РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-32371-LOCH-2/2026
Датум: 16.10.2026. године
Л А Ј К О В А Ц
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Владанке Брдарић [redacted], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1572/4 КО Пепељевац, на основу члана 8. става 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Владанке Брдарић [redacted], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1572/4 КО Пепељевац, број ROP-LAJ-32371-LOCH-2/2026 од 09.10.2026. године.

О б р а з л о ж е њ е

Владанка Брдарић [redacted], поднела је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1572/4 КО Пепељевац, а који се води под бројем ROP-LAJ-32371-LOCH-2/2026 од 09.10.2026. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје.

Током спровођења обједињене процедуре, проверавајући испуњеност формалних услова, у складу чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), чланом 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) надлежни орган је увидом у поднети захтев и идејно решење уочио следеће недостатке:

- Уз захтев нису приложени графички прилози главне свеске у .dwg или .dwf (.dwfx) формату у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, 96/2023). Садржина идејног решења прописана је члановима 36.-40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, 96/2023).
- У складу са чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, 96/2023) потребно је доставити као посебан документ и списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта.
- Потребно је доставити сагласност власника суседне катастарске парцеле број 1572/1 КО Пепељевац, јер је планирани стамбени објекат, према достављеној ситуацији, постављен на удаљености мањој од планом прописане;
- У Идејном решењу на више места наведен је број катастарске парцеле 1572/4 КО Лајковац (Пепељевац), а негде је наведен број катастарске парцеле 1572/4 КО Пепељевац (Лајковац). Потребно је у идејном решењу где год се наводи број катастарске парцеле навести тачан број катастарске парцеле и катастарске општине;
- Потребно је навести у идејном решењу број катастарске парцеле (списак катастарских парцела) и катастарску општину на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, а не број катастарске парцеле на којој се налази објекат како је наведено;
- У идејном решењу је наведено да је парцела неизграђена, док су на ситуацији уцртани постојећи објекти, што је потребно исправити;
- Индекс изграђености и индекс заузетости нису исправно обрачунати с обзиром да се они односе и на постојеће и на планиране објекте, а такође ни проценат зелених површина. Потребно је тачно обрачунати индекс изграђености, индекс заузетости и проценат зелених површина.

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Подносилац захтева може поднети усаглашени захтев са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о одбацивању, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева и
- а р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ
Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја