РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-27961-LOC-1/2026
Датум: 29.09.2026. године
Л А Ј К О В А Ц
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора Душице Петровић [redacted] за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију пословног објекта - дома за пензионере и стара лица, на катастарској парцели број 8782 КО Јабучје, на основу члана 8. става 2. и члана 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Душице Петровић [redacted], за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију пословног објекта - дома за пензионере и стара лица, на кат. парц. бр. 8782 КО Јабучје, број ROP-LAJ-27961-LOC-1/2026 од 24.08.2026. године.

О б р а з л о ж е њ е

Душица Петровић, поднела је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију пословног објекта - дома за пензионере и стара лица, на кат. парц. бр. 8782 КО Јабучје, а који се води под бројем ROP-LAJ-27961-LOC-1/2026 од 24.08.2026. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;
- Потврђен урбанистички пројекат;
- Катастарско-топографски план;
- Графичке прилоге;
- Списак парцела;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје.

У складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), ово одељење је прибавило

следеће услове од ималаца јавних овлашћења:

1. Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број 2581200-Д-09.13-375160-УПП-26 од 15.09.2026. године;
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ИЈ Ваљево, број 396847/2-2026 од 04.09.2026. године;
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 4106 од 07.09.2026. године;
4. Услови заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву, број 07.10 број: 217-1600/26 од 09.09.2026. године;
5. Услови Одељења за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ваљево бр. 004035579 2026 11900 008 018 530 020 од 07.09.2026. године.

У Обавештењу о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број 2581200-Д-09.13-375160-УПП-26 од 15.09.2026. године, наведено је да не могу да се издају услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије јер захтев и идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта.

Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење:

- намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама.

Идејним решењем 05-1/2026 предвиђена су одобрене снаге за објекте 17,25kW (техничке просторије, кухиња, смештајне просторије), потребно је прецизно дефинисати постојећа мерна места на објектима који су прикључени са одобреним снагама и ЕД бројевима. У идејном решењу прецизно дефинисати постојећа и новопланирана мерна места.

- графичка документација из члана 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

Катастарско-топографски план и графичку документацију са новопланираним предметним објектом и карактеристичним приступачним деловима (терасе) допунити са постојећим надземним прелазом постојеће мреже ниског напона изграђене на армиранобетонским стубовима, како би се тачно утврдило да ли је иста угрожена изградњом објекта.

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Подносилац захтева може поднети усаглашени захтев са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о одбацивању, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева и
- а р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја