојећих трафо-станица 10/0,4 kV. Електроенергетска мрежа ниског напона је изграђена углавном надземно, са појединим кабловским деоницама.

У наредном временском периоду очекује се привођење намени неизграђеног простора, што ће довести до изградње нових ТС 10/0,4 kV и пратеће електроенергетске мреже. Нове ТС ће се градити као стубне ТС или као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Локације ТС приказане на графичким приказима се могу налазити и на другим парцелама у непосредном окружењу, према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта.. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 10 kV мрежу која ће се градити надземно и подземно. У складу са потребама, планира се реконструкција постојеће и изградња нове инсталације јавног осветљења у свим постојећим и планираним саобраћајницама. У попречним профилима улица планирају се независни коридори за пролаз електроенергетских инсталација.

Док се не изврши превођење надземне средњенапонске и нисконапонске мреже у подземну, као и замена постојећих стубних ТС 10/0,4 kV бетонским и зиданим, дозвољава се реконструкција постојеће мреже и изградња неопходних деоница надземне СН и НН мреже, мреже јавног осветљења и стубних ТС, а према условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Ближе услове за пројектовање и прикључење ће прописати Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац у поступку обједињене процедуре.

Део потрошње крајњих корисника може се покрити и постављањем соларних фотонапонских панела на објекте.

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

У време израде овог плана теку радови на изградњи телекомуникационе оптичке мреже за потребе припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, Општина Лајковац, кластер Ц, а које финансира Министарство информисања и телекомуникација.

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network), са омогућеним приступом и пружањем сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга.

За реализацију сервиса, до претплатничких терминалних уређаја или локалних рачунарских мрежа треба да допре приступна ТК мрежа, која може бити реализована преко:

- постојећих бакарних телефонских линија, уз коришћење различитих типова мултиплексера (DSL), ради повећања пропусног опсега;
- оптичких каблова (нарочито за потребе пословних корисника);
- бежичног приступа (WLL), који ће се користити где је немогуће обезбедити економично коришћење других видова приступа.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже.

Тенденција је да се у будућности и за подручја са резиденцијалним корисницима, приступна мрежа гради у архитектури FTH (Fibre To the Home), за велике бизнис кориснике у архитектури FTB (Fibre To the Building), а за све остале бизнис кориснике приступне мреже у архитектури FTR (Fibre To the Remote), које омогућавају пружање свих захтеваних врста сервиса.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће

пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У стамбеним и пословним комплексима се могу градити и друге електронско-комуникационе инсталације и системи - структурни кабловски систем (телефонска и локална рачунарска мрежа), стабилна инсталација за дојаву пожара и гашење пожара у електроорманима, систем видеообезбеђења (ЦЦТВ), систем рампи и наплата паркинга и сл.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. Због сталног напретка техничко-технолошких карактеристика базних станица и антенских система мобилне телефоније тачне локације ових система ће се одредити приликом израде пројектне документације.

2.1.6.4. Термотехничка инфраструктура

Гасовод

У обухвату предметног Плана изграђен је и у функцији дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОП) 16 bar. Овај објекат пролази кроз крајњи југоисточни део обухвата.

Планира се изградња МРС „Јабучје“, капацитета до 6000 m³/h. Локација будуће МРС ће се дефинисати у складу са просторним могућностима и развојним плановима дистрибуције гаса, а према условима датим у поглављу 2.2.3 *Урбанистички показатељи и правила грађења за површине за објекте техничке и комуналне инфраструктуре*. Планирана МРС „Јабучје“ користила би се за снабдевање природним гасом потенцијалних потрошача унутар и изван граница предметног плана.

За потребе снабдевања природним гасом потенцијалних потрошача у оквиру граница плана, даје се могућност изградње дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОП 4 bar. Развод мреже одредиће се кроз пројектну документацију у складу са постојећим и планираним наменама на предметном простору. Дистрибутивни гасовод пројектовати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод. Евентуално, гасовод се може водити и границама приватних парцела уз сагласност власника.

Трасе будућих гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

Предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОП 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове јавних и комерцијално-привредних објеката тако да сваки власник просторне целине (јавне, комерцијалне или производне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС”, бр. 086/2015) и правилима грађења датим у поглављу 2.2.11.4. *Правила за изградњу термотехничке инфраструктуре.*

Топловод

Уколико се након завршетка изградње топлодалековода Обреновац (ТЕ „Никола Тесла”) – Нови Београд и ТЕ „Колубара Б” стекну услови за прикључење насељеног места Јабучје на топлодалековод, дозвољена је изградња дистрибутивне топловодне мреже у насељу.

Дистрибутивну мрежу поставити у планираној регулацији саобраћајница или других јавних површина. Могуће је вођење и границама катастарских парцела, уз сагласност власника.

2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

Систем уређеног зеленила предметног Плана, у највећој мери, чине зелене површине које прате намене на појединачним парцелама.

- Зеленило на парцелама за спорт и рекреацију
- Зеленило на парцелама за гробље
- Зеленило на парцелама за објекте управе
- Зеленило на парцелама образовања и дечије заштите
- Зеленило на парцелама за здравствену заштиту
- Зеленило површина и објеката у функцији водопривредне делатности
- Зеленило површина и објеката у функцији енергетске делатности
- Зеленило на парцелама породичног становања
- Зеленило на парцелама вишепородичног становања
- Зеленило на парцелама објеката са мешовитом наменом
- Зеленило на парцелама за хотеле и апартмане
- Зеленило на парцелама за кампове
- Зеленило на парцели за етно парк
- Зеленило на парцелама пословања
- Зеленило на парцели за верске објекте
- Зеленило површина за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина – колубарски лигнитски басен
- Зеленило површина за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина – сепарација песка и шљунка

- **Зеленило на парцелама за спорт и рекреацију**

Основна улога зеленила ове категорије је да пружи пријатан амбијент за бављење рекреацијом становништва које живи у непосредном окружењу, а и шире. У том смислу зеленило, спортски терени и остали пратећи садржаји треба да образују јединствену функционалну целину. Пратеће садржаје потребно је уклопити са зеленилом на такав начин да не ометају спортске активности које се одвијају на датој површини. Приликом озелењавања избегавати употребу алергених врста, врста са крупним плодовима или оних које у јесењем периоду услед опадања лишћа и плодова доприносе повећању запрљаности простора. У зони рекреације, на местима где се јавља подземна инфраструктура зеленило организовати у виду травног покривача комбинованог са површинама за пасивну рекреацију. Избежавати употребу дрвенастих и жбунастих врста са великим кореном.

- **Зеленило на парцелама за гробље**

Зеленило постојећег гробља је различитог квалитета и заступљености. Поред лишћарских и четинарских стабала у старом делу гробља, оно се углавном своди на појединачне засаде које уређују власници гробних парцела. Како се планом предвиђа проширење гробља, његовим уређењем и озелењавањем формирати одговарајућу амбијенталну целину, која одражава поштовање према покојницима. Читав простор гробља потребно је третирати као својеврстан градски парк и његове садржаје зеленилом и физички одвојити од околних намена. У оквиру парцеле планирати високу живу ограду састављену од зимзелених врста густе крошње које подносе резивање.

При распореду зеленила, стаза и других елемената уређења простора водити рачуна о функцијама сахрањивања и верских обреда, пешачким кретањима и сл. Приликом озелењавања комбиновати партерно зеленило са жбунастим засадима и нижим дрвећем, а висока, појединачна стабла користити за акцентовање. Код избора садног материјала и његовог компоновања водити рачуна о томе да зеленило при расту не угрожава гробнице и гробна места.

- **Зеленило на парцелама за објекте управе**

У оквиру ових површина оформити пријатане просторе за боравак и краће задржавање у виду поплочаних пјачета са пратећим садржајима попут фонтане, скулптуре, клупа за седење и осталог урбаног мобилијара. Целокупан простор декоративно озеленити, а висинском градацијом зеленила формирати зоне светлости и сенке.

- **Зеленило на парцелама образовања и дечије заштите**

Парцеле основних школа и вртића озеленити здравим и декоративним врстама дрвећа и жбуња. По могућству по ободу школског дворишта формирати живу, зелену ограду. При избору врста предност дати аутохтоним врстама које су се добро показале у планираној средини. Избежавати отровне врсте, као и врсте са трњем и крупним плодовима. У оквиру слободних површина организовати дечија игралишта.

- **Зеленило на парцелама за здравствену заштиту**

Слободне површине озеленити на начин да побољшају микроклиматске услове локације и обезбеде простор за пријатан боравак пацијентима. Формирати просторе за седење и одмор, а висинском градацијом зеленила формирати зоне светлости и сенке. За

озелењавање користити фитонцидне биљке, а избегавати алергене. Површине за паркирање засенчити дрворедима.

- **Зеленило површина и објеката у функцији водопривредне делатности**

У оквиру ове категорије зеленила није препоручљиво садити дрвенасте и жбунасте врсте због оптерећености подземном инфраструктуром. Зелене површине формирати као затрављене. Ободом површине опредељене за ову намену препоручује се формирање линеарног засада, као вид својеврсне заштите.

- **Зеленило површина и објеката у функцији енергетске делатности**

У оквиру ове категорије зеленила није препоручљиво садити дрвенасте и жбунасте врсте због оптерећености подземном инфраструктуром. Зелене површине формирати као затрављене.

- **Зеленило на парцелама породичног становања**

Приликом уређења окућница у оквиру стамбених објеката, изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреде, освеже новим садржајима, а нове услови изградњом функционалног зеленила.

На парцелама породичног становања просторе између улице и објекта озеленити декоративним врстама, а део парцеле иза објекта може се користити као башта или воћњак. Препоручује се гајење воћа, као својеврстан вид активног одмора становника.

Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица и пергола са пузавицама. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати. Препорука, за власнике, је да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима и организоване у традиционалном стилу.

- **Зеленило на парцелама вишепородичног становања**

Зеленило на парцелама вишепородичног становања представља значајан елемент укупног система зеленила насеља, управо јер се велики део активности становништва одвија у стамбеном блоку.

Приликом изградње зелених површина, формирати групације четинара и лишћара, користити солитерну садњу за наглашавање улаза, обезбедити травне површине, избегавати врсте са плитким кореном. У оквиру ових површина адекватним постављањем урбаног мобилијара подстаћи социјализацију станара. Могућа је и садња у жардињерама, при чему треба користити ниско дрвеће, жбунасте врсте различитог колорита и хабитуса, перене и декоративне пузавице. Композиција зеленила на овим површинама треба да се одликује једноставним облицима и чистим колоритним решењима, не треба примењивати мноштво биљних врста, обиље различитих просторних облика и комбинације боја. Ради бољег одржавања користити врсте које не захтевају интензивно одржавање.

- **Зеленило на парцелама објеката са мешовитом наменом**

У оквиру ових површина планирано је становање комбиновано са различитим облицима пословања, с тим да је пословање доминантна намена. Како је у оквиру ове намене дозвољено је организовање централних функција: различити облици трговине, услужне делатности, услужно занатство, угоститељство, туристички смештај, пословно-

административне делатности, културни и образовни садржаји и сл, тако и организацију зелених површина треба ускладити са планираним садржајима.

Улога зеленила површина мешовите намене јесте оплемењивање средине у естетском погледу, али и формирање простора за пријатан боравак на отвореном. У складу са тим је и избор биљака условљен функцијом, као и средином у којој оне расту, где се увек боље одржавају групе биљака него појединачна стабла. Зеленило се може садити као оквир објектима, како би се ублажиле оштре контуре објеката, по ободу комплекса, чиме се постиже заштита и жељено присуство засене. Могуће је формирати и групне аранжмане зеленила у централним деловима отворених површина чиме се утиче на стварање повољних микроклиматских услова.

У случају недостатка слободног простора, као алтернативу, користити засаде у жардињерама, вертикално зеленило и др.

Препорука је да се приликом озелењавања користе аутохтоне врсте отпорне на аерозагађење, као и врсте са вертикалним кореном.

- **Зеленило на парцелама за хотеле и апартмане**

Слободне зелене површине у оквиру објеката туризма подразумевају партерно уређење и озелењавање декоративним врстама. Планирати групације зеленила, по вертикали и хоризонтално. На овим површинама посебну пажњу треба посветити травњацима. Посебну пажњу обратити и на уређење дуж степеништа, подеста и платоа. Планирати перголе или колонаде, са високодекоративним пузавицама. Перголе или колонаде морају бити изграђене у складу са материјалима коришћеним за изградњу комплекса. На мањим површинама, дуж степеништа, на подестима и платоима простор оплемењити жардињерама, саксијама и сл. Зелене површине хотела и апартмана захтевају интензивно одржавање.

- **Зеленило на парцелама за кампове**

Организовање зелених површина ове категорије гостима треба да омогући пријатно окружење за смештај камп опреме, пасиван одмор, шетњу и могућност лаке рекреације. Избор и распоред биљних врста подређен је стандардним естетским и функционалним критеријумима пејзажног стила озелењавања. Висинском градацијом вегетације потребно је створити динамику светла и сенке. За озелењавање користити аутохтоне врсте биљака.

- **Зеленило на парцели за етно парк**

Зелене површине етно-паркова гостима треба да омогуће пријатно окружење за пасиван одмор гостију и шетњу. Организација ових зелених површина у директној је зависности од функције и распореда објекта. Предлаже се употреба традиционалних, аутохтоних врста, карактеристичних за дато поднебље.

- **Зеленило на парцелама пословања**

Озелењавање парцела пословања подразумева коришћење изразито декоративних врста и непретрпавање слободних површина високом вегетацијом. Композиција зеленила на овим површинама треба да се одликује једноставним облицима и чистим колоритним решењима. У случају недостатка слободног простора предлаже се садња у жардињерама, при чему се могу користити ниско дрвеће, жбунасте врсте различитог колорита и хабитуса, перене и декоративне пузавице.

- **Зеленило на парцели за верске објекте**

Зелене површине у оквиру комплекса верског објекта потребно је уредити уз апсолутно поштовање традиције. Посебно је важно, приликом озелењавања користити биљке специфичне за дато поднебље, које би својим адекватним распоредом додатно истицале верски објекат.

У циљу стварања што мирнијег окружења за обављање службе и боравак верника, предметни простор одвојити и изоловати од околних утицаја (буке, саобраћаја, аерозагађења и др), што се постиже формирањем линијски постављеног појаса зеленила, састављеног од комбинације дрвећа и жбуња.

При одабиру садног материјала и његовом компоновању водити рачуна о визурама, спратности и архитектури објеката. При компоновању зеленила и других елемената партерног уређења водити рачуна о функцији храма, окупљању људи правцима пешачких кретања, потребама верске службе и сл.

- **Зеленило површина за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина – Колубарски лигнитски басен**

У оквиру ове намене формирати појас заштитног зеленила формираног од лишћара и четинара различите спратности, ширине у складу са Просторним планом подруча експлоатације Колубарског лигнитског басена.

- **Зеленило површина за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина – сепарација песка и шљунка**

У оквиру ових површина се постављају објекти у функцији сепарације песка и шљунка. Како је стварање својеврсног техногеног рељефа карактеристично за површине експлоатације песка и шљунка, у оквиру ове намене не може се очекивати значајно учешће зеленила. У складу са наведеним, организација зелених површина ће бити условљена преосталом слободном површином у оквиру планиране намене.

Зеленило организовати линеарно, у комбинацији дрвенастих и жбунастих врста, формирано по ободу парцеле ка околним садржајима. Препорука је да се приликом озелењавања користе аутохтоне врсте отпорне на аерозагађење и прашину, као и врсте са вертикалним кореном.

2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата Плана.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу Плана и по условима прописаним Планом.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, односно комуналне објекте, урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, рекламни панои, посуде за отпатке и сл) и споменике.

- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар грађевинских линија, према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.
- За изградњу пољопривредног домаћинства на површинама планираним као пољопривредно земљиште формира се грађевинска парцела изван грађевинског подручје према условима датим у правилима грађења

2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за њен смештај.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница. Уколико се кроз израду техничке документације нађе боље решење, дозвољена је промена положаја саобраћајнице у оквиру планом дефинисаног регулационог појаса.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су оријентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

Грађевинске линије су дефинисане у односу на регулационе линије, линију обале акумулационог језера преузету из Просторног плана подручја експлоатације Колубарско лигнитског басена, као и у односу на заштитне коридоре електроенергетских водова.

Градња испод далековаода је могућа у изузетним случајевима, уз обавезну израду *Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековаода.*

У урбанистичкој целини 4, грађевинска линија је у односу на регулацију Државног пута IIА реда бр. 145 дата на растојању од 10 m или по постојећим објектима, ако су на мањем растојању од регулације, а не угрожавају прегледност саобраћајнице.

У урбанистичкој целини 1, односно, у централном делу насеља, грађевинске линије су дате на удаљењу од 5 m од регулације. У најужем централном делу, на неколико парцела, грађевинска линије се поклапа са регулационом, односно, постављена је на 3 m од регулационе, како би обухватила постојеће објекте.

У односу на остале саобраћајнице у насељу грађевинска линија је дата на растојању од 5 m од регулационе, односно 3 m, уколико се ради о малим парцелама. Третман постојећих објеката који су пробили планирану грађевинску линију описан је у поглављу 2.2.6. *Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана.*

У односу на регулацију река, грађевинска линија је дата на растојању од 10 m.

2.1.10. Услови и мере заштите простора

2.1.10.1. Услови и мере заштите животне средине

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани, како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката и заступљеност зелених површина датих кроз овај план.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- *Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 88/10, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. Закон и 94/24),*
- *Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24),*
- *Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24),* као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Стратешком проценом утицаја на животну средину прописане су мере заштите које се морају поштовати приликом спровођења предметног плана.

Заштита земљишта

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;

- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Ради заштите и спречавања неповољног утицаја на квалитет земљишта потребно је предузети следеће мере:

- обезбедити затварање и санацију постојећих неуређених одлагалишта отпада;
- спровести рекултивацију и ревитлизацију земљишта деградираног експлоатацијом (угља и шљунка);
- спроводити рационалну изградњу канализационе мреже с уређајима за пречишћавање отпадних вода;
- ограничити коришћења пољопривредног земљишта за непољопривредне намене и ограничити конверзију пољопривредног у грађевинско земљиште;
- контролисати сечу шума и предвидети антиерозивно уређење сликова;
- забранити активности којима се површина земљишта доводи у осетљиво стање (крчење шума, забрана извођења радова који би довели до деградације земљишта, ископа земље и других материјала који би подстакли ерозионе процесе);
- ограничити и контролисати примену агрохемијских средстава у пољопривреди;
- избегавати фрагментацију квалитетног простора, инфраструктурним коридорима или градњом;
- приликом формирања нових објеката и зона утврђују се урбанистичка правила и услови заштите животне средине, према прописаним нормама из предметног плана.

Имајући у виду да неадекватно одлагање отпада, како би се постигло ефикасно управљање отпадом, предвиђају се следеће мере:

- повећање броја становника обухваћених организованим сакупљањем комуналног отпада, санирање и привођење одговарајућој намени постојећих неусловних сметлишта;
- дефинисање принципа третмана и одлагања специфичног отпада на подручју насеља;
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране локалног становништва на месту одлагања;

Мере заштите пољопривредног и шумског земљишта

Приликом спровођења активности на пољопривредном земљишту обавеза је поштовања одредби Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008 – др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018) које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта и то:

- Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом (члан 15.).
- Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе (члан 22.).
- Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у случајевима и на начин дефинисан овим законом (члан 23) а промена намене обрадивог пољопривредног земљишта могућа је на основу прописаних услова и сагласности надлежног министарства (члан 24.).

- Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од 0,5 ha а за обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од 1,0 ha (члан 27.).
- На пољопривредном земљишту које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, обавеза је израда пројекта рекултивације на основу којег се то земљиште оспособљава за пољопривредну производњу (члан 55).

У складу са Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС“, број 99/22) ближе се прописују услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријуми за утврђивање висине накнаде за давање државног пољопривредног земљишта на коришћење.

Приликом спровођења активности на шумском земљишту обавеза је поштовања Закона о шумама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018–др.закон) које се односе на заштиту, уређење и коришћење шумског земљишта и то:

- Заштита општег интереса у циљу очувања, заштите и унапређење стања шуме, обезбеђује се забраном трајног смањивања површина под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама с посебном наменом (члан 4. став 2. тачке 1 и 2).
- Ради очувања шума, осим када је овим законом другачије прописано, забрањено је: пустошење и крчење шума, чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума, сеча која није у складу с плановима газдовања шумама, сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа, подбељивање стабала, паша, брст стоке, као и жирење у шуми, сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог, сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама, коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама, самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама, одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин, предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме. Чиста сеча шума може да се врши ради изградње објеката који служе газдовању шумама, у складу с плановима газдовања шумама. Изузетно, чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама може да се врши уз сагласност министарства надлежног за послове шумарства ради: 1) Просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања, научноистраживачких огледа, постављања цевовода ПТТ, електро и других водова и сличних радова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме; 2) отварања противпожарних линија при гашењу високог шумског пожара, сузбијања биљних болести и штеточина, спровођења активности у циљу спречавања појаве и отклањања последица еколошких акцидената, поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме утврђене плановима газдовања шумама (члан 9).

- Пренамена шума и шумског земљишта могућа је у складу са одредбама овог закона према члану 10, између осталог и ради изградње економских и стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари (члан 10. став 1. тачка 5), уз прибављану сагласности надлежног министарства. За промену намене шума и шумског земљишта обавеза је плаћања накнаде утврђена члановима 50-55 Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, број 95/2018, 49/2019, 86/2019, 156/2020, 15/2021, 15/2023, 92/2023, 120/2023 и 99/2024).
- Опште корисна функција шума, између осталог, обухвата и обезбеђивање простора и одмора за рекреацију, као и развој ловног, сеоског и екотуризма, па за ове потребе не врши се промена намене и смањивање површина под шумом и шумским земљиштем (члан 6. став 2. тачке 12 и 13).
- У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства (члан 63. став 1).

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);
- Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“, бр. 88/10 и 30/18 – др. уредба).

Заштита вода

Мере заштите површинских и подземних вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите животне средине, односно очувања здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода и водотокова на овом подручју, обезбеђења несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водених екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине. Стратешка процена утицаја на животну средину даје основне мере заштите вода које је неопходно даље спровести, на хијерархијски нижем нивоу. Заштита и унапређење квалитета површинских вода, као реципијента, и подземних вода, заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, а у циљу очувања живота и здравља живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на воду и земљиште, предвиђају се следеће мере заштите:

- организација контроле квалитета воде и извора загађивања, забраном и ограничавањем уношења у воде опасних и штетних материја – супстанци, забраном стављања у промет супстанци опасних за воде за које постоји супституција еколошки погоднијих производа и др.
- пречишћавањем отпадних вода на месту настанка, применом техничко – технолошких мера и увођењем савремених технологија;

- придржавање утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора–парцела и утврђених максималних спратности,
- објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних вода,
- прикључење новопланираних објеката на постојећу инфраструктуру и проширење капацитета постојећих инфраструктурних система у складу са планираним повећањем БРГП-а,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода (са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, из гаража и др), и санитарно-фекалних отпадних вода,
- избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све, механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности),
- изградња свих саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- изградњом санитарно-хигијенских водонепропусних септичких јама у сеоским насељима за евакуацију комуналних отпадних вода у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода
- изградњом целокупне канализационе мреже на подручју града, уз изградњу градског колектора за одвођење свих отпадних вода до постројења за пречишћавање отпадних вода;
- квалитет отпадних вода који се, након третмана, контролисано упушта у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У циљу унапређења, спречавања, ограничења негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних садржаја. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);

- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18/24);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);

Заштита ваздуха

На основу увида у расположиву документацију и доступних података закључује се да квалитет ваздуха на подручју плана није значајно угрожен у зонама становања, али трпи извесна оптерећења у контактним зонама са магистралним и регионалним путним правцима, као и на локацијама привредних делатности. Мере које треба предузети за заштиту ваздуха од прекомерног загађивања произилазе из одредби важећих закона, прописа, стандарда и других норматива који регулишу заштиту животне средине. У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих, као и планираних садржаја на ваздух, предвиђају се следеће мере заштите:

а) смањење нивоа емисије из постојећих извора загађивања ваздуха

- применом еколошки прихватљивих технологија у привреди,
- коришћењем обновљивих извора енергије за загревање стамбених просторија домаћинстава у сеоским насељима,
- рекултивацијом неусловних депонија, чиме се спречава самозапаљење отпада и продукције метана и осталих штетних гасова,
- постављањем заштитних појасева зеленила дуж магистралних и регионалних путних праваца, као и унутар привредних постројења;

б) емисије из потенцијално загађујућих садржаја одржавати у прописаним границама

- спречавање додатних извора емисије загађујућих материја из нових привредних објеката (применом принципа превентивности у заштити животне средине и најбољих расположивих техника приликом рада оваквих врста објеката),
- регулисањем саобраћајних токова кроз урбано подручје насеља,
- израдом процене утицаја на животну средину свих објеката који су за то предвиђени према Уредби о пројектима за које се врши процена утицаја на животну средину.

Неопходно је успоставити програм контроле квалитета ваздуха на подручју предметног плана у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијенталног ваздуха (96/62/ЕС). Програм контроле квалитета ваздуха на територији Јабучја нарочито је неопходан због ширења површинских копова угља, који вишеструко утичу на квалитет ваздуха (емисија прашине са откопа, транспортних путерва, одлагалишта и депонија, поред тога могуће су и емисије из механизације и транспортних средстава и др). Овим Програмом се успоставља Локална мрежа мерних станица и мерних места за праћење квалитета ваздуха, односно мерење загађујућих материја на територији општине Лајковац, одређује се број и распоред мерних станица и мерних места, као и обим, врста и учесталост мерења. Праћење квалитета ваздуха остварује се контролом нивоа загађујућих материја пореклом из стационарних извора загађивања и од покретних извора загађивања и праћењем утицаја

загађеног ваздуха на здравље људи и животну средину. На основу података о нивоу загађујућих материја у ваздуху врши се оцењивање квалитета ваздуха.

Уз примену планираних мера заштите, поштовање технолошке и комуналне дисциплине, услова имаоца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух као медијум животне средине се могу превенирати, спречити и свести до законски прописаних оквира, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.51/2025);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр.111/15 и 83/21);
- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/2024);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13).

Заштита од буке

Заштита од буке и аерозагађења предвиђена је кроз мере планирања и организације простора:

- размештањем стамбених зона оптималне густине насељености,
- планираним системом саобраћаја, каналисањем саобраћаја према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја,
- фаворизовањем пешачког и бициклистичког саобраћаја,
- озелењавањем слободних површина зона становања, паркинг простора, подизањем дрвореда и др,
- подизањем појасева заштитног зеленила на најугроженијим локацијама (појасеви уз саобраћајнице и привредне субјекте, према експлоатационом пољу површинских копова и др),
- поштовање граничних вредности дозвољеног нивоа буке у животној средини у складу са прописима.

Обзиром на карактер и мрежу саобраћајница у оквиру плана, може се закључити да се повећани ниво буке очекује у зони саобраћајница, нарочито транзитних, али и у зони планираних привредних активности. Према ЈУС У.Ј6.205 су прописане следеће вредности највише дозвољене буке по зонама:

Табела 17 – Највиши дозвољени нивои буке

зона	Намена простора	Највиши дозвољени нивои спољне буке (у dB)	
		дан	ноћ

1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравалишта, културно историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечија игралишта	60	45
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зоне дуж аутопутева магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска складишна, сервисна подручја, аеродром, транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зонама са којима се граничи	

У циљу заштите од буке, у току извођења планираних садржаја, предвиђају се следеће мере:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке (у погледу избора материјала, система и конструкција са антизвучном заштитом) којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10),
- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990,
- примену савремених материјала за изградњу коловозног застора приликом изградње нових саобраћајних површина (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик-подлога),
- поштовање граничних вредности дозвољеног нивоа буке у животној средини у складу са прописима,
- уређењем слободних зелених површина у оквиру планираних намена.

Управљање отпадом

Управљање отпадом на нивоу општине Лајковац спроводи се према локалном плану управљања отпадом. Локални план управљања отпадом општине Лајковац за период 2021-2031. године, заснива се на успостављању концепта интегралног управљања отпадом, имплементацији одрживог система који ће имати минимални штетни утицај на животну средину и здравље људи уз рационално коришћење ресурса из отпада. Општина Лајковац оријентисана је на регионални приступ управљању отпадом и део је Колубарског регионалног система управљања отпадом (Регионални план управљања отпадом за 11 градова и општина колубарског региона за период од 2019-2029 године).

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју ПГР-а поштовати следеће мере:

- обезбедити потребан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада,
- санирање неуређених одлагалишта отпада;
- контрола стварања отпада;
- подстицање инвестиција у области управљања отпадом,
- повећати удео отпада који се може поново користити, а смањити удео отпада који ће се депоновати;
- едукација и образовање становништва у процесима управљања отпадом.

Поступање са комуналним отпадом мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом општине Лајковац. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са подручја Плана мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр.56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);

Заштита и унапређење природе, биодиверзитета, предела и пејзажа

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Заштита здравља становништва

Највећи утицај на здравље становништва очекује се при проширењу подручја експлоатације колубарског лигнитског басена, што изазива друштвене (губитак идентитета, кидање друштвених веза и др), економске (експропријација и правни спорови, губитак извора прихода, прилагођавање тржишту рада) и културне последице (брисање инфраструктуре, уништавање историје).

Мере заштите становништва у случају расељавања услед рударских радова дефинисане су Законом о експропријацији, Законом о рударству, као и Програмима институционалних мера и општим актима ЕПС-а. Ове мере имају за циљ да ублаже економске, социјалне и психолошке последице по локалну заједницу. Мере подразумевају:

- правну и финансијску заштиту,
- социјалну и инфраструктурну заштиту,
- економску подршку и олчување егзистенције,
- еколошко-здравствену заштиту у прелазном периоду.

Здравље становништва посредно се спроводи мерама заштите од потенцијалних утицаја појединачних елемената животне средине на ваздух, воду, земљиште, буку, вибрације, саобраћај и безбедност становништва.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 16/25);.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења предвиђена је кроз мере планирања и организације простора:

- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења.
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења.
- систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења.
- означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења.
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.
- за објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

2.1.10.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), *Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима* („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), *Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима* („Сл. Гласник СРС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - др. закон и 54/15 - др. закон), Уредбом о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија насељено место Јабучје, општина Лајковац („Сл. гласник РС“, бр. 115/2013)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама* („Сл. Гласник РС“ бр. 87/18) и *Проценом угрожености од елементарних непогода и других несрећа за територију општине Лајковац* (март, 2015), као и законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - *Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92)

Према Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите, у зависности од степена угрожености становништва и материјалних добара од ратних дејстава, градови и насељена места на територији Републике Србије сврставају се у четири групе. Насељено место Јабучје спада у групу насељених места са четвртим степеном угрожености. Заштиту становништва планирати у заклонима, који се граде у случају непосредне ратне опасности и у рату, с тим што се у миру планира њихова локација, капацитет, снаге и средства које треба обезбедити и оспособити за њихову изграду.

Ради заштите од поплава новопланиране садржаје реализовати у складу са – Оперативним планом за одбрану од поплава за 2026. год. („Сл. гласник РС“, бр.117/25), Оперативним планом за одбрану од поплава на водама II реда на територији општине Лајковац за 2025.год. („Сл. гласник РС“, бр.7/25), Студијом унапређења заштите од вода у сливу реке Колубаре (Београд, 2018. год), Процењом угрожености од елементарних непогода и других несрећа за територију општине Лајковац (март, 2015) и осталом законском регулативом из те области.

2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара

Према решењу о условима заштите природе, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у складу са Законом о заштити природе.

Обухват плана не улази у обухват утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10)

Према Прилогу I Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16) унутар предметног простора евидентирано је присуство строго заштићених дивљих врста: речна шкољка (*Unio crassus*), велики дукат (*Lyscaena dispar*), јеленак (*Lucanus cervus*), чиков (*Misgurnus fossilis*), гаврчица (*Rhodeus amarus*), рибарица (*Natrix tessellata*), белоушка (*Natrix natrix*), барска корњача (*Emys orbicularis*), ескулапов смук (*Zamenis longissimus*), црна чигра (*Chlidonias niger*), белобрка чигра (*Chlidonias hybrida*), белокрыла чигра (*Chlidonias leucopterus*), рак (*Nycticorax nycticorax*), велика сеница (*Parus major*), шумска шева (*Lullula arborea*), ветрушка (*Falco tinnunculus*), осичар (*Pernis apivorus*), шарена утва (*Tadorna tadorna*), сеоски детлић (*Dendrocopos syriacus*), ритска сова (*Asio flammeus*), спрудник мигавац (*Tringa glareola*), жута чапља (*Ardeola ralloides*), даурска ластва (*Ilirundo daurica*), брегуница (*Riparia riparia*), обична траварка (*Saxicola rubetra*), црвена чапља (*Ardea purpurea*), патка њорка (*Aythya nyroca*), ушати њурац (*Podiceps auritus*), мали њурац (*Tachybaptus ruficollis*), еја мочварица (*Circus aeruginosus*), шиљкан (*Anas acuta*), вивак (*Vanellus vanellus*), дрозд боровњак (*Turdus pilaris*), дрозд певач (*Turdus philomelos*), мали дрозд (*Turdus iliacus*), кривокљуни спрудник (*Tringa nebularia*), обична белогуза (*Oenanthe oenanthe*), водомар (*Alcedo atthis*), жалар слепић (*Charadrius dubius*), спрудник убица (*Calidris pugnax*), кашикар (*Platylea leucorodia*), мали вранац (*Microcarbo pygmaeus*), чегртуша (*Mareca strepera*), мала бела чапља (*Egretta garzetta*), црна жуна (*Dryocopus martius*), велика

стрнадица (*Miliaria calandra*), ђубасти гњурац (*Podiceps cristatus*), велика бела чапља (*Ardea alba*) и барска шљука (*Gallinago gallinago*).

У складу са претходно наведеним прописују се следеће мере заштите природе:

- Током извођења грађевинских радова неопходно је предузети све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње. Прилагодити диспозиције и габарите објеката геотехничким условима одређене локације, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине.
- Забрањена је изградња објеката који могу угрозити животну средину – буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.
- Инфраструктурно опремање изводити по високим еколошким стандардима и у складу са планираним грађевинским капацитетима.
- Очување и заштитити водотока Колубаре и Враничине, акумулације Паљуви – Виш, као и мањих потока у обухвату плана од деградације и загађења обезбеђује се кроз забрану:
 - испуштања отпадних вода, хемикалија, као и слободно депоновање комуналног отпада у водоток,
 - крчења или уклањања природне вегетације у коридору и дуж обале водотока
- Предвиђа се заштита и унапређење пољопривредног земљишта водећи рачуна о његовом потенцијалу и производној вредности:
 - Забрањује се уништавање живица, међа, травнатих појасева, дрвореда, бара и др., као и нарушавање природних услова неопходних за њихов опстанак као и паљење стрништа живица, тршњака и других типова станишта унутар агросистема,
- Очувати и неговати заштитне функције шума. Све активности које се планирају морају бити у складу са планом и програмом Јавног предузећа „Србијашуме”
- За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, обавезно је прибављања сагласности надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру.
- Чувати постојеће дрвореде, воћњаке, парковске и шумске површине са старијим и шупљим стаблима која представљају потенцијална места за гнезђење.
- Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који обезбеђује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 -др. Закон, 72/09 – др. Закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. Закон и 94/24 – др. Закон)
- Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички

копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила.

- У циљу очувања строго заштићених дивљих врста, а чија су станишта приказана на графичком прилогу План намене површина, прописује се:
 - Забрана уклањања старих, сувих и полусувих стабала (биолошки вредна стабла), осим у случајевима непосредне опасности по безбедност људи и имовине,
 - Забрана превођења природних и полуприродних водених и влажних станишта у друге намене
 - Забрана радова на припреми терена и уклањања вегетације ван репродуктивног периода птица која је од 1. априла до 1. јула
 - Очување водених и влажних станишта у што природнијем стању,
 - Очување/одржавање неопходне количине воде у воденим и мочварним стаништима која је нужна за опстанак станишта; одржавати повољни режим вода за очување водених и влажних станишта
 - Очување неутврђених обала, спрудова, брзака, слапова и др., и повољну динамику вода (меандрирање, преношење и одлагање наноса, повремено природно плављење рукаваца и др).
 - Избегавање фрагментације станишта (парцелација, интензивна урбанизација) у зонама евидентираних присуства врста;
- Приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката предвидети:
 - Подизање екстензивних и интензивних зелених површина на кровима објеката, као и верикално озелењавање фасада објеката, подземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката
 - Прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, бр. 61/11),
 - Довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, као и постављање растер елемената
- Приликом изградње саобраћајних површина предвидети
 - Заштитно зеленило дуж саобраћајница – формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора,
 - Техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте (фосили, минерали, кристали и др), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

- Сагласно са чланом 72. Закона о заштити животне средине, обезбедити ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње и коришћења објеката уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара

За потребе израде овог плана прибављени су услови Завода за заштиту споменика културе Ваљево.

Према условима Завода, у обухвату плана је присутно једно непокретно културна добра, више археолошких локалитета, као и објекти од значаја.

Утврђено непокретно културно добро

Утврђено непокретно културно добро на подручју у обухвату овог плана је Црква Светог Архангела Михаила у Јабучју. Црква је утврђена као споменик културе и налази се на кат. парц. бр. 3887, ко. Јабучје, док заштићену околину споменика чине кат. парц. бр. 3886, 3887, 3889, све ко. Јабучје

Црква Светог Архангела Михаила у Јабучју је изграђена на благом узвишењу северно од центра села, на месту где је 1826. године, сеоски старешина Јован Велимировић - Шаренац подигао цркву брвнару. Изнад улазних врата цркве налази се узидана мермерна плоча из које сазнајемо да је богомоља подигнута 1844. године за време владавине кнеза Александра Карађорђевића. Црква је служила мештанима села Јабучја, Лајковца, Стубленице и Паљува. Црква је у облику издуженог правоугаоника са пространом, споља и изнутра, полукружном олтарском апсидом. Са северне и јужне стране из равни зидова излазе плитке правоугаоне певничке апсиде. Западна фасада завршена је забатом. На њој се истиче лучно засведени портал, чије су стране оивичене правилно тесаним каменим блоковима, а архиволта је профилисана. У врху лука је оштећен рељеф са српским двоглавим орлом. Сличног облика и нешто мање величине је портал на северном фасадном зиду. Релативно високи фасадни зидови се завршавају наглашеним кровним хоризонталним венцем, испод кога, дуж целе грађевине, је низ плитких спелих arkada. Седам мањих лучно засведених прозорских отвора осветљавају унутрашњост храма. Грађевина је зидана каменим блоковима, као и надгробним плочама са оближњег гробља, а малтерисана кречним малтером и обојена у окер жуту боју. На јужном зиду певнице, остављена је да се види узидана надгробна плоча са натписом који говори да је она била надгробни белег јереја Илије Мијатовића из села Паљува, који је умро 1818. године. Испод старог текста је новији који не говори да је ову плочу пронашао свештеник М. Ђ. Тачић 1829. године. Грађевина нема куполу, а кров је вишеводан и покривен је бибер црепом. Засведена лажним дрвеним сводом, док су на поду, који је јако оштећен, керамичке плочице, новијег датума. На северним вратима налази се плоча са угравираним натписом. „ОВА ВРАТА ЈАБУЧКОЈ ЦРКВИ ПОКЛАЊА МИЛАН ТАШИЋ 1846. ГОДИНЕ“. Унутрашњи зидови су малтерисани и окречени, без сликарске декорације. Свод је обојен тамно браон и украшен бледим и тамнијим шестокраким звездама, док лукови имају и исликане крстове. Иконостас цркве потиче из 1848. године и осликао га је Никола Јанковић, зограф из Охрида, о чему сведочи запис на икони Васкрсења из гроба у врху иконостаса. Простире се у четири зоне. Иконе су рађене на дрвету преко грундираног и препарираног платна. Техника рада је темпера.

Одликују се веома снажним цртежом и контрастним чистим колоритом. Моделација фигура је успешна. По стилу израде везују се за поствизантијске тенденције са барокним елементима. Иконостасна преграда припада типу високих иконостаса са укупно 30 икона. Сем царских двери, које имају дуборезну флоралну декорацију налепљену на дрвени носилац, других украса на прегради нема.

Утврђују се следеће мере заштите споменика културе:

- 1) очување изворног изгледа спољашње архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика;
- 2) ажурирано праћење стања и одржавања конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;
- 3) вођење електро и ТТ водова подземним путем;
- 4) забрана постављања прикључних кутија и ормара на спољашњим површинама споменика културе;
- 5) забрана изградње трафо станица или других објеката који нису у функцији непокретног културног добра.

Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине:

- 1) забрана градње и постављање трајних и привремених објеката који својом наменом, волуменом, габаритом по висини или облику могу угрозити или деградирати споменик културе или његову заштићену околину;
- 2) забрана градње објеката који нису у функцији споменика културе;
- 3) забрана постављања покретних тезги, киоска и других привремених објеката унутар заштићене околине;
- 4) забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;
- 5) забрана извођења радова којима се врши промена облика или намене терена;
- 6) забрана постављања далековода, ваздушних електро и ТТ водова преко заштићених парцела, њихово вођење извршити подземним каналима, уз враћање терена у првобитно стање;
- 7) урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање, неговање декоративне флоре и редовно одржавање простора заштићене околине у функцији споменика културе.

Археолошки локалитети

ид. бр.	39
назив	Дабинац, Зовљак
место	Јабучје
општина	Лајковац
Х координата	0
У координата	0
тип рељефа	алувијална равна
надморска висина	95
класа локалитета	дислоцирани налаз

врста локалитета	<i>некропола са</i>
површина локалитета	<i>10</i>
континуитет налаза	<i>три зоне</i>
датовање	<i>2 не</i>
културна припадност	<i>провинцијска</i>
период	<i>рано царство</i>
вишеслојни локалитет	
напомена	<i>Остава из Јабучја, Надгробни споменици, жртвеници у Шљунку поред Колубаре</i>

ид. бр.	<i>40</i>
назив	<i>Село</i>
место	<i>Јабучје</i>
општина	<i>Лајковац</i>
X координата	<i>0</i>
Y координата	<i>0</i>
тип рељефа	<i>Друга речна тераса</i>
надморска висина	<i>125</i>
класа локалитета	<i>Рурална насеобина</i>
врста локалитета	<i>Неопредељен</i>
површина локалитета	<i>0,4</i>
континуитет налаза	<i>Једна зона</i>
датовање	<i>4</i>
културна припадност	<i>Провинцијска</i>
период	<i>Позна антика</i>
вишеслојни локалитет	
напомена	<i>Кружна камена конструкција пречника око 15 м. Удаљен око 800 м од Дабинца.</i>

ид. бр.	<i>41</i>
назив	<i>Остењак</i>
место	<i>Јабучје</i>
општина	<i>Лајковац</i>
X координата	<i>0</i>
Y координата	<i>0</i>
тип рељефа	<i>Врх брда</i>
надморска висина	<i>122</i>
класа локалитета	<i>Војна инфраструктура</i>
врста локалитета	<i>Неопредељен</i>
површина локалитета	<i>1,5</i>
континуитет налаза	<i>Једна зона</i>
датовање	<i>Неопредељен</i>
културна припадност	<i>Провинцијска</i>
период	<i>Позна антика</i>
вишеслојни локалитет	
напомена	<i>Остаци са римским траговима и српским средњовековним гробљем у близини старог каменолома</i>

ид. бр.	<i>348</i>
назив	<i>Дабиновац</i>
место	<i>Јабучје</i>
општина	<i>Лајковац</i>
X координата	<i>0</i>
Y координата	<i>0</i>

тип рељефа	<i>Прва речна тераса</i>
надморска висина	<i>110</i>
класа локалитета	<i>Рурална насеобина</i>
врста локалитета	<i>Вила рустика</i>
површина локалитета	<i>1,5</i>
континуитет налаза	<i>Једна зона</i>
датовање	<i>Нн</i>
културна припадност	<i>Провинцијска</i>
период	<i>Позна антика</i>
вишеслојни локалитет	
напомена	

ид. бр.	<i>1053</i>
назив	<i>Требеж</i>
место	<i>Јабучје</i>
општина	<i>Лајковац</i>
X координата	<i>0</i>
Y координата	<i>0</i>
тип рељефа	<i>Друга речна тераса</i>
надморска висина	<i>130</i>
класа локалитета	<i>Рурална насеобина</i>
врста локалитета	<i>Неопредељен</i>
површина локалитета	<i>4,4</i>
континуитет налаза	<i>Једна зона</i>
датовање	
културна припадност	<i>Провинцијска</i>
период	<i>праисторија</i>
вишеслојни локалитет	
напомена	

ид. бр.	<i>73</i>
назив	<i>Луке</i>
место	<i>Јабучје - Скобаљ</i>
општина	<i>Лајковац</i>
X координата	<i>0</i>
Y координата	<i>0</i>
тип рељефа	<i>Друга речна тераса</i>
надморска висина	<i>120</i>
класа локалитета	<i>Дислоцирани налази</i>
врста локалитета	<i>Фарма</i>
површина локалитета	<i>1</i>
континуитет налаза	<i>Једна зона</i>
датовање	<i>Нн</i>
културна припадност	<i>Провинцијска</i>
период	<i>Позна антика</i>
вишеслојни локалитет	
напомена	

ид. бр.	<i>1057</i>
назив	<i>Црквина</i>
место	<i>Скобаљ</i>
општина	<i>Лајковац</i>
X координата	<i>0</i>
Y координата	<i>0</i>

тип рељефа	Друга речна тераса
надморска висина	114
класа локалитета	црква
врста локалитета	фарма
површина локалитета	1
континуитет налаза	Једна зона
датовање	Средњи век
културна припадност	српска
период	Средњи век
вишеслојни локалитет	
напомена	

ид. бр.	421
назив	Бедо
место	Јабучје
општина	Лајковац
X координата	0
Y координата	0
тип рељефа	Друга речна тераса
надморска висина	130
класа локалитета	рурална насеобина
врста локалитета	вила рустика
површина локалитета	1,5
континуитет налаза	једна зона
датовање	нн
културна припадност	Провинцијска
период	Позна антика
вишеслојни локалитет	
напомена	Групни налаз пољопривредног алата из позноантичког периода

Мере техничке заштите:

Археолошки локалитети представљају материјално културно наслеђе у државној својини, које ужива заштиту утврђену Законом.

Заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја је трајна.

Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 cm дубине).

Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета.

Забрањено је привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине на и у близини археолошких локалитета.

Локације за истражне радове (истражно раскопавање, истражно бушење са језгровањем са пратећим опробавањем) истражне раскопе, извођење истражног бушења и било која друга раскопавања терена не могу бити у границама археолошких локалитета.

Није дозвољено пројектовање и извођење теренских радова (истражних бушења, израде истражних раскопа, узорковање земљишта) у границама археолошких локалитета и њиховој непосредној околини пре него што буду изведена геофизичка снимања и

археолошка прекопавања и истраживања локалитета који се налазе у границама експлоатационог поља.

Није дозвољено пројектовање и извођење геолошких радова (бушотина, раскопа, узорковања) нити било којих других земљаних или грађевинских радова у широј зони археолошких локалитета назначених на карти без археолошког надзора односно присуства археолога на терену.

Уколико се накнадно открију археолошки предмети и локалитети исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања.

Уколико се током грађевинских, геолошких и других радова којима се раскопава терен открију археолошка налазишта или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које се открије приликом извођења радова - до предаје добра на чување надлежној установи заштите.

Објекти од значаја:

- 1) Кућа Бугарчића, Јабучје, општина Лајковац
- 2) Окућница породице Поповић, Јабучје
- 3) Кафана породице Поповић, Јабучје
- 4) Конак Мијата Бајића, Јабучје
- 5) Зграда старе железничке станице, Јабучје

Овој категорији припадају објекти који поседују амбијенталне или архитектонско-урбанистичке вредности, али не задовољавају критеријуме за утврђивање за непокретно културно добро. Када се врше интервенције на овим објектима, Завод за заштиту споменика културе Ваљево ће, по потреби, сарађивати и достављати своје саветодавно мишљење које за ове објекте нема обавезну примену, ни правни основ у закону.

2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/15 и 10/26), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

2.1.12. Мере енергетске ефикасности

Енергетска ефикасност објеката постиже се кроз низ мера, које треба применити приликом градње објекта.

Топлотна заштита објеката

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и до прегревања простора лети.

При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале на комплетном спољашњем омотачу и избегавати термичке мостове, како би се смањили губици топлотне енергије.

Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Облик и оријентација објекта

Приликом пројектовања објекта потребно је анализирати локацију и посветити посебну пажњу одабиру оријентације и облика објекта.

При обликовању будућег објекта водити рачуна о односу његове основе и волумена. Треба избегавати разуђене форме, односно, треба тежити стварању објеката са што повољнијим односом корисне површине и површине фасаде.

Просторије у којима се проводи највише времена у току дана, треба оријентисати ка југу, како би се искористили топлотни добици од сунца. У летњем периоду, заштита од претеране инсолације се може постићи засеном грађевинским елементима, вертикалним прозорским засторима, зеленилом и сл. У зимском периоду сунчеви зраци падају на земљу под мањим углом, па грађевински елементи, који у летњем периоду засењују прозоре, зими не спречавају продор сунчеве енергије у унутрашњост објекта.

Дрвореди и густе засади око објекта смањују утицај ветра и обезбеђују неопходну засену у летњим месецима. Пожељно је да зеленило, које се сади са јужне стране објекта, буде листопадно како би се омогућила инсолација објекта током зимског периода.

Загревање објекта и потрошне санитарне воде

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде предност дати употреби обновљивих извора енергије. Могу се користити биомаса, сунчева енергија, биогас, али и сви остали обновљиви извори.

У сврху производње топлотне енергије могу се користити и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско-грађевинске мере.

* * *

Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12, 44/18 – др. Закон, 111/22 и 102/25).

2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у захвату Плана укључен је у систем управљања отпадом на територији општине Лајковац.

Локални план управљања отпадом општине Лајковац за период 2021-2031. године, представља документ којим се организује процес управљања отпадом на нивоу општине Лајковац и дефинишу циљеви управљања отпадом на територији општине Лајковац, са 18 насељених места, у складу са Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. год. и Регионалним планом управљања отпадом за 11 општина Колубарског региона за период 2019-2029. године. Локални план је у потпуности усклађен са свим усвојеним плановима и стратегијама општине Лајковац, као и са Студијом изводљивости за регионални центар управљања отпадом у Колубарском округу.

Општи циљ Локалног плана управљања отпадом је да се минимизира негативан утицај отпада на животну средину и да се побољша ефикасност коришћења ресурса из отпада на територији општине Лајковац.

Кључни циљ Локалног плана управљања отпадом је да допринесе одрживом развоју општине Лајковац, кроз успостављање и развој система управљања отпадом, који ће контролисати настајање отпада, смањити утицај продукције отпада на животну средину, побољшати ефикасност ресурса, омогућити правилан ток отпада до његовог коначног одлагања на регионалну депонију, стимулисати инвестирање и максимизирати економске могућности које настају из отпада.

Специфични циљеви Локалног управљања отпадом су:

- Успоставити нови и ојачати постојећи институционални и административни капацитет општине Лајковац;
- Израда и спровођење плана комуникације и координације између релевантних институција, РЦУО „Еко-Тамнава“ и општине Лајковац у циљу окончања започетих активности на успостављању Регионалног центра за управљање отпадом „Каленић“ са 15 градова и општина;
- Обука запослених у ЈКП и општинској управи за област управљања отпадом (инспекција, урбанизам...)

Организовано прикупљање и управљање отпадом на територији општине Лајковац у надлежности је ЈП „Градска чистоћа“. Према подацима достављеним за израду ЛПУО годишње се од грађана и правних лица сакупи, транспортује и одложи на општинску депонију-сметлиште око 9.915 t, односно 16.700 m³ несабијеног неопасног отпада. Неопасан отпад прикупљен на територији општине Лајковац са припадајућих 13 месних заједница одлаже се на депонију комуналног отпада на локацији „Јабучје“, на катастарској парцели 8622, КО Јабучје, док се у претходном периоду отпад одлагао и на к.п. 8621 и 8770, све КО Јабучје.

Одлагалиште прекрива површину од око 10000 m² поред макадамског пута и нема никакву заштитну ограду те је приступ слободан. На истом не постоји мрежа за прикупљање и контролисано одвођење депонијског гаса као ни канали за одвођење површинске и процедурне воде нити пијезометри за контролу нивоа подземних вода, не врши се мониторинг ниједног медијума животне средине, контрола количина ни састава отпада који се одлаже, дезинсекција и дератизација локације, не постоји никаква надзорна или заштитна служба као ни било каква механизација за сабијање или разастирање отпада. Прикупљени и одложени комунални и други отпад није претходно мерен, тако да се количине процењују на основу запремине.

Комунални и други отпад се довози камионима за прикупљање отпада из канти и контејнера и тракторима за кабастни отпад. Такође, на локацију отпад неорганизовано довозе и бацају и друга физичка лица.

Отпад се само убацује у припремљену "касету" и повремено сабија.

У време пуњења касете на одлагалишту често долази до пожара, нарочито у време грејања када се довози и неугашен пепео од ложења.

По правилу, након пуњења касете отпад се затрпава земљом из ископа од формирања касете. Прекривање отпада се врши повремено, а задњих година није било већих пожара на депонији.

Селекција отпада се не врши, али повремено група индивидуалних сакупљача на самој депонији врши селекцију секундарних сировина, углавном папира, гуме и метала.

Количина отпада која се одложи на депонију износи 36,5 m³/дан (27,0 t/дан).

Послове сакупљања, транспорта и одлагања отпада на територији општине Лајковац поверено је ЈП "Градска чистоћа" које отпад сакупља на територији града и на 45 локација у општини на којима су регистроване сталне дивље депоније.

Организованим сакупљањем отпада становништва општине Лајковац обухваћено је око 48% становништва. Отпад са територије насеља Јабучје такође се одлаже на ову депонију. Ова депонија је несанитарна, али се без обзира на њој и даље одлаже отпад. Наведена депонија непосредно контактира плански обухват.

Поред ове депоније на територији Јабучја регистровано је и неколико „дивљих депонија“ и то у ромском насељу „Дубрава“, ромско насеље на изласку, код потока Крља и на локацији Шеринка доњи крај, Савића њиве.

Управљање различитим категоријама отпада на територији насеља Јабучје спроводиће се према ЛПУО општине Лајковац за период 2021-2031. године.

Општинска депонија комуналног отпада

Општинска депонија налази се на две локације у насељу Јабучје. Локација 1 се налази на к.п. 8621 КО Јабучје и површине је 5686 m². Отпад се на локацији одлагао од 2022. до 2023. године. Висина отпада на локацији је 4 - 5 m, а касете су копане до дубине од 4 m. Нису вршени радови на санацији. Од јануара 2024. године отпад се одлаже на КП 8622 КО Јабучје и површине је 9867 m². Тренутна заузетост ове површине је око 12300 m². Локација 2 се налази на КП 8770 КО Јабучје источно од ППОВ Лајковац (постројења за пречишћавање отпадних вода) и површине је око 3800 m². На локацији се отпад одлагао од 2005. до 2022. године и висина отпада је око 3 m, а касете за одлагање отпада су копане до дубине од 4 m. Нису вршени радови на санацији депоније.

Депонија – сметлиште налази се у поплавном подручју. За предметно општинско несанитарно сметлиште, урађен је Пројекат за извођење санације и рекултивације несанитарне депоније на к.п. 8621, 8622 и 8770, КО Јабучје. Овај пројекат је добио решење о сагласности Министарства заштите животне средине бр. 19-00-00349/2025-06 од 04.11.2025.године.

Неопходно је у што краћем року решити проблем одлагања комуналног отпада општине Лајковац до изградње и пуштања у рад регионалне депоније на локацији „Каленић“.

Изградња регионалне санитарне депоније комуналног и неопасног отпада „Каленић“

За заједничко управљање отпадом 11 градова и општина Колубарског управног округа, делова подручја Мачванског управног округа и подручја града Београда, који чине град Ваљево, ГО Обреновац, ГО Лазаревац, УБ, ГО Барајево, Владимирци, Лајковац, Мионица, Коцељева, Осечина и Љиг формиран је Регионални центар за управљање отпадом, који укључује и изградњу регионалне санитарне депоније комуналног и неопасног отпада на локацији „Каленић“, који, према пројекту заузима делове општина УБ и Лајковац. Удаљеност центра општине Лајковац од локације регионалне санитарне депоније "Каленић" износи 16 km.

Изградњом и пуштањем у рад регионалне санитарне депоније неопасног отпада "Каленић" и инфраструктурним опремањем регионалног система за интегрално управљање отпадом, створиће се услови да се управљање отпадом у формираном региону у будућности врши у складу са законском регулативом и стандардима ЕУ. Општина Лајковац у сарадњи са РЦУО „Еко-тамнава“ реализује пројекат „Центар за сакупљање отпада (рециклажно двориште) у Општини Лајковац на к.п. 8620 КО Јабучје, Лајковац“, која је у непосредној близини границе обухвата ПГР-а. Такође, изградњом и пуштањем у рад регионалне санитарне депоније неопасног отпада створиће се услови за санацију и затварање постојеће, несанитарне, општинске депоније комуналног отпада, као и 22 „дивље депоније“ (неуређена одлагалишта отпада) које су у надлежности општине Лајковац.

Локација будуће регионалне депоније комуналног (неопасног) отпада „Каленић“ се налази у непосредној близини четворомеђе општина УБ, Лајковац, Лазаревац и Обреновац, у долини реке Кладнице и у непосредној близини локације термоелектране „Колубара Б“, у изградњи. Удаљена је око 16 km ваздушном линијом од центра Лајковца и око 5,8 km северозападно од Великих Црљана, а на око 45 km од Београда у правцу југозапада.

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у урбанистичким целинама 1, 2 и 4. Правила грађења за овршине у оквиру урбанистичке целине 3 се примењују из Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни купац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана

2.1.5.2. Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у урбанистичким зонама и целинама у обухвату плана

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објеката за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу *План намене површина*. На пољопривредним површинама изградња објеката је дозвољена у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

У оквиру опредељене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту, сеизмолошке и геотехничке услове.

Приоритети при реализацији Плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе за ту намену.

2.2.2.1. ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ – ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Овај тип становања је планиран у Урбанистичкој целини 1.

1) Врста и намена објеката

У оквиру ове намене могу се градити

- породични стамбени објекти
- породични стамбено-пословни објекат
- пословни објекат и други објекти пратећих намена
- помоћни објекти
- (економски објекти)

Дозвољене намене у оквиру површина за становање у целини 1 су породично становање, породично становање са пословањем или чисто пословање. Делатности, које се могу јавити као пратећа намена становању или независно, су централне функције (трговина, услужне делатности, угоститељство, туристички смештај, здравство, социјална заштита, култура, забава, пословно-административне делатности), услужно и производно занатство, спортски садржаји и сл.

Иако се ради о централној зони насеља, мора се узети у обзир и карактер насеља у целини и његов велики потенцијал за пољопривредну производњу. У вези са тим, у урбанистичкој целини 1 је дозвољено организовање становања са окућницом у оквиру кога

се становништво може бавити пољопривредном производњом као главном или допунском делатношћу. У случају изградње економских објеката на парцели, примењују се правила грађења која важе за становање са окућницом (поглавље 2.2.2.4 *Површине за становање – Становање са окућницом*).

У овој зони стамбене објекте градити искључиво као индивидуалне породичне објекте. У оквиру једног породичног стамбеног објекта могуће је организовати максимум две стамбене јединице.

У овом површину намењених становању у целини 1 није дозвољена организација производних и индустријских постројења или пословања које околне намене загађује буком, прашином, издувним гасовима и сл.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностojeће или као објекте у прекинутом низу (двојне објекте).

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулациону линију.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле за слободностojeће објекте је **2,5 m** за фасаду на којој се отвори могу постављати без ограничења, односно **1,5 m** за фасаду на којој се отвори постављају са минималном висином парапета од 180 cm.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле за двојне објекте (објекте у прекинутом низу) је **3,5 m**.

Помоћни објекат се својом задњом станом може поставити на задњу границу парцеле, без отварања отвора на тој фасади.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу

- | | |
|-----------------------------|------------|
| - слободностojeћег објекта | 6 a |
| - објекта у прекинутом низу | 5 a |

Изузетно, дозвољена је градња на парцелама мањим од 5 a, али не мањим од 3 a, и то уколико се ради о постојећим парцелама или парцелама којима је планираним проширењем регулације саобраћајница смањена површина.

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу:

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| - слободностojeћег објекта | 15 m |
| - објекта у прекинутом низу | 12 m |

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања или за потребе организовања пословног простора.

На парцелама са стамбеним објектима, у дубини парцеле (повучено од улице) дозвољена је изградња једног помоћног објекта (гараже, оставе за огрев, летње кухиње и сл).

Дозвољена је изградња летњиковца, пергола, базена, фонтана, мини спортских терена и сл.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да се обезбеде квалитетне визуре, осунчаност и проветреност сваког објекта, као и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је **40%** - укључује све објекте високоградње на парцели.

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући све објекте, платое, стазе, колске прилазе, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у контакту са тлом на парцели је **мин 40%**.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална спратност објеката је **По+П+2**, односно три надземне етажe.

Спратност помоћних објеката је **По+П**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему је кота приземља максимум 1,20 m од коте терена. Стамбене/пословне просторије могу бити само оне којима је макар један зид потпуно изнад нивоа тла.

Приликом пројектовања објеката којима се у већој мери нарушава постојећи терен, фундирање објеката вршити на основу података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VIII) Услови за ограђивање

Парцеле се могу ограђивати зиданом и транспарентном оградом, као и живом зеленом оградом. Висина ограде је максимално 1,40 m, док је максимална висина зиданог дела 0,9 m.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Угаоне грађевинске парцеле у делу ка раскрсници саобраћајница морају имати транспарентне ограде које могу имати зидани парапет максималне висине до 60 cm од коте тротоара, због прегледности раскрснице.

Ограда између парцела поставља се тако да стубови ограде буду на земљишту власника парцеле која се ограђује.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана 2.1.5.2. *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.*

Паркирање возила решавати у склопу сопствене парцеле у складу са параметрима датим у поглављу 2.2.11.2. *Правила изградње површина за паркирање.*

Х) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

До изградње фекалне канализације, отпадне воде из објекта могуће је прикључити и у водонепропусне септичке јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона). Након изградње фекалне канализације, обавезно је прикључење на исту свих објекта који јој гравитирају.

До изградње водоводне мреже, могуће је снабдевање водом из бунара. Након изградње водоводне мреже, бунари се могу задржати.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.2. Површине за становање – Туристичко становање

Овај тип становања је планиран у Урбанистичкој целини 2, у оквиру урбанистичких зона 2.1 и 2.3.

І) Врста и намена објекта

У оквиру ове намене могу се градити

- викендице
- објекти са апартманима
- апартмански комплекси
- хотели компактне форме
- хотелски комплекси са депадансима
- пословни објекти
- спортски објекти
- пословно-спортски објекти
- помоћни објекти

Основна намена подразумева изградњу објеката смештајних капацитета у функцији туризма.

Намене које се могу организовати као пратеће у склопу апартманског и хотелског смештаја су централне функције (трговина, услужне делатности, угоститељство, здравство, култура, забава), спа центри, играонице за децу и сл.

Компатибилне намене туристичком становању, које се могу јавити независно на парцели, су пословни објекти и спортски садржаји. Ове две намене се могу јавити и комбиновано на једној парцели. Облици пословања који су дозвољени су трговина, угоститељство, услужне делатности, здравство, култура, забава, спа центри, играонице за децу и сл.

Код изградње викендица, дозвољена је организација до две стамбене јединице у једном објекту. Код изградње објеката апартманског и хотелског смештаја, број смештајних јединица није ограничен.

На површинама ове намене није дозвољена организација производних и индустријских постројења или пословања које околне намене загађује буком, прашином, издувним гасовима и сл.

За изградњу комплекса апартмана и хотела са депадансима обавезна је израда **урбанистичког пројекта**, како би се одредио положај и међусобни однос објеката на парцели.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће. Изузетак се једино може направити код помоћног објекта викендице, који може бити прислоњен уз главни објекат.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулациону линију.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је **2,5 m** за објекте спратности до П+1, односно **4 m** за више објекте.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу

- | | |
|--|-------------|
| - викендица | 4 a |
| - објеката са апартманима, хотела компактне форме и пословних обј. | 6 a |
| - апартманских комплекса, хотела са депадансима, спортских објеката, пословно-спортских објеката | 10 a |

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу:

- | | |
|--|-------------|
| - викендица | 12 m |
| - објеката са апартманима, хотела компактне форме и пословних обј. | 20 m |

- апартманских комплекса, хотела са депадансима, спортских објеката, пословно-спортских објеката

25 m

IV) Други објекти на парцели

Код изградње викендица, дозвољена је изградња и једног помоћног објекта у функцији гараже, оставе, отворене кухиње и сл.

Код изградње објеката са апартманима, хотела компактне форме, пословних, спортских и пословно-спортских објеката није дозвољена изградња другог објекта на парцели.

Код апартманских комплекса и хотела са депадансима дозвољена је изградња већег броја објеката на парцели. Ово укључује објекте са смештајним јединицама, централни објект и помоћни објект.

Код изградње свих врста објеката дозвољена је изградња летњиковца, пергола, базена, фонтана, мини спортских терена, наткривки за паркинг места и сл.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Када је дозвољена изградња већег броја објеката на истој парцели, организовати их тако да се постигне функционално јединство, да се обезбеде квалитетне визуре, осунчаност и проветреност сваког објекта, као и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката.

Организацију објеката у оквиру апартманских комплекса и хотела са депадансима решити, односно, проверити кроз урбанистички пројект.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је **40%** - укључује све објекте високоградње на парцели

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући све објекте, платое, стазе, колске прилазе, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у контакту са тлом на парцели је **мин 40%**.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална спратност викендица, објеката у оквиру апартманских комплекса и хотела са депадансима, пословних, спортских и пословно-спортских објеката је **По+П+1**, односно две надземне етаже.

Максимална спратност објеката са апартманима и хотела компактне форме је **По+П+2+Пк**, односно четири надземне етаже.

Спратност помоћних објеката, тамо где је дозвољена њихова изградња, је **По+П**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему је кота приземља максимум 1,20 m од коте терена. Смештајне јединице могу бити само изнад нивоа тла.

Приликом пројектовања објеката којима се у већој мери нарушава постојећи терен, фундирање објеката вршити на основу података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VIII) Услови за ограђивање

Парцеле се могу ограђивати зиданом и транспарентном оградом, као и живом зеленом оградом. Висина ограде је максимално 1,40 m, док је максимална висина зиданог дела 0,9 m.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Угаоне грађевинске парцеле у делу ка раскрсници саобраћајница морају имати транспарентне ограде које могу имати зидани парапет максималне висине до 60 cm од коте тротоара, због прегледности раскрснице.

Ограда између парцела поставља се тако да стубови ограде буду на земљишту власника парцеле која се ограђује.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана 2.1.5.2. *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.*

Паркирање возила решавати у склопу сопствене парцеле у складу са параметрима датим у поглављу 2.2.11.2. *Правила изградње површина за паркирање.*

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

До изградње фекалне канализације, отпадне воде из објеката могуће је прикључити и у водонепропусне септичке јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона). Након изградње фекалне канализације, обавезно је прикључење на исту свих објеката који јој гравитирају.

До изградње водоводне мреже, могуће је снабдевање водом из бунара. Након изградње водоводне мреже, бунари се могу задржати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.3. Повершине за становање – Камп насеље

Овај тип становања је планиран у Урбанистичкој целини 2, у оквиру урбанистичке зоне 2.2.

I) Врста и намена објекта

У оквиру ове намене могу се градити искључиво објекти намењени пријему гостију у камп. У овим објектима биће смештени заједнички садржаји: рецепција, санитарни чворови, вешерница, простори за припрему хране од стране корисника кампа, места за роштиљ, терасе и сл.

У оквиру главног објекта дозвољено је организовање комерцијалног ресторана и трговине робе широке потрошње. Комерцијални садржаји могу заузимати до 50 % површине пријемног објекта.

Дозвољено је постављање летњиковаца и пергола, као и постављање чесама.

II) Положај објекта на парцели

Објекте постављати као слободностојеће.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулациону линију и линију обале утврђену детаљном разрадом Подручја водоакумулације „Паљуви – Виш“, која је део Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је **2,5 m**.

Шатори и камп возила се постављају у оквиру обележених камп места. Камп места се могу организовати и изван грађевинске линије, али не на растојању мањем од 2,5 m од границе парцеле.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле **15 a**.

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле је **30 m**.

Минималне површине камп места су 50 m² за камп возила и 30 m² за постављање шатора.

IV) Други објекти на парцели

Није дозвољена изградња другог објекта на парцели, осим летњиковаца, пергола, сеника и сл.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је **20%** - укључује све објекте високоградње на парцели.

Максимална заузетост парцеле је **40%** (рачунајући све објекте, платое, стазе, колске прилазе, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у контакту са тлом на парцели је **мин 60%**.

VI) Дозвољена спратност објеката

Максимална дозвољена спратност објекта је **По+П**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему је кота приземља максимум 1,20 m од коте терена.

VII) Услови за ограђивање

Парцеле се могу ограђивати транспарентном и живом зеленом оградом. Висина ограде је максимално 1,40 m.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује

Ограда између парцела поставља се тако да стубови ограде буду на земљишту власника парцеле која се ограђује.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана 2.1.5.2. *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.*

Паркирање возила решавати у склопу сопствене парцеле у складу са параметрима датим у поглављу 2.2.11.2. *Правила изградње површина за паркирање.*

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

До изградње фекалне канализације, отпадне воде из објеката могуће је прикључити и у водонепропусне септичке јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона). Након изградње фекалне канализације, обавезно је прикључење на исту свих објеката који јој гравитирају.

До изградње водоводне мреже, могуће је снабдевање водом из бунара. Након изградње водоводне мреже, бунари се могу задржати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.4. Површине за становање – Становање са окућницом

Овај тип становања је планиран у Урбанистичкој целини 4. У Урбанистичкој целини 1 се примењују правила грађења за ову намену, уколико се на површинама за породично становање планира изградња економских објеката.

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове намене могу се градити

- породични стамбени објекти
- породични стамбено-пословни објекат
- пословни објекат и други објекти пратећих намена
- помоћни објекти
- економски објекти

Ова намена је предвиђена као тип становање у оквиру кога се становништво може бавити пољопривредном производњом као главном или допунском делатношћу.

Дозвољене намене у оквиру површина за становање са окућницом су породично становање, породично становање са пословањем или чисто пословање. Делатности, које се у овој зони могу јавити као пратећа намена становању или независно, су: трговина, услужно и производно занатство, услужне делатности, угоститељство, туристички смештај, здравство, социјална заштита, култура, забава, спорт, пословно-административне делатности, верски садржаји и сл.

Компатибилна намена је и производња, али се она не може јавити као пратећа, већ, искључиво као независна намена на парцели. Дозвољени су облици производње и пословања који околне намене не загађују буком, прашином, издувним гасовима и сл, односно, приликом њихове организације морају се обезбедити све заштитне мере којима се околина штити од евентуалних негативних утицаја.

У овој зони стамбене објекте градити искључиво као индивидуалне породичне објекте. У оквиру једног породичног стамбеног објекта могуће је организовати максимум две стамбене јединице.

У овом површина намењених становању у целини 4 није дозвољена изградња постројења тешке и хемијске индустрије.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулациону линију.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је **3 m**.

Помоћни објекат се може поставити и на мањем растојању, али не мањем од **1,5 m** од границе суседне парцеле, и у том случају се отвори на фасади постављају са минималном висином парапета од 1,8 m.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу

- пољопривредних домаћинстава, производних објеката **15 a**
- стамбених, стамбено-пословних и пословних објекат **10 a**

Изузетно, дозвољена је градња на парцелама мањим од 10 a, али не мањим од 6 a, и то уколико се ради о постојећим парцелама или парцелама којима је планираним проширењем регулације саобраћајница смањена површина.

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу:

- пољопривредних домаћинстава, производних објеката **20 m**
- стамбених, стамбено-пословних и пословних објекат **15 m**
- изузетно за постојеће парцеле **12 m**

У оквиру пољопривредних домаћинстава обавезно је раздвајање стамбеног и економског дворишта, од чега стамбено двориште мора имати минималну површину од 6 a.

IV) Други објекти на парцели

Стамбени, стамбено-пословни и пословни објекти

Дозвољена је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања, пословања или за мешовиту намену.

У дубини парцеле, повучено од улице, дозвољена је изградња једног помоћног објекта (гараже, оставе за огрев, алат, зимницу, летње кухиње, магацини пословних објеката и сл).

Пољопривредна домаћинства

У оквиру стамбеног дворишта дозвољена је изградња до два стамбена, односно стамбено-пословна објекта и једног помоћног.

У економском дворишту није ограничен број објеката. Он се усклађује са потребама домаћинства у оквиру планом задатих параметара.

Производни објекти

Број објеката на парцелама за производњу није ограничен. Условљен је технолошким процесом производње. Већи број објеката мора бити организован у комплекс.

* * *

За објекте свих намена, дозвољена је изградња летњиковца, пергола, базена, фонтана, мини спортских терена и сл.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да се обезбеде квалитетне визууре, осунчаност и проветреност сваког објекта, као и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката.

Економски објекти морају бити удаљени најмање 20 m од стамбених објеката.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је **30%** - укључује све објекте високоградње на парцели

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући све објекте, платое, стазе, колске прилазе, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у контакту са тлом на парцели је **мин 40%**.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална спратност објеката је **По+П+1+Пк**, односно три надземне етаже.

Спратност помоћних објеката је **По+П**.

Код производних и магацинских објеката спратну висину ускладити са потребама пословања.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему је кота приземља максимум 1,20 m од коте терена. Стамбене просторије могу бити само оне којима је макар један зид потпуно изнад нивоа гла.

Приликом пројектовања објеката којима се у већој мери нарушава постојећи терен, фундирање објеката вршити на основу података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VIII) Услови за оградивање

Парцеле се могу оградивати зиданом и транспарентном оградом, као и живом зеленом оградом. Висина ограде је максимално 1,40 m, док је максимална висина зиданог дела 0,9 m.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Угаоне грађевинске парцеле у делу ка раскрсници саобраћајница морају имати транспарентне ограде које могу имати зидани парапет максималне висине до 60 cm од коте тротоара, због прегледности раскрснице.

Ограда између парцела поставља се тако да стубови ограде буду на земљишту власника парцеле која се ограђује.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана 2.1.5.2.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Паркирање возила решавати у склопу сопствене парцеле у складу са параметрима датим у поглављу 2.2.11.2. *Правила изградње површина за паркирање.*

Х) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

До изградње фекалне канализације, отпадне воде из објекта могуће је прикључити и у водонепропусне септичке јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона). Након изградње фекалне канализације, обавезно је прикључење на исту свих објекта који јој гравитирају.

До изградње водоводне мреже, могуће је снабдевање водом из бунара. Након изградње водоводне мреже, бунари се могу задржати.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.5. Мешовите намене – центар насеља

Ова намена је планирана у Урбанистичкој целини 1.

И) Врста и намена објекта

У оквиру ове целине могу се градити:

- породични стамбено-пословни објекат
- пословни објекат
- породични стамбени објекти
- вишепородични стамбени објекти
- вишепородични стамбено-пословни објекти

Ова намена подразумева комбиновање намене становања са различитим облицима пословања, с тим да је пословање доминантна намена. Препорука је да становање буде на спратним етажама, а да се пословни садржају организују у приземљу.

У оквиру ове намене дозвољено је организовање централних функција: различити облици трговине, услужне делатности, услужно занатство, угоститељство, туристички смештај, пословно-административне делатности, здравствена и социјална заштита, културни и образовни садржаји и сл.

Уколико се за тим укаже потреба, у оквиру ове намене се могу градити и објекти вишепородичног становања, односно, објекти са више од две стамбене јединице.

У овом случају површина намењених мешовитим наменама није дозвољена организација производних и индустријских постројења, као ни пословања које околне намене загађује буком, прашином, издувним гасовима и сл.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће или као објекте у прекинутом низу (двојне објекте).

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулациону линију, односно регулацију саобраћајница.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле за слободностојеће објекте је **2,5 m** за фасаду на којој се отвори могу постављати без ограничења, односно **1,5 m** за фасаду на којој се отвори постављају са минималном висином парапета од 180 cm.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле за двојне објекте (објекте у прекинутом низу) је **3,5 m**.

Помоћни објекат се својом задњом страном може поставити на задњу границу парцеле, без отварања отвора на тој фасади.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина грађевинске парцеле

- | | |
|---|------------|
| - за породичне стамбене објекте, пословне и породичне стамбено пословне објекте | 4 a |
| - за вишепородичне стамбене и вишепородичне стамбено-пословне објекте | 6 a |

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу:

- | | |
|---|-------------|
| - за породичне стамбене објекте, пословне и породичне стамбено пословне објекте | 12 m |
| - за вишепородичне стамбене и вишепородичне стамбено-пословне објекте | 15 m |

IV) Други објекти на парцели

На парцелама на којима се граде породични стамбени објекти, пословни и породични стамбено-пословни објекти, дозвољена је изградња и другог објекта у функцији становања и/или пословања, као и изградња помоћног објекта (гараже, оставе за огрев, алат, зимницу, летње кухиње, магацини пословних објеката и сл).

На парцелама на којима се граде вишепородични стамбени објекти и вишепородични стамбено-пословни објекти, није дозвољена изградња другог објекта, осим помоћног објекта у функцији гараже.

Помоћни објекти се постављају у дубини парцеле, повучено од улице.

На свим парцелама је дозвољена изградња летњиковца, пергола, базена, фонтана, мини спортских терена и сл.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да се обезбеде квалитетне визууре, осунчаност и проветреност сваког објекта, као и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је **50%** - укључује све објекте високоградње на парцели.

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте, платое, стазе, колске прилазе, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у контакту са тлом на парцели је **мин 30%**.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је

- | | |
|---|----------------|
| - за породичне стамбене објекте, пословне и породичне стамбено пословне објекте | По+П+2 |
| - за вишепородичне стамбене и вишепородичне стамбено-пословне објекте | По+П+3. |

Спратност помоћних објеката је **По+П.**

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему је кота приземља максимум 1,20 m од коте терена. Стамбене/пословне просторије могу бити само оне којима је макар један зид потпуно изнад нивоа тла.

VIII) Услови за ограђивање

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, максималне висине 1,4 m, са зиданим парапетом максималне висине 40 cm, као и живом зеленом оградом, максималне висине 1,4 m.

На угаоним грађевинским парцелама, у делу ка раскрсници саобраћајница, ограде морају бити транспарентне, да не би угрожавале прегледност раскрснице.

На парцелама на којима се организују пословне функције, простор према површинама јавне намене може остати неограђен.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије, као и жива ограда, буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Ограда између парцела поставља се тако да стубови ограде буду на земљишту власника парцеле која се ограђује.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана 2.1.5.2. *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.*

Паркирање возила решавати у склопу сопствене парцеле у складу са параметрима датим у поглављу 2.2.11.2. *Правила изградње површина за паркирање.*

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

До изградње фекалне канализације, отпадне воде из објекта могуће је прикључити и у водонепропусне септичке јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона). Након изградње фекалне канализације, обавезно је прикључење на исту свих објекта који јој гравитирају.

До изградње водоводне мреже, могуће је снабдевање водом из бунара. Након изградње водоводне мреже, бунари се могу задржати.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.6. Мешовите намене – етно парк

Површине ове намене су планиране у оквиру Урбанистичке целине 2.

*За овај простор је предвиђена разрада **урбанистичким пројектом.***

I) Врста и намена објекта

У оквиру ове намене је дозвољена изградња објекта који по форми одговарају објектима традиционалног сеоског домаћинства (куће, стаје, амбари, пушнице, бунари, сеници и сл), а по функцији имају намену музејског и/или изложбеног простора, са пратећим садржајима комерцијалног карактера. Карактер планираног простора детаљније је описан у правилима уређења.

II) Положај објеката на парцели

Објекте на парцели постављати као слободностојеће, организоване у комплекс, по угледу на сеоско домаћинство. Објекте кућа, новоизграђене или пренете са других локација, поставити у предњем делу комплекса, а објекте изграђене по угледу на традиционалне економске објекте поставити у задњем делу.

Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулациону линију, односно регулацију саобраћајница.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 3,5 m.

III) Правила у погледу величине парцеле

Површина будуће грађевинске парцеле се поклапа са површином опредељеном за ову намену.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката, организованих у функционални и амбијентални комплекс, што ће бити проверено кроз урбанистички пројекат.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да се обезбеде квалитетне визуре, осунчаност и проветреност сваког објекта, као и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката.

Приликом организације објекта водити рачуна да сви објекти биду лако сагледиви, с обзиром на основну планирану намену комплекса.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је **30%**.

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте, платое, стазе, колске прилазе, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила на парцели у оквиру ове намене је мин 30%. Приликом хортикултурног уређења локације, користити старе сорте цвећа и других декоративних биљака.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална дозвољена спратност објеката грађених по угледу на куће је **По+П+1**, а оних грађених по угледу на помоћне и економске објекте је **По+П**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему је кота приземља максимум 1,20 m од коте терена.

VIII) Услови за ограђивање

Парцеле оградити по узору на традиционалне врсте ограда, карактеристичне за ово поднебље (плот од дрвета, прућа и сл) . Висина оgrade је максимално 1,40 m.

Ограда се поставља на регулациону линију и према суседним парцелама, тако да стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели ове намене.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинској парцели за ову намену је планским решењем обезбеђен директан приступ са јавне саобраћајне површине.

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места који су дефинисани у поглављу 2.2.11.2. *Правила изградње површина за паркирање.*

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (обезбеђен директан приступ);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.7. ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ УПРАВЕ

Ова намена је планирана у оквиру Урбанистичке целине 1.

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове намене се задржавају постојећи, а могу и да се граде нови објекти јавних функција – култура, наука, услуге, администрација и управа и сл.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностojeће или их организовати у виду комплекса.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 2 m, али под условом да су задовољени услови противпожарне заштите и да је међусобни размак између објеката на суседним парцелама већи од 5 m, односно већи од половине висине вишег објекта мерено до венца.

III) Правила у погледу величине парцеле

Минимална површина парцеле је **10 а**.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката на парцели.

Није дозвољена изградња помоћних објеката.

Дозвољена је изградња летњиковаца, пергола, фонтана и сл.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да се обезбеде квалитетне визуре, осунчаност и проветреност сваког објекта, као и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 50% - укључује све објекте високоградње на парцели.

Максимална заузетост парцеле је 70% (рачунајући све објекте, платое, стазе, колске прилазе, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила на парцели у склопу ове намене је мин 30%.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је По+П+2, односно три надземне етаже.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему је кота приземља максимум 1,20 m од коте терена.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће само живом зеленом оградом, без постављања капија. Живу зелену ограду третирати као део партерног уређења.

Намене у контакту се могу ограђивати према правилима која важе за ту намену.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана 2.1.5.2. *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.*

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места који су дефинисани у поглављу 2.2.11.2. *Правила изградње површина за паркирање.*

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (обезбеђен директан приступ);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;

- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.8. Површине за образовање и дечију заштиту

Ова намена је планирана на две локације у Урбанистичкој целини 1 и на једној локацији у Урбанистичкој целини 4.

I) Врста и намена објеката

На постојећим објектима ове намене су могуће интервенције доградње, адаптације и реконструкције. Такође, могућа је изградња нових објеката.

Поред објеката за одвијање наставе и боравак деце, могу се градити и други објекти у функцији ове намене: фискултурна сала, котларница, кухиња, трпезарија, издвојени наставни кабинети и сл.

II) Положај објеката на парцели

Објекат поставити као слободностојећи, а уколико их је више на парцели, организовати их у виду комплекса.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом комплекса и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је **3,5 m** за фасаду на којој се отвори могу постављати без ограничења, односно **1,5 m** за фасаду на којој се отвори постављају са минималном висином парапета од 160 cm, уз услов да је међусобни размак између објеката на суседним парцелама већи од 5,0 m, односно већи од половине висине вишег објекта.

III) Правила у погледу величине парцеле

Површина грађевинских парцела одговара површинама које су планом опредељена за ову намену.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката, како за боравак деце, тако и помоћних у функцији намене.

Дозвољена је изградња спортских терена, дечијих игралишта, сеника, пешчаника и сл.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да се обезбеде квалитетне визуре, осунчаност и проветреност сваког објекта, као и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објекта.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **30%** - укључује све објекте високоградње на парцели.

Максимална заузетост парцеле је **50%** (рачунајући све објекте, платое, стазе, колске прилазе, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у контакту са тлом на парцели је **мин 50%**.

VII) Дозвољена спратност објекта

Максимална дозвољена спратност објекта је **По+П+1**.

Спратност помоћних објекта је **По+П**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему је кота приземља максимум 1,20 m од коте терена. Просторије за боравак деце могу бити само оне којима је макар један зид потпуно изнад нивоа тла.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је обавезно, и то транспарентном или живом зеленом оградом, висине до 1,6 m. Зидани парапет може бити висине до 0,4 m.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије, или жива ограда, буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинским парцелама у овој намени је планским решењем обезбеђен адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места који су дефинисани у поглављу 2.2.11.2. *Правила изградње површина за паркирање*.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (обезбеђен директан приступ);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.9. Површине за здравствену заштиту

Ова намена је планирана у оквиру Урбанистичке целине 1.

I) Врста и намена објекта

На постојећем објекту здравствене амбуланте могуће су интервенције доградње, адаптације и реконструкције. Уколико се за тим укаже потреба дозвољено је уклањање постојећег и изградња новог објекта у функцији здравства.

II) Положај објекта на парцели

Постојећи објекат је слободностојећи. При евентуалној замени, нови објекат, такође поставити као слободностојећи.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је **3 m**.

III) Правила у погледу величине парцеле

Површина грађевинске парцеле одговара површини која је планом опредељена за ову намену.

Уколико се за тим укаже потреба, из планиране површине се, евентуално, могу издвојити парцеле за инфраструктурне објекте.

IV) Други објекти на парцели

Није дозвољена изградња другог објекта на парцели, осим објекта инфраструктуре (трафостанице, мрс, црпне станице и сл).

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%.

Максимална заузетост парцеле је 60% (рачунајући објекат, стазе, платое, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила на парцели у склопу ове намене је мин 40%.

VI) Дозвољена спратност објекта

Максимална дозвољена спратност објекта је По+П+2.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему је кота приземља максимум 1,20 m од коте терена.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће само живом зеленом оградом, без постављања капија. Живу

зелену ограду третирају као део партерног уређења.

Намене у контакту се могу оградити према правилима која важе за ту намену.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинској парцели за ову намену је планским решењем обезбеђен адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места који су дефинисани у поглављу 2.2.11.2. *Правила изградње површина за паркирање.*

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (обезбеђен директан приступ);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.10. Површина за верске објекте

Ова намена је планирана у оквиру Урбанистичке целине 1.

I) Врста и намена објеката

На површини ове намене налазе се два храма Српске православне цркве, посвећена Светом Архангелу Михаилу, као и звоник.

На површини ове намене је дозвољена изградња верских објеката, као и пратећих објеката у функцији ове намене: црквена продавница, палионица за свеће, капела, парохијски дом и друго.

II) Положај објеката на парцели

Постојећи објекти су слободностојећи. Нове објекте, такође, поставити као слободностојеће, и организовати их у функционални комплекс са постојећим храмовима.

Нове објекте поставити на или иза грађевинске линије.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације приказом површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница.

Минимална удаљеност храма од границе суседне парцеле је половина његове висине, док је минимална удаљеност других објеката од границе суседне парцеле 3 m.

III) Правила у погледу величине парцеле

Површина грађевинске парцеле одговара површини која је планом опредељена за ову намену.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката на парцели, које је потребно организовати у функционални комплекс.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да се обезбеде квалитетне визуре, осунчаност и проветреност сваког објекта, као и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката.

Растојање од храма до других објеката мора бити минимално једнако половини висине храма, како би се омогућило његово несметано сагледавање.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **30%**.

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући објекат, стазе, платое, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила на парцели у склопу ове намене је мин **30%**.

VII) Дозвољена спратност објеката

Приликом реконструкције постојећих или евентуалне изградње новог, висина храма и звоника нису ограничени, већ се одређују архитектонским решењем.

Максимална дозвољена спратност пратећих објеката је **По+П+1**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему је кота приземља максимум 1,20 m од коте терена.

VIII) Услови за оградавање

Оградавање је дозвољено, и то транспарентном или живом зеленом оградом висине до 1,4 m.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Овој грађевинској парцели је планом обезбеђен адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Паркирање је решено линеарним паркингом уз приступну саобраћајницу. Уколико се укаже потреба за додатним паркинг местима, обезбедити их у оквиру парцеле.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (обезбеђен директан приступ);

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.11. Површине за спорт и рекреацију

Површине за спорт и рекреацију су планиране у оквиру Урбанистичке целине 2 и Урбанистичке целине 4.

За ове урбанистичке целине је обавезна израда **урбанистичког пројекта**.

I) Врста и намена објеката

На овим површинама је дозвољена изградња објеката у функцији спорта и рекреације. Могућа је изградња отворених и затворених спортских садржаја.

Компатибилне намене (услуге, трговина и угоститељство) се могу организовати као пратеће намене у оквиру спортских објеката.

II) Положај објеката на парцели

Све објекте, као и спортске терене, поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом комплекса и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница.

На простору између грађевинске и регулационе линије могуће је формирати појас зеленила у комбинацији са површинама за паркирање.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 3,5 m, уз услов да је минимално растојање између објеката на суседним парцелама 5 m, односно да је једнако половини висине вишег објекта.

III) Правила у погледу величине парцеле

Површине грађевинских парцела одговарају површинама које су планом опредељене за ову намену.

IV) Други објекти на парцели

У оквиру парцеле могућа је изградња више објеката који формирају функционални комплекс.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекте на истој парцели у оквиру комплекса организовати тако да се постигне функционално јединство између објеката и терена на отвореном, да се обезбеде квалитетне визууре, осунчаност и проветреност сваког објекта, као и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 70% (рачунајући све објекте и спортске терене)

Максимална заузетост парцеле је 80% (рачунајући све објекте, спортске терене, стазе, платое, манипулативне површине и паркинге).

Максимално 30 % површине објекта може бити у функцији пратећих комерцијалних намена (услуге, трговина и угоститељство).

Проценат зеленила у оквиру грађевинске парцеле мин. 20%. Све слободне површине треба да су парковски озелењене и уређене

VII) Дозвољена спратност објекта

Спратност на деловима објекта на којима се организују хале, базени и сл. је **П**, а спратна висина је у функцији врсте спорта који се у простору организује. Изнад ових простора је дозвољено постављање галерија.

Максимална дозвољена спратност делова објекта у којима се организују пратећи спортски садржаји (административне просторије, пресвлачионице, санитарни чворови, теретане, куглане, сале за фитнес, сале за борилачке спортове, просторија за прву помоћ, просторије за масажу и сл), као и компатибилне намене је **По+П+2**, а максимална спратна висина је **3,5 m**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему је кота приземља максимум 1,20 m од коте терена.

VIII) Услови за ограђивање

Комплекс се може оградити оградом висине до максимално 2 m, а на делу комплекса, где се налазе спортски терени, ограда може бити максималне висине до 3 m.

Зидани парапетни део може бити максимално висок 0.6 m, а остатак је транспарентан (челични профили, плетена жица са одговарајућом потконструкцијом и сл).

Могућа је комбинација живе зелене и транспарентне ограде.

Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинским парцелама у оквиру ове намене је планом обезбеђен адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места који су дефинисани у поглављу 2.2.11.2. *Правила изградње површина за паркирање.*

Х) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (обезбеђен директан приступ);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.12. Површина за гробље

Површина за гробље је планирана у оквиру Урбанистичке целине 1.

*За уређење гробља потребно је урадити **урбанистички пројекат**. У складу са динамиком проширења гробља, могуће је сукцесивно радити већи број урбанистичких пројеката.*

I) Врста и намена објеката

Површина предвиђена за ову намену обухвата површину постојећег гробља, као и површине на којима се предвиђа проширење ове намене.

Дозвољена је изградња објеката у функцији намене: капела, мултифункционални објекат у служби гробља (административне просторије, продаја свећа, цвећара и сл), санитарне просторије за посетиоце, чуварска кућица и др.

У новопланираном делу у складу са грађевинском линијом извршити поделу на блокове, односно гробне парцеле са гробним местима, уоквирене интерним пешачко-колским комуникацијама.

У оквиру гробних поља формирати гробна места као основни елемент код пројектовања гробља. Гробна места су оријентације исток-запад.

II) Положај објеката на парцели

Све будуће објекте, као и нова гробна места, формирати унутар планиране зоне градње.

Зона градње је дефинисана и приказана у графичком прилогу План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене. Дефинисана је у односу на планирану регулацију и границе планираних парцела гробља.

Изван зоне градње, до границе парцеле формирати појас заштитног зеленила тамо где је то могуће, односно, тамо где појас није заузет постојећим гробним местима.

III) Правила у погледу величине парцеле

Површине грађевинских парцела одговарају површинама које су планом опредељене за ову намену.

IV) Други објекти на парцели

У оквиру парцеле могућа је изградња више објеката који формирају функционални комплекс.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекте на истој парцели у оквиру комплекса организовати тако да се постигне функционално јединство између објеката, да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 10% (рачунајући све објекте високоградње).

Максимална заузетост парцеле је 80% (рачунајући све објекте, гробна места, стазе, платое, манипулативне површине и паркинге).

Проценат зеленила у оквиру грађевинске парцеле мин. 20%. Све слободне површине треба да су парковски озелењене и уређене.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П+1**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему је кота приземља максимум 1,20 m од коте терена.

VIII) Услови за оградавање

Гробље мора бити оградом одвојено од околних намена и саобраћајница. Ограда може бити од метала, жичаног плетива у комбинацији са живом оградом или зидана. Оградавање комплекса извршити оградом висине 1,4 m.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинским парцелама у оквиру ове намене је планом обезбеђен адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места који су дефинисани у поглављу 2.2.11.2. *Правила изградње површина за паркирање*.

Ситуационо решење и димензије интерних колских саобраћајница пројектовати тако да се обезбеди проходност за интервентно и комунално возило. Пешачке стазе пројектовати са минималном ширином 1,2 m до 1,5 m.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (обезбеђен директан приступ);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.13. Површина за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина – Сепарација песка и шљунка

Ове површине се планирају на две локације у Урбанистичкој целини 4.

I) Врста и намена објеката

На овим површинама се постављају објекти у функцији сепарације песка и шљунка.

На предметним површинама није дозвољена изградња објеката трајног карактера, већ се могу само постављати објекти контејнерског типа, као и постројења неопходна за поступак експлоатације.

II) Положај објеката на парцели

Објекти се постављају као слободностојећи.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 10 m.

III) Правила у погледу величине парцеле

Грађевинске парцеле се поклапају са површинама предвиђеним за ову намену.

IV) Други објекти на парцели

У оквиру парцеле могућа је постављање више објеката који формирају функционални комплекс.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте у оквиру комплекса поставити тако да се постигне функционално јединство и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је **10 %** - обухвата све контејнерске објекте, засторе тла и производна постројења.

Није дозвољено бетонирање и асфалтирање површина у оквиру комплекса.

Могуће је постављање поплочања, декинга или других уклонивих застора тла око контејнерских објеката.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална дозвољена спратност контејнерских објеката је П.

Висина производних постројења није ограничена.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање није обавезно, али је дозвољено и то транспарентном оградом висине до 220 cm.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Површинама у оквиру ове намене је обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине. Паркирање запослених, као и транспортних возила у функцији сепарације обезбедити у оквиру комплекса.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;

На површинама ове намене, због природе делатности, на парцелама се користе санитарне кабине и вода из резервоара смештених на парцели.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.3 Урбанистички показатељи и правила грађења за површине за објекте техничке и комуналне инфраструктуре

2.2.3.1. Објекти техничке и комуналне инфраструктуре

Објекти техничке и комуналне инфраструктуре се могу градити на површинама свих намена, у грађевинском подручју и изван њега.

У овом поглављу су дати само урбанистички параметри градње за инфраструктурне објекте. Остала правила грађења дата су у поглављима која се баве инфраструктуром (поглавља од 2.2.10.1. до 2.2.10.4).

За изградњу инфраструктурних објеката се примењују параметри градње који су дати у овом поглављу, без обзира на планирану намену површине на којој се граде.

Ово поглавље представља плански основ за прибављање земљишта у јавну својину за потребе изградње малих инфраструктурних објеката. У случају да постоје сметње у прибављању земљишта у јавну својину, приступа се изради урбанистичког пројекта, за потребе утврђивања јавног интереса.²

² На основу правила датих у овом поглављу, за потребе изградње инфраструктурних објеката могуће је формирати грађевинску парцелу мању од оне која је планом прописана за претежну намену. Уколико власник земљишта пристаје да за новчану надокнаду уступи парцелу, не постоје сметње за извлашћење.

Уколико власник не жели да уступи земљиште приступа се утврђивању јавног интереса.

Ова правила изградње не важе за велике инфраструктурне објекте (соларне електране, термоелектране, ветропаркове, високонапонске трафостанице и сл). За изградњу ове врсте објекта потребна је израда плана детаљне регулације.

I) Врста и намена објекта

Објекти техничке и комуналне инфраструктуре на које се односе ова правила грађења су: постројење за прераду воде, бунар, резервоар за воду, црпна станица, постројење за пречишћавање отпадних вода, трафостанице, мерно-регулационе станице, топлотне подстанице, базне станице и други мањи инфраструктурни објекти.

II) Положај објекта на парцели

Објекти се постављају као слободностојећи.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 2 m, уз обезбеђење противпожарне заштите.

III) Правила у погледу величине парцеле

У погледу величине, парцела се формира у складу са потребама и капацитетом будућег инфраструктурног објекта.

Уколико је овим планом опредељена површина за неки инфраструктурни објект, али се кроз израду техничке документације или кроз експлоатацију, у случају постојећих објекта, утврди да опредељена површина није довољна, може се формирати већа парцела за потребе предметног инфраструктурног објекта.

IV) Други објекти на парцели

У оквиру парцеле могућа је постављање више објекта који формирају функционални комплекс.

V) Најмања међусобна удаљеност објекта

Објекте у оквиру комплекса поставити тако да се постигне функционално јединство и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објекта.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је **50 %** - обухвата све објекте високоградње и инфраструктурна постројења.

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући све објекте, стазе, платое, интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у склопу парцеле ове намене је **мин 20%**.

VII) Дозвољена спратност објекта

Спратност је условљена типом и капацитетом објекта.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање се врши у складу са типом објекта.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, преко других површина јавне намене, преко (заједничког) прилаза или права службености пролаза.

Паркирање возила решавати у склопу сопствене парцеле.

X) Минимални степен комуналне опремљености

Обавезно је обезбедити приступ парцели са јавне саобраћајне површине (директно или индиректно), док се остала комунална опремљеност изводи према потреби конкретног инфраструктурног објекта.

2.2.4 Урбанистички показатељи и правила грађења за површине изван грађевинског подручја

Изван грађевинског подручја, на простору овог плана, планирају се пољопривредно, шумско и водно земљиште.

2.2.4.1. Организовање пољопривредних домаћинстава на пољопривредном земљишту

На површинама планираним као пољопривредно земљиште дозвољена је изградња пољопривредног домаћинства и туристичког пољопривредног домаћинства, уз формирање стамбеног дворишта, у оквиру ког ће бити смештени стамбени објекти, помоћни објекти у функцији становања и угоститељски објекти.

Изградња објеката у функцији пољопривредног домаћинства или туристичког пољопривредног домаћинства дозвољено је само за регистровано пољопривредно домаћинство.

I) Врста и намена објеката

У оквиру стамбеног дворишта на пољопривредном земљишту дозвољена је изградња:

- стамбених објеката у функцији пољопривредног домаћинства
- помоћних објеката у функцији становања (гаража, остава за огрев, храну, алат, котларница, приручна радионица, летња кухиња и сл).
- угоститељских објеката (објекти за смештај гостију у функцији сеоског, етно и еко туризма, ресторани и сл).

Изван стамбеног дворишта дозвољена је изградња:

- економских објеката
- помоћних објеката у функцији пољопривреде

II) Положај објеката на парцели

У односу на границе парцеле, објекти се постављају као слободностојећи, односно, морају бити одмакнути од суседа.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је **5 m**.

При градњи уз саобраћајнице, објекте постављати на минималном растојању од **5 m** од планиране регулације насељских саобраћајница и општинских путева и на минималном растојању од **10 m** од планиране регулације државних путева.

Стаје, објекат за одлагање стајског ђубрива, септичка јама и пољски нужник морају бити најмање **25 m** удаљени од бунара, стамбених и угоститељских објеката, и на сопственој и на суседним парцелама.

III) Правила у погледу величине парцеле

За изградњу дозвољених врста објеката не формира се грађевинска парцела, већ се граде у оквиру постојећих катастарских парцела пољопривредног земљишта.

За изградњу стамбених и туристичких објеката формира се стамбено двориште у оквиру катастарске парцеле.

Минимална површина постојећих катастарских парцела на којима је дозвољена изградња је **15 a**. При деоби пољопривредног земљишта, минимална парцела је **50 a**.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката на парцели.

У случају изградње пољопривредног домаћинства, дозвољена је изградња:

- два породична стамбена објекта са до две стамбене јединице по објекту,
- већи број помоћних објеката и
- већи број економских објеката.

У случају изградње туристичког пољопривредног домаћинства, дозвољена је изградња:

- једног породичног стамбеног објекта са до две стамбене јединице,
- једног угоститељског објекта са рестораном и/или смештајним јединицама или већег броја мањих објеката, ако је смештај конципиран тако да је свака смештајна јединица у засебном објекту,
- већи број помоћних објеката и
- већи број економских објеката.

Дозвољена је изградња летњиковца, пергола, базена, фонтана, мини спортских терена и сл.

Објекти морају бити просторно и функционално усклађени.

Економски објекти се граде изван стамбеног дворишта.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекте на истој парцели, односно стамбеном дворишту, организовати тако да се постигне функционално јединство, да се обезбеде квалитетне визуре, осунчаност и проветреност сваког објекта, као и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката.

VI) Дозвољена заузетост

Максимални индекс заузетости је **20%** - укључује све објекте високоградње на парцели.

Максимална површина под објектима високоградње, без обзира на величину парцеле, је **1000 m²**.

Проценат учешћа зеленила у контакту са тлом је **мин 60%**.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална дозвољена спратност стамбених и угоститељских објеката је **По+П+1**.

Максимална дозвољена спратност помоћних објеката је **По+П**.

Максимална дозвољена спратност економских објеката је **По+П+Т**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему је кота приземља максимум 1,20 m од коте терена. Стамбене просторије могу бити само оне којима је макар један зид потпуно изнад нивоа тла.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање предвидети транспарентном оградом до висине 1,4 m од коте терена, зиданом оградом до висине од 0,9 m или живом зеленом оградом, које се постављају, односно саде, на границама парцеле, односно стамбеног дворишта.

Капије се отварају ка унутрашњости дворишта.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свако стамбено двориште мора имати обезбеђен прилаз са јавне саобраћајне мреже. Прилаз се може обезбедити директно или индиректно преко заједничких прилаза, пољопривредног земљишта истог власника или права службености пролаза.

Паркирање организовати у оквиру парцеле или земљишта истог власника.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

До изградње фекалне канализације, отпадне воде из објеката могуће је прикључити и у водонепропусне септичке јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона). Након изградње фекалне канализације, обавезно је прикључење на исту свих објеката који јој гравитирају.

До изградње водоводне мреже, могуће је снабдевање водом из бунара. Након изградње водоводне мреже, бунари се могу задржати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.4.2. Пољопривредно земљиште

I) Врста и намена објеката

На овом земљишту је дозвољена изградња:

- објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, сточне хране, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба, стакленици и сл.
- занатских радионица у функцији пољопривредне производње (сушаре и пушнице за месо, објекти за прераду млека, сушаре за поврће, воће, зачине и сл).
- објеката великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (хладњаче, кланице и сл), али само на земљишту VI и нижих катастарских класа,
- инфраструктурних објеката

II) Положај објеката на парцели

У односу на границе парцеле, објекти се постављају као слободностојећи, односно, морају бити одмакнути од суседа.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је **5 m**.

Уколико је на суседној парцели организовано породично становање, минимална удаљеност објеката у функцији пољопривреде од стамбених објеката је **20 m**, односно **50 m**, уколико се ради о објекту за одлагање стајског ђубрива.

При градњи уз улице у насељу, објекте постављати на минималном растојању од **10 m** од планиране регулације саобраћајнице.

Стаје, објекат за одлагање стајског ђубрива и пољски нужник морају бити најмање **25 m** удаљени од бунара, као и од стамбених и угоститељских објеката.

III) Правила у погледу величине парцеле

При деоби парцела, минимална површина новоформираних парцела у оквиру пољопривредног земљишта је **50 a**.

На постојећим парцелама пољопривредног земљишта мањим од 50 a дозвољена је изградња у складу са планираним параметрима.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката у оквиру једне парцеле.

Објекти морају бити просторно и функционално усклађени.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекти на истој грађевинској парцели се могу постављати као слободностојећи или у низу (једном или обема бочним странама се наслањају на друге објекте на истој грађевинској парцели).

Слободностојеће објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да се обезбеде осунчаност и проветреност сваког објекта, као и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката.

Објекат за одлагање стајског ђубрива мора бити удаљен најмање 50 m од објекта за узгој животиња.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **50%**.

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте, стазе, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зелених и слободних површина у склопу ове намене је **мин 30%**.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П+Т**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему је кота приземља максимум 1,20 m од коте терена.

Светла висина приземља је условљена наменом објекта.

VI) Услови за ограђивање

Ограђивање није обавезно, али је дозвољено и то транстарентном или живом зеленом оградом, до висине 1,4 m од коте терена.

Ограда се поставља на минималном растојању од 1 m од границе суседне парцеле, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа.

Капије се отварају ка унутрашњости парцеле.

Функцију ограде на пољопривредном земљишту најчешће има аутохтоно међно зеленило.

VII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака парцела на којој се гради мора имати обезбеђен прилаз са јавне саобраћајне мреже. Прилаз се може обезбедити директно или индиректно преко пољских путева, заједничких прилаза, пољопривредног земљишта истог власника или права службености пролаза.

Паркирање организовати у оквиру парцеле.

VIII) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);

- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

До изградње фекалне канализације, отпадне воде из објеката могуће је прикључити и у водонепропусне септичке јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона). Након изградње фекалне канализације, обавезно је прикључење на исту свих објеката који јој гравитирају.

До изградње водоводне мреже, могуће је снабдевање водом из бунара. Након изградње водоводне мреже, бунари се могу задржати.

Објекат за одлагање стајског ђубрива мора бити изграђен тако да се спречи загађење околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи. Објекат се поставља насупрот правцу главних ветрова.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.4.3. Шумско земљиште

I) Врста и намена објеката

У оквиру површина ове намене могу се градити

- објекти у функцији шумске привреде и ловства и објекти за одржавање и експлоатацију шума (у даљем тексту *шумски привредни објекти*)
- инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, предајници радио и ТВ сигнала, стубови далеководна, трафостанице, мернорегулационе станице, бунари, црпне станице и сл.).

Објекти (осим инфраструктурних) се не смеју градити од бетона, већ се препоручује употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра). Објекти који се граде морају бити традиционалних форми.

У оквиру површина ове намене могу се постављати монтажни објекти:

- пратећи објекти (шанк-барови, надстрешнице, просторије за опрему и сл.)
- објекти контејнерског типа (санитарни чворови, објекти за пријем гостију у камп) само у Урбанистичкој целини 2.

Монтажни објекти који се постављају на шумском земљишту морају бити од природних материјала.

Површине ове намене се могу партерно уређивати (мини спортски терени, теретане на отвореном, дечија игралишта, мобилијар, одморишта, стазе и сл.). Није дозвољено застирање тла асфалтом, бетоном, бехатоном, декингом и сл. За застирање и уређење тла користи шљунак, малч, дрво, набијену земљу и сл.

II) Положај објеката на парцели

Објекти се постављају као слободностојећи.

Објекте који се граде постављати на минималном растојању од **5 m** од границе парцеле. Монтажни објекти се могу постављати и ближе граници парцеле уз сагласност суседа коме се приближавају, али не на растојању мањем од **2,5 m**.

III) Правила у погледу величине парцеле

Минимална површина шумског земљишта на којој се може градити је **10 a**.

За постављање монтажних објеката и партерно уређење не постоји ограничење у погледу величине парцеле.

IV) Други објекти на парцели

На једној парцели шумског земљишта је дозвољено постављање већег броја објеката.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционални и амбијентални склад.

VI) Дозвољена заузетост парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је **10%** - укључујући објекте који се граде, као и монтажне објекте.

Највећа дозвољена површина сваког појединачног објекта, било да се гради или је монтажног карактера је **40 m²**.

VII) Дозвољена спратност објеката

Дозвољена спратност објеката, било да се граде или су монтажни је **П**.

Највеће дозвољене висине надстрешница су **5 m**.

VIII) Услови за оградавање

Парцеле у оквиру површина шумског земљишта се не оградају.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Парцелама шумског земљишта на којима се граде или постављају монтажни објекти, мора се омогућити приступ и паркинг у складу са параметрима датим у поглављу 2.2.11.2. *Правила изградње површина за паркирање.*

Приступ се може остварити директно или индиректно, преко шумских и пољских путева, заједничких прилаза, шумског земљишта истог власника или права службености пролаза.

Паркинг се обезбеђује на предметној парцели или контактним парцелама истог власника.

Колски приступ и обезбеђен паркинг нису обавезни уколико се планира само партерно уређење.

X) Минимални степен комуналне опремљености

Није неопходно да парцеле у оквиру шумског земљишта буду комунално опремљене, али у случају да у непосредној близини постоји изграђена инфраструктурна мрежа, дозвољено је повезивање објеката који се граде, као и монтажних објеката, на исту.

Да би се комунално опремили, и објекти који се граде и монтажни објекти могу користити алтернативне начине:

- бунари и цистерне за воду,
- водонепропусне септичке јаме и санитарне кабине којима се мора обезбедити редовно пражњење
- фотонапонски соларни панели

Одлагање комуналног отпада вршити у одговарајуће посуде на парцели, а његову евакуацију спровести у сопственој организацији на локацију за то предвиђену.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.4.4. Водно земљиште – водоакумулација Паљуви – Виш

Водоакумулација Паљуви – Виш се налази у планираној Урбанистичкој целини 2.

Подручје водоакумулације Паљуви – Виш је простор за директну примену планских решења и пропозиција Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лизнитског басена. Правила грађења Плана генералне регулације за насељено место Јабучје дата за подручје водоакумулације односе се на постављање привремених објеката у функцији спорта и туризма и градњу објеката у функцији бране и водоакумулације и у складу су са правилима грађења из просторног плана. За све будуће интервенције на овом простору мора се прибавити сагласност управљача бране и водоакумулације.

На парцелама предвиђеним за водоакумулацију Паљуви – Виш предвиђено је уређење приобалног подручја, у циљу повећања рекреативне и туристичке понуде насеља Јабучје, али и ширег подручја.

*За уређење акумулационог језера Паљуви – Виш потребно је урадити **урбанистички пројекат**. С обзиром на површину простора који је опредељен за ову намену, обухват урбанистичког пројекта може бити сведен само на површине за које се планира уређење и/или на којима се планира постављање објеката. Такође, у складу са развојним плановима, могуће је sukcesивно радити већи број урбанистичких пројеката.*

I) Врста и намена објеката

У оквиру површине ове намене не могу се градити објекти трајног карактера, осим објеката у функцији бране и акумулације, већ се само могу постављати монтажни објекти привременог карактера:

- пратећи објекти (плажни барови, надстрешнице, летњиковци, перголе, тушеви, санитарни чворови, оставе у функцији плажних барова, оставе за лежалаке, сунцобране и другу опрему и сл),
- објекти постављени на шиповима – сојенице (смештајне јединице за туристе, викендице, спортски клубови, угоститељски објекти и сл),

- спортски терени на отвореном.

За застирање тла спортских терена може се користити песак или се уређење површина може остварити садњом траве, набијањем земље и сл.

Избегавати застирање тла стаза и платоа асфалтом, бетоном, бехатоном, декингом и сл. Тежити употреби природних материјала (шљунак, дрво и сл).

При материјализацији објеката, такође, тежити употреби природних материја.

II) Положај објеката на парцели

Објекти се постављају као слободностојећи.

Сојенице се постављају на минималном растојању од **5 m** од границе парцеле, пратећи објекти на минималном растојању од **2 m**, изузев санитарних чворова, који се постављају на минималном растојању од **5 m** од границе парцеле.

III) Правила у погледу величине парцеле

Није потребно формирање грађевинске парцеле. Планирани садржаји се могу постављати у оквиру водног земљишта на постојећим катастарским парцелама.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољено је постављање већег броја објеката.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционални и амбијентални склад.

Минимално међусобно растојање између сојеница, као и између сојеница и других објеката је

- **5 m** уколико су у њима организовани јавни садржаји (трговина, услуге, ресторани и сл),
- **10 m** уколико су у њима организоване викендице и туристички смештај.

VI) Дозвољена заузетост

Заузетост ће се дефинисати кроз урбанистичке пројекте у складу са функционалном организацијом простора.

Највећа дозвољена површина сваког појединачног објекта, изузев објеката у функцији бране и акумулације, је **40 m²**.

Површина потребна за партерно уређење плаже, стаза и спортских терена на отвореном није ограничена.

Површина објекта у функцији бране и акумулације није ограничена.

VII) Дозвољена спратност објеката

Дозвољена спратност пратећих објеката и сојеница је **П**.

Спратност објекта у функцији бране и акумулације није ограничена.

Највеће дозвољене висине надстрешница су **5 m**.

VIII) Услови за ограђивање

Парцеле у оквиру површине водног земљишта се не ограђују.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Кроз парцелу водног земљишта планом је предвиђена јавна саобраћајница.

Паркирање за планиране садржаје обезбедити на линијском паркиралишту уз саобраћајницу, а број потребних паркинг места одредити према нормативу датом у поглављу 2.2.11.2. *Правила изградње површина за паркирање.*

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (планом је обезбеђен директан приступ);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Да би се комунално опремили, и објекти који се граде и монтажни објекти могу користити и алтернативне начине:

- бунари и цистерне за воду,
- водонепропусне септичке јаме и санитарне кабине којима се мора обезбедити редовно пражњење
- фотонапонски соларни панели

Прикључење *објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

2.2.5. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.2.6. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату Плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулацију, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптација, санације и реконструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. За интервенције у погледу доградње потребно је формирати парцелу у складу са планом.

Постојећи објекти, који залазе у планирану грађевинску линију, а не нарушавају регулацију, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:

- доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима,
- доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

Постојећи објекти који су постављени на мањим удаљеностима од границе суседне парцеле од оних задатих планом, могу се доградити до планом задатих параметара, с тим што се:

- при доградњи у вертикалном габариту (доградња је дозвољена над читавом основом објекта) отвори ка суседу могу планирати само са минималном висином парапета од 1,8 m.
- при доградњи у хоризонталном габариту, за дограђени део, мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката, са тежњом прерастања у намену предвиђену овим планом, а у складу са датим правилима уређења.

Постојећи стамбени објекти затечени у оквиру пољопривредних површина се задржавају. На њима се могу вршити интервенције текућег одржавања, санације, реконструкције и доградње. Доградња постојећих објеката се врши у складу са планираним параметрима.

2.2.7. Општа правила за изградњу објеката

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, односно усмерити на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

Код организације јавних објеката и површина морају се испоштовати сви услови и прописи за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

2.2.8. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом, микроклиматским условима, оријентацијом парцеле, амбијентом и локалном архитектонском традицијом. Кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмислити објекат који ће са окружењем образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Кров и поткровна етажа

На простору овог Плана не постоје ограничења у погледу избора типа крова. Приликом пројектовања равних кровова, предвидети све неопходне техничке мере заштите крова од прокишњавања. Код косих кровова, кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Уколико се користи поткровље, максимална висина надзетка на ободним зидовима је 1,60 m (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине). Без обзира на нагиб кровних равни, дозвољена је изградња само једне поткровне етаже. За

осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Материјализација фасаде

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. Тежити употреби локалних природних материјала.

Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане фасаде се боје одговарајућим бојама. Од фасадних облога могу се користити: опека, камен, дрво, разне савремене фасадне облоге и сл.

Грађевински елементи на фасади

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл).

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- Испади већи од 1,20 m, а максимално до 1,60 m могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 m.

Спољне степенице

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта осим код производних објеката уколико су у функцији технолошког процеса.

2.2.9. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објекта

2.2.9.1. Геоморфолошке одлике, геолошки састав и структурне одлике терена

Истражни простор, шире посматрано, у основи изграђују стене неогене и квартарне старости. Неогени стенски комплекс представља основне стене. Изграђен је од седимената доњег плиоцена (P11) у чијем саставу су заступљене лапоровите глине, кварцни пескови, шљункови, угљевитих глине и угаљ и дијатомејске земље. Дебљина неогених седимената се креће преко 170 m.

Преко основе од неогених стена, леже квартарне насlage изграђене од алувијалних наслага одложених у оквиру највише речне терасе Колубаре, која припада старијем квартару (плеистоцен (Q)). Ове насlage се састоје од глине у горњем делу и песка и шљунка у доњем делу. Дебљина глиновитог слоја се креће око 17m, док дубина слоја песка и шљунка према подацима из дубоких бушених бунара и копаних бунара су заступљени до дубина од око 22m. Идући ка јаружастим удубљењима дебљина им се смањује и ту практично исклињавају. Шљункови су хетерогени. Валуци су пљоснати или делимично заобљени. Изнад шљунка леже пескови различите гранулације, од крупнозрних до ситнозрних, са прослојцима и сочивима шљунка. Седиментација је коса до хаотична, сортирање материјала доста лоше. Дебљина речно-језерских наслага износи око 25m.

У тектонском погледу, може се констатовати да су структурни односи доста једноставни. Заступљени су неогени седименти који су практично непоремећени, са скоро хоризонталним или благо нагнутим слојевима. У морфолошком погледу, терен се налази већим делом на заравњеном терасном платоу најстарије речне терасе Колубаре и благо нагнуту падину која се спушта од севера ка југу. Апсолутне коте природног терена се крећу од око 106мнв у најнижем, јужном делу алувијалне равни реке Колубаре, до око 155мнв на гребенским деловима терена у близини места Паљувџи. Највећи део терена је на приближној коти од око 133мнв. Нагиби долињски страна ка потоцима, крећу се до око 5°.

2.2.9.2. Геомеханичка својства појединих литолошких чланова

За потребе израде Пројекта за грађевинску дозволу фекалне канализације у Јабучју рађен је Елаборат и геотехничким условима, на основу кога су наведени подаци у наставку.

На основу макроскопске класификације тла и изведених лабораторијских и теренских испитивања у датој конструкцији терена су издвојени следећи слојеви, идући од површине терена ка његовим дубљим деловима:

Техногене насlage - насип (Mg, tn)

Алувијалне насlage (al)

- глина (Cl, Si, al)
- песковита прашина (Cl, saSi; al)
- шљунак (GW, Gr; al)

Плио квартарне насlage (Q)

- глина (Cl, sasiCl/clSi/siCl; al-pr, Pl-Q)

- заглињен песак и шљунак (*SC, clSa; al-pr, Pl-Q*)

Седименти доњег плиоцена - лапоровита глина (*CH, siCl; Pl1*)

Техногене насlage - насип (*Mg, tn*)

Техногене насlage представљају насип у склопу коловозне конструкције локалних путева. Истражним бушотинама које су углавном изведене поред пута утврђена су својства насипа који је насипан у зони банке. У зони улица испод асфалта су заступљени тампонски слојеви и насип дебљине од око 0,3 – 0,5m. Истражним бушењем је утврђено да се насип углавном састоји од асфалта (у деловима где су улице асфалтиране), заглињеног шљунка, туцаника, крупног камена, грађевински шут и глина. Максимална дебљина насипа је утврђена од 1.3m. На мањем делу трасе, ван улица насип изостаје.

Средње је до добро је збијен. Дебљина асфалтног застора је променљива о креће се од 4 - 8 cm (просечно 6 – 7cm). По класификационом систему датом према стандарду SRPS EN ISO 14688-2, слој насипа се класификује као **Mg** (made ground).

Алувијалне насlage

Алувијалне насlage су заступљене у морфолошки најнижим деловима терена. На инжењерскогеолошкој карти су издвојене на делу трасе кроз алувијон реке. Састоје се од глине и песковите глине у површинском делу, а дубље од заглињеног шљунка и шљунка.

Глина (*Cl, Si, al*)

Слој глине алувијалне глине је заступљен у делу терена који изграђују алувијални седименти реке Колубаре. Обзиром на то да су истражне бушотине изведене поред пута заступљена је од површине терена па до дубине од 2.4-3.4 m. Претежно је жутосмеђе боје, тврде конзистенције, средње пластичности.

Гранулометријском анализом узорак из овог слоја утврђен је састав 16-18% песковитих, 74-77% прашинастих и 7-8% глиновитих фракција. По класификационом систему датом према стандарду SRPS EN ISO 14688-2, на основу гранулометријског састава испитани узорци спадају у прашине **Si**.

Песковита прашина (*Cl, saSi, al*)

Песковита прашина алувијалне глине је заступљена, у делу терена који изграђују алувијални седименти реке Колубаре, се јавља у виду прослојака и сочива. Утврђена је на дубини од 2.4-3.3 m. Жутосмеђе је боје, средње тврде конзистенције, средње пластичности.

Гранулометријском анализом узорка из овог слоја утврђен је састав од 1% шљунковитих, 31% песковитих, 62% прашинастих и 6% глиновитих фракција. По класификационом систему датом према стандарду SRPS EN ISO 14688-2, на основу гранулометријског састава испитани узорак спада у песковите прашине **saSi**.

Шљунак (*GW, Gr, al*)

Шљунак је заступљен у подини фације поводња на делу терена који изграђује алувијални нанос реке Колубаре. Утврђен је у истражним бушотинама на дубини од 2.9-3.4m и простире се све до дубине бушења од 4.0 m, а и дубље. По гранулацији је средњезрн и крупнозрн, добро збијен, са заобљеним и полузаобљеним зрнима, хетерогеног је петрографског састава. Лабораторијским геомеханичким анализама је утврђена природна влажност $w=14.6\%$. Гранулометријском анализом узорка из овог слоја утврђен је састав од

76% шљунковитих, 12% песковитих, 12% прашинастих и глиновитих фракција. По класификационом систему датом према стандарду SRPS EN ISO 14688-2, на основу гранулометријског састава, испитани узорци спадају у шљунак **Gr**.

Плио квартарни седименти (PI-Q)

Плио квартарни седименти су заступљени на највећем делу трасе канализационе мреже. Истражним радовима, као и увидом у ранију документацију и рекогносцирањем терена, утврђено је да се ови седименти простиру на висинама од 110-155 mnn. Изграђени су од седимената старијег квартара представљеним глинама, песковитим глинама у горем делу профила, и заглињеним шљунком и шљунком у доњем делу профила.

Глина (Cl, sasiCl/clSi/siCl; al-pr, PI-Q)

Слој глине је заступљен у површинском делу терена на већем делу истражног простора. Заступљена је од површине терена или испод тањег слоја насипа у зони путева. Претежно је жуте до жутосмеђе боје, местимично ламинирана глином сиве боје, садржи манган у виду скрама средње тврде до тврде и тврде конзистенције, средње пластичности.

Гранулометријским анализама узорка из овог слоја утврђен је састав 0-8% шљунковитих, 11-27% песковитих, 52-72% прашинастих и 13-20% глиновитих фракција. По класификационом систему датом према стандарду SRPS EN ISO 14688-2, на основу гранулометријског састава испитани узорци спадају у песковито прашинасте глине **sasiCl**, глиновите прашине **clSi** и прашинасте глине **siCl**.

Заглињен песак и шљунак (SC/GC, clSa/grclSi; al-pr, PI-Q)

Заглињен песак и шљунак су заступљени у појединим деловима терена. Утврђени су у истражним бушотинама на дубинама од 2.6-2.9m, на дубини од 3.4-5.0m и на дубини од 0.9-4.0m у површинском делу до дубине од око 2.0 m је више заглињен, у дубљем делу је мање заглињен, шљунковит. Иначе у дубљим деловима, према подацима из дубоких бушених и копаних бунара заступљен је крушнозрни шљунак на приближним котама око 113 mnn. Лабораторијским геомеханичким анализама је утврђена природна влажност $w=1182-8.8\%$. Гранулометријском анализом узорка из овог слоја утврђен је састав 19-35% шљунковитих, 19-47% песковитих, 19-40% прашинастих и 6-15% глиновитих фракција. По класификационом систему датом према стандарду SRPS EN ISO 14688-2, на основу гранулометријског састава испитани узорци спадају у глиновит песак **clSa** и шљунковито глиновито прашну **grclSi**.

Седименти доњег плиоцена - лапоровита глина (CH, siCl; PI1)

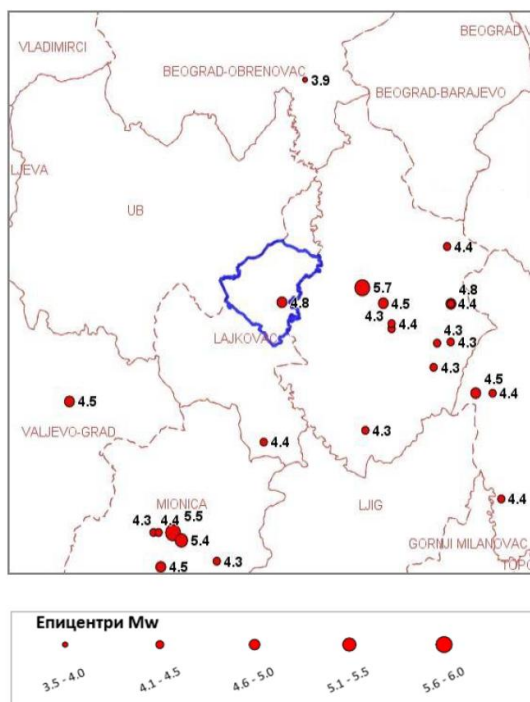
Седименти доњег плиоцена су представљени лапоровитим глинама. Утврђена је у истражној бушотини на дубини од 2.9 m па до дубине бушења од 4.0 m и дубље. Сиве је боје, тврде конзистенције, високе пластичности, масног опипа.

Гранулометријском анализом узорка из овог слоја утврђен је састав 2% шљунковитих, 8% песковитих, 65% прашинастих и 25% глиновитих фракција. По класификационом систему датом према стандарду SRPS EN ISO 14688-2, на основу гранулометријског састава испитани узорак спада у прашинасте глине **siCl**.

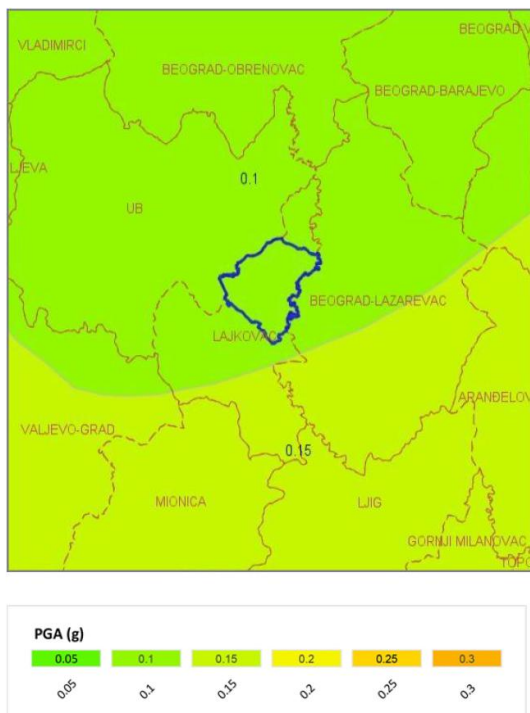
2.2.9.3. Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда у захватау плана израђене су:

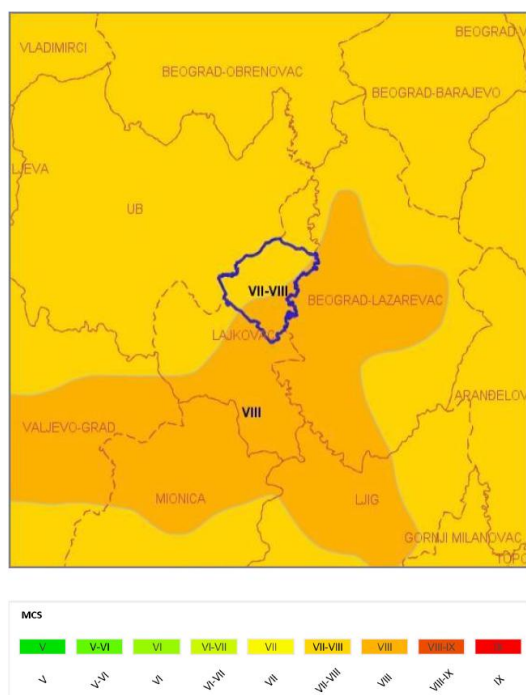
Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на тлу типа А (vs, 30>800m/s)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1893	4	9	3	55	0	44.320	19.950	6	4.5
1911	3	2	3	0	0	44.196	20.126	18	4.3
1922	3	24	12	22	14	44.412	20.295	24	5.7
1922	3	24	12	26	0	44.400	20.400	20	4.8
1922	3	25	2	53	54	44.330	20.430	6	4.5
1922	3	29	7	58	0	44.380	20.330	6	4.3
1922	4	1	16	10	36	44.400	20.320	6	4.5
1922	4	16	6	44	13	44.330	20.450	7	4.4
1922	6	3	0	15	0	44.400	20.400	5	4.4
1922	9	4	14	58	42	44.300	20.300	8	4.3
1922	9	4	16	12	0	44.350	20.380	6	4.3
1922	9	30	0	20	12	44.384	20.330	10	4.4
1923	1	8	13	42	2	44.290	20.180	12	4.4
1923	1	8	13	49	9	44.369	20.384	9	4.3
1923	8	10	16	48	24	44.445	20.395	8	4.4
1924	4	16	5	42	0	44.370	20.400	6	4.3
1927	5	15	3	24	48	44.400	20.200	18	4.8
1998	9	29	22	14	51	44.218	20.074	18	5.5

1998	10	1	0	47	1	44.218	20.051	16	4.4
1998	10	5	6	53	30	44.218	20.057	10	4.3
1999	4	30	3	30	8	44.212	20.084	17	5.4
2001	3	15	19	1	56	44.575	20.225	15	3.9

Основни степен сеизмичког интензитета за подручје плана одређен је Картом сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета. Према овој карти, простор у обухвату Плана у оквиру кога се планира изградња објеката припада 7° и 8° MCS.

Сагледавајући укупне инжењерскогеолошке и хидрогеолошке одлике терена, локација планског обухвата се може сврстати у зону са коефицијентом сеизмичности 0.1.

Према најновијим регионалним истарживањима Републичког сеизмолошког завода Србије одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени, у оквиру повратног периода од 475 година, могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у претходним табелама.

Дефинисање сеизмичких параметара тла планског обухвата извршено је на основу услова добијених од Републичког сеизмолошког завода Србије.

2.2.10. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.10.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну мрежу.

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно.

На подручју Плана постоји изграђена фекална канализација у дужини од 24 km, а планом је предвиђена изградња тамо где недостаје. До изградње недостајуће фекалне канализације, отпадне воде се могу прикупљати у водонепропусним септичким јамама. Након изградње канализације, сви гравитирајући објекти се морају прикључити на исту.

Код сваког прикључка на уличну фекалну канализацију предвидети ревизиони шахт.

Одвођење атмосферских вода са подручја Плана је планирано мрежом атмосферске канализације. Атмосферске воде су усмерене према рекама и потоцима.

2.2.10.2. Електроенергетска инфраструктура

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, подземним или надземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману, постављеном на граници приватне и јавне површине или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије, а само у изузетним случајевима на фасади објекта

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.2.10.3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључке новопланираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне централе. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге.

Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера, тако да се ни у ком случају не ометају остали корисници.

Код реконструкције Телекомуникационе мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и концентрационих ормана.

Као уличне разводне ормане са изводима за прикључење више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.2.10.4. Термотехничка инфраструктура

Прикључке објекта на дистрибутивну или градску гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног комуналног предузећа (ЈП „Србијасгас“).

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

2.2.11. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.2.11.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде пројекта могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

За саобраћајнице које су у обухвату овог Плана важе услови директно из Плана уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

РЕГУЛАЦИЈА

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у Плану (у оквиру дефинисане границе), а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака, у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара и бициклистичких стаза у профилу улице.

Планираном наменом простора, дефинисане су зоне са различитим режимима изградње и уређења, као и зоне у којима се не мења постојећа регулација.

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и рељефом самог терена.

У дугорочној концепцији развоја система саобраћаја планирана је надградња постојеће саобраћајне матрице на подручју плана. У складу са таквим решењима у простору, неће доћи до битних промена у генералном систему регулације насеља.

Генералним регулационим решењем препоручене су регулационе ширине за:

- тротоаре и пешачке стазе.....мин 1,5 m (1.0m)

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, атмосферска и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас...).

НИВЕЛАЦИЈА

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже, као и о котама осталих инфраструктурних мрежа.

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда пројектне документације. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

-коловози сабирних саобраћајница треба да имају две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;

- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и

-подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

Треба се придржавати следећих пројектантских и планерских правила:

Приликом израде пројектне документације саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

- Главну насељску саобраћајницу - деоницу ДП IIА реда бр. 145 пројектовати са минималном ширином коловозних трака од 6,0m, са носивошћу коловоза за тешки саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од 60 km/h; С обзиром на планирану намену на овом делу државног пута – површине за становање, комерцијалне делатности и јавне садржаје и планирани ранг - насељска саобраћајница, предлаже се ограничење брзине на 50 km/h
- примарне саобраћајнице пројектовати са минималном ширином коловоза од 5.5m (5,0 m), са носивошћу коловоза за средњи саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од 50 km/h;
- саобраћајнице секундарне мреже пројектовати са ширином коловоза минимум 5 m (4 m) за двосмерни саобраћај или са 3.5 m (3 m) за једносмерни саобраћај
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3m

Нивои укрштања: - денивелисани са железничком пругом, остали површински, са или без светлосне контроле;

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације, а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.

2.2.11.2. Правила изградње површина за паркирање

Планирани садржаји своје потребе за стационирањем возила ће решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, или као самосталан објект или на слободном делу парцеле.

Гараже у оквиру објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

УСЛОВИ И НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ

Стационарни саобраћај организовати поштујући следеће принципе:

- **Зоне породичног становања:** паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле, и то једно паркинг или гаражно место на један стан;
- **Пословне зоне** (комуналне функције, централне функције, спортски центар): обезбедити на грађевинској парцели, ван површине јавног пута, једно паркинг-место

на 70 м² корисне површине;

- **У зонама које су предвиђене за гробља**, предвидети самосталне паркинг скупине;
- **Улично паркирање** уз проточне саобраћајне траке, омогућити испред објеката са краткотрајном посетом (пошта, банка, објекти дечје заштите...), уз обавезну изградњу коловозних проширења-ниша на **својим парцелама** за ограничен број возила (4 до 12 - паралелне нише, односно 6 до 20 возила - косе нише $\alpha=45^\circ$)

Услови и нормативи за паркирање за јавне површине и објекте:

Број места за смештај путничких возила за садржаје јавне намене одредити према нормативима, и то за:

- школе: 1ПМ/по учионици или 1ПМ/на 10 запослених радника
- дечја установа: 2ПМ/по групи
- здравствене: 1ПМ/на сваког лекара или 1ПМ/на 5 запослених
- културни центар: 1ПМ/на 30 гледалаца
- спортска хала: 1ПМ/за 40 гледалаца.

За нове комплексе површина јавне намене паркирање возила решити на припадајућој парцели према датим нормативима, као и за постојеће комплексе где то просторне могућности дозвољавају. За постојеће комплексе јавних намена код којих није могуће задовољити дате нормативе за паркирањем, потребе за паркирањем остварити делом у склопу комплекса а делом на јавним паркинг просторима.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Димензије просторног габарита (2,5х5,0 за управно и 2,3х6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене:

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила треба да решавају у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- становање: 1ПМ/ на 1 стан
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м² корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м²
- трговина на мало: 1ПМ на 100 м² корисног простора
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто

за угоститељски објекат прве категорије

- хотелијерска установа: 1ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије
- производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

- Постојећи објекти своје потребе за паркирањем могу решавати претварањем постојећих просторија у гараже (најчешће су то подрумски, сутеренски и приземни простори, уколико је то технички могуће), уређењем паркиралишта на слободном делу своје парцеле, удруживањем са корисницима околних и суседних парцела ради изградње заједничке гараже уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

2.2.11.3. Правила изградње јавног паркинга

- Изградњу паркинга планирати и пројектовати од савремених материјала, односно од асфалта, бетона или бетонских растер плоча.
- Димензије паркинг места морају бити у складу са важећим нормативима и стандардима за ванулично паркирање за одређену категорију возила (СРПС У.С4.234 и СРПС У.А9.204).
- Распоред паркинг места за путничке аутомобиле у оквиру паркинга мора бити такав да омогући озелењавање паркинга дрворедима, а по могућности и другим врстама зеленила. Избором адекватних врста садница, прилагођених локалним условима, приликом садње тежити односу 1 садница (дрво) на 3 ПМ.
- Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Засена се може радити и као отворена (надстрешница) лака конструкција од метала или других прикладних материјала.
- Уређење јавних паркинга планирати тако да распоред паркинг места, пролази и прилази паркингу омогућавају контролу уласка и изласка са паркинга.
- У оквиру јавног паркинга као и у његовој околини морају се изградити пешачке комуникације ради омогућавања одвијања безбедног пешачког саобраћаја између паркинг простора и околних садржаја.

Обезбедити довољан број ПМ за особе са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.

Гласник РС”, бр. 22/15 и 10/26), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

2.2.11.4. Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постељице природног терена.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

- | | |
|--|-----------|
| - главна насељска саобраћајница- државни пут | 5% (6%) |
| - сабирне саобраћајнице – општински путеви | 7% (8%) |
| - приступне улице..... | 12% (14%) |
-
- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине
 - Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
 - Све косине у профилима саобраћајница је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.
 - Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампам прописаним за хендикепирана лица.
 - Тротоаре и посебне пешачке стазе радити са застором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог природног материјала по избору пројектанта. Уз пешачке и бициклистичке стазе потребно је да постоје одморишта за предах посетилаца са хладовитим зеленилом и клупама који треба да су од природног материјала (дрво, камен).
 - Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци,

старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

- Аутобуска стајалишта могу се постављати-формирати у профилу јавне саобраћајнице-улице на којима ће се одвија јавни градски превоз путника.
- Зауостављање возила јавног градског превоза на аутобуским стајалиштима може се вршити на обележеним местима (BUS стајалишта) у самој саобраћајној траци
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Препоручене су регулационе ширине за:

• тротоаре и пешачке стазе.....	мин 1,5 м
• бициклическе стазе једносмерне.....	1,0-1,5 м
• бициклическе стазе двосмерне.....	2,0 -3,0м
• светли профил (пут-пут).....	мин 4,5 м
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Грађевинска линија од јавног пута (рачунајући од спољне ивице планираног профила саобраћајнице):

- 1) главна насељска саобраћајница- државни пут 10 метара
- 2) Општински путеви и остале саобраћајнице секундарне мреже..... 5 (3м)

ЗАШТИТА ЈАВНИХ ПУТЕВА ПРИЛИКОМ ПЛАНИРАЊА ИНСТАЛАЦИЈА

- У заштитном појасу поред јавног пута, на основу члана 28, став 2, Закона о путевима („Сл.гласник РС“ бр. 41/2018 и 95/2018-др. Закон и 92/23-др. закон), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка

пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, која садржи саобраћајно-техничке услове.**

- Инсталације се могу планирати на КП које се воде као јавно добро путевима, својина Републике Србије и на којима се „Путеви Србије“ д.о.о Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштања са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,0м' са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м'.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1,0м'.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,0м' од крајње тачке попречног профила (ножица насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Бициклистички саобраћај дуж државних путева води се тако што се физички раздваја од моторног саобраћаја појасом разделног зеленила минималне ширине 0.5м.

ЗАШТИТА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Посебни услови

Земљиште на коме се налази јавна железничка инфраструктура мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и развој железничке инфраструктуре.

Моруће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са железничком пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8м (у насељеном месту 6м) мерено управно на осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.

Уколико су и пруга и пут у насипу, растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1 m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).

У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе крајњег колосека, не могу се градити објекти у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом планирати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.

Приликом уређења простора, у инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала и не планирати изградњу реципијента за атмосферску канализацију и отпадне воде.

У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова. У инфраструктури појасу не планирати високо растиње које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја. Високо растиње може се садити на растојању већем од 10m у односу на спољну ивицу пружног појаса, односно на растојању већем од 16-18m мерено управно на осу најближег колосека.

Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.

На основу Закона о планирању и изградњи "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. који се издају кроз обједињену процедуру.

2.2.11.6. Правила за изградњу јавних зелених површина

Приликом озелењавања обавезан услов је:

- Растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин.висина саднице 2,5-3м,
- мин.обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин.висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0х1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице,
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површине,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визуре,
- уношењем вртно–архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

2.2.12. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.12.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Водовод и канализација се морају трасирати тако да:
 - не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планирани начин коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,

- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...
- Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 m од ивичњака.
- Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза – једном страном коловоза на одстојању 1,0 m од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином).
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m, а од темеља минимално 1,5 m.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију трасирати границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.
- Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0 m, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.
- Минимално дозвољено растојање водовода и канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели.

Минимално дозвољено растојање између инсталација при паралелном вођењу

	Растојање (m)
међусобно водовод и канализација	0.4
до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

- Минимални пречник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП "Градска чистоћа", али треба тежити да у свим улицама буде min Ø 100 mm (због

противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

- За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 mm, обавезни су одвојци са затварачем.
- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø 200 mm, а кућног прикључка Ø 150 mm. Нагиби цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈП „Градска чистоћа”.
- За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације, због градског сепарационог система канализације. Не дозвољава се мешање употребљених и атмосферских вода.
- Минимални пречник атмосферске уличне канализације је Ø400 mm, а дубине и нагиби према прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈП. "Градска чистоћа." Минимални кућни прикључци су Ø300 mm.
- На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50 m, потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).
- Одвођење употребљених вода из подрумских етажа (постојећих и планираних) вршиће се искључиво препумпавањем.
- Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈП „Градска чистоћа”.
- За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Минимално растојање је 50-100 m (за мале нагибе саобраћајница), односно око 30 m (за саобраћајнице са великим нагибима).
- Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.
- Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 m, постављају се ревизиони силази.
- Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница. Пожељно је да се за црпне станице формирају засебне грађевинске парцели, а уколико то није могуће, могу се градити у оквиру других површина јавне намене. Габарити објекта се одређују у зависности од протока

садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.

- Слободан простор око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 m од објекта. Ова зона се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос.
- Појас заштите око водоводних и канализационих цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Уколико у јавној приступној саобраћајници не постоји изграђена градска фекална канализација, до изградње фекалне канализације - отпадне воде из објекта прикључити искључиво у водонепропусне јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).
- Уколико у близини објекта не постоји изграђена градска фекална канализација, а нема нивелационих могућности за изградњу - отпадне воде из објекта прикључити искључиво у водонепропусне јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона), да би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране ЈП „Градска чистоћа”. (или друге надлежне комуналне организације) врши се по потреби, на основу уговора о одржавању и пражњењу. Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ту врсту радова.
- У деловима Плана где постоји изграђена фекална канализација, забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама. Објекти се морају прикључити на градску мрежу у складу са техничким условима ЈП „Градска чистоћа”.
- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објекта од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈП „Градска чистоћа”. Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.
- Уколико у близини објекта не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница (уколико постоје) или у затрављене површине у оквиру локације.
- Забрањена је изградња понирућих бунара.
- Забрањена је изградња објекта и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Сви индустријски објекти морају имати предtretман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.

- Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0 m од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.
- Прикључке из објеката на водоводну градску мрежу вршити преко водомера. Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈП „Градска чистоћа”. Положајно, водомерни шахт постављати максимално 2,0 m од регулационе линије.
- *Противпожарна заштита* у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm, у прстенастом систему. Изузетно се дозвољавају слепи кракови цевовода до 180 m. Хидранти пречника 80 mm или 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m, тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.
- Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (min 2,5 bari), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофорима, бунарима, пумпама...
- Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈП „Градска чистоћа”.
- Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежног комуналног предузећа за водоводну мрежу и фекалну и атмосферску канализацију, ЈП „Градска чистоћа”.
- Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

- Урбано насеље Јабучје штитити од поплава за ранг вода Q1%.
- Пројекте регулације водотокова радити у функцији заштите обала.
- У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим спортских терена без ограда и трибина (партерни објекти).
- Грађевинска линија објеката високоградње од ивице регулисаног корита за велику воду је на удаљености min 3,0 m. Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза и на мањој удаљености (у

неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа), али уз претходне консултације и сагласности са ЈВП „Србијаводе“.

2.2.12.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Заштита ЕЕ мреже и објеката

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
 - 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
 - за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV - 1 метар;
 - 2) за напонски ниво 110 kV, 25 метара;
- Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од осе проводника или од ивице армирано-бетонског канала (уколико постоји) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, износи 1 метар;
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи за напонски ниво 1 kV до 35 kV – 10 метара, а за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV – 30 метара.
- У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.
- Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Технички услови за изградњу објеката у близини далековода 110 kV

- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV.
- Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Правила за изградњу трансформаторских станица 10/0,4 kV и електроенергетске мреже

- Изградњу нових, односно реконструкцију, измештање или адаптацију постојећих електроенергетских објеката изводити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици ("Сл.гласник РС, бр.145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025), одговарајућим подзаконским актима, техничким прописима, интерним стандардима „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, урбанистичким и осталим условима.
- Дистрибутивни водови напонског нивоа 35 kV и 10 kV се по правилу граде као подземни. Изузетно, у зонама мање насељености, ти водови се могу градити и као надземни. Дистрибутивни водови напонског нивоа 1 kV се могу градити као надземни или подземни.
- Трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу, по правилу као стубне (у случају постојања надземне мреже), монтажно-бетонске (МБТС), зидане или у склопу планираних објеката. Габарит грађевинског дела објекта треба да омогући смештај енергетског трансформатора и остале опреме и уређаја у ТС.
- Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије.
- Поред објеката ТС предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.
- Објекти трансформаторских станица свих напонских нивоа, у оквиру постојећег

габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.

- За ТС 10/0,4 kV прописан је максимални ниво буке од 40 db дању и 35 db ноћу. Зидови ТС 10/0,4 kV треба да буду са уграђеним звучно-изолационим материјалом који ће ограничити ниво буке. Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија због изливања трафо-уља, потребно је испод трансформатора изградити јаме за скупљање истог.
- Објекат ТС 35/10 kV може претрпети замену трансформатора, друге опреме и каблова другим трансформаторима, одговарајућом опремом и кабловима већег капацитета са или без промене gabарита објекта. Објекти трафостаница ТС 35/10 kV налазе се на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда је метална, минималне висине 1,8 m и обавезно се уземљује. Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 2 m, а растојање објекта трафостанице од суседних објеката који не припадају трафостаници је најмање 10 m уз међусобно одвајање противпожарним зидом. До ТС обезбедити пут ширине најмање 5 m.
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m за каблове напона до 10 kV.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 0,5 m од коловоза.
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације изнад или испод енергетских каблова. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на вертикалном растојању од најмање 0,3 m; уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 1 m. При укрштању са телекомуникационим кабловима растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде најмање 30°. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада растојања не могу бити мања од 0,3 m. Телекомуникациони кабел који служи само за потребе електродистрибуције може да се полаже у исти ров са енергетским каблом, на размаку не мањем од 0,2 m;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;
- Надземну мрежу пројектовати према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92 и „Сл. гласник РС, број 84/26).
- Надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима. Стубове надземне електроенергетске мреже постављати мин. 0,5 m од коловоза и од регулационе линије.
- Пројектовање надземне мреже вршити у складу са важећим правилницима из

предметне области.

- реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног имаоца јавних овлашћења. Реконструкција подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, при чему је потребно у највећој мери поштовати постојећу трасу вода и локацију трафостаница 10/0,4 kV.
- светилке за осветљење саобраћајница и површина јавне намене се могу поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза. У изузетним случајевима светилке могу бити постављене и на објектима уз сагласност власника, односно корисника објекта;
- инсталација осветљења и светилке за осветљење саобраћајница и површина јавне намене се могу поставити на стубове електроенергетске или телекомуникационе мреже уз сагласност власника ових стубова;
- користити расветна тела која су енергетски ефикасна, док извори напајања расветних тела могу бити и из области обновљивих извора енергије (соларна енергија).

Правила за изградњу електрана на обновљиве изворе енергије

- Изградња електрана које користе обновљиве изворе енергије (соларна, хидро-гео-термална, енергија на био масу) за производњу електричне енергије за сопствене потребе дозвољена је у свим зонама.
- За пласман електричне енергије на тржиште, изградња електрана које користе обновљиве изворе енергије (соларна, хидро-гео-термална, енергија на био масу), ветропаркова и сл. објекта могућа је уз израду плана детаљне регулације.
- Објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије за сопствене потребе могу се градити на грађевинској парцели у оквиру објекта основне намене, партерно или као самосталан објекат, уз обавезу прибављања услова и сагласности од надлежног предузећа за производњу и дистрибуцију електричне енергије.
- До објекта електране која користи обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3,5 m, а улазна капија мора имати посебан део за пролаз пешака.

2.2.12.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Приликом пројектовања и изградње телекомуникационих инсталација поштовати сву важећу законску регулативу из ове области, а посебно Закон о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 35/2023), Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио-коридора и

обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник РС”, бр. 83/24) и Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката (“Службени гласник РС” бр. 123/12).

- ТК приступну мрежу градити по правилу подземно, на одговарајућој дубини која мора бити мин. 0.8 m и ширине минимално 0,4 m. Ако се примењују савремене технологије копања у микро и мини рововима, каблови се могу полагати и на мањој дубини надслоја (минимално 20 cm), уз сагласност и поштовање услова надлежне комуналне организације за путеве. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоара и испод зелених површина. а изузетно у коловозу-код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев);
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде око 90°;
- Поштовати прописана растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:
 - са водоводном цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;
 - са канализационом цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,5 m;
 - са електроенергетским каблом до 10 kV код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 1,0 m;
 - од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 m;
 - од темеља електроенергетског стуба 0,8 m, а не мање од 0,3 m ако је телекомуникациони вод механички заштићен;
 - са топловодом код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;
 - са гасоводом код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;
- Реконструкцију постојеће надземне телекомуникационе мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом, само уколико се ради о замени постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим, нпр. замена дотрајалих водова новим истог капацитета, замена постојећих водова слабог капацитета новим већег капацитета, замена водова који припадају старим технологијама новим водовима представницима нових технологија, замена старих стубова новим бетонским стубовима, у истој траси и сл.) истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже. Нови телекомуникациони надземни вод, којим се врши замена постојећег вода мора бити у виду самоносивог вода.
- Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама, или на грађевинским парцелама уз сагласност

власника-корисника парцеле.

- Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже, уз сагласност надлежног предузећа, на начин на који то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод електроенергетског вода.
- Вертикални размак између тих водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 m за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6 m за случај електроенергетског вода са изолованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености, али не мање од 0,6 m.
- Телекомуникациони вод може се поставити у истој хоризонталној равни са НН електроенергетским водом, али размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање 0,4 m.
- При приближавању и укрштању надземног ТТ вода и НН електроенергетског вода са изолованим проводницима, размак између њих мора бити најмање 0,2 m.
- Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама становања средњих и малих густина (индивидуално становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини. У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини. У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.
- Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 m². Објекат мора бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице.
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација. Телекомуникациони водови који припадају

мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.

- У оквиру постојећег габарита објекти мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета.
- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.
- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама средњих и малих густина становања и привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини. У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу (само за антене). Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
- Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама се може постављати у намени пословања на простору максималне површине од 100 m². Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.
- У комплекс се постављају антенски стубови са антенама и контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса. Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антенном. Предметно удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антенном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба. Напајање објекта за смештај телекомуникационе опреме електричном енергијом вршиће се подземно из постојеће НН мреже 1 kV.
- До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m од најближе јавне саобраћајнице. Слободне површине комплекса морају се озеленити.
- Објекат за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача треба да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
- Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.

Услови за заштиту и измештање мреже електронских комуникација

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев $\varnothing 110\text{mm}$ на дубини од 0,8m, уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима;
- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака);
- За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати уговором.

2.2.12.4. Правила за изградњу термотехничке инфраструктуре

При извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе „шлицовања“ ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1.5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водовода хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштења запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштења запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ , а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштења запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштења запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштења запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ , а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштења запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
Од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m

Од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од других објеката су:

	MOP на улазу		
Објекат	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	5 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим ауто-пута	8 m	8 m	8 m
Ауто-пут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторске станице	10 m	12 m	15 m
Надземни електроководови	0 bar < MOP ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба +3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба +3 m**	
	1 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба +3,75 m**	
	440 kV < U	Висина стуба +5 m**	
* али не мање од 10 m			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично побољшана.			

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе ивице шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним водотоковима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водотокова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР≤4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водовода хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара [*] и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштења запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштења запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ , а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштења запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштења запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштења запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ , а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштења запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
[*] растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar и полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручном ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем”) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас” на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас” о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас” ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС”, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијасгас” у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника предузећа за време трајања радова у близини гасовода. Контрола спровођења мера врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода — израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

2.2.13. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)	Спрат- ност	ИЗ	БРГП
Ц Е Л И Н А 1				
Г Р А Ћ Е В И Н С К О П О Д Р У Ч Ј Е				
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Површине за становање	160.992	П+2	0,4	193.194,4
Површине за мешовите намене	142.038	П+3	0,5	284.076,0
Површине за верске објекте	9.593	П+1	0,3	5.755,8
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајне површине	44.548	/	/	/
Зелене површине	5.538	/	/	/
Површине за објекте управе	4.325	П+2	0,5	6.487,5
Површине за образовање и дечију заштиту	16.215	П+1	0,3	9729,0

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)	Спрат- ност	ИЗ	БРГП
Површине за здравствену заштиту	3.389	П+2	0,4	4.066,8
Површине за гробља	47.053	П	0,1	9410,6
Површине и објекти у функц. енергетске делатности	49	П	0,5	24,5
Површине и објекти у функц. водопривредне делатности	1.640	П+1	0,5	820,0

УКУПНО ЦЕЛИНА 1 **435.380****ЦЕЛИНА 2****ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Шумско земљиште	378.491	/	/	/
Водно земљиште - акумулација	1.225.014	/	/	/

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

Површине за становање – туристичко стан.	149.573	П+3+Пк	0,4	239.316,8
Површине за становање – камп насеље	3.890	П	0,2	778,0
Површине за мешовите намене	16.843	П+1	0,3	10.105,8

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајне површине	32.499	/	/	/
Површине за спорт и рекреацију	56.541	П+2	0,7	118.736,1
Површине и објекти у функц. водопривредне делатности	247	П	0,5	123,5

УКУПНО ЦЕЛИНА 2 **1.863.098****ЦЕЛИНА 3****ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Пољопривредно земљиште	2.510.978	/	/	/
Шумско земљиште	63.916	/	/	/
Водно земљиште - река	441.238	/	/	/

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

Површине за становање	160.088	/	/	/
-----------------------	---------	---	---	---

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајне површине	382.693	/	/	/
Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина - Колубарски лигнитски басен	3.889.768	/	/	/

УКУПНО ЦЕЛИНА 3

ЦЕЛИНА 4

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)	Спрат- ност	ИЗ	БРГП
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
Пољопривредно земљиште	18.952.843	/	/	/
Шумско земљиште	3.390.532	/	/	/
Пољопривредно земљиште	524.935	/	/	/
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Површине становање	10.000.562	П+2	0,3	9.000.505,8
Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина – Сепарација песка и шљунка	103.428	П	0,1	10.342,8
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајне површине	976.671	/	/	/
Површине за образовање и дечију заштиту	4.532	П+1	0,3	2.719,2
Површине и објекти у функц. водопривредне делатности	4.027	П	0,5	2.013,5
Површине и објекти у функц. енергетске делатности	19.404	П	0,5	9702,0
Површине за спорт и рекреацију	25.864	П+2	0,7	54.314,4
Зелене површине	32.033	/	/	/
УКУПНО ЦЕЛИНА 4		34.034.831		
УКУПНО		43.781.990		9.962.218,5*

* без БРГП у урбанистичкој целини 3 и на пољопривредном земљишту

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу остварити у оквиру предметног простора, а у складу са опредељеним површинама и задатим параметрима градње.

2.3. Спровођење плана генералне регулације

Осим за објекте и површине за које је планом дефинисана израда урбанистичког пројекта или плана детаљне регулације или се налазе у подручјима за директну примену планских решења из Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена, План генералне регулације за насељено место Јабучје представља основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројекта препарцелације и парцелације
- Израду геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

Урбанистички пројекти

Израда урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки плана је предвиђена за следеће намене:

- површине за спорт и рекреацију
- површине за гробље
- површину за етно парк
- за уређење приобаља акумулационог језера
- за изградњу комплекса апартмана и хотела са депадансима.

Границе урбанистичких пројекта приказане су на графичком прилогу *Спровођење плана*, а смернице за израду дате су у поглављима *Правила уређења* и *Правила грађења* за предметне намене.

Урбанистички пројекти се могу радити и за мање инфраструктурне објекте, за потребе утврђивања јавног интереса.

Планови детаљне регулације

- Предвиђа се израда планова за регулацију делова токова река, и то
- План детаљне регулације за регулисање дела корита реке Колубаре (само део обухвата залази у обухват Плана генералне регулације за насељено место Јабучје).
 - План детаљне регулације за регулисање дела корита реке Враничине.

У графичком прилогу *Спровођење плана* приказани су предлози обухвата за ова два плана. Изради планова за регулисање водотока, по правилу, претходи израда хидролошких студија и идејних решења, на основу којих се прецизније одређује обухват плана.

Предложене границе планова, поред постојећих корита река, обухватају и околне намене. Кроз израду планова детаљне регулације, намене површина дате овим планом се могу мењати, односно прилагодити будућој регулацији водотокова.

У оквиру предложених граница планова за даљу разраду, на површинама пољопривредног земљишта се забрањује свака градња, до израде поменутих планова.

Планови детаљне регулације се раде за потребе изградње великих инфраструктурних објеката (соларне електране, термоелектране, ветропаркове, високонапонске трафостанице и сл).

Просторни план подручја експлоатације Колубарско лигнитског басена („Сл. гласник РС”, бр. 107/2017 и 19/2024)

Северни део плана је простор који је Просторним планом подручја експлоатације Колубарско лигнитског басена предвиђен у оквиру оријентационе границе експлоатационог подручја. Планом генералне регулације за насељено место Јабучје се ствара плански основ за експропријацију земљишта, док се правила уређења и грађења за простор у оквиру оријентационе границе експлоатационог подручја примењују из Просторног плана подручја експлоатације Колубарско лигнитског басена.

Подручје водоакумулације Паљуви–Виш је простор за директну примену планских решења и пропозиција Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена. Правила уређења и правила грађења Плана генералне регулације за насељено место Јабучје дата за подручје водоакумулације односе се на постављање привремених објеката у функцији спорта и туризма и градњу објеката у функцији бране и водоакумулације и у складу су са правилима уређења и правилима грађења из Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена .

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац”.

септембар, 2026.