РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-19531-CPA-9/2025

Датум: 28.10.2026. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора „ИВА АГРАР“ Непричава бб Лајковац, ПИБ: 101342940, Матични број: 06379435, за издавање Решења о измени грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта Ламела I-По+П+4+Пс, Ламела II-По+П+4+Пс, на катастарској парцели број 402/2 КО Лајковац, на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 18. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „ИВА АГРАР“ Непричава бб Лајковац, ПИБ: 101342940, Матични број: 06379435, за издавање Решења о измени грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта Ламела I-По+П+4+Пс, Ламела II-По+П+4+Пс, на катастарској парцели број 402/2 КО Лајковац, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, „ИВА АГРАР“ Непричава бб у својству инвеститора, поднео је преко пуномоћника Д.А. студио Лазаревац кога заступа Дарко Ђорђевић, захтев за измену грађевинске дозволе, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-19531-CPA-9/2026 од 07.09.2026. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-19531-LOCA-8/2026 од 06.07.2026. године са условима добијених од ималаца јавних овлашћења;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу сепарат (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4.1 – пројекат електроенергетских инсталација, 5.1 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5.2 – пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, 5.3 – пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву гаса, 6.1 – пројекат машинских инсталација, 6.2 – пројекат машинских инсталација – пројекат вентилације гараже, 6.3 – пројекат машинских инсталација – пројекат стабилне инсталације за гашење пожара, 6.4 – пројекат лифтова, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат заштите од пожара и План управљања отпадом од грађења и рушења);
- Извештај о техничкој контроли ПГД–а;
- Решење Одељења за привреду и имовинско–правне послове Општинске управе општине Лајковац којим се даје сагласност на План управљања отпадом број 501-61/2025-04 од 02.09.2025. године;
- Решење Одељења за привреду и имовинско–правне послове Општинске управе општине Лајковац, бр. 320-162/2025-04 од 02.09.2025. године са доказом о извршеној уплати накнаде о промени намене земљишта;
- Уговор о измештању постојећих електроенергетских објеката број 2561200-Д.09.13.-352004/2-25 од 01.10.2025. године;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2561200-Д.09.13.-352051/2-25 од 01.10.2025. године;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о измени грађевинске дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско–топографски план;
- Графичке прилоге.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023 и 33/2026) односно проверава да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023 и 33/2026), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени сви услови.

У складу са Упутством о примени одредби Закона о планирању и изградњи у вези са потписивањем, односно овером техничке документације и грађевинског дневника, као и коришћењу регистра лиценцираних лица у провери важења лиценце, право на обављање стручних послова утврђених Законом и прописима донетим на основу Закона стиче се уписом активног статуса у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера. Увидом у регистар ИКС–а, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Александра Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3341 03 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Драгиша Стевановић, дипл.инж.грађ. немају активан статус.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023 и 33/2026).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења, у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја